

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов
3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу:
г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область,
г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б)

г. Москва
г.

08 октября 2020

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы:	08 сентября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	08 октября 2020 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество: Каменева Татьяна Ефимовна

Образование: высшее

Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор

Ученая степень (звание): доктор географических наук, профессор

Стаж работы: более 40 лет

Место работы, должность: ведущий научный сотрудник Института географии РАН

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ): Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	40 лет
Место работы и должность:	не работает
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в

целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью

	АРХИТЕКТУРНО - РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТУДИЯ «Юг» (ООО АРС «Юг»)
Юридический адрес:	355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 3е, офис 10
Фактический адрес:	355035, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, д. 3, корпус Е, офис 10
ИНН:	2635229693
КПП:	263501001
ОГРН:	1172651017054

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия государственным органом власти решения об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

I. Перечень представленных документов

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) **в составе:**

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
- Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №5308-21/762 от 12 августа 2020 г.;
- Приказ МК РФ от 28 апреля 2017 г. №90293-р;
- Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020г. № 99/2020/343625145;
- Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020г. № 99/2020/343625062;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2016 г. №34-34/018-34/018/005/2016-515/1;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 23.05.2012 г. №34-34-18/016/2012-331;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка по объекту «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково;
- Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалов и результатов инженерных изысканий;
- Публичные карты;
- Ситуационная схема;
- Правила землепользования и застройки;

- Программа научно-проектных работ.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 2. Историко-культурные исследования:

- Общая часть;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- История Котельниковского района;
- История города Котельниково;
- Великая Отечественная война;
- Послевоенный период;
- Объект культурного наследия регионального значения Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-го гвардейского танкового корпуса;
- Литература и источники;
- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Танк "Т -34", установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б).

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Описание объекта культурного наследия;
 - Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
 - Характеристика проектных решений границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково;
 - Анализ действующих правил землепользования и застройки города Котельниково;
 - Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде. Визуально-ландшафтный анализ;
 - Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
 - Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;
- Графические материалы:
- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана. Схема расположения точек фотофиксации;
 - Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны**Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия****Пояснительная записка:**

- Состав зон охраны;
- Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г.;
- Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны;
- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;
- Зоны охраны. М 1:500;
- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен комплексный анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы произведены следующие исследования:

- ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Целью данной работы является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленного в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), в условиях, сложившихся к настоящему времени.

К основным задачам данного проекта относятся разработка предложений:

- по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленного в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон, определение параметров нового строительства, а также запрет или ограничения градостроительной деятельности, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» рассматриваемый объект культурного наследия с наименованием «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), поставлен на государственную охрану как памятник местного значения.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343625145 **Земельный участок**, Кадастровый номер: 34:13:130021:131, Адрес: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 «б», Площадь: 8849 +/- 9 кв. м, Категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: для эксплуатации парка **находится на правах собственности № 34-34-18/016/2012-331 от 23.05.2012 у Администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района**

Волгоградской области.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343625062 **Сооружение**, Кадастровый номер: 34:13:130021:1746, Адрес: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 «б», **площадь застройки 22,9 кв.м**, Назначение: сооружения исторические, Наименование: памятник Корпус танка Т-34, **находится на правах собственности № 34-34/018-34/018/005/2016-515/1 от 31.03.2016 у Администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.**

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» утвержден предмет охраны в составе:

- местоположение в градостроительной среде и внеселитебной зоны индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения;
- территория индивидуального, группового захоронения, братской могилы, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения в границах погребения;
- останки (учтенные и неучтенные) со всеми находящимися в погребении и в его засыпи материальными предметами (награды, оружие, элементы снаряжения и обмундирования, личные вещи и иное – при наличии);
- надмогильное сооружение над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей;
- мемориальные объекты, связанные с индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (планировочное, архитектурно-

художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы), текст мемориальных надписей – при наличии;

- малые архитектурные формы и элементы благоустройства, неразрывно связанные с надмогильным сооружением (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;

- ограждение территории (планировочное, архитектурно-художественное, конструктивное решение, форма, габариты, материалы) – при наличии;

- замощение (материалы) – при наличии;

- система озеленения и зеленые насаждения – при наличии;

- секторы и направления видовых раскрытий надмогильного сооружения над индивидуальным, групповым захоронением, братской могилой, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения мемориального сооружения, визуальные связи.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 85268-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев–танкистов 3-го гвардейского танкового корпуса», 1971 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объекту культурного наследия присвоен регистрационный номер № **341710883390005**.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленного в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), и режим использования данной территории определены в рамках рассматриваемой работы и в настоящий момент **находятся на стадии утверждения**.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-21/762 от 12.08.2020 г.) информация об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленного в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б) отсутствует.

Краткие исторические сведения

Котельниковский муниципальный район находится на юге Волгоградской области, граничит с Ростовской областью и республикой Калмыкия; на северо-востоке - с Октябрьским районом, на северо-западе по Цимлянскому водохранилищу - с Чернышковским районом. Расстояние от города Котельниково до Волгограда - 190 километров. Административный центр - город Котельниково.

Котельниковский район образован в 1928 году из станций второго Донского округа Сталинградской губернии: Нагавской, Верхне-Курмоярской и Потёмкинской.

Возникновение города Котельниково связано со строительством железнодорожной ветки Царицын - Тихорецкая. Осенью 1897 года железная дорога была практически завершена: строители со стороны станций Тихорецкая и Царицын встретились в степи в районе нынешнего города Котельниково. 10 октября 1897 года через станцию проследовал первый в этих краях паровоз. Эта дата стала днем рождения будущего города Котельниково. Тогда этот степной поселок назывался - Николаевский. Название же Котельниково, вероятно, возникло потому, что сам город расположен как бы в котле, в окружении пологих холмов, либо по наименованию расположенного поблизости хутора с одноименным названием.

В 1902 году, вместо саманных построек у железной дороги, начали строить кирпичные здания. 28 декабря 1928 года станция Котельниково преобразована в рабочий поселок.

22 июня 1941 года началась самая кровопролитная и страшная война в истории нашей страны. 12 июля 1942 года для обороны Сталинградского направления был создан Сталинградский фронт (командующие Маршал Советского Союза С.К. Тимошенко, затем генерал-лейтенант В.Н. Гордов). Сталинградское направление срочно укреплялось, на дальних и ближних подступах к городу строилась оборона. Наряду с войсками в строительстве оборонительных сооружений принимало активное участие местное население. Для усиления обороны Сталинграда был сформирован корпус народного ополчения, в котором также оказались многие котельниковцы. **Железнодорожная магистраль Сталинград - Ростов-на-Дону стала важной коммуникацией по переброске резервов и материальных средств, для действующей армии.** Учитывая важность Котельниковского железнодорожного узла, 16 июля 1942 года противник провел первый авиационный налет на станцию. Сражения на Сталинградском направлении принимали все более напряженный характер. Немецкое командование в кратчайший срок решило

прорваться к Сталинграду с юго-запада, вдоль железной дороги Тихорецкое - Котельниково.

С этой целью 31 июля с Кавказского направления на Сталинград была брошена 4-ая танковая армия генерала Гота. Форсировав реку Дон, в ночь со 2 на 3 августа 1942 года моторизованная пехота и танки армии ворвались в Котельниково. В Котельниково на 145 дней и ночей установилась немецкая власть. **Обстановка на Сталинградском направлении оказалась чрезвычайно сложной, при этом именно Котельниково оказалось в центре боевых действий.**

Для деблокирования окруженной немецкой группировки Паулюса была создана группа армий «Дон», командующий группой - один из видных полководцев вермахта генерал-фельдмаршал Эрих фон Манштейн. Был разработан план деблокирования с условным названием «Зимняя гроза». Планом предусматривалось нанесение двух ударов из районов Котельниково и Тормосина в общем направлении на Мариновку. Главный удар из района Котельниково наносила группировка Гота. К началу контрудара в эту группировку помимо сил 4-й танковой армии (избежавших окружения) входили дивизии, переброшенные из Франции, Северного Кавказа, Германии и с различных участков советско-германского фронта. Армейская группа «Гот» получила задачу наступать восточнее Дона, вдоль железной дороги Котельниково - Сталинград. Действия ее должны были начаться 12 декабря.

В то время как немецкие войска готовились к деблокированию окруженной группировки Паулюса, советское командование продолжало подготовку операции по разгрому окруженного противника в районе Сталинграда и на среднем Дону, а также укрепляло внешний фронт окружения. Был разработан и утвержден план наступательной операции «Сатурн», замысел которой состоял в разгроме 8-й итальянской армии войсками смежных флангов Юго-Западного и Воронежского фронтов. Начало наступления назначили на 16 декабря. К этому времени для усиления обороны Котельниковского направления была передана 5-я ударная армия, а для ускорения разгрома окруженной группировки в состав Донского фронта - 2-я гвардейская армия.

12 декабря группировка «Гот» перешла в наступление. Началась одна из завершающих операций Сталинградской битвы, вошедшая в историю Великой Отечественной войны как Котельниковская оборонительно-наступательная операция. Имея двойное превосходство в силах и средствах над ослабевшими советскими войсками, противник, прорывая оборону и к исходу следующего дня, вышел в район Верхне-Кумского. В результате контрударов, нанесенных войсками 5-й ударной армии, наступление врага было

приостановлено. Однако положение их продолжало оставаться тяжелым. На основе решения ГКО Ставка Верховного Главнокомандования 14 декабря издала директиву, в которой говорилось: «Все хозяйство Яковлева, в первую очередь мехчасти, форсированным маршем двинуть на юг и расположить в тылу частей, действующих против Котельниковской группировки противника. Главная задача - разбить Котельниковскую группировку противника, занять Котельниково и закрепиться там прочно». Одновременно советское Верховное командование внесло изменения в план «Сатурн». Вместо глубокого удара на Ростов главные силы Юго-Западного и Воронежского фронтов направлялись на разгром группы армий «Дон». Этот вариант получил название «Малый Сатурн». Войскам названных фронтов предстояло решить сложную задачу не только разгрома 8-й итальянской армии, но и стремительного преследования врага с выходом на тыловые коммуникации группы армий «Дон». Основная роль в разгроме Котельниковской группировки войск отводилась 2-й гвардейской армии, которая наносила главный удар силами двух стрелковых, а также 7-го танкового и 2-го механизированного корпусов в общем направлении на Котельниково. Вспомогательный удар должны были нанести 13-й танковый и 3-й гвардейский механизированные корпуса 51-й армии в общем направлении на Дубовское, в тыл Котельниковской группировки с юго-востока. Советским войскам противостояли 10 вражеских дивизий, в том числе 3 танковых. Хотя противник и понес значительные потери, группировка его по-прежнему представляла внушительную силу. Утром 24 декабря, после артиллерийской подготовки, 2-ая гвардейская и 51-ая армии перешли в наступление, овладели переправами через реку Мышкова, чем обеспечили ввод танкового и механизированного соединений. Успех обозначился и в полосе наступления 51-ой армии. И всё же наиболее успешно наступал 7-ой танковый корпус генерал-майора танковых войск Павла Алексеевича Ротмистрова. Танковый корпус вышел к реке Аксай, штурмом овладев станцией Новоаксайской, и обеспечил выход на этот рубеж основных сил 2-ой гвардейской армии. В то же время соединения 51-ой армии стремительно обходили Котельниковскую группировку врага с юга. Потеря Котельниково, важного транспортного узла, аэродрома и опорного пункта, перечёркивала все надежды гитлеровского командования на спасение окружённой группировки. Неслучайно посёлок был хорошо подготовлен к обороне. Противник использовал для этого условия местности. С севера Котельниково опоясывала река Курмоярский Аксай. На его обрывистом берегу, являющемся серьёзной преградой для танков, было установлено до 30 противотанковых орудий, множество огневых точек и сплошное минирование подходов. Зная, что северная часть Котельниково наиболее недоступна,

Ротмистров поставил задачу перед 62-ой и 3-ей гвардейским танковыми бригадами сковать противника на этом направлении. Одновременно 87-ая танковая бригада полковника А.В. Егорова и 7-ая мотострелковая бригада полковника М.П. Лебеда должны были, обтекая город с северо-запада, нанести удар по левому, менее укрепленному флангу противника. Штурм Котельниково, откуда две недели назад начал свой поход на выручку Паулюса фельдмаршал Эрих фон Манштейн, начался утром 28 декабря.

Бои за овладение Котельниково вели: с севера 62-ая и 3-я танковая бригады, с северо-запада – 87-ая танковая и 7-ая механизированная бригада. В посёлке начались отчаянные уличные схватки за каждую улицу, а иногда и за дом. Уличные бои не прекращались в течение всего дня и ночи. Днём 29 декабря в Котельниково вошли стрелковые соединения 2-ой гвардейской армии, вместе с ними прибыли представители местной власти. **В результате жесточайших сражений 29 декабря 1942 года город был освобожден от захватчиков. Сражением за Котельниково, по существу, закончилась Сталинградская битва на внешнем фронте окружения фашистской группировки.** 30 декабря 1942 года в газете «Правда» сообщалось: «29 декабря наши войска овладели городом и железнодорожной станцией Котельниково. Захвачены большие трофеи». После подсчета оказалось, что противник потерял в боях за Котельниково около 3000 убитыми и пленными. 65 орудий и минометов, полсотни танков, 16 самолетов и огромные склады с боеприпасами, топливом и продовольствием, предназначавшимися для армии Паулюса.

События, развернувшиеся на Котельниковском направлении, были одной из важных составляющих Сталинградской битвы.

После освобождения Котельниково перед жителями встала чрезвычайно важная и трудная задача - восстановление экономики края и возобновление работы железнодорожного транспорта. Если в решении задачи восстановления железной дороги ведущую роль взяли на себя спецформирования Народного комиссариата путей сообщений, то экономику посёлка и района пришлось восстанавливать своими руками. Разрушения же и потери были огромные. Только в самом поселке Котельниково были сожжены: хлебозавод, районный отдел связи, библиотека и другие здания. В целом было повреждено и уничтожено более 80 общественно – коммунальных зданий и более 220 личных домов. Не в лучшем положении оказалось и сельское хозяйство. Ни техники, ни инвентаря, ни скота, ни семян, ни одной машинно-тракторной станции. В станицах и хуторах одни женщины, старики и дети.

13 июля 1955 года Указом Президиума Верховного Совета рабочий посёлок Котельниковский преобразован в город районного подчинения.

С 1960 года в городе началось строительство многоквартирных жилых домов, социально-культурных объектов и административных зданий. В настоящее время в Котельниково постоянно проживает около 20 тысяч человек. В городе функционируют предприятия пищевой промышленности (молочная и др. фабрики), заводы по производству стройматериалов и др. Достаточно развита инфраструктура Котельниково: в городе существуют несколько средних школ, библиотек, больниц, гостиниц, а также краеведческий музей, кинотеатр и дом культуры. Несколько лет назад в районе города Котельниково были найдены крупные залежи калийных солей. Достопримечательности города Котельниково носят военный характер. Здесь погиб прославленный летчик, Герой Советского Союза гвардии капитан М.Д. Баранов. Вместе с павшими при освобождении города воинами его имя запечатлено в городе на мемориале, открытом в 1957 году. Памятник Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-го гвардейского танкового корпуса. Но самый впечатляющий памятник был создан в 1967 году, в 25-летие освобождения города. На северной окраине, над крутым берегом Аксая Курмоярского, руками жителей города был насыпан курган Воинской Славы. В битве с фашизмом участвовало свыше 5 тысяч котельниковцев, около 3 тысяч котельниковцев погибло во имя торжества Великой Победы.

При освобождении Котельниково пали смертью храбрых многие советские воины. Некоторые из них были захоронены в братской могиле вблизи кирпичного завода. Позже, на территории кирпичного завода при землеустроительных работах были обнаружены останки 11 советских бойцов. По найденным документам удалось установить только троих из них. В 1972 году останки воинов были похоронены в той же братской могиле. В 1979 году на этом месте был установлен памятник в виде пирамидального трехгранного обелиска.

Современное состояние и описание объекта культурного наследия

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части территории сквера, который находится в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области.

Памятник представляет собой танк Т-34-85, установленный на постаменте. На мемориальной доске надпись: «Героям третьего гвардейского танкового корпуса, освободившим наш город от немецко-фашистских захватчиков 29 декабря 1942 года». Танк Т-34-85 - это последняя модификация легендарного танка Т-34. Т34-85 - войсковое обозначение последней модификации советского среднего танка Т-34 с орудием калибра 85-мм. Принят на вооружение РККА Постановлением ГКО № 5020 от 23 января 1944 года.

Парк благоустроен, южнее памятника расположена детская площадка с лавочками и урнами. По всей территории парка высажены деревья. Вход в парк расположен с западной, южной и восточной стороны. Исследуемая территория ограничена с западной стороны ул. Липова, с восточной – ул. Серафимовича, с южной стороны – застройкой частного сектора, а с северной – территорией бывшей больницы. Территория мемориала выстелена тротуарной плиткой. По периметру установлена металлическая ограда с красными звездами.

Окружающая застройка представлена одно-двухэтажными строениями. Диссонирующих объектов в границах исследуемой территории не выявлено.

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б) иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработаны в рамках контракта отдельным проектом и **находятся на стадии утверждения.**

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., в границы территории рассматриваемого памятника **предлагается включить территорию, границы которой проходят вдоль наружной грани бордюра площадки, на которой расположен объект культурного наследия.**

Памятник расположен на земельном участке с кадастровым номером: К№ 34:13:130021:131.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г.

Территория объекта культурного наследия закреплена поворотными точками и **имеет площадь 0,01 га.**

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на восток 11,25 м, вдоль наружной грани бордюра площадки;

2-3- на юг 7,19 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

3-4- на запад 11,33 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
4-1- на север 7,19 м вдоль наружной грани бордюра площадки, замыкаясь в точке «1».

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г.

№ точек и	Система координат МСК-34 зона- 1		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X, (м)	Y, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
1.	362881.11	1306702.76	11,25	47°37'55.734"	43°8'15.897"
2.	362881.83	1306713.97	7,19	47°37'55.757"	43°8'16.434"
3.	362874.66	1306714.45	11,33	47°37'55.525"	43°8'16.457"
4.	362873.94	1306703.14	7,19	47°37'55.502"	43°8'15.915"
1.	362881.11	1306702.76		47°37'55.734"	43°8'15.897"

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), устанавливается режим охраны – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);

- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований; - ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство

- территории; - воссоздание или компенсацию утраченных элементов памятника;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
 - ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности памятника и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - установку информационных знаков и указателей;
 - хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
- размещение на территории памятника рекламы;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с памятником от производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение доступа к памятнику.

Анализ действующих правил землепользования и застройки города Котельниково

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Котельниковского

сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области IV созыва от 30.07.2020 г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» утверждены Правила землепользования и застройки г. Котельниково.

На рассматриваемой территории установлены следующие территориальные зоны: **«Р-1» Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных.**

Цели выделения зоны городских парков, бульваров, скверов и набережных (Р-1) - сохранение и обустройство озелененных территорий с включением объектов коммунальной инфраструктуры при их активном использовании. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м;

4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;

6) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 16 настоящих Правил;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.

«Ц-2» Зона объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли.

Цель выделения зоны объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2) - развитие существующих и вновь осваиваемых

территорий с преимущественным спектром объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли, необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;

4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений: - для среднеэтажной жилой застройки - 5 этажей; - для общественного управления - 5 этажей; для гостиничного обслуживания - 5 этажей; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Визуальное восприятие памятника с южной стороны парка ограничено озеленением парка. Восприятие памятника с улиц Липова и Серафимовича (видовые точки № 16, 17, 20 и 22), а также с северо-западного угла парка (видовая точка №7) и с юго-восточной стороны (видовая точка №8) затруднительно, из-за озеленения парка. С северной стороны парка, западного входа, а также близлежащих парковых дорожек (видовые точки №1,2,3,4,5 и 6) памятник воспринимается беспрепятственно

Проектное предложение по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул.

Серафимовича, 13 б) обосновано результатами ландшафтно-визуального анализа.

Согласно ПЗЗ на рассматриваемой территории установлена зона городских парков, бульваров, скверов и набережных (Р-1), а также зона объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-1).

V. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработана ООО АРС «Юг» в 2020 г.

Проект разработан на основе:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (решение совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области IV созыва от 30.07.2020 г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

- порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказа Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».

Границы зон охраны определялись исходя из следующих условий:

- оптимального, прежде всего, физического сохранения объекта культурного наследия;

- планировочных рубежей, характера прилегающих территорий;

- сохранения пространственных связей с прилегающим ландшафтом;

- оптимального восприятия памятника истории и культуры, как в целом, так и отдельных его элементов;

- обеспечения благоприятной гидрогеологической обстановки, защиты от динамических воздействий пожарной опасности объекта культурного наследия в его окружающей среде.

Охранная зона включает в себя территорию вокруг памятника, ограниченную с западной стороны железнодорожными путями, с восточной – ул. Баранова, с южной и северной граница проведена на расстоянии 10 м от братской могилы.

Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды.

Действия режимов не распространяются на земельные участки,

расположенные в границах территорий объектов культурного наследия.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположен объект культурного наследия.

Расположенные в пределах зон охраны объекты культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, когда использование таких объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов и градостроительных регламентов в границах зон осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В состав проекта включена **охранная зона** памятника (**ОЗ, регламентный участок РУ-1**), в которую входит участок парка вокруг памятника, ограниченный с южной стороны условной границей, проходящей вдоль спортивной площадки.

**Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память
гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г.**

Территория охранной зоны объекта культурного наследия закреплена поворотными точками и имеет площадь **0,7 га.**

Граница охранной зоны проходит:

- 5-6-** из точки «5», на север 14,28 м вдоль ограждения парка;
- 6-7-** на северо-восток 38,30 м вдоль ограждения парка;
- 7-8-** на северо-восток 18,61 м вдоль ограждения парка;
- 8-9-** на северо-восток 10,35 м вдоль ограждения парка;
- 9-10-** на северо-восток 18,36 м вдоль ограждения парка;
- 10-11-** на юг 14,42 м вдоль ограждения парка;
- 11-12-** на юг 29,30 м вдоль ограждения парка;
- 12-13-** на юг 26,46 м вдоль ограждения парка;
- 13-14-** на юго-запад 2,49 м вдоль ограждения парка;
- 14-15-** на юг 10,55 м вдоль ограждения парка;
- 15-16-** на запад 63,59 м вдоль условной границы до угла площадки;
- 16-17-** на запад 16,66 м вдоль внешней границы бордюра площадки;

17-18-на юго-запад 2,77 м до ограждения парка, до точки «18»;
18-19- на северо-запад 36,13 м вдоль ограждения парка;
19-5- на северо-запад 30,12 м, вдоль ограждения парка, замыкаясь в точке «5».

Внутренние границы:

1-2- из точки «1» на восток 11,25 м, вдоль наружной грани бордюра площадки;

2-3- на юг 7,19 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

3-4- на запад 11,33 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

4-1- на север 7,19 м вдоль наружной грани бордюра площадки, замыкаясь в точке «1».

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны

№ точки	Система координат МСК-34 зона- 1		Расстояние, (м)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Х, (м)	У, (м)		Северной широты N	Восточной долготы E
5	362899.21	1306669.51	14,28	47°37'56.321"	43°8'14.306"
6	362913.47	1306668.59	38,30	47°37'56.783"	43°8'14.262"
7	362915.54	1306706.83	18,61	47°37'56.849"	43°8'16.094"
8	362916.29	1306725.43	10,35	47°37'56.872"	43°8'16.985"
9	362916.76	1306735.77	18,36	47°37'56.887"	43°8'17.480"
10	362917.71	1306754.11	14,42	47°37'56.917"	43°8'18.359"
11	362903.31	1306754.74	29,30	47°37'56.451"	43°8'18.388"
12	362874.03	1306755.65	26,46	47°37'55.503"	43°8'18.430"
13	362847.59	1306756.61	2,49	47°37'54.647"	43°8'18.475"
14	362845.41	1306755.41	10,55	47°37'54.576"	43°8'18.417"
15	362834.87	1306755.97	63,59	47°37'54.235"	43°8'18.444"
16	362832.82	1306692.41	16,66	47°37'54.171"	43°8'15.399"
17	362833.33	1306675.76	2,77	47°37'54.188"	43°8'14.601"
18	362833.06	1306673.01	36,13	47°37'54.179"	43°8'14.470"
19	362869.13	1306671.02	30,12	47°37'55.347"	43°8'14.376"
5	362899.21	1306669.51		47°37'56.321"	43°8'14.306"
Внутренние границы					
1.	362881.11	1306702.76	11,25	47°37'55.734"	43°8'15.897"
2.	362881.83	1306713.97	7,19	47°37'55.757"	43°8'16.434"
3.	362874.66	1306714.45	11,33	47°37'55.525"	43°8'16.457"

4.	362873.94	1306703.14	7,19	47°37'55.502"	43°8'15.915"
1.	362881.11	1306702.76		47°37'55.734"	43°8'15.897"

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Для охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

Предусматривает:

- сохранение беспрепятственного визуального восприятия памятника в основных секторах обзора;
- проведение работ по благоустройству территории, в т.ч. специально оборудованных мест для сбора мусора. Материалы, внешний вид и цветовое решение малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, информационные знаки, указатели и пр.) должны соответствовать исторической среде объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений.

Разрешает:

- научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством РФ;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;
- прокладку и реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

Запрещает:

- строительство любых зданий, строений;
- искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение временных построек, киосков, павильонов;

- вырубку деревьев, за исключением санитарных, реконструктивных рубок, и рубок формирования;

- возведение глухих оград;

- разведение костров.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории охранной зоны Р-2 допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- благоустройство территории (12.0.2).

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка РУ-1: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок РУ-1

Наименования характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
3.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
3.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
3.3	Максимальный процент застройки (объектами капитального строительства) в границах регламентного участка	0% В соответствии с действующими нормативами
3.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	Не устанавливается
3.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается
3.6	Максимальная высота застройки (объектов капитальной застройки) в границах регламентного участка	0 м
3.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в	0 %

	границах регламентного участка	
3.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
3.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	Не устанавливается
Требования к ограничениям специального характера		
3.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия.
3.11	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом Ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования зданий, проводить с последующей рекультивацией нарушенных участков
3.12	Ограничения в части проведения работ по улучшению гидрологических и экологических условий	Не устанавливается
3.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Не допускается размещение рекламных щитов и вывесок в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия
3.14	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохраняется линия улично-дорожной сети
3.15	Требования по сохранению границ исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	Не устанавливается
3.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия - сохранение незастроенного пространства

3.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых цветочных насаждений) в границах регламентного участка	Сохранение и регенерация существующих традиционных элементов озеленения
3.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	Не устанавливается
3.19	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливается
3.20	Иные требования	Не устанавливается

VI. Выводы экспертизы

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. предложения выполнены в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования» и соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ и законодательству по охране культурного наследия (73 - ФЗ).

Учитывая изложенное, эксперты считают, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г., соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Каменева Татьяна Ефимовна, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных

ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Список приложений:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), от 08 сентября 2020 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), от 08 октября 2020 г.

Дата оформления заключения экспертизы:

08 октября 2020 г.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т - 34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б)

г. Москва

08 сентября 2020 г.

Присутствовали: г. Москва

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Ю.А. Веденин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Каменеву Т.Е.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Смирнову И.М.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. **Смирнова И.М.** уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

документов: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. (Лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 947 от 09 июля 2019 г.) в составе:

Том 1. Предварительные работы (Шифр: 5-ЭА/20)

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия № МКРФ 04668 выдана Министерством культуры Российской Федерации 12 октября 2017 г.;
- Контракт №5-ЭА/20 от 17 июля 2020 г.;
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо председателю Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 063 от 21 июля 2020 г.;
- Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №5308-21/762 от 12 августа 2020 г.;
- Приказ МК РФ от 28 апреля 2017 г. №90293-р;
- Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020г. № 99/2020/343625145;
- Выписка из ЕГРН от 19 августа 2020г. № 99/2020/343625062;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2016 г. №34-34/018-34/018/005/2016-515/1;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 23.05.2012 г. №34-34-18/016/2012-331;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/300 от 25.09.2013 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка по объекту «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково;
- Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалов и результатов инженерных изысканий;
- Публичные карты;
- Ситуационная схема;
- Правила землепользования и застройки;
- Программа научно-проектных работ.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 2. Историко- культурные исследования:

- Общая часть;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- История Котельниковского района;
- История города Котельниково;
- Великая Отечественная война;
- Послевоенный период;
- Объект культурного наследия регионального значения Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-го гвардейского танкового корпуса;
- Литература и источники;
- Информационная карта на объект культурного наследия регионального значения «Танк "Т -34", установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б).

Раздел 3. Натурные исследования, разработка историко-культурного опорного плана:

- Описание объекта культурного наследия;
- Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории;
- Характеристика проектных решений границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково;
- Анализ действующих правил землепользования и застройки города Котельниково;
- Историко-культурный опорный план визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде. Визуально-ландшафтный анализ;
- Выводы ландшафтно-композиционного и историко-культурного анализа застройки;
- Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия;

Графические материалы:

- Карта ландшафтно-визуального анализа и историко-культурного опорного плана.
- Схема расположения точек фотофиксации;
- Документальная фотофиксация.

Том 3. Проект зон охраны

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка:

- Состав зон охраны;
- Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т -34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г.;
- Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны;
- Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны;
- Зоны охраны. М 1:500;
- Охранная зона объекта культурного наследия М 1:500.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

08 сентября 2020 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

08 октября 2020 г. - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т - 34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б)

г. Москва

08 октября 2020 г.

Присутствовали:

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. № 78.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., расположенный по адресу: г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б), разработанная ООО АРС «Юг» в 2020 г. .

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М. Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Председатель экспертной комиссии

Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.

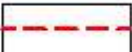
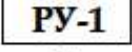
Приложение 1

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Танк "Т-34", установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Объект культурного наследия регионального значения «Танк "Т-34", установленный в память гвардейцев-танкистов 3-его гвардейского танкового корпуса», 1971 г., г. Котельниково (фактический адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Серафимовича, 13 б)
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,01 га
-  — Охранная зона объекта культурного наследия (ПУ-1). "Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды". Площадь - 0,7 га
-  — Здания и сооружения
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер регламентного участка
-  — Номер поворотной точки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат: МСК-34 зона 1.
2. Координаты поворотных точек см. в таблицах пояснительной записки.