

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Поволжский центр
историко-культурной экспертизы»
_____ Н. О. Силкина
« ____ » _____ 2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Разработка проектно-сметной документации на
выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия
«Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции
Сарепта», расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)».
Шифр 40к-20-14



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия
«Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта»,
расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)».
Шифр 40к-20-14

г. Волгоград, г. Астрахань

08 декабря 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	26.11.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью ««Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04241 от 02.05.2017 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее –

Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/655, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Договор № 1458069-В-ПСД-ОКН-2020 от 13.10.2020 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с сопровождением проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки

посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	40к-20-14-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2	40к-20-14-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	40к-20-14-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
		Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4	40к-20-14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
5	40к-20-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
6	40к-20-14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
7	40к-20-14-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения
8	40к-20-14-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения
9	40к-20-14-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения
10	40к-20-14-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
11	40к-20-14-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения
12	40к-20-14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
13	40к-20-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
14	40к-20-14-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 2372 от 26 декабря 2018 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/655, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание заказчика;
- Технический паспорт (БТИ), составлен по состоянию на 09 марта 2004 г.;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 12 мая 2014 г. № 01-20/215 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», 1894 – 1899 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта»;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2019 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 18 ноября 2020 г.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*) на основании Договора № 1458069-В-ПСД-ОКН-2020 от 13.10.2020 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с сопровождением проведения государственной историко-культурной экспертизы, заключённого с Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/655, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Сведения о наименовании объекта:

Жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг.

Сведения о местонахождении объекта:

«Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг. расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ж.д. станция «Сарепта» в границах улиц Сологубова, 1 – 24, 48 – 52 и ул. Арсеньева 14 – 19, 48.

Объект – жилой дом, входящий в «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг., расположен по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

«Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ж.д. станция «Сарепта» в границах улиц Сологубова, 1 – 24, 48 – 52; ул. Арсеньева 14 – 19, 48», поставлен на государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства местного значения Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Реестровый № 341420134330005.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия:

Посёлок железнодорожной станции Сарепта расположен на правом берегу большого волжского затона, образованного из рукава Волги. В 1896 году на затоне была построена дамба с огромными пакгаузами для хранения грузов, доставляемых по Волге, которые затем перегружались в железнодорожные вагоны. На спуске к воде, примерно напротив водонапорной башни, была возведена водокачка. Здание было выполнено в едином стиле со всеми строениями станции Сарепта. К настоящему времени водокачка не сохранилась, как и водоразборные колонки, которые ещё несколько лет назад можно было увидеть на улочках посёлка.

Строительство посёлка осуществлялось комплексно. Одновременно с возведением станционных сооружений велась и жилая застройка. Дома располагались рядами параллельно железной дороге. Жилые здания были одноэтажными и двухэтажными. Приём и те, и другие были нескольких типов. Основную массу жилой застройки составляли одноэтажные дома. Они были разных конфигураций: простые прямоугольные, г-образные, а также с пристройками в торце или по нескольким фасадам.

Двухэтажные дома были многоквартирными. В коттеджных домах вторые этажи выполнены в виде мансард. В многоквартирных домах по второму этажу сделаны лоджии. Стены домов выполнены из красного керамического кирпича, их перекрытия деревянные. Декоративная отделка домов единообразна: все окна выделены штукатурными наличниками с выступающими замковыми камнями и мощными подоконниками. Двери имеют фрамуги, фасады – горизонтальные тяги. При каждом доме имелись хозяйственные постройки.

Одноэтажные и многоквартирные дома предназначались для проживания железнодорожных рабочих, а коттеджи – для руководства, инженерно-технического персонала, кондукторских бригад.

Нижняя Сарепта красноармейского района Волгограда находится рядом с судостроительным заводом напротив остановки Судоверфь. Достопримечательна она тем, что хранит в себе множество исторических событий в годы войны, а также здесь зарождались первые поселения сарептян, множество архитектурных построек конца 19 века сохранились и в настоящее время.

Одновременно со строительством архитектурных сооружений и жилых домов в Нижней Сарепте красноармейского района Волгограда были возведены школы, больница, церковь, двухклассное училище. Школа была основана в 1896 году для детей железнодорожников, и обучалось в ней всего лишь 10 человек. Вскоре одноэтажное здание, в котором сейчас находится детский сад, не смогло вместить уже всех желающих учиться. В 1900 году школа была переведена в новое здание и стала двухклассным училищем, в котором уже 43 ученика. Обучение было платным. Почти все учебное время отводилось истории царских сословий. В 1902 году училище стало гимназией 2 с гуманитарным направлением. После 1917 года здание использовалось по прямому назначению. В сентябре 1941 года здесь был размещён военный госпиталь по улице Арсеньева. После войны в здании размещалась женская консультация, аптека и три квартиры на втором этаже. В настоящее время здание не используется и находится в полуразрушенном состоянии. Училище было построено из красного керамического кирпича, не оштукатурено. Представляет собой сложное в плане двухэтажное здание с одноэтажной пристройкой. Перекрытия выполнены из дерева, кровля из металлических листов с водоотведением по металлическим водосточным трубам.

Рядом с ж/д вокзалом Нижняя Сарепта по улице Арсеньева в Нижней Сарепте красноармейского района можно увидеть старинную водонапорную башню. Она построена в 1899 году. Башня входит в архитектурный ансамбль ж/д станции Сарепта. Здание вокзала, башня и другие архитектурные постройки являются памятниками архитектуры и градостроительства 19 века.

Старинная башня – самая необыкновенная и красивая среди подобных сооружений в Волгограде. Кроме основного корпуса в башне есть пристройка меньшего диаметра для внутренней винтовой лестницы. По ней можно подняться от основания башни до выхода на крышу.

Многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Сологубова относится к «Ансамблю застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг. расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ж.д. станция «Сарепта» в границах улиц Сологубова, 1 – 24, 48 – 52 и ул. Арсеньева 14 – 19, 48. Построен в 1930 году. Представляет собой трёхэтажное здание с чердачной скатной крышей с покрытием из шифера. Водосток наружный отсутствует. Центральная часть здания в 8 оконных проёмах по северо-западному (лицевому) фасаду незначительно сдвинута относительно продольной оси в сторону дворовой территории.

Библиография и источники:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.

2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.

3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П.П.Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.

4. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захарова, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589- 2004г.г.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

5. http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html.

6. Интернет источник - Википедия.

7. <http://sareptamuseum.ru/>

Существующий облик здания памятника:

Многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Сологубова в г. Волгограде представляет собой трёхэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами, подвальными железобетонными и междуэтажными деревянными перекрытиями, с чердачной скатной кровлей с покрытием из шифера по деревянным стропильным конструкциям. Водосток наружный отсутствует.

Фундамент ленточный, выполненный из бутового камня, служит стенами подвала.

Стены кирпичные, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены. Со стороны главного фасада декорированы под горизонтальный руст на высоту первого этажа.

Оконные блоки – пластиковые. Оконные проёмы обрамлены декоративными порталами с колоннами и завершаются венчающимся карнизом. Дверные блоки входов в подъезд выполнены из металла.

Балконы выполнены из консольных железобетонных плит, со стороны главного фасада лоджии декорированы колоннами и остеклены. Входные площадки декорированы железобетонными декоративными свесами.

Отмостка вокруг жилого дома асфальтобетонная.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Документы об утверждении границ территории объекта культурного наследия отсутствуют.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции «Сарепта», 1894 – 1899 гг., утверждён Приказом министерства культуры Волгоградской области от 12 мая 2014 г № 01-20/215 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», 1894 – 1899 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта».

Предметом охраны объектов культурного наследия являются:

- местоположение объекта на территории города: участок на верхней террасе, ограниченный ул. Затонской, полосой отвода ж.д., территорией завода «Судоверфь»;

- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. им. Арсеньева, ул. им. Сологубова;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основные оси – улицы им. Арсеньева и им. Сологубова, направление осей запад – восток, поперечная улица в направлении север – юг от здания вокзала в сторону р. Волги;

- силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий в два ряда по ул. им. Арсеньева, в три ряда – по ул. им. Сологубова параллельно продольным планировочным осям, силуэтная композиция рядовой застройки одно-двухэтажных зданий; прямоугольная форма открытого пространства привокзальной площади; отсутствие доминант;

- соотношение зданий и сооружений внутри ансамбля, открытых и застроенных пространств, бассейнов видимости: компактное расположение жилого посёлка, состоящего из домов по ул. им. Арсеньева, 14 – 19 и ул. им. Сологубова, 1 – 24, точечное расположение зданий по ул. им. Арсеньева, 48, ул. им. Сологубова, 48 – 52;

- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчинённость регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков, участков общего пользования зданий по ул. им. Арсеньева, ул. им. Сологубова.

Результаты обследования:

В 2020 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» было произведено визуальное техническое обследование конструкций фундамента здания, подвальных помещений, стен фасадов, крыши и инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения многоквартирного жилого дома № 15 по ул. им. Сологубова, г. Волгоград.

Цель проведения обследования – капитальный ремонт фундамента и подвальных помещений, капитальный ремонт фасадов и крыши, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения жилого дома.

Краткая характеристика объекта:

Многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Сологубова в г. Волгограде представляет собой трёхэтажное здание с кирпичными стенами, подвальными железобетонными и междуэтажными деревянными перекрытиями, с чердачной скатной кровлей с покрытием из шифера по деревянным стропильным конструкциям.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими и самонесущими внутренними и наружными стенами, на которые опираются конструкции перекрытия и покрытия.

Пространственная жёсткость обеспечена продольными и поперечными стенами и конструкцией перекрытия и покрытия.

На момент обследования здание используется по своему функциональному назначению.

Фундамент – ленточные бутовые.

Перекрытия междуэтажные – деревянные.

Перекрытия подвальные – железобетонные.

Перекрытия чердачные – деревянные.

Оконные блоки мест общего пользования – деревянные.

Дверные блоки – железные входные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Год постройки – 1930 г.

Этажность – 3 этажа.

Наличие подвала – есть.

Количество подъездов – 3.

Высота помещений – 2,90 м.

Строительный объём – 7489,0 м³.

Общая площадь – 1473,2 м².

Жилая площадь – 979,8 м².

Группа капитальности – II.

Обследование конструкций:

В результате натурных исследований установлено:

Фундаменты.

Для обследования фундаментов были вскрыты шурфы:

- шурфы вскрыты в углу здания, под наружные две стены с уличной стороны. В ходе проведения обследования было установлено:

- фундамент под наружные стены здания ленточным бутовый. Средняя марка фундамента М 50;

- глубина заложения фундамента от уровня поверхности бетонной отмостки – 1.1м;

- вертикальная гидроизоляция отсутствует;

- горизонтальная гидроизоляция – рулонная по верху цоколя.

В ходе обследования фундаментов были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие вертикальной гидроизоляции;

- места замачивания бутового фундамента;

- вымывание раствора бутовой кладки фундамента.

Стены.

В ходе проведения обследования стен было установлено:

Стены наружные и внутренние выполнены из силикатного кирпича. Фасад здания оштукатурен и окрашен.

Цоколь выполнен из керамического кирпича, оштукатурен и окрашен.

Установленная (фактическая) марка кирпича М75, приближенная марка раствора М50. Армирование кладки не обнаружено.

Со стороны главного фасада стены декорированы рустовкой на высоту первого этажа. Оконные проёмы со второго по третий этаж декорированы порталами из колонн и вынесенным венчающим карнизом.

В ходе обследования стен были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- по фасадным стенам здания имеются множество трещин, раскрытие которых в среднем до 5 мм;

- имеются вертикальные трещины в месте сопряжения наружной стены и стены лестничной клетки;

- фасады имеются следы замачивания, местами кладка разрушена;

- фасады имеют трещины в штукатурно-окрасочном слое;

- деформационные швы раскрыты, отсутствует герметизация;

- пожарная лестница в местах крепления к фасаду имеет следы замачивания и коррозии;

- трещины, разрушение штукатурно-окрасочного слоя цокольной части;

- декоративные элементы фасада имеют следы разрушения, трещины и оголения и коррозии арматуры;
- внутренние стены имеют следы замачивания.

Перекрытия и покрытие.

В ходе проведения обследования перекрытий было установлено:

- межэтажное и чердачные перекрытия – деревянные. Выполнены из деревянных балок, между которых имеется засыпка мелким шлаком;
- подвальные перекрытия железобетонные.

В ходе обследования перекрытий и покрытия были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- перекрытия и покрытия имеют следы замачивания;
- разрушение бетона, оголение и коррозия арматуры подвальных перекрытий

Балконы и лоджии.

В ходе проведения обследования было установлено:

- балконы выполнены из консольных железобетонных плит со стальными подкосами;
- лоджии застеклены и декорированы железобетонными колоннами по бокам.

В ходе обследования балконов и лоджий были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры;
- коррозия стальных подкосов;
- разрушение железобетонных конструкций лоджий (колонн, балок).

Перегородки.

В ходе проведения обследования перегородок было установлено:

- Внутренние перегородки здания выполнены из деревянных брусьев толщиной 100 мм.

Лестницы.

В ходе проведения обследования лестниц было установлено:

- лестничные марши выполнены из сборных ж.б. ступеней по стальным косоурам.

В ходе обследования лестниц были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия стальных балок и косоуров;
- сколы ступеней лестниц.

Перемычки.

В ходе проведения обследования было установлено:

- перемычки арматурные.

В ходе обследования перемычек были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повреждение защитного штукатурного слоя перемычек;
- оголение и коррозия арматуры.

Заполнение оконных и дверных проёмов.

В ходе проведения обследования было установлено:

- окна в лестничной клетке мест общего пользования – деревянные;
- двери входные в подъезд – стальные.

В ходе обследования было выявлено, что створки деревянных окон покосились, осели и закрываются не полностью.

На дверях и окнах наблюдается шелушение окрасочного слоя, растрескивание древесины элементов оконных рам. Оконные отливы имеют следы повреждений и коррозии.

Крыша и кровля.

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша здания чердачная, скатная с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков;
- для проветривания чердака выполнены слуховые окна;
- стропила выполнены из бруса 150х150 мм с шагом 1-1,2 м;
- прогоны выполнены из бруса 150х150 мм;
- обрешётка, разряженная из необрезной доски толщиной 30 мм;
- люки выхода на чердак деревянные;
- вентиляционные шахты выполнены из кирпича;
- покрытие кровли выполнено из волнистых асбестоцементных листов.

В ходе обследования крыши и кровли были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- на деревянных конструкциях (стропила, распорки, обрешётка) гниlostные повреждения 40%;
- на конструктивных элементах крыши присутствуют трещины и прогибы;
- на деревянных конструкциях отсутствует противопожарная пропитка;
- вентиляционные шахты имеют места разрушения и выпадения кирпича;
- наблюдаются трещины и нарушения кирпичной кладки стен на чердаке;
- деформация слуховых окон и лестниц к ним;
- отсутствие элементов ограждения и снегозадержателей кровли;
- неорганизованный наружный водосток;
- люки выхода на чердак не соответствуют противопожарным нормам;
- в волнистых асбестоцементных листах имеются трещины, сколы.

Благоустройство и отмостка.

В ходе проведения обследования отмостки было установлено:

- отмостка выполнена из асфальтобетона шириной 1000 мм.

В ходе обследования было обнаружено:

- разрушение верхнего влагозащитного слоя на поверхности отмостки;
- имеются множество трещин, сколов;
- имеются места с уклоном отмостки к зданию;
- множество деревьев и кустарников произрастает вблизи здания, оказывая негативное воздействие корнями на здание;
- уровень верха отмостки находится ниже уровня автомобильных дорог, что способствует скоплению поверхностных вод вблизи стен здания.

Выводы и рекомендации:

Анализ результатов обследования, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений здания жилого дома, позволяет сделать следующие выводы:

Основными причинами возникновения дефектов и повреждений здания являются:

- неравномерные деформации грунтов основания;
- длительный период эксплуатации.

Основной причиной возникновения трещин в стенах являются:

- неравномерные деформации (осадки) грунтов основания фундаментов здания, вызванные периодическим замачиванием фундаментов.

Возникшие повреждения снизили пространственную жёсткость здания в целом и уменьшили способность здания сопротивляться горизонтальным перемещениям и перераспределению давлений под подошвой фундаментов.

Фундаменты.

На момент обследования фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия трещин в стенах здания, свидетельствующих о деформировании грунта основания и местах вымывания раствора бутовой кладки.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо выполнить усиление фундаментов.

Стены.

Стены здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия трещин.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо:

- ремонт железобетонных элементов фасада;
- усиление стен здания в местах расположения трещин полимерными армированными шпонками, расшивка и зачеканка трещин;
- восстановление кладки здания в местах разрушения, выпадения, расслоения и выветривания кирпича;
- герметизация температурных швов;
- замена наружной отделки фасадов с применением материалов Ceresit СТ.

Перекрытия.

Перекрытия в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо:

- выполнить ремонт подвальных перекрытий.

Перемычки.

Перемычки в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо:

- выполнить ремонт перемычек.

Крыша и кровля.

Крыша и кровля находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо:

- полная разборка слуховых окон крыши с последующим их восстановлением;
- полная разборка кровельного покрытия (асбестоцементные волнистые листы) с последующим устройством кровли из профилированного стального листа;
- установка ограждения кровли и снегозадержателя;
- полная разборка обрешётки с последующим её восстановлением;
- полный демонтаж деревянной стропильной системы крыши с её последующим восстановлением;
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- ремонт кирпичной кладки стен на чердаке;
- устройство водосточной системы;
- устройство лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
- демонтаж на крыше антенных мачт на оттяжках с последующим их восстановлением;
- замена люков выхода на чердак на противопожарные.

Отмостка.

Отмостка в целом находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации здания необходимо выполнить замену отмостки.

Результаты обследования внутридомовых инженерных систем и рекомендации:

Электроснабжение.

Инженерное обследование электротехнического оборудования проводилась согласно требованиям и рекомендациям, изложенным в документах:

ПУЭ изд.7 – «Правила устройства электроустановок»;
СП256.1325800.2016 – Электроустановки жилых и общественных зданий.
Правила проектирования и монтажа;

ВСН-53-88(р) – «Правила оценки физического износа жилых домов»;
ВСН58-88(р) – «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Основанием для обследования служит отсутствие проектно-технической и исполнительной документации.

Электрическая проводка в жилом доме выполнена открыто.

При осмотре щитового оборудования и при открытии крышек ответвительных коробок выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами (согласно СП256.1325800.2016 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);

- имеются перегибы кабеля, которые приводят к тому что изолирующий слой начинает сыпаться либо трескаться;

- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);

- на лестничных клетках для установки распределительного электротехнического оборудования в этажных щитках отсутствуют соответствующие коммутационно-защитные аппараты (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.78 в этажных щитках необходимо установить автоматические выключатели дифференциального тока);

- групповые сети освещения лестничных площадок и входов выполнены двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трёхпроводными);

- заземляющее устройство данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ).

- освещение лестничных площадок выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации сети питания квартир с распределительными щитками – 20 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1930 г. Признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 – 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

Водоснабжение.

При осмотре системы холодного водоснабжения выявлено следующее:

- полное расстройство системы;
- выход из строя запорной арматуры;

- большое количество хомутов;
- следы замены отдельными местами трубопроводов;
- большая коррозия элементов системы.

Система холодного водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Разводка дома выполнена под полом 1 этажа.

Продолжительность эксплуатации системы холодного водоснабжения из стальных оцинкованных водогазопроводных труб – 30 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1930 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 67 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы холодного водоснабжения.

В результате обследования внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения необходимо:

- предусмотреть замену магистральных сетей под полом 1 этажа и прокладку стояков из стальных труб на полипропиленовые PPRC;
- разводящую магистраль хоз-питьевого водопровода проложить под полом 1 этажа дома с установкой запорной арматуры.

Горячее водоснабжение.

При осмотре системы горячего водоснабжения выявлено следующее:

- полное расстройство системы;
- выход из строя запорной арматуры;
- большое количество хомутов;
- следы замены отдельными местами трубопроводов;
- большая коррозия элементов системы.

Система горячего водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Разводка дома выполнена под полом 1 этажа. Продолжительность эксплуатации системы холодного водоснабжения из стальных оцинкованных водогазопроводных труб – 30 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1930 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 67 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы горячего водоснабжения.

В результате обследования внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения необходимо:

- предусмотреть замену магистральных сетей под полом 1 этажа и прокладку стояков из стальных труб на полипропиленовые PPRC.

Разводящую магистраль горячего водопровода проложить под полом 1 этажа дома с установкой запорной арматуры.

Водоотведение.

При осмотре системы водоотведения выявлено следующее:

- неисправность системы;
- повсеместные повреждения приборов;
- следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).

Система бытовой канализации жилого дома выполнена из чугунных труб. Разводка дома выполнена по подвалу.

Продолжительность эксплуатации системы водоотведения из чугунных труб – 40 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1930 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 68 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы водоотведения.

В результате обследования внутридомовых инженерных систем водоотведения необходимо:

- предусмотреть замену отводных труб под полом 1 этажа, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).
- предусмотреть 6 выпусков Ø110 бытовой канализации жилого дома.
- предусмотреть вентиляцию бытовой канализации через стояки с выпусками на кровле.
- сети бытовой канализации выполнить из полипропиленовых канализационных труб Ø50,110 ГОСТ 32414-2013.

Для прочистки на сети бытовой канализации предусмотреть установку ревизий и прочисток. Согласно п.17.23 СНиП 2.04.01-85* ревизии установить на стояках, прочистки – в начале участков (по движению стоков) отводных труб, на поворотах сети.

Теплоснабжение.

Здание жилого дома – кирпичное, трёхподъездное трёхэтажное.

Общая площадь 1524,27 м².

Год ввода в эксплуатацию жилого дома и сетей теплоснабжения – 1930 г.

При осмотре систем теплоснабжения и отопления выявлено следующее:

- выход из строя запорной арматуры;
- наличие ремонтных хомутов на трубопроводах;
- нарушение целостности теплоизоляционного покрытия, а в некоторых местах и полное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах;
- наличие коррозии на трубопроводах, усиленное в местах отсутствия теплоизоляции.

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от котельной Красноармейского района г. Волгограда, параметры теплоносителя 90 -700С.

Система теплоснабжения и отопления выполнена из стальных труб. Замена системы отопления ранее не производилась. Срок эксплуатации – 90 лет. Нормативная продолжительность эксплуатации стальных водогазопроводных и электросварных труб – 30 лет.

Согласно ВСН-53(р) табл.66, вышеперечисленные признаки износа соответствуют 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы теплоснабжения и отопления жилого дома.

В результате обследования внутридомовых систем теплоснабжения необходимо:

- предусмотреть замену ввода теплосети в жилой дом;
- предусмотреть замену трубопроводов системы отопления;
- окрасить эмалью и антикоррозионной краской все стальные трубопроводы системы теплоснабжения;
- покрыть изоляцией магистральные трубопроводы, проходящие по подполью и чердаку.

Газоснабжение.

При осмотре системы газоснабжения выявлено следующее:

- нарушение СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» п 6.8 Не допускается прокладка газопроводов через лестничные клетки;
- состояние уплотнений (заделки) защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние строительные конструкции здания требует замены.

В результате обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения необходимо:

- предусмотреть полный демонтаж существующих внутридомовых газопроводов и арматуры до первого отключающего устройства у потребителей, за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после первого отключающего устройства у потребителей;
- исключить ввод газопровода в лестничные клетки;
- на вводе в кухни после первого отключающего устройства, за средства жильцов, предусмотреть установку запорных электромагнитных клапанов и сигнализаторов загазованности. На основании СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» п. 8.3 «Оснащение газифицированных помещений многоквартирных жилых домов системами контроля загазованности (по метану)».

Проектные решения:

По результатам проведённых натурных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика, проектом предусмотрены решения по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в части:

- Капитальный ремонт крыши;
- Капитальный ремонт фасада;
- Капитальный ремонт фундамента.
- Капитальный ремонт подвальных помещений.
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Капитальный ремонт крыши.

Проектом капитального ремонта крыши здания предусмотрены следующие работы:

- полная разборка слуховых окон крыши с последующим их восстановлением;
- полная разборка кровельного покрытия (асбестоцементные волнистые листы) с последующим устройством кровли из профилированного стального листа;
- установка ограждения кровли и снегозадержателя;
- полная разборка обрешётки с последующим её восстановлением;
- полный демонтаж деревянной стропильной системы крыши с её последующим восстановлением;
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- ремонт кирпичной кладки стен на чердаке;
- устройство водосточной системы;
- устройство лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
- демонтаж на крыше антенных мачт на оттяжках с последующим их восстановлением;
- замена люков выхода на чердак на противопожарные.

Размеры, в процессе производства работ, уточняются по месту.

Капитальный ремонт фасада.

Проектом капитального ремонта фасада предусматриваются следующие работы:

- замена отмостки;
- замена входных площадок;
- замена козырьков;
- ремонт железобетонных элементов фасада;
- ремонт перемычек;
- замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования;
- ремонт балконов и лоджий;
- усиление стен здания в местах расположения трещин полимерными армированными шпонками, расшивка и зачеканка трещин;
- восстановление кладки здания в местах разрушения, выпадения, расслоения и выветривания кирпича;
- герметизация температурных швов;
- замена наружной отделки фасадов с применением материалов группы Ceresit СТ;
- замена повреждённых, покрытых ржавчиной отливов и установка новых;
- ремонт теплового узла;
- ремонт пожарной лестницы.

Размеры и высотные отметки уточняются по месту в процессе производства работ.

Капитальный ремонт фундамента.

Проектом капитального ремонта фундамента предусмотрены следующие работы:

- усиление фундамента здания.

Проектом предусматривается выполнить усиление фундаментов на внешней стороне ленточного фундамента под наружные стены.

При выполнении работ следует осуществлять мониторинг технического состояния конструкций здания. При появлении трещин, деформаций работы остановить. При обнаружении на участке работ следов замачивания грунта от неисправных подземных инженерных коммуникаций, работы также следует прекратить и вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, для устранения неисправностей и исключения причин замачивания грунта.

Капитальный ремонт подвальных помещений.

Проектом капитального ремонта подвальных помещений предусмотрены следующие работы:

- ремонт балок и плит перекрытия подвала;
- ремонт перемычек подвала;
- ремонт полов подвала;
- ремонт стен и перегородок подвала;
- восстановление приямка и продухов в цоколе.

Перед выполнением работ уточнить все размеры и отметки по месту.

Очередность и описание всех видов работ, выполняемых при производстве капитального ремонта крыши, фасада, фундамента и подвальных помещений, указаны в «Разделе 3. Архитектурные решения» и «Разделе 4. Конструктивные решения» данного проекта.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

В проектной документации предусмотрены следующие работы:

- замена вводно-распределительного устройств ВРУ;
- замена питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов;
- установка этажных щитков;
- устройство заземления,
- заменена старых светильников на светодиодные.

Все оборудование, применяемое в проекте сертифицировано.

Очередность и описание всех видов работ, выполняемых при производстве капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения указаны в «Разделе 5.1 Система электроснабжения» данного проекта.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение.

Водоснабжение жилого дома осуществляется через существующий ввод водопровода Ø50 мм от существующих наружных сетей хоз-питьевого и противопожарного водопровода.

Монтаж трубопроводов хоз-питьевого водопровода предусмотрен из полипропиленовых труб PPRC Ø20÷63 по СП 40-101-96.

Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется через существующие вводы Ø40 от существующих тепловых узлов с установкой отключающей арматуры, через магистральные трубопроводы, систему стояков и подводок к сантехническим приборам.

Монтаж трубопроводов горячего водопровода предусмотрен из полипропиленовых труб PPRC Ø40-20 по СП 40-101-96.

Указания по выполнению работ при производстве капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения указаны в «Разделе 5.2 Система водоснабжения» данного проекта.

Водоотведение.

Система бытовой канализации жилого дома отводит сточные воды от существующих санитарно-технических приборов квартир через существующие выпуски в существующую наружную сеть городской бытовой канализации.

Сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых канализационных труб Ø50,110 ГОСТ 32414-2013. Выпуски бытовой канализации выполняются из канализационных труб НПВХ Ø110 ГОСТ 32413-2013.

Указания по выполнению работ при производстве капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения указаны в «Разделе 5.3 Система водоотведения» данного проекта.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от поквартирных индивидуальных водонагревателей.

Узел ввода (узел управления) располагается в пристройке к зданию. В узле управления подлежат замене запорная арматура, фильтры, контрольно-измерительные приборы.

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов.

Проектом предусмотрена замена стальных трубопроводов системы отопления и теплоснабжения здания на новые. Замена трубопроводов производится с сохранением существующих диаметров и трассировки трубопроводов.

Указания по выполнению работ при производстве капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и описание этих работ указаны в «Разделе 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» данного проекта.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Газоснабжение жилого дома осуществляется природным газом по ГОСТ 5542-2014. Газоснабжение осуществляется от стального газопровода после существующих отключающих устройств и изолирующих соединений на фасаде здания.

Использование газа осуществляется на нужды пищевого приготовления. Для этих целей в кухнях жилых квартир установлены бытовые газовые плиты.

Отверстия под трубы пробиваются по месту, не нарушая строительных конструкций.

Отметки и привязки трубопроводов уточняются по месту при монтаже.

Запорная арматура, применённая в проекте, имеет класс герметичности затвора – А по ГОСТ 9544-2015 во избежание утечек газа.

Указания по выполнению работ при производстве капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения и описание этих работ указаны в «Разделе 5.6 Система газоснабжения» данного проекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
3. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
5. ГОСТ 26433.2-94. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
7. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».
8. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».
9. СП 17.13330.2011 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
10. СП 29.13330.2011 «Полы». Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».
11. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».
12. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
13. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

14. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
15. «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий». ЦНИИСК им В.А. Кучеренко. 1987г.
16. «Руководство по контролю качества строительно-монтажных работ». Центр качества строительства. СПб. Издательства KN, 1998.
17. «Сборник нормативно-методических документов по вопросам осуществления контроля качества строительных объектов». Главная инспекция Госархстройнадзора России. М.: 1995.
18. «Справочное пособие нормативных требований к качеству строительно-монтажных работ». Инженерная академия РФ; Департамент строительства Мэрии г. Санкт-Петербурга, 1996.
19. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений». СПб, - Издательский дом KN+, 2001 – 140 с.
20. Гроздов В.Т. «Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений». СПб - Издательский дом KN+, 2001 – 48 с.

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненную ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследования, включая результаты визуального обследования технического состояния фундамента и подвальных помещений, фасадов и крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения жилого дома.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятия необходимых мер для устранения дефектов фундамента, ремонта подвальных помещений, фасадов, крыши, улучшения эксплуатационных характеристик внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Согласно Акту определения влияния от 18.11.2020 г, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия и **не нарушают** его предмета охраны.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение

работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выявлено следующее:

- проектная документация выполнена в соответствии с Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 03.11.2020 г. № 53-09-06/655;

- проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», 1894 – 1899 гг. и, входящего в его состав, здания по ул. им. Сологубова, д.15;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 26 ноября 2020 г., проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14) на 4 листах

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 08 декабря 2020 г., проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14) на 2 листах

Дата оформления заключения экспертизы: 08.12.2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на
выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль
застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по
адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)»
(Шифр 40 к-20-14)

г. Астрахань, г. Волгоград

26.11.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40 к-20-14).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В. Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В. Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А.В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	40к-20-14-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2	40к-20-14-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические

		исследования
3	40к-20-14-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
		Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4	40к-20-14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
5	40к-20-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
6	40к-20-14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
7	40к-20-14-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения
8	40к-20-14-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения
9	40к-20-14-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения
10	40к-20-14-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
11	40к-20-14-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения
12	40к-20-14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
13	40к-20-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
14	40к-20-14-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40 к-20-14).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А. В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

26 ноября 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

08 декабря 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

08 декабря 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

А. В. Тихонов;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **В. Е. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению
объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной
станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15
(капитальный ремонт)» (Шифр 40 к-20-14)

г. Астрахань, г. Волгоград

08.12.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40 к-20-14).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В. Е. Тихонов, А. В. Тихонов, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов В. Е., Тихонов А. В., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль застройки посёлка железнодорожной станции Сарепта», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 15 (капитальный ремонт)» (Шифр 40к-20-14).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

А. В. Тихонов

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан