



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2020 г.

№ 354

Волгоград

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Здание Облпотребсоюза", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И.Ленина, 9

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)", п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Здание Облпотребсоюза", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И.Ленина, 9.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 20.11.2020 № 354

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Облпотребсоюза"

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации:

3	4	1	7	1	0	7	6	2	7	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:
федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

☐

ансамбль

☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)¹:

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./стр

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 5 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

23. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия:

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 закона 73-ФЗ. В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 закона 73-ФЗ, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 закона 73-ФЗ, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами. В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 закона 73-ФЗ, в судебном порядке.

Раздел 7. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

24. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

25. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в

случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

26. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля; сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

341710762760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.07.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Облпотребсоюза

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1950 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области № № 62/706 от 05.06.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И.Ленина, 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 9" № 109 от 17.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 9, являются: Нпп Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны Иллюстрации 1 2 3 4 1 Местоположение и градостроительные характеристики Расположение в границах квартала, ограниченного улицами: ул. им. В.И. Ленина, ул. Пушкина Фиксация угла пересечения ул. им. В.И. Ленина и ул. Пушкина 2 Объемно-пространственная композиция На период 1953 г.: трехэтажное с подвалом, Г-образное в плане здание, силуэтные характеристики; габариты в соответствии с приложением 1 к настоящему предмету охраны, высотные отметки в соответствии с приложениями 2 и 3 к настоящему предмету охраны 3 Объемно-планировочная и конструктивная системы здания Капитальные стены, колонны, столбы, опорные конструкции, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий остов здания. Работоспособное состояние конструкций 4 Крыша Конфигурация вальмовой крыши по деревянным стропилам 5 Архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство фасада по ул. им. В.И. Ленина Главный вход в виде лоджии со стороны ул. Ленина Колонны главного входа в два этажа с арочными проемами в три световые оси и венчающим фронтоном Треугольный фронтон главного входа с профилированным карнизом, с полуциркульным слуховым окном, декорированным наличником Многоступенчатый венчающий карниз среднего выноса Ленточный руст фасада в пределах первого и второго этажей Рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками с треугольным завершением, с пилястрами, декорированными коринфскими капителями, с филенчатой нишей под окном Рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками Окна 2 этажа с арочным завершением и рамочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой Трехчастные оконные проемы 2 этажа во внутренней стене лоджии "Палладиевы" (итальянские) окна 3 этажа с полуциркульными наличниками, декорированными филенками Прямоугольные оконные проемы 1 этажа с рамочным обрамлением Рустованные пилястры 1 и 2 этажей Междуэтажный ленточный пояс между 1 и 2 этажами с филенчатыми нишами Междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 2 и 3 этажами Дощатый руст цокольного этажа Дощатый руст столбов главного входа, завершающийся упрощенными капителями Декоративная отделка арок главного входа в виде имитирующей арочную каменную кладку рустованной штукатурки, с картушем на месте замкового камня 6 Архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство фасада по ул. Пушкина Глубокая лоджия с двумя столбами и двумя пилястрами с упрощенными капителями, с 3 оконными и 1 дверным проемом Выступающий из стены многопрофильный протяженный карниз над входом Ограждения на уровне цоколя в виде балясин Многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа Завершающий многопрофильный карниз 3 этажа, декорированный ритмично чередующимися кронштейнами и розетками на главном и двух торцевых фасадах Двухэтажная пристройка с торца здания, декорированная дощатым рустом в виде пилястр на 1 этаже, с заглубленными оконными проемами с арочным завершением в уровне 1 этажа Лоджия, декорированная полуколоннами и ограждениями в виде балясин Выступающие ризалиты по крайним световым осям фасада, декорированные дощатым рустом Междуэтажный пояс с филенками между цокольным и 1 этажами Междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами на ризалитах Рамочные наличники окон 3 этажа с сандриками Рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками Рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением Окна 1 этажа с арочным завершением и рамочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой Прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с рамочным обрамлением Рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением, с пилястрами, декорированными коринфскими капителями, с филенчатой нишей под окном 7 Вставка между фасадами Закругленная двухэтажная вставка на пересечении ул. им. В.И. Ленина и ул. Пушкина Вертикальные ленты дощатого руста на уровне 1 этажа Дощатый руст цокольного этажа Междуэтажный профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами Междуэтажный ленточный пояс между цокольным и 1 этажами с филенчатыми нишами Завершающий многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа Рамочные наличники окон 2 этажа с сандриками с треугольным завершением, с пилястрами, декорированными коринфскими капителями, с филенчатой нишей под окном Окна 1 этажа с арочным завершением и рамочным обрамлением, с полукруглой рустованной лентой Прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с рамочным обрамлением 8 Торцевой фасад пристройки по ул. Пушкина Завершающий многопрофильный карниз среднего выноса 2 этажа Междуэтажный

профилированный двухчастный ленточный пояс между 1 и 2 этажами Междуэтажный пояс между цокольным и 1 этажами 3 оконных проема с полукруглым завершением с рамочными наличниками в уровне 1 этажа Заглубленный оконный проем с арочным завершением в уровне 1 этажа Прямоугольные оконные проемы 2 этажа с рамочным обрамлением Боковая сторона лоджии пристройки по ул. Пушкина, декорированная полуколоннами и ограждениями в виде балясин Дощатый руст в уровне 1 этажа 9 Материал и характер обработки фасадов Стены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, штукатурка с последующей окраской 10 Проемы на фасадах Расположение и количество проемов на фасадах здания по ул. Ленина и ул. Пушкина

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 9" № 209 от 27.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 9, запрещается: возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия; изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; изменение исторически сложившихся границ земельных участков; изменение существующего рельефа; отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные); установка временных построек, киосков, навесов; установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций; 2) транспарантов-перетяжек; 3) рекламных конструкций на крышах здания; 4) использование открытого способа свечения; 5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали). Благоустройство территории осуществляется при условии: 1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные); 2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц; 3) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав; 4) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 5) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 9, запрещается: строительство и реконструкция объектов капитального строительства выше 10 м; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом; формирование силуэта с изменением исторических градостроительных доминант; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия; изменение рельефа; размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования; установка ограждений по боковой и внутриквартальной границе участка; установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой более 1,8 метра; организация водостока на смежные земельные участки; установка временных построек, киосков, навесов;

понижение уровня культурного слоя улиц без археологического наблюдения; строительство подземных сооружений (подземных парковок) без исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; строительство автостоянок и парковок, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия; установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций; 2) транспарантов-перетяжек; 3) рекламных конструкций на крышах здания; 4) использование открытого способа свечения; 5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали). Благоустройство территории осуществляется при условии: 1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные); 2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц; 3) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав; 4) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 5) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии: соответствия параметрам разрешенного строительства (не выше 10 м); обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении; соответствия видам разрешенного использования; исключения негативного влияния на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку; неувеличения транспортных потоков.

- Приказ комитета культуры Волгоградской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Облпотребсоюза", 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 9, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" № 01-20/475 от 23.12.2016 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Младший консультант	<i>М. Венкова</i>	Венкова М.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)