

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения
в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20
в Центральном районе г. Волгограда.
(Шифр 11-2020)**

2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения
в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20
в Центральном районе г. Волгограда.
(Шифр 11-2020)

Астрахань, Псков

01.12.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 ноября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Гражданка Российской Федерации Хамулина Р. А.
Разработчик проекта	ИП Тихонов В.Е. (Лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань. Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной «Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома

по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».

Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)», представлена в следующем составе:

Раздел I: Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II: Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация.
- Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций, выполнено ОАО «ПИ Тракторопроект» в 2010 г.

Раздел III: Проект перепланировки и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект перепланировки.

- Пояснительная записка;
- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения;
- Организация работ по приспособлению (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Архитектурные решения.

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2020 г. № 53-09-06/745, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Выписка из ЕГРН о правах на нежилое помещение от 14 августа 2020 г.;
- Постановление Администрации Центрального района от 03.06.2010 г. № 571-п «О разрешении перевода жилого помещения (квартиры № 175) дома № 20 по ул. Мира в нежилое»;
- Технический паспорт БТИ на встроенное нежилое помещение по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 по состоянию на 30 декабря 2010 г.
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 ноября 2020 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 25 ноября 2020 г.
- Ситуационная схема расположения объекта.
- Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Схема фотофиксации. (Интерьер, фасад)
- Результаты предварительного исследования памятника. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

Экспертной комиссией рассмотрен «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)», выполненная ИП Тихоновым В.Е. (г. Волгоград). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

Местоположение объекта:

Исследуемое пятиэтажное здание является объектом культурного наследия и расположено по ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда.

Здание выходит на красные линии улицы Мира, улицы Комсомольская, улицы Симбирцева. Используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950 г.

Архитектурно-художественный анализ объекта:

Жилой дом по ул. Мира, 20 возведён в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда.

Здание имеет замкнутую форму плана, занимая ширину квартала в границах улиц Мира, Комсомольской, Симбирцева. Решение фасада по ул. Симбирцева, на который выходят проёмы объекта, асимметрично: выделенная аттиком часть над аркой проезда (занимающая 2 световые оси) делит фасад на неравные части в 6 и 13 световых осей. Фасад дома № 20 украшают декоративные детали, характерные для периода послевоенного неоклассицизма.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях:

Улица Мира проходит по площади Демонстраций и замыкается с севера зданием Планетария, с юга – Дворцом пионеров (Городским детско-юношеским центром). В конце XIX - начале XX века территория улицы Мира состояла из улицы Ломоносовской, берущей своё начало у склона р. Царицы, Саратовской улицы и расположенной между ними косой сетки небольших улочек: Анастасийской (ныне – Волгодонская ул.) Софийской, Надеждинской и Мариинской. В конце XIX века застройка этих улиц представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома. Затем они постепенно заменяются двухэтажными кирпичными зданиями, построенными на средства Царицынских купцов и предпринимателей.

На Саратовской улице в начале XX века размещались слесарные мастерские, частные торговые лавки. На пересечении Саратовской и Преображенской возвышалась Спасо-Преображенская церковь. Перед Великой Отечественной войной улицы Ломоносовская и Саратовская, одни из первых центральных улиц, были застроены 3-4 этажными домами. В конце 40-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР (М.И. Синявский, Н.А. Наумова, К.Н. Афанасьев) начали проектировать застройку нового ансамбля жилой улицы. Застройка улицы велась интенсивно, в 1950 г. уже сложились её основные черты. По предложению строителей города, первую возрождённую улицу называли улицей Мира. Торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 г.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.
4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.
5. Интернет-источник: краеведческий сайт, режим доступа <http://волгкраевед.рф/articles/30/147/>

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены:

- Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. № 01-20/058 «Об установлении границ территории объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории».

- Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26» от 11.09.2019 г. № 156.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира, 1945 – 1950 гг.» утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259.

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26 (далее – комплекс застройки ул. Мира), являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска);

- элементы комплекса застройки ул. Мира:

«Жилой дом», 1950 г., улица Мира, д. 20:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Общие сведения о памятнике и проведённых комплексных научных исследованиях.

Пятиэтажное здание, расположенное по ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда – памятник архитектуры, архитекторы Синявский Н.И., Наумова Н.А., реестровый № 290.7, входит в Комплекс застройки ул. Мира, архитектор Симбирцев В.Н., 1945-1950 гг., реестровый № 407.124 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950 г.

По сведениям БТИ и Технического заключения о техническом состоянии конструкций, выполненного ОАО «ПИ Тракторопроект» в 2010 г., здание выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные наружные и внутренние стены и столбы из силикатного кирпича, перекрытия – деревянные по деревянным балкам, перекрытие над подвалом по железобетонным балкам. Кирпичные стены и деревянные, каркасные, кирпичные перегородки оштукатурены. Заполнение оконных проёмов – деревянные двойные створные переплёты, ПВХ стеклопакеты.

В составе комплексных научных исследований проведены историко-библиографические изыскания, обмерная фиксация.

В 2010 году «Творческой мастерской Тихонова» (ИП Тихонов В.Е.) была выполнена научно-проектная документация по переустройству и перепланировке квартиры № 175 для современного использования.

Существующий облик здания памятника.

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, Мира, Симбирцева. Северо-западный фасад выходит на красную линию ул. Мира, северо-восточный фасад выходит на красную линию ул. Симбирцева, юго-восточный фасад выходит на внутриквартальный проезд. Здание имеет 5 этажей, подвал. Здание имеет замкнутую форму в плане, формирующую квартал. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено.

Техническое состояние и использование здания памятника.

В процессе подготовки документации, ИП Тихоновым В.Е. были выполнены обмеры здания (упрощённый архитектурный метод обмеров), была проведена фотофиксация здания и проведены историко-библиографические изыскания.

Также 25.11.2020 г. было выполнено натурное обследование объекта.

По результатам проведённых исследований был составлен технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия.

В ходе обследования установлено:

1. Общее состояние памятника: Здание жилого дома № 20 по ул. Мира построено по проекту архитекторов Синявского Н.И., Наумовой Н.А. в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950 г.

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, Мира, Симбирцева. Здание имеет 5 этажей, подвал. Здание имеет замкнутую форму в плане, формирующую квартал. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено. Нежилое помещение располагается в 1 этаже здания, несущие стены выполнены из силикатного кирпича, перекрытие над подвалом – по железобетонным балкам, междуэтажное перекрытие – деревянное по деревянным балкам.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: общее состояние удовлетворительное.

б) Фундаменты: ленточные, не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: Здание стоит на низком прямоугольном цоколе, оштукатуренном и окрашенным по периметру. Отмостка со стороны главного фасада здания выполнена из асфальтобетона, со стороны дворового и торцевых фасадов – асфальтобетонная. Трещин или проседания не наблюдается.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: кирпичные.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Оконный проём 4 световой оси имеет украшение в виде выступающего плоского обрамления, выкрашенного в белый цвет. Оконный проём 6 световой оси украшен неглубокой нишей под оконным проёмом, идущей до уровня цоколя, в углу которой размещена полупилястра. Участок стены между оконным проёмом 6 световой оси и аркой проезда во двор украшен выступающей имитацией отёсанных каменных блоков.

К наружному дверному проёму ведут два симметричных лестничных марша вдоль фасада здания, с площадкой и ограждением в виде столбов и балясин, выполненных по утверждённой комитетом культуры Волгоградской области проектной документации 2010 года.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) Общее состояние: удовлетворительное.
- б) Перекрытия (сводчатые, плоские): подвальное перекрытие – по железобетонным балкам, междуэтажное перекрытие – деревянное по деревянным балкам
- в) Полы: во всех помещениях – керамическая плитка.
- г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): несущие стены кирпичные. Перегородки каркасные, облицованы листами ГКЛ.
- д) Столбы, колонны: кирпичные, обшиты листами ГКЛ.
- е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение: заполнение оконных проёмов ПВХ-стеклопакеты, внутренние двери деревянные, наружный дверной блок – ПВХ-стеклопакет.
- ж) Лестницы и крыльца: внутри нежилого помещения отсутствуют.
- з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация: отопление и канализация от городских сетей, вентиляция естественная.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): отсутствуют.

Выводы: состояние памятника удовлетворительное.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2020 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия – «Комплекс застройки ул. Мира 1945 – 1950 гг.» по перепланировке и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектные решения:

Проектом предусматриваются работы по переустройству нежилых помещений для использования в качестве офисных помещений, а именно:

- демонтаж части ненесущих перегородок с дверными блоками;

- устройство дверного проёма в существующей ненесущей каркасной перегородке подсобного помещения;
- демонтаж части существующего сантехнического оборудования – двух раковин в кабинетах и подводки сетей к ним;
- замена части существующего сантехнического оборудования – раковины в подсобном помещении, раковины, унитаза и проточного водонагревателя в сан.узле – на новые, без изменения мест размещения и подводки сетей;
- монтаж новых каркасных перегородок с обшивкой из ГКЛ;
- обшивка внахлёт листами ГКЛ существующих перегородок санузла и столба в створ с устраиваемыми перегородками;
- монтаж светопрозрачной перегородки с дверным блоком;
- устройство натяжного потолка в помещениях;
- монтаж новых потолочных светильников;
- монтаж информационной надписи над входным дверным проёмом.

Принципиальные архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические решения.

1. Архитектурно-строительные решения.

Проектируемый объект предназначен для размещения административных помещений – офисов. Режим работы односменный, продолжительность смены – 8 час., количество рабочих смен в году – 260, количество работающих человек в максимальную смену – 5.

В переустраиваемом нежилом помещении размещаются офисные помещения площадью 10,83 м² и 9,21 м², переговорная комната площадью 12,73 м², холл с приёмной посетителей 15,3 м², подсобное помещение площадью 7,68 м², архив 5,37 м², сан.узел 1,67 м², шкаф 0,8 м².

Часть существующих каркасных ненесущих перегородок с дверными блоками в них демонтируется. Также демонтируется обшивка ГКЛ наружной стены и обшивка откосов оконных проёмов. В существующей перегородке между помещениями (1) и (4) устраивается дверной проём 800x2100(h)мм, производится демонтаж существующего дверного блока входа в помещение (4) и часть перегородки над ним (см. лист АР-2).

Демонтируется существующий подвесной потолок типа «Армстронг» со светильниками. В помещениях производится устройство нового натяжного потолка класса пожарной опасности КМ2, отметка уточняется в проекте интерьеров помещений.

Заменяется покрытие керамической плиткой существующих конструкций пола. Марка и цвет плитки уточняется в проекте интерьеров помещений. (экспликацию полов см.лист АР-1 подраздела Рабочая документация).

Производится монтаж каркасной перегородки со светопрозрачным заполнением, разделяющей офисное помещение (2) и переговорную комнату (3). Проектом предлагается использовать конструкцию фирмы Werker с профилем Brusbox 60 габаритами 2704x2400(h) мм, трёхсекционную, с дверью посередине, профилями белого цвета (спецификацию см. на листе АР-1 подраздела Рабочая документация).

В качестве каркасных глухих перегородок предлагается использовать перегородки Knauf C111 толщиной 125 мм с однослойной обшивкой гипсокартонными листами Knauf ГСП типа DFH2 (класс пожарной опасности КМ2 - Г1 В2 Д1 Т1), толщина слоя обшивки 12,5 мм. Индекс звукоизоляции перегородок $R_w=44$ дБ, толщина звукоизолирующего слоя 50 мм. Шаг стоечных профилей ПС50 600-400-300 мм, направляющие профили ПН50. Высота перегородок – от чистого пола до существующего перекрытия. Узлы примыканий перегородок разработаны в альбоме «Комплектные системы Knauf. Серия 1.031.9-2.07 Выпуск 4. Перегородки. Рабочие чертежи. Август 2018 г.»

Заполнение проёмов дверными блоками по ГОСТ 475-2016 (спецификацию см. на листе АР-1 подраздела Рабочая документация). Существующие оконные блоки оставляются без изменений.

Оборудование рабочих мест офисных помещений должно выполняться с соблюдением норм СанПиН и требований по охране труда.

Наружная лестница оставляется без изменений. Существующая вывеска демонтируется. Проектом предлагается изготовить информационную надпись НОТАРИУС в виде отдельных металлических букв без подложки, буквы надписи прописные, шрифт MyriadPro-Regular или схожий (см. лист АР-4). Металлические буквы предлагается окрасить в белый цвет (RAL 9010, колер лепных украшений фасада) с серой обводкой (RAL 7016, колер цоколя). Каждая буква монтируется на фасад отдельно анкерными болтами с тыльной стороны букв, с отступом от плоскости фасада до 85 мм. Материал букв – алюминиевый композит, толщина букв до 20 мм. Надпись размещается на высоте 150 мм от верха входного дверного проёма, по его центру. Высота всей надписи 250 мм, длина 1650 мм, что удовлетворяет требованиям Постановления администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

2. Цветовое решение фасадов и интерьеров.

Окраска участка фасада в границах занимаемых помещений остаётся без изменений.

Окраска внутренних помещений выполняется по отдельному проекту интерьеров помещений.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

В данном проекте указано, что решения по системам вентиляции проектной документацией не рассматривается.

Воздухообмен помещений принимается в соответствии с СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».

Решения по системам водоснабжения и канализации предусматривают: демонтаж двух существующих раковин в кабинетах и подводку сетей к ним (в помещениях (2) и (7) на листе АР-1); раковина в помещении (4) заменяется на новую; раковина, унитаз и проточный водонагреватель в помещении (6) заменяются на новые. Используются существующие сети канализации и водоснабжения. Монтаж систем водопровода и канализации производится в

соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Проектные решения по системе электроснабжения данной проектной документацией не рассматриваются. Замена встраиваемых потолочных светильников уточняется в проекте интерьеров помещений.

Организация работ по приспособлению (строительства).

Порядок выполнения строительных работ:

1. Демонтаж подвесных потолков со светильниками;
2. Демонтаж перегородок с дверными блоками (по плану демонтажа, лист АР-2);
3. Демонтаж приборов сантехнического обеспечения – четырёх раковин, унитаза, проточного водонагревателя;
4. Устройство нового дверного проёма в перегородке между помещениями (4) и (6);
5. Демонтаж обшивки наружной стены и откосов оконных проёмов;
6. Демонтаж существующей информационной надписи на фасаде над входным проёмом;
7. Демонтаж облицовки конструкций пола;
8. Монтаж новых каркасных перегородок, светопрозрачной перегородки;
9. Устройство новой облицовки пола;
10. Устройство натяжных потолков помещений;
11. Монтаж новых сантехнических приборов;
12. Отделка помещений;
13. Монтаж информационной надписи на фасаде.

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II Строительное производство». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные работы вести с 9 до 17 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складироваемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг. Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 200 кг при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом указано, что согласно п.1 статьи 60 ФЗ-123 объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ-123. Установки пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009.

Все мероприятия по пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с рекомендациями, которые даны в рассматриваемом проекте.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно п. 8.1.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» из двух вариантов форм обслуживания выбран вариант «Б» (разумное приспособление): «при невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании». Необходимо установить кнопку вызова на отметке -0,8 (на высоте 1 м от уровня тротуара в месте размещения), с обозначением пиктограммой «Инвалид», накладным монтажом на фасадную плоскость существующей стойки крыльца.

Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 2.2 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» защита служащих проектируемого объекта должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях.

Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую

центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре, чрезвычайных ситуациях.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
2. Постановление Волгоградской обл. думы от 05.06.97 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
3. ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. ФЗ-384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. ФЗ-89 с изм. на 25.12.2018 г. «Об отходах производства и потребления».
6. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».
7. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
8. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».
9. СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы».
10. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство».
11. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».
12. СНиП 21-01-97(99 с изм.2 2002) (СП 112.13330.2011) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
13. ГОСТ 6787-2001 «Плитки керамические для полов. Технические условия».
14. Постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».
15. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Обоснование вывода экспертизы:

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)» содержит необходимые материалы и документы, а также проектные решения, направленные на

решение задач по сохранению объекта культурного наследия. В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной научно-проектной документации, выполненной ИП Тихоновым В.Е. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), выявлено следующее:

- Документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.11.2020 г. № 53-09-06/745, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения являются возможными с точки зрения дальнейшего использования памятника архитектуры. Авторы не затрагивают на фасадах элементы декоративного убранства и приспособливают интерьеры, сохраняя их пространственно-планировочную структуру в пределах капитальных стен;

- Проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира 1945 – 1950 гг.» и входящего в его состав здания по ул. Мира, 20;

- Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	И. Б. Голубева
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления заключения экспертизы: 01 декабря 2020 года.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)

г. Астрахань, г. Псков

25.11.2020 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И. Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Гражданка Российской Федерации Хамулина Р. А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И. Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)», разработанная ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Раздел I: Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.

Раздел II: Комплексные научные исследования.

- Историко-библиографические изыскания;
- Обмерная фиксация.
- Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций, выполнено ОАО «ПИ Тракторопроект» в 2010 г.

Раздел III: Проект перепланировки и приспособления.

Эскизный проект.

- Архитектурные решения.

Проект перепланировки.

- Пояснительная записка;
- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения;
- Организация работ по приспособлению (строительства);
- Мероприятия по охране окружающей среды;

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

- Архитектурные решения.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

25 ноября 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

01 декабря 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

01 декабря 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
И. Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____	И. Б. Голубева
Член Экспертной Комиссии _____	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия, по перепланировке и переустройству
нежилого помещения в 1 этаже и подвале жилого здания
по ул. Мира, 18 в Центральном районе г. Волгограда.
(Шифр 04-2019)

г. Астрахань, Псков

01.12. 2020 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Голубева Ирина Борисовна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».

Заказчик экспертизы: Гражданка Российской Федерации Хамулина Р. А.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 20 в Центральном районе г. Волгограда. (Шифр 11-2020)».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан