

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила участников гражданской войны
и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1918 -1919гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев
(фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев)

г. Москва
г.

08 октября 2020

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы:	08 сентября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	08 октября 2020 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество: Каменева Татьяна Ефимовна

Образование: высшее

Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор

Ученая степень (звание): доктор географических наук, профессор

Стаж работы: более 40 лет

Место работы, должность: ведущий научный сотрудник Института географии РАН

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ): Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	40 лет
Место работы и должность:	не работает
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в

целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью

	АРХИТЕКТУРНО - РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТУДИЯ «Юг» (ООО АРС «Юг»)
Юридический адрес:	355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 3е, офис 10
Фактический адрес:	355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, д. 3, корпус Е, офис 10
ИНН:	2635229693
КПП:	263501001
ОГРН:	1172651017054

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия государственным органом власти решения об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

I. Перечень представленных документов

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) **в составе:**

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
 - Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
 - Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
 - Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
 - Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №5308-21/762 от 12 августа 2020 г.;
 - Приказ МК РФ от 18 сентября 2017 г. №105152-р;
 - Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
 - Приказ Министерства культуры Волгоградской области №01-20/032 от 19.01.2015 г.;
 - Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020 г. № 99/2020/343630107;
 - Кадастровый план территории;
 - Топографическая съемка по объекту «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев;
 - Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалов и результатов инженерных изысканий;
 - Публичные карты;
 - Ситуационная схема;
 - Правила землепользования и застройки;
 - Программа научно-проектных работ.
- Том 2. Комплексные научные исследования**
- Раздел 2. Историко- культурные исследования:
- Общая часть;

- История села Царев;
- Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг., 1942 - 1943 гг.;
- Литература и источники;
- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев);

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Описание объекта культурного наследия;
- Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг., с. Царев;
- Анализ действующих правил землепользования и застройки с. Царев;
- Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде. Визуально-ландшафтный анализ;
- Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
- Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;

Графические материалы:

- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана. Схема расположения точек фотофиксации;
- Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка:

- Состав зон охраны;
- Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг.;1942- 1943 гг., с. Царев;
- Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны;

- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;
- Зоны охраны. М 1:500;
- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен комплексный анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы произведены следующие исследования:

- ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.; 1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Целью данной работы является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.; 1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес:

Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), в условиях, сложившихся к настоящему времени.

К основным задачам данного проекта относятся разработка предложений:

- по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон, определение параметров нового строительства, а также запрет или ограничения градостроительной деятельности, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» рассматриваемый объект культурного наследия с наименованием «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), поставлен на государственную охрану как памятник местного значения.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343630107 **Земельный участок**, Кадастровый номер: 34:15:090204:3, Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Ленинский, с. Царев,, ул. Бегичева, 14 б, **Площадь: 10 634 кв. м**, Категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей (для эксплуатации расположенных на земельном участке сооружений и благоустройства территории), **находится на правах собственности № 34-34-03/063/2007-128 от 06.09.2007 Волгоградской области.**

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 №01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О

постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» **утвержден предмет охраны в составе:**

- местоположение в градостроительной среде и внеселитебной зоны индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения;
- территория индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения в границах погребения;
- останки (учтенные и неучтенные) со всеми находящимися в погребении и в его засыпи материальными предметами (награды, оружие, элементы снаряжения и обмундирования, личные вещи и иное – при наличии);
- надмогильное сооружение над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей;
- мемориальные объекты, связанные с индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей – при наличии;
- малые архитектурные формы и элементы благоустройства, неразрывно связанные с надмогильным сооружением (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;
- ограждение территории (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;
- замощение (материалы) – при наличии;
- система озеленения и зеленые насаждения – при наличии;
- секторы и направления видовых раскрытий надмогильного сооружения над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения мемориального сооружения, визуальные связи.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2017 г. № 105152-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объекту культурного наследия присвоен регистрационный номер № 341711091040005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения **утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 19 января 2015 г. № 01-20/032** «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев и установлении правовых режимов использования территории».

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 мая 2020 г. № 94 «Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, режима использования земель в границах защитной зоны» **установлена защитная зона памятника.** В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область Ленинский район, с. Царев, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-21/762 от 12.08.2020 г.) информация об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев) отсутствует.

Краткие исторические сведения

История села Царев

Село Царев находится в Ленинском районе Волгоградской области. Сейчас

это маленькое село, всего около 1500 человек, но история его начинается в XIII веке.

Село находится на том месте, где когда-то стоял один из крупнейших городов Востока – Сарай-Берке (Сарай Ал-Джедид), вторая столица Золотой Орды. Сарай-Берке (от персидского «сарай» - дворец, город) был основан золотоордынским правителем ханом Берке около 1260 года (по другим историческим сведениям – в 1262 году), а при хане Узбеке туда была перенесена из Сарай-Бату столица государства, и город стал известен как Сарай Ал-Джедид – Новый Сарай (от арабского «джедид» – новый). Расцвет Сарай-Берке/Ал-Джедид относится к первой половине XIV века.

Средневековые источники свидетельствуют о Сарае, как о большом и великолепном городе с очень развитой, передовой для того времени, инфраструктурой. Красоту и великолепие города составляли дворцы, фонтаны, обширные и многочисленные базары, красивые дома, мечети и даже православные храмы. Сарай-Берке/Ал-Джедид был центром православной епархии – Сарской и Подонской, впоследствии Крутицкой и Коломенской. Население города достигало около 100 тысяч человек. Через Сарай пролегал «великий шёлковый путь», что способствовало большому развитию торговли и процветанию города. Город посещало немало путешественников и гостей, которые оставили свои письменные свидетельства об этом месте. Согласно некоторым утверждениям, бывали в Сарае и многие русские князья, включая и князя новгородского Александра (Невского).

После 1361 года, в период «Великой замятни», город переходил из рук в руки различных претендентов на ханский престол, а в 1395 (1396) году был разрушен Тамерланом. В 1402 году столица была восстановлена, но она уже не смогла достичь своего прежнего великолепия и блеска. Постепенно город Сарай-Берке/Ал-Джедид практически пришёл в полный упадок.

Село Царев возникло на этом месте в 18 веке как слобода Царевка, которая находилась на соляном тракте. Участники диалектологической экспедиции пединститута под руководством Л.Н. Поповой записали несколько легенд о происхождении названия села Царев. Первая: Царев – значит город татаро-монгольских царей, то есть город ханов. Говорят, что в нем родился Мамай. Вторая: Царев связывают с казенной разработкой соли на озере Эльтон, а соль тогда составляла государственную монополию, поэтому тогдашняя слобода стала называться Царевской, а потом – Царев. По словам старожилов, первыми жителями слободы Царевка были малороссияне (украинцы), выходцы из Воронежской губернии, испросившие разрешение на переселение на реку Ахтуба в 1805 году. В 1836 году слобода Царевка была переименована в

уездный город Царев Саратовской губернии, который в 1850 году, при образовании Самарской губернии, вошел в состав Астраханской губернии. К нему была присоединена слобода Солодовка, заселенная татарами.

В конце XIX века в селе было 804 двора, 2 православных церкви (из них одна каменная), мечеть, 7 мужских училищ и школ, 1 женская церковно-приходская школа, в Солодовке – татарское мектебе. Имелись больница на 10 кроватей, аптека, 6 питейных заведений, 18 лавок, 20 ветряных мельниц, 1 кожевенный завод, городской общественный банк, городская библиотека, местный комитет Общества Красного Креста. Город носил характер сельского поселения, жители занимались хлебопашеством, скотоводством и отчасти садоводством, ремесленников всего 250 чел.

Царев ничем не отличался от других уездных городов России. Та же соборная площадь в центре города и ярмарочная на окраине: управа, казначейство, камера мирового судьи, полицейский участок, тюрьма, пожарная каланча, собор с церковно-приходской школой при нём, часовня святых мучеников Михаила и Фёдора. Кабак Синеокого, трактиры и лавки купцов братьев Гудковых, Конякина, Кузнецова.

Четыре раза в год в Царева собирались ярмарки. Кочевники пригоняли сюда из заволжских и каспийских степей огромные табуны лошадей, стада верблюдов, крупного рогатого скота, овец. На ярмарки съезжалось из Нижнего Новгорода, Москвы, Питера и Екатеринослава множество скупщиков скота. Шла бойкая торговля, заключались тысячи сделок.

Большая часть мещан занималась обработкой шерсти, привозимой кочевниками, много было шерстобитных мастерских. Этот промысел носил сезонный характер, так как в летний период царевские мещане арендовывали у царевской управы участки земли под огороды и бахчи. В те годы в окрестностях города было много садов и огородов. Беднейшая часть населения батрачила у богатых крестьян окрестных сёл – Пришиба, Безродного, Капустина-Яра.

Первый плодовый питомник заложен в Царева агрономом-плодоводом Растегаевым П.Н. и садоводом Соловьёвым А.Ф. в 1909 г.

В 1911 году жители Царева посылают прошение в государственную думу об открытии реального и сельскохозяйственного училищ. Было принято решение об открытии мужской гимназии. В 1914 году было построено добротное и просторное двухэтажное здание для гимназии из красного кирпича.

С 1952 года в здании расположена МОУ «Царевская СОШ». С 1995 года в школе действует музей, которому в 2003 году присвоено наименование «Школьный комплексно - краеведческий музей».

С первого десятилетия XX века, после прокладки железной дороги (со

стороны Астрахани), начинается «закат» города Царева. Торговля скотом перешла в другие пункты и губернии. Быстрое обмеление реки Ахтубы сделало невозможным пароходные сообщения с городом Царицын. Суровой зимой 1910-1911 года вымерзли Царевские сады. Молодёжь, уходившая на заработки в города Астрахань и Царицын, не возвращалась домой. Царев с каждым годом терял свою первостепенную роль в уезде.

Революция 1917 года и последовавшая за ней гражданская война внесли изменения в жизнь уездного города Царев.

Осенью 1918 года в Заволжье появились «Степные партизаны». Руководили отрядами помещики и военные специалисты царской армии. Они беспощадно расправлялись с пленными красноармейцами и советскими активистами, откомандированными в степные районы для реализации продразверстки. Подавить восстание «Степных партизан» большевики смогли только весной 1919 года.

В ходе боев погибло много красноармейцев. Три красноармейца с установленными фамилиями были похоронены в Царева, в братской могиле.

16 февраля 1919 года Первый учредительный съезд Советов переименовал Царевский уезд в Ленинский. Но именно в этом благополучном районе начались антибольшевистские выступления всех социальных слоев населения. Они стали ответной реакцией на введение большевиками «трудовых коммун», трудовой повинности, отмену частной собственности на землю, леса, дома, торговые заведения. К выступающим примкнули толпы дезертиров из разложившихся 9-й, 10-й, 11-й частей Красной армии. Рейдовые группы повстанцев, проходя по определенной территории, при помощи агитации восстанавливали население против большевистского режима, создавая обширные зоны бунта.

В период Гражданской войны 29 июня 1919 года, после отступления 10-й Красной армии, город Царицын был захвачен частями Кавказской армии под командованием генерал-лейтенанта П.Н. Врангеля. Приказом № 1 от 1 июля 1919 года военревком объявил город Ленинск и Ленинский уезд на осадном положении и призвал всех коммунистов, членов профсоюзов и трудовое крестьянство «стать под ружьё для защиты интересов Советской республики». Было признано необходимым направить в сёла, находящиеся в западной и южной сторонах уезда, представителей военревкома для организации боевых дружин.

4 июля 1919 года через Волгу в районе хутора Букатино (г. Краснослободск) и Дубовки переправляется белогвардейская 3-я Кубанская кавалерийская дивизия численностью около 6000 человек. Навстречу им из города Ленинска выступил кавалерийский отряд в 130 человек (из них 50

человек коммунистов). 6 июля 1919 года под селом Заплавное произошло столкновение красноармейцев с белогвардейским передовым отрядом, красноармейцы вынуждены были отступить. 8 июля 1919 года город Ленинск захвачен частями Кавказской армии. 9 июля 3-я стрелковая бригада и Ленинский коммунистический батальон, которым командовали Кузнецов и Вологин, пытались остановить белогвардейские части под Царевым.

9 июля части 3-й Кубанской дивизии Кавказской армии под командованием генерал-лейтенанта П.Н. Врангеля заняли Царев и объявили его уездным центром. Появились волостные правления со старшинами, снова обрела власть земская управа. 27 июля 1919 года началось контрнаступление частей 11 Красной Армии: полк чекистов и кавалерийский полк с артиллерией, 1-я Московская кавалерийская дивизия. По реке Ахтубе подошёл отряд катеров Волжско-Каспийской флотилии. 29 августа 1919 года был освобождён Царев, 1 сентября – город Ленинск.

В конце сентября 1919 года, после неудачного наступления 10-й армии на город Царицын, 2-я Кубанская и Астраханская кавалерийские дивизии Врангеля вновь начали наступление на территорию Ленинского уезда. В Ленинском уезде находились части 11-й армии. В городе Ленинске располагалась 1-я Московская кавалерийская дивизия. 31 октября 1919 года сосредоточив под Ленинском значительные силы, части Кавказской армии Врангеля начали наступление. Бой длился 6 часов. Опасаясь окружения, командир Московской кавалерийской дивизии отдал приказ защитникам Ленинска отступить к селу Маляевке. Отступление прикрывали коммунистический батальон и караульная рота. В этом бою погибли командиры добровольческих отрядов, пулемётная рота, десятки воинов – добровольцев.

К 15 ноября 1919 года к Царёву подошли бригада 50-й дивизии и 2-й кавалерийский полк, с тремя батареями 11 Красной Армии и части 10 Красной Армии. 16 ноября войска под общим командованием Е.И. Ковтюха перешли в наступление и вскоре освободили город Ленинск.

28 ноября 1919 года Ленинский уезд был освобождён от частей Кавказской армии Врангеля

Решением представителей советской власти в 1925 году город Царев был переименован в село Царев, а административный центр уезда перенесён в с. Пришиб, которое было переименовано в город Ленинск. Часть жителей Царева, среди которых были люди разного сословия, была репрессирована новой властью – людей «раскулачивали», отправляли в тюрьмы и лагеря, расстреливали.

В селе Царев начиналась новая жизнь – создавались колхозы. В тридцатые

годы в стране грянул голод, Царев оказался в зоне «голодающего Поволжья». Тяжёлые времена настали для местных жителей, немало из них умерло от голода, некоторые переехали в другие места в поисках лучшей жизни для себя и своих семей, другие добывали себе на пропитание как могли.

6 декабря 1922 года недалеко от села Царев упал метеорит, названный впоследствии «Царевским метеоритом». Гигантская падающая звезда в Астраханской и Царицынской губерниях вызвала панику у людей. Но по горячим следам ученым не удалось обнаружить признаки небесного пришельца. И лишь в 1968 году при распашке полей совхоза «Ленинский» Волгоградской области множество необычных камней стали причиной поломки нескольких плугов. Прошло еще 11 лет, прежде чем в Комитет по метеоритам Академии наук СССР пришла посылка с образцом от электросварщика Бориса Никифорова. Так был обнаружен метеоритный дождь «Царев» – третье в мире и самое крупное в нашей стране по масштабам падение каменного метеорита. Всего нашли 82 осколка общим весом более 1,5 тонны.

С началом Великой Отечественной Войны, мужская часть жителей села, пригодная к военной службе, отправилась защищать родину. Остальные трудоспособные жители Царева усердно трудились в тылу – «Всё для фронта, всё для победы!».

Здесь не гремели бои, но война докатилась и до этого края. В 1942 году, когда фашисты подошли к Сталинграду, город стал прифронтовым районом концентрации боевых резервов, важной военно-продовольственной базой сражающегося Сталинграда. В кратчайшие сроки была построена железная дорога «Владимировка-Сталинград», связавшая Заволжский край с веткой «Саратов-Астрахань». С помощью этой дороги обеспечивался кратчайшим путем подвоз войсковых частей, техники, боеприпасов, продовольствия в Сталинград. В Царева был расквартирован особый технический батальон, который занимался ремонтом повреждённой бронированной техники.

С сентября 1941 года по март 1943 года на территории Ленинского района дислоцировалось более 50 эвакуационных госпиталей. Умершие в госпиталях раненные советские воины были похоронены в братской могиле на гражданском кладбище села Царев. Умерший в госпитале 29 сентября 1942 года Козлов В.А., гвардии майор, танкист был похоронен в братской могиле в центре села.

В 1948 году на братской могиле участников Гражданской войны и советских воинов был установлен кирпичный пирамидальный обелиск и чугунная ограда.

В 1962 г. установлено современное надмогильное сооружение – стела в форме двух усеченных призм на двухступенчатом постаменте. Первоначально

стела была облицована плиткой из белого мрамора.

В 2014 году облицовка заменена на керамическую плитку серого цвета. Материал всех частей бетон, облицованный керамической плиткой.

На сегодняшний день мемориал представляет собой стелу в форме двух усеченных призм на двухступенчатом постаменте. Призмы имеют разную высоту и параллельны друг другу.

Ступенчатый постамент состоит из двух уровней, с лицевой стороны мемориала расположены мемориальные плиты с высеченным текстом: «Преклоняем головы перед памятью павших» и «Алексеев работник областного комитета партии осень 1924 г. Козлов Виктор Александрович гвардии майор, танкист 29.09.1942 г., Кулаков Никифор Константинович секретарь Царевского комитета РКП б 1926 г. Миловатский Иван Григорьевич секретарь Ленинского уездного комитета РКП б 25.11.21 г.».

По периметру территории памятника установлено металлическое ограждение.

Размеры постаamenta: 1 ступень – 2,32 х 2,32 х 0,50 м., 2 ступень – 1,62 х 1,62 х 0,45 м., стела – 0,75 х 1,40 х 2,32 и 1,90 м., мемориальные плиты – 0,50 х 0,60 м. Размер ограждения: 7,0 х 8,30 х 0,95 м.

В непосредственной близости от «Братской могилы участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в 1969 году был сооружен «Памятный знак в честь воинов-земляков, погибших в период Великой Отечественной войны».

Современное состояние и описание объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в юго-восточной части парка, который находится в с. Царев Ленинского района Волгоградской области.

Объект культурного наследия регионального значения представляет собой стелу в форме двух усеченных призм на двухступенчатом постаменте. Призмы имеют разную высоту и параллельны друг другу.

Ступенчатый постамент состоит из двух уровней, с лицевой стороны мемориала расположены мемориальные плиты с высеченным текстом: «Преклоняем головы перед памятью павших» и «Алексеев работник областного комитета партии осень 1924 г. Козлов Виктор Александрович гвардии майор, танкист 29.09.1942 г., Кулаков Никифор Константинович секретарь Царевского комитета РКП б 1926 г. Миловатский Иван Григорьевич секретарь Ленинского уездного комитета РКП б 25.11.21 г.».

По периметру территории памятника установлено металлическое ограждение.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения является местом отдыха, благоустроена, оборудована лавочками и урнами. По всей территории высажены деревья.

Территория парка ограждена металлическим забором. Вход в парк расположен с северной, восточной и южной сторон.

Исследуемая территория, в котором расположен объект культурного наследия, ограничена с северной стороны ул. Бегичева, с восточной – пер. Пионерским, а с западной ул. Матросова.

Окружающая застройка представлена одно-двухэтажными строениями. Диссонирующих объектов в границах исследуемой территории не выявлено.

На территории парка, с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, расположен Памятный знак в честь воинов-земляков, погибших в Великую Отечественную войну, 1941-1945 гг.

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев) иные объекты культурного наследия отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев) утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области №01-20/032 от 19.01.2015 г.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг.

Памятник расположен на земельном участке с кадастровым номером: К№ 34:15:090204:3.

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 1 до т. 2 - в направлении на север, по границе ограды - 6,9 м;

от т. 2 до т. 3 - в направлении на восток, по границе ограды - 8,5 м;

от т. 3 до т. 4 - в направлении на юг, по границе ограды - 6,9 м;

от т. 4 до т. 1 - в направлении на запад, по границе ограды, до замыкания контура-8,5м.

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг.

№ точки	Система координат МСК-34 зона - 2		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X, (м)	Y, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
1.	477823.14	2250117.09	6,9	48°39'50.18777"	45°22'17.04079"
2.	477829.99	2250117.39	8,5	48°39'50.40959"	45°22'17.05247"
3.	477829.76	2250125.87	6,9	48°39'50.40459"	45°22'17.46697"
4.	477822.86	2250125.54	8,5	48°39'50.18114"	45°22'17.45385"
1.	477823.14	2250117.09		48°39'50.18777"	45°22'17.04079"

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.; 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащих согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, а

также прокладки инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладка инженерных сетей осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг. расположен в юго-восточной части парка, который находится в с. Царев Ленинского района Волгоградской области.

Окружающая застройка представлена одно-двухэтажными строениями и не нарушает восприятие памятника.

Исходя из проведенного анализа территории Памятника, можно сделать вывод о том, что мемориал беспрепятственно просматривается в радиусе 10 м вокруг него, а также с проселочной дороги на расстоянии 50 м от памятника. С западной стороны парка, с северной и северо-восточной сторон братская могила не видна.

Всего выявлено 5 точек наилучшего визуального восприятия и 2 точки, визуальное восприятие которых ограничено деревьями.

Иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемого парка не имеется.

Анализ действующих правил землепользования и застройки с. Царев

В соответствии с Решением Ленинской районной Думы Волгоградской области от 29 августа 2019 года № 82/306 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области» утверждены Правила землепользования и застройки с. Царев.

На рассматриваемой территории установлены следующие территориальные зоны:

«РЗ-1» Зона парков, скверов, садов, бульваров

Параметры разрешенного использования:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. максимальная площадь земельного участка - 100000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. Иные параметры: максимальный процент озеленения земельного участка: 70%

Особые условия реализации регламента: Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

V. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.; 1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработана ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Проект разработан на основе:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации на территории Волгоградской области»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (решение совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области IV созыва от 30.07.2020 г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

- порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказа Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».

Границы зон охраны определялись исходя из следующих условий:

- оптимального, прежде всего, физического сохранения объекта культурного наследия;

- планировочных рубежей, характера прилегающих территорий;
- сохранения пространственных связей с прилегающим ландшафтом;
- оптимального восприятия памятника истории и культуры, как в целом, так и отдельных его элементов;
- обеспечения благоприятной гидрогеологической обстановки, защиты от динамических воздействий пожарной опасности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды. Действия режимов не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположен объект культурного наследия. Расположенные в пределах зон охраны объекты культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, когда использование таких объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В состав проекта включена охранная зона памятника (ОЗ, регламентный участок РУ-1), в которую входит участок парка ограниченный с южной, восточной и северной сторон ограждением парка, а с западной стороны условной линией, проходящей вдоль парковых дорожек.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942- 1943 гг.

Территория охранной зоны объекта культурного наследия закреплена поворотными точками и **имеет площадь 0,4 га.**

Граница охранной зоны проходит:

- 5-6-** из точки «5», на северо-восток 2,59 м до точки «6»;
- 6-7-** на северо-восток 20,01 м вдоль внешней грани бордюра парковой дорожки;
- 7-8-** на юго-восток 61,63 м вдоль ограждения территории парка;
- 8-9-** на юго-запад 27,89 м вдоль ограждения территории парка;

9-10- на юго-запад 8,95 м вдоль ограждения Памятного знака в честь воинов-земляков, погибших в Великую Отечественную войну, 1941-1945 гг.;

10-11- на юго-запад 8,18 м, вдоль ограждения территории парка;

11-12- на запад 64,75 м, вдоль ограждения территории парка;

12-13- на запад 39,22 м, вдоль ограждения территории парка;

13-14- на северо-восток 34,05 м, до внешней грани бордюра парковой дорожки, до точки «14»;

14-5- на юго-восток 38,69 м вдоль внешней грани бордюра парковой дорожки, замыкаясь в точке «5».

Внутренние границы:

1-2- в направлении на север, по границе ограды - 6,9 м;

2-3- в направлении на восток, по границе ограды - 8,5 м;

3-4- в направлении на юг, по границе ограды - 6,9 м;

4-1- в направлении на запад, по границе ограды, до замыкания контура - 8,5м.

2.1 Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны

№ точки	Система координат МСК-34 зона - 2		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X, (м)	Y, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
5	477859.74	2250106.61	2,59	48°39'51.274"	45°22'16.491"
6	477862.25	2250107.26	20,01	48°39'51.856"	45°22'16.494"
7	477881.94	2250110.83	61,63	48°39'52.089"	45°22'16.709"
8	477874.18	2250171.97	27,89	48°39'51.856"	45°22'19.701"
9	477846.38	2250169.76	8,95	48°39'50.955"	45°22'19.605"
10	477837.47	2250168.92	8,18	48°39'50.666"	45°22'19.568"
11	477829.30	2250168.48	64,75	48°39'50.402"	45°22'19.550"
12	477830.19	2250103.74	39,22	48°39'50.412"	45°22'16.386"
13	477830.62	2250064.52	34,05	48°39'50.414"	45°22'14.279"
14	477864.46	2250068.21	38,69	48°39'51.856"	45°22'14.281"
5	477859.74	2250106.61		48°39'51.274"	45°22'16.491"
Внутренние границы:					
1	477823.14	2250117.09	6,9	48°39'50.18777"	45°22'17.04079"
2	477829.99	2250117.39	8,5	48°39'50.40959"	45°22'17.05247"
3	477829.76	2250125.87	6,9	48°39'50.40459"	45°22'17.46697"

4	477822.86	2250125.54	8,5	48°39'50.18114"	45°22'17.45385"
1	477823.14	2250117.09		48°39'50.18777"	45°22'17.04079"

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Для охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

Предусматривает:

- сохранение беспрепятственного визуального восприятия памятника в основных секторах обзора;
- проведение работ по благоустройству территории, в т.ч. специально оборудованных мест для сбора мусора. Материалы, внешний вид и цветовое решение малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, информационные знаки, указатели и пр.) должны соответствовать исторической среде объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений.

Разрешает:

- научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством РФ;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;
- прокладку и реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

Запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) ценной историко-культурной градостроительной среды;
- искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение временных построек, киосков, павильонов;

- вырубку деревьев, за исключением санитарных, реконструктивных рубок, и рубок формирования;

- возведение глухих оград;

- разведение костров.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории охранной зоны Р-2 допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- благоустройство территории (12.0.2).

Показатели, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента участка РУ-1

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка РУ-1: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок РУ-1

Наименования характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
5.3.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
5.3.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
5.3.3	Максимальный процент застройки (объектами капитального строительства) в границах регламентного участка	0% В соответствии с действующими нормативами
5.3.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	Не устанавливается
5.3.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается

5.3.6	Максимальная высота застройки (объектов капитальной застройки) в границах регламентного участка	0 м
5.3.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
5.3.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
5.3.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	Не устанавливается
Требования к ограничениям специального характера		
5.3.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия.
5.3.11	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом Ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования зданий, проводить с последующей рекультивацией нарушенных участков
5.3.12	Ограничения в части проведения работ по улучшению гидрологических и экологических условий	Не устанавливается
5.3.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Не допускается размещение рекламных щитов и вывесок в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия
5.3.14	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохраняется линия улично-дорожной сети
5.3.15	Требования по сохранению границ исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и	Не устанавливается

	актуализации плана межевания)	
5.3.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия - сохранение незастроенного пространства
5.3.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых цветочных насаждений) в границах регламентного участка	Сохранение и регенерация существующих традиционных элементов озеленения
5.3.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	Не устанавливается
5.3.19	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливается
5.3.20	Иные требования	Не устанавливается

VI. Выводы экспертизы

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. предложения выполнены в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования» и соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ и законодательству по охране культурного наследия (73 - ФЗ).

Учитывая изложенное, эксперты считают, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г., соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Каменева Татьяна Ефимовна, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Список приложений:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), от 08 сентября 2020 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), от 08 октября 2020 г.

Дата оформления заключения экспертизы:

08 октября 2020 г.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес:
Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев)

г. Москва

08 сентября 2020 г.

Присутствовали: г. Москва

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Ю.А. Веденин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Каменеву Т.Е.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Смирнову И.М.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. **Смирнова И.М.** уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) **в составе:**

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
 - Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
 - Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
 - Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
 - Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №5308-21/762 от 12 августа 2020 г.;
 - Приказ МК РФ от 18 сентября 2017 г. №105152-р;
 - Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
 - Приказ Министерства культуры Волгоградской области №01-20/032 от 19.01.2015 г.;
 - Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020 г. № 99/2020/343630107;
 - Кадастровый план территории;
 - Топографическая съемка по объекту «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев;
 - Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалов и результатов инженерных изысканий;
 - Публичные карты;
 - Ситуационная схема;
 - Правила землепользования и застройки;
 - Программа научно-проектных работ.
- Том 2. Комплексные научные исследования**
- Раздел 2. Историко- культурные исследования:
- Общая часть;
 - История села Царев;
 - Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг., 1942 - 1943 гг.;
 - Литература и источники;

- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг.; 1942- 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев);

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Описание объекта культурного наследия;
- Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг.; 1942- 1943 гг., с. Царев;
- Анализ действующих правил землепользования и застройки с. Царев;
- Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде. Визуально-ландшафтный анализ;
- Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
- Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;

Графические материалы:

- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана.
- Схема расположения точек фотофиксации;
- Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка:

- Состав зон охраны;
- Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг.; 1942- 1943 гг., с. Царев;
- Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны;
- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;
- Зоны охраны. М 1:500;
- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной

комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

08 сентября 2020 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1918 -1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес:
Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев)

г. Москва

08 октября 2020 г.

Присутствовали:

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 - 1919 гг.;1942 - 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев).

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М. Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

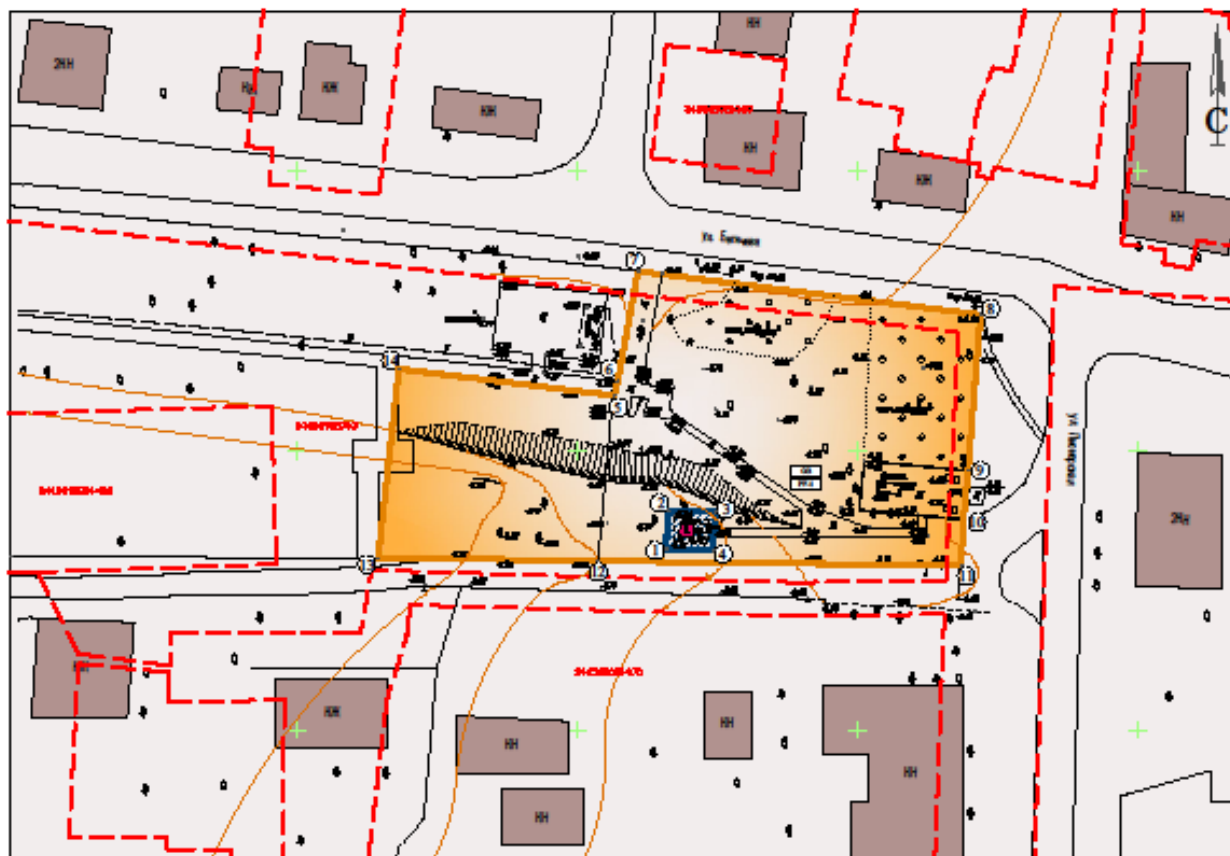
Веденин Ю.А.

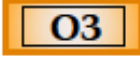
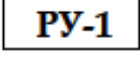
Приложение 1

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Братская могила участников гражданской войны и советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.; 1942- 1943 гг., с. Царев
(фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  — Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919гг.; 1942- 1943 гг., с. Царев (фактический адрес: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев)
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,01 га
-  — Охранная зона объекта культурного наследия (РУ-1). "Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды". Площадь - 0,4 га
-  — Здания и сооружения
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер регламентного участка
-  — Номер поворотной точки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат: МСК-34 зона 1.
2. Координаты поворотных точек см. в таблицах пояснительной записки.