

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации «Разработка проектно-сметной
документации на выполнение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Мира, 13», расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)».
Шифр 95к-20-72**



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13
(капитальный ремонт)».

Шифр 95к-20-72

г. Волгоград, г. Астрахань

02 ноября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	26.10. 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02.11.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью ««Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04241 от 02.05.2017 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград).
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в

	границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 27.08.2020 г. № 53-09-06/509.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выполненной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosoинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	95к-20-72-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
2	95к-20-72-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	95к-20-72-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
4	95к-20-72-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5	95к-20-72-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
6	95к-20-72-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	95к-20-72-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
8	95к-20-72-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
9	95к-20-72-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	95к-20-72-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 218 г);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.08.2020 г. № 53-09-06/509, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание заказчика;

- Технический паспорт (БТИ), составлен по состоянию на 29 января 2019 г.;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26»;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 сентября 2020 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 28 сентября 2020 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.

Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.) на основании Договора № 1435177-В-ПСД-2020 от 17.08.2020 г., заключённого с Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов». В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д.13.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.08.2020 г. № 53-09-06/509, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Сведения о наименовании объекта:

Жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

Сведения о местонахождении объекта:

Объект культурного наследия регионального значения, входящий в «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26», в частности жилой дом расположен по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказом комитетом культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия:

«Комплекс застройки по ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 - 26, является объектом культурного наследия регионального значения.

Архитекторы комплекса застройки – В. Н. Симбирцев, Левитан Е.И., Синявский Н.И., Наумова Н.А., Теленев Ю.Н. и другие.

Улица Мира – уникальная улица в историческом центре города, целиком являющаяся охраняемым памятником истории и культуры. Первая восстановленная улица после окончания Сталинградской битвы. Она начинается от площади Павших Борцов и заканчивается зданием планетария. Улица застроена трёхэтажными зданиями с курдонёрами, которые по своему масштабу хорошо сочетаются с шириной улицы, создавая целостный градостроительный ансамбль. Комплекс застройки улицы Мира (1945 – 1950), выполненный по проекту архитектора В. Н. Симбирцева, является памятником градостроительства регионального значения. Тем же статусом обладают комплекс застройки площади Павших борцов, Аллеи Героев, улиц Ленина и Комсомольской (1945 – 1955, архитекторы В. Н. Симбирцев, Е. И. Левитан, С. К. Кобелев, Статун), которые улица Мира пересекает. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города и является одной из важнейших для города-героя улиц.

В конце XIX – начале XX века территория улицы Мира состояла из Ломоносовской, Саратовской улиц и расположенной между ними косой сетки небольших улочек (Ломоносовская ул. заканчивалась там, где сегодня располагается Главпочтамт, а Саратовская начиналась от современной библиотеки имени Горького). Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх-четырёхэтажные каменные дома, построенные на деньги купцов.

На Саратовской улице, примерно в том месте, где сегодня улица Мира пересекается с улицей Комсомольской, располагалась Спасо-Преображенская церковь. Деревянное здание церкви было построено в 1771 году на территории Преображенского форштадта на средства купца Е. Рудакова. В 1885 году храм перестроен из камня. В июне 1923 года с храма был снят купол и разобрана колокольня, здание передано губернскому отделу народного образования и в нём открылся музей истории края. В 1939 году в здание переехала детская техническая станция. Во время Сталинградской битвы здание было сильно разрушено, руины окончательно снесены в 1945 году.

В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку Саратовской улицы. Перед ними встала задача спроектировать эталон жилой улицы. В конечном итоге решено было соединить Ломоносовскую и Саратовскую улицы. По предложению строителей, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года. К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. Между тем, после войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву, и после войны, и одно дореволюционное – бывший Дом науки и техники,

Драматический театр, ныне – НЭТ. При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль. Несмотря на то, что к моменту открытия на улице было восстановлено только два здания, именно улица Мира стала именоваться первой восстановленной после войны потому, что именно она была первой закончена в комплексе. Остальные дома были восстановлены уже в 1950-х годах, а отдельные здания построены намного позже.

Официально название было присвоено улице решением исполнительного комитета Сталинградского городского Совета народных депутатов от 16 апреля 1951 года № 15/469.

19 сентября 1954 года состоялось открытие планетария, материалы и оборудование для которого было получено в дар от Германской Демократической Республики. В 1980 – 1985 годах на улице Мира возведены здания Областной библиотеки и Дворца пионеров.

Жилой дом № 13 по ул. Мира, относится к «Комплексу застройки проспекта ул. Мира», 1945 – 1950 гг., г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26. Построен в 1950 г. Архитектор Афанасьев К.Н. Возведён в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда.

Библиография и источники:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ – Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования – 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv
2. Источник ИА "Волга-Медиа": hvlg-media.ru
3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/П.П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. - 240 с. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захарова, Р.Г. Искакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон.
5. Интернет источник - www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html
6. Интернет источник - Википедия.

Существующий облик здания-памятника:

Многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Мира в г. Волгоград состоит из двух кирпичных зданий, с цоколем и подвалом. Имеет сложную форму в плане, формируя границу квартала со стороны улицы Мира и улицы Комсомольской. Фасад по ул. Комсомольской – четырёхэтажный объём, отличается сдержанными формами, на уровне низа окна третьего этажа проходит подоконная тяга, которая делит его на две части. Главным акцентом является арочный проём, украшенный широким порталом с веерным рустованным наличником. Витринные окна первого этажа украшены порталами с пилястрами и треугольными фронтонами, завершёнными веерными наличниками с замковым камнем по центру. Завершает фасад венчающий карниз с дентикулами. По ул. Мира фасад дома № 13 – трёхэтажный, его

украшают вынесенные эркеры на всю высоту здания с декоративными деталями в виде колон и междуэтажных тяг, характерные для периода послевоенного неоклассицизма, завершает эркер венчающий карниз с дентикулами. На углах здания выполнена имитация каменной рустовки.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – серый.

Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – кладка из силикатного кирпича оштукатурена и окрашена в цвет – охра, площадки входов в подъезд, цоколь – серый, декоративные элементы фасада – белый.

Стены кирпичные в два кирпича, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены. Балконы выполнены из консольных железобетонных плит. Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный. Фундамент бутовый ленточный, служит стенами подвала, глубина заложения 1,8 метров. Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные по железобетонным балкам. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

На входе в квартал устроен декоративный забор с колонами и металлическим ограждением. На внутридомовой территории расположен фонтан.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы и режим использования объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019. № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, 1 – 26», являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска).

Жилой дом по ул. Мира, 13:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Результаты обследования:

В 2020 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» было произведено визуальное техническое обследование фасадов, крыши и инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Мира, г. Волгоград.

Цель проведения обследования – определение технического состояния элементов здания для проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта фасада, капитального ремонта инженерных систем электроснабжения.

Согласно «Техническому отчёту о состоянии объекта культурного наследия» от 28.09.2020 г. в результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние памятника:

Построен в 1949 – 1950 году. Жилой дом состоит из двух кирпичных зданий, с цоколем и подвалом. Имеет сложную форму в плане, формируя границу квартала со стороны улицы Мира и улицы Комсомольской. Фасад по ул. Комсомольской – четырёхэтажный объём, отличается сдержанными формами, на уровне низа окна третьего этажа проходит подоконная тяга, которая делит его на две части. Главным акцентом является арочный проем, украшенный широким порталом с веерным рустованным наличником. Витринные окна первого этажа украшены порталами с пилястрами и треугольными фронтонами, завершёнными веерными наличниками с замковым камнем по центру. Завершает фасад венчающий карниз с дентикулами. По ул. Мира фасад дома № 13 – трёхэтажный, его украшают вынесенные эркеры на всю высоту здания с декоративными деталями в виде колон и междуэтажных тяг, характерные для периода послевоенного неоклассицизма, завершает эркер венчающий карниз с дентикулами. На углах здания выполнена имитация каменной рустовки.

Стены кирпичные в два кирпича, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены. Балконы выполнены из консольных железобетонных плит. Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный. Фундамент бутовый ленточный, служит стенами подвала, глубина заложения 1,8 метров. Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные по железобетонным балкам. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Имеются участки на фасаде здания с разрушением и выпадением кирпича, отслоением и истиранием штукатурного-окрасочного слоя, с трещинами в кирпичной кладке стен и в межэтажной тяге, следы замачивания. На цокольной части здания присутствуют следы разрушения и отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины в кирпичной кладке, многочисленные сколы. Декоративные элементы фасада частично разрушены. Наблюдаются места разрушения и трещины штукатурного слоя декоративных элементов, участки оголения и коррозии арматуры. Сквозные арки имеют многочисленные участки замачивания, трещин в штукатурном слое, отслоения защитного слоя плит перекрытия и коррозию арматуры. Оконные перемычки имеют сколы, трещины, разрушение защитного слоя, оголение и коррозию арматуры. Оконные откосы имеют сколы. Отмостка имеет места вздутия и просадки асфальтобетона. Входные площадки частично разрушены, имеются сколы ступеней. Пряжки имеют следы разрушения, трещины кирпича и скопление мусора в пряжках. Частично отсутствуют козырьки над пряжками. На крыше наблюдаются протечки кровли, поражение гнилью и последствиями пожара деревянных элементов стропильной системы, трещины в конструктивных элементах, разрушение вентиляционных каналов (боровов),

повреждение элементов водосточной системы. Кирпичные столбики опирания конструктивных элементов имеют места разрушения и выпадения кирпича. Люки и двери выходов на чердак имеют большой физический износ и не соответствуют противопожарным нормам. Слуховые окна имеют большой физический износ рам и оконных створок, частично лестницы разрушены или отсутствуют. Требуется проведение капитального ремонта фасада и крыши.

б) фундаменты:

Ленточные бутовые. Не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них:

На цокольной части здания присутствуют следы разрушения и отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины в кирпичной кладке, многочисленные сколы. Отмостка имеет места вздутия и просадки асфальтобетона.

г) стены наружные:

Стены кирпичные в два кирпича, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены. Имеются участки на фасаде здания с разрушением и выпадением кирпича, отслоением и истиранием штукатурно-окрасочного слоя, с трещинами в кирпичной кладке стен и в межэтажной тяге, следы замачивания.

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный. На крыше наблюдаются протечки кровли, поражение гнилью и последствиями пожара деревянных элементов стропильной системы, трещины в конструктивных элементах, разрушение вентшахт и вентиляционных каналов (боровов), повреждение элементов водосточной системы. Кирпичные столбики опирания конструктивных элементов имеют места разрушения и выпадения кирпича. Люки и двери выходов на чердак имеют большой физический износ и не соответствуют противопожарным нормам. Слуховые окна имеют большой физический износ рам и оконных створок, частично лестницы разрушены или отсутствуют.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад по ул. Комсомольской – четырёхэтажный объём, отличается сдержанными формами, на уровне низа окна третьего этажа проходит подоконная тяга, которая делит его на две части. Главным акцентом является арочный проем, украшенный широким порталом с веерным рустованным наличником. Витринные окна первого этажа украшены порталами с пилястрами и треугольными фронтонами, завершёнными веерными наличниками с замковым камнем по центру. Завершает фасад венчающий карниз с дентикулами. По ул. Мира фасад дома № 13 – трёхэтажный, его украшают вынесенные эркеры на всю высоту здания с декоративными деталями в виде колон и междуэтажных тяг, характерные для периода послевоенного

неоклассицизма, завершает эркер венчающий карниз с дентикулами. На углах здания выполнена имитация каменной рустовки. Декоративные элементы фасада частично разрушены. Наблюдаются места разрушения и трещины штукатурного слоя декоративных элементов, участки оголения и коррозии арматуры. Сквозные арки имеют многочисленные участки замачивания, трещин в штукатурном слое, отслоения защитного слоя плит перекрытия и коррозию арматуры.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Не обследовались.

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Не обследовались.

в) полы: Не обследовались.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Не обследовались.

д) столбы, колонны: Не обследовались.

е) дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Люки и двери выходов на чердак деревянные, обшитые листовой сталью имеют большой физический износ и не соответствуют противопожарным нормам. Двери входов в подъезд стальные.

ж) лестницы и крыльца:

Входные площадки входов в подъезд имеют следы разрушения и сколы ступеней. Некоторые входные площадки имеют места просадки и отсутствие уклона.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Не обследовались.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют

6. Инженерные системы: Требуется ремонт систем электроснабжения.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Внутридворовое пространство. Жилой дом имеет сложную форму в плане, формируя границу квартала со стороны улицы Мира и улицы Комсомольской. На входе в квартал со стороны улицы Мира устроен декоративный кирпичный забор с колоннами и металлическим ограждением. На территории внутридомового пространства устроен фонтан.

Согласно «Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и

безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.09.2020 г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Обследование конструктивных элементов фасадов.

Стены кирпичные в два кирпича, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены. Балконы выполнены из консольных железобетонных плит. Имеются участки на фасаде здания с разрушением и выпадением кирпича, отслоением и истиранием штукатурного-окрасочного слоя, с трещинами в кирпичной кладке стен и в межэтажной тяге, следы замачивания. На цокольной части здания присутствуют следы разрушения и отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины в кирпичной кладке, многочисленные сколы. Декоративные элементы фасада частично разрушены. Наблюдаются места разрушения и трещины штукатурного слоя декоративных элементов, участки оголения и коррозии арматуры. Сквозные арки имеют многочисленные участки замачивания, трещин в штукатурном слое, отслоения защитного слоя плит перекрытия и коррозию арматуры. Оконные перемычки имеют сколы, трещины, разрушение защитного слоя, оголение и коррозию арматуры. Оконные откосы имеют сколы. Некоторые оконные отливы отсутствуют или покрыты ржавчиной. Отмостка имеет места вздутия и просадки асфальтобетона. Входные площадки частично разрушены, имеются сколы ступеней. Оконные проёмы в местах общего пользования частично повреждены гнилью и деформированы. Фасадная часть здания имеет места обильного заплетения диким виноградом. Пряжки имеют следы разрушения, трещины кирпича и скопление мусора в пряжках. Частично отсутствуют козырьки над пряжками.

Обследование конструктивных элементов крыши.

Крыша – скатная, чердачная сложной формы в плане, с организованным наружным водостоком. Часть чердачного пространства используется как жилая. Настил кровли – металлические листы с фальцевым соединением по деревянным стропильным конструкциям. Часть кровли выполнено настилом из шиферных листов. Высота чердака в коньке – 3,4 – 3,7 м. Площадь кровли – 7133 м².

Конструкции кровли деревянные. Основные несущие элементы выполнены из досок и брусков.

Для вентиляции и освещения чердачного пространства устроено двадцать шесть слуховых окон. Некоторые из них защиты поликарбонатом, в связи с этим не осуществляется должным образом вентиляция чердачного пространства, жалюзийные решётки на окнах отсутствуют. Лестницы к слуховым окнам разрушены и частично отсутствуют.

На многих участках видны нарушения герметичности покрытия – металлические листы имеют повреждения (отрыв, щели и т.д.), через которые

проникают атмосферные осадки в виде дождя и снега, в результате чего происходит намокание чердачного помещения.

Фиксируются многочисленные поражения гнилью стропил, балок, подкосов и др. элементов. Особенно большие повреждения данного типа наблюдаются в местах протечек кровли. На отдельных участках наблюдаются деформации конструктивных элементов крышной системы.

Фиксируются многочисленные продольные трещины в несущих элементах стропильной системы – стойках, стропилах, прогонах.

Конструкции кровли в некоторых частях в прошлом подвергались воздействию пожара. Стропила, прогоны, стойки и обрешётка в этой части обуглена, частично отсутствует, в следствие этого не обеспечивает необходимую несущую способность. Обрешётка имеет повреждения, особенно в местах протечек кровли, требуется её замена.

Кирпичные столбики обитание несущих конструктивных элементов кровли выполнены из кирпича, частично разрушены, наблюдаются трещины и места выпадения кирпича.

Выход на кровлю осуществляется через деревянные двери и люки, обшитые металлом, имеют большой физический износ и не соответствуют требованиям действующих на данный момент времени противопожарных норм.

Полностью отсутствует огнезащита деревянных конструкций кровли.

Ограждение на кровле и элементы снегозадержания деформированы, частично отсутствуют. Водосточная система на кровле нарушена, требуется замена.

Вентиляционные шахты – выполнены из кирпича, частично оштукатурены.

В процессе визуального осмотра конструкций вентшахт были обнаружено разрушение и отслоение штукатурного слоя, трещины, выпадение и разрушение кирпичной кладки вентшахт из кирпича. На деревянных вентшахтах наблюдается разрушение зашитою штукатурного слоя, поражение гнилью, места разрушения дранки, коррозия металлических листов. Зонты над вентшахтами повреждены. Также наблюдается нарушение узлов примыкания вентшахт к кровельному покрытию. Вентиляционные борозы на чердаке разрушены.

Обследование внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Электрическая проводка в жилом доме выполнена скрыто.

При осмотре щитового оборудования и при открытии крышек ответвительных коробок выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами (согласно СП256.1325800.2016 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);

- имеются перегибы кабеля, которые приводят к тому что изолирующий слой начинает сыпаться либо трескаться;

- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);

- на лестничных клетках для установки распределительного электротехнического оборудования в этажных щитках отсутствуют соответствующие коммутационно-защитные аппараты (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.78 в этажных щитках необходимо установить автоматические выключатели дифференциального тока);

- групповые сети освещения лестничных площадок и входов выполнены двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трехпроводными);

- заземляющее устройство данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ).

- освещение лестничных площадок выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации сети питания квартир с распределительными щитками – 20 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию жилого дома №13 1949г-1950г. Признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 – 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

При выполнении обследования рассматривалось только техническое состояние основных конструкций крыши, фасада и внутридомовых инженерных сетей электроснабжения здания. Оценка соответствия санитарным, экологическим, противопожарным и другим показателям эксплуатационной пригодности здания в целом требованиям норм не производилась.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Выводы и рекомендации.

Анализ результатов обследования, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений позволяет сделать следующий вывод:

1. В настоящее время основные конструкции крыши находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести полную разборку несущих конструкций кровли с последующим восстановлением конструкции кровли согласно проекта.

2. По своим техническим характеристикам вентиляционные шахты находятся в ограниченно работоспособном состоянии (кат. «Б»). Требуется произвести ремонт вентиляционных шахт;

3. Двери и люки выхода на чердак установлены без учёта противопожарных норм. Требуется замена.

4. Водосточная система здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется демонтаж с последующим восстановлением.

5. Слуховые окна находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется восстановление.

6. Кровельные ограждения и снегозадержатели деформированы или отсутствуют. Требуется устройство.

7. Фасады здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется капитальный ремонт.

8. Оконные перемычки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт.

9. Отмостка здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется замена.

10. Оконные заполнения в местах общего пользования находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется замена.

11. Балконы здания находятся в аварийном состоянии. Категория повреждения «А». Требуется ремонт и усиление балконных плит, конструкции пола и ограждения балконов согласно проекту;

12. Декоративные элементы фасадов и балконов, междуэтажная тяга, подкосы и колонны находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт.

13. Входные площадки входов в подъезд находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется ремонт и замена;

14. Приямки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести замену, ремонт и устройство новых согласно проекту.

Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.

Проектные решения:

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований проектом предусмотрены решения по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в части:

- Капитальный ремонт фасадов.
- Капитальный ремонт крыши.

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Проектом капитального ремонта фасада здания предусматриваются следующие работы:

- ремонт лепных ваз;
- демонтаж и монтаж новых входных площадок и ограждений;
- демонтаж и монтаж новых прямков;
- ремонт существующих прямков;
- установка новых и ремонт существующих козырьков над прямыми;
- демонтаж и монтаж новой отмостки;
- ремонт, восстановление и усиление бетонных и железобетонных элементов фасада;
- ремонт и восстановление декоративных элементов фасада
- порезок (погонных лепных изделий);
- ремонт и усиление перемычек;
- замену оконных и дверных заполнений мест общего пользования;
- ремонт балконов и лоджий;
- ремонт ограждений и козырьков балконов;
- усиление стен здания в местах расположения трещин полимерными армированными шпонками со скобой, расшивку и зачеканку трещин цементно-песчаным раствором, а также выборочное инъектирование трещин;
- восстановление кирпичной кладки наружных стен здания, дымовой трубы и ограждения территории в местах разрушения, выпадения, расслоения и выветривания кирпича;
- наружную отделку фасадов с применением материалов группы Ceresit СТ;
- герметизацию деформационных швов;
- замену повреждённых, покрытых ржавчиной отливов и установку новых в местах отсутствия;
- демонтаж козырьков над входами в подъезд (самострой);
- замену вентиляционной трубы подвального помещения на фасаде Ж-Е;
- ремонт и восстановление ограждения территории;
- окраску стальных воздуховодов, имеющих следы коррозии;
- демонтаж крюков-анкеров в кирпичной кладке наружных стен;
- демонтаж стальных петель от ворот в арке;
- кочёвку винограда – вертикального озеленения фасадов;
- восстановление утраченных ступеней и окраску пожарных лестниц.

В связи с тем, что характер отделки фасадов: штукатурка и окраска фасадов, декоративных элементов является предметом охраны (общая гамма – охра, декоративные элементы – белый цвет), штукатурный слой после отбивки деструктивных участков восстанавливается с использованием первоначальных строительных материалов, цветовое решение всех фасадов здания принимается в соответствии с цветовым решением домов по ул. Мира, 1–26: декоративные элементы, стены с прорезными рустами, карнизы, межэтажные тяги, пилястры, колонны, наличники, сандрики, подоконники, оконные и дверные откосы – белый цвет; стены – приближенный к общей гамме охра. Для установления окончательных оттенков цвета стен фасада с целью соответствия цветовому

решению домов по ул. Мира, 1–26, у которых капитальный ремонт фасада уже выполнен, необходимо сделать пробные выкрасы на небольшом участке.

Проектом капитального ремонта крыши здания предусматриваются следующие работы:

- полную разборку ограждения кровли с последующей установкой нового ограждения и снегозадержателя: согласно СП 4.13130.2013 требуется установка ограждения при высоте здания до карниза более 7 метров; установка снегозадержателя на металлических кровлях необходима для исключения лавинообразного схода снега; на фальцевой кровле ограждение и снегозадержатель закрепляются к фальцу через кронштейн, не нарушая целостности листов;
- полную разборку слуховых окон с последующим их восстановлением;
- полную разборку кровельного покрытия (асбестоцементные волнистые листы, металлические листы с фальцевым соединением, профнастил из оцинкованной стали) с последующим устройством металлической фальцевой кровли;
- полную разборку обрешётки с последующим её восстановлением;
- полную разборку всех деревянных элементов конструкций крыши (кроме оговоренных мест), включая мауэрлат, опирающихся на деревянное чердачное перекрытие, с последующим устройством деревянной стропильной системы, опирающейся на несущие кирпичные стены и столбы;
- нанесение на деревянные элементы крыши огнебиозащитного раствора;
- окраска нижней поверхности обрешётки карнизного свеса, подшивки карнизного свеса, а также резных кобылок краской Tikkurila Teho;
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- замену штукатурного слоя с последующей покраской кирпичных вентиляционных шахт выше уровня кровли;
- частичную замену металлодеревянных вентиляционных шахт на шахты из оцинкованной стали с утеплением;
- замену зонтов и наружной обшивки металлическим листом металлодеревянных вентиляционных шахт выше уровня кровли;
- восстановление кирпичных столбов на чердаке;
- замену непрочной, повреждённой кладки наружных стен;
- ремонт кирпичной кладки противопожарных стен;
- замену водосточной системы;
- замену лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
- демонтаж на крыше антенных мачт на оттяжках с последующим их восстановлением;
- замену дверей выхода на чердак в стенах лестничных клеток на противопожарные;
- замену дверей в противопожарных стенах на противопожарные;
- замену люков выхода на чердак на противопожарные;
- замену деревянных заполнений круглых оконных проёмов без подоконных досок на чердаке;
- замену утеплителя чердачного перекрытия из металлургического шлака на утеплитель из минераловатных плит;
- замену ходовых и переходных мостиков на чердачном перекрытии;

- ремонт стальной пожарной лестницы по оси Г между осями 17-21;
- наращивание существующих фановых стояков при помощи полипропиленовых труб на высоту 200 мм выше уровня кровли.

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Проектом предусматривается выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения, включающий в себя замену вводных ящиков, распределительных щитов ЩР; питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов; установку этажных щитков; заземление, заменена старых светильников на светодиодные.

Для распределения электроэнергии проектом предусмотрена установка вводных ящиков Я1-Я20 и навесных распределительных щитов ЩР1-ЩР20 на первом этаже в каждом подъезде на отм.1,5 м.

Питающий кабель ППГнг-НФ-4х50 от вводного ящика Я1 до распределительного щита ЩР1 на первом этаже первого подъезда, проложен в металлорукове РЗ-Ц-ПВХ Днар.=70,3 мм, для остальных подъездов выполнено аналогично.

Стояковые питающие кабели П1- П20 от распределительных щитов ЩР1-ЩР20 до этажных щитков проложены открыто в стальной трубе.

Групповая сеть освещения лестничных клеток подъездов (гр.1) проложена от этажных щитков первого этажа и выше открыто в одной стальной трубе с стояковым питающими кабелями.

Ответвления от этажных щитков к квартирам, на светильники и к выключателям в подъездах выполнены скрыто в штробах.

Щитки этажные заводского изготовления установлены на высоте 2.2м от уровня чистого пола.

Проходы питающей сети к квартирным щиткам через стены, выполнены в стальной трубе. Для защиты от механических повреждений в гильзе установить пластмассовую вставку, после чего гильза заделывается противопожарным составом. Края гильзы должны выходить из стораемого основания с двух сторон не менее чем на 10мм. Проходы питающей сети через перекрытия и стены согласно ГОСТ 53310-2009 необходимо заделать огнестойкой пеной FBS-S.

В жилом доме предусмотрено рабочее освещение лестничных клеток, тамбуров входов.

Освещение входов выполнить светильниками светодиодными марки СА7106Ф со встроенными датчиками освещённости. Управление освещением на входе осуществляется автоматически от фотодатчиков, встроенных в светильники и выключателем.

Освещение лестничных клеток, тамбуров выполнить светильниками светодиодными марки ДБО90-10-031 со встроенными датчиками движения. Управление освещением в подъездах выполняется выключателями по месту и автоматически от датчиков движения, встроенных в светильники. Основания светильников необходимо устанавливать на металлическую площадку и крепить к стенам.

Линии групповых сетей к светильникам выполнить трёхпроводными

(фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный проводники).

Ответвления защитного нулевого проводника выполнять в ответвительных коробках с помощью зажимов контактных винтовых. Нулевой защитный проводник в сети освещения предусмотрен для подключения к металлическому корпусу светильника.

Экономия электроэнергии осуществляется за счёт светодиодных светильников, датчиков движения, встроенных в светильники и управлением режимом освещения от фотодатчиков.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется РЕ-шина, расположенная в распределительных щитах ЩР1-ЩР20, к которой подключаются: PEN-проводник питающего кабеля, РЕ-проводники отходящих кабелей, металлические трубы коммуникаций, проводники системы уравнивания потенциалов и устройство заземления.

Металлические трубопроводы инженерных коммуникаций присоединить к РЕ шине проводником ПуВнг(А)-LS-1х6. Если трубопровод газоснабжения имеет изолирующую вставку на вводе в здание, к основному контуру уравнивания потенциалов присоединяется только та часть трубопровода, которая находится относительно изолирующей вставки со стороны здания.

Заземляющее устройство состоит из трёх вертикальных электродов круглой стали $D=18$ мм, $L=3$ м, расположенных на глубине 0,5 м от поверхности земли, соединённых между собой полосовой сталью 40х5 мм и присоединённых к шине РЕ распределительных щитов ЩР1-ЩР20.

Для защиты от поражения электрическим током, в случае нарушении изоляции, в проекте применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: автоматическое отключение питания, система уравнивания потенциалов, установка автоматических выключателей дифференциального тока.

Все оборудование, применяемое в проекте сертифицировано.

Характеристика земельного участка здания-памятника.

Рельеф участка, прилегающего к жилому дому № 13 по ул. Мира, спокойный. Площадь стройплощадки – 5740,0 м².

Площадка работ спланирована хозяйственной деятельностью, часть площади имеет асфальтобетонное покрытие. Зелёные насаждения представлены малоценными породами.

Мероприятия по благоустройству прилегающей территории в данном проекте не предусматриваются, потому что все работы будут проводиться без нарушения существующего благоустройства.

Открытая площадка на прилегающей территории для размещения строительных материалов и отходов строительства показана на СГП. Учитывая двадцатиподъездную протяжённость дома и условное деление на литеры А и Б, можно организовать обособленно 2 стройгородка, расположенных в разных частях двора.

Опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться капремонт, не выявлено.

Подача строительных материалов к месту работ должна производиться небольшими партиями, из расчёта сменной потребности и нагрузки на перекрытие не более 70 кг/м². Сбор отходов строительства производится на

покрытии с учётом обеспечения максимальной нагрузки не более 50 кг/м².

Технологическая последовательность проектируемых работ.

Проект организации реставрации (строительства) разработан с учётом положений, заложенных в основу строительно-монтажных работ:

- механизация основных видов работ;
- индустриальная заготовка всех элементов, деталей и конструкций, применение прогрессивных методов производства работ, включая первоочередные подготовительные;
- своевременное обеспечение строительства материалами, деталями и полуфабрикатами;
- соблюдения установленных норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда;
- монтаж трубопроводов (хоз-питьевого водопровода) предусмотрен из полипропиленовых труб PPRC Ø20÷63 по СП 40-101-96.

Все виды работ должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Проведение работ по сохранению памятника архитектуры должна производить организация, имеющая лицензию, выданную Министерством культуры.

Все ремонтные работы выполняются на основании разработанных проектом методических рекомендаций.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
3. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
5. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
9. СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли».
10. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
11. СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
12. СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
13. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции».
14. СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
15. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
16. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
17. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
18. СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
19. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2 «Строительное производство».
20. МДС 13-6.2000 «Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания». АКХ им. Памфилова, 2000.
21. МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу (демонтажу), проектов организации работ».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследования, включая результаты визуального обследования технического состояния фасадов, крыши и внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для устранения дефектов фасадов, ремонта крыши, улучшения эксплуатационных характеристик внутридомовых инженерных систем электроснабжения и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Согласно Акту определения влияния от 28.09.2020 г, предполагаемые к

выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия и не нарушают его предмета охраны.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выявлено следующее:

- проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 27.08.2020 г. № 53-09-06/509;

- проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг. и, входящего в его состав, здания по ул. Мира, д.13;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 26 октября 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72). на 4 листах

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 02 ноября 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72). на 2 листах

Дата оформления заключения экспертизы: 02.11.2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13
(капитальный ремонт)».**

Шифр 95к-20-72

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на
выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 13
(капитальный ремонт)».
Шифр 96к-18-50

г. Волгоград, г. Астрахань

26.10.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В.Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А.В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	95к-20-72-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.	

2	95к-20-72-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	95к-20-72-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
4	95к-20-72-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5	95к-20-72-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
6	95к-20-72-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	95к-20-72-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
8	95к-20-72-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
9	95к-20-72-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	95к-20-72-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А. В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

26 октября 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

02 ноября 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

02 ноября 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии_____ **В.Е. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии_____ **А.В. Тихонов**

Член Экспертной Комиссии_____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)».
Шифр 95к-20-72

г. Волгоград, г. Астрахань

02.11. 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е, Тихонов А.В., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

А. В. Тихонов

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан