

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер
34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс
застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15.

г. Волгоград, г. Астрахань

11.01.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11.01.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Антоненко И.А.
Сведения об организации	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им. Кузнецова, д.50, кв. 4.

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Учёная_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15, разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.*) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.01.2020 № 53-09-06/13; Шифр 83-002-20.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1	Предварительные работы	Книга 1. Исходная и разрешительная документация.
-------	------------------------	--

Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1. Историческая справка. Книга 2. Обмерные чертежи. Книга 3. Материалы фотофиксации.
Том 3	Проект	Книга 1. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерных мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства). Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В составе исходной и разрешительной документации Раздела представлены копии:

- *Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.);*
- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 14.01.2020. № 53-09-06/13.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г.

Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15 в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», содержащиеся в исходно-разрешительной документации, исторической справке и пояснительной записке Проекта:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.4-59»;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15, представленная Заявителем (далее – Заказчик), документы, подлежащие экспертизе;

- Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- Осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы

экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Краткая историческая справка Объекта.

Территория, на которой располагается жилой дом № 15, находится в г. Волгограде, в Центральном районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Жилой дом является объектом культурного наследия регионального значения и входит составной частью в состав ОКН «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. Жилой дом по адресу проспект им. В.И.Ленина д. 15 построен в 1953 г. по проекту архитектора В.П.Статуна.

Александровская улица получила своё название в честь посещения в 1871 году города Царицына Императором Александром II. Она была застроена в последние десятилетия XIX столетия и представляла собой широкий проспект, по центру разделенного, по всей его длине, на две части Александровским сквером. Улица шла параллельно реке Волге, начинаясь от реки Царицы, пересекая последовательно Царицынскую улицу, затем Предтеченскую, Троицкую, Успенскую, Спасскую улицы, и заканчивалась у Александровской площади пересечением с Московской улицей. На Александровской улице располагались основные общественные здания: Царицынская городская управа (в доме Ушакова), Царицынская мещанская управа, Царицынский сиротский суд, Александровская мужская гимназия, Реальное училище, Немецкая (Лютеранская) церковь, Царицынское отделение Азовско-Донского банка, и т.д.; на пересечении Александровской и Успенской улиц находилось Царицынское отделение Волжско-Камского банка. С 1923 года Александровская улица была переименована в Октябрьскую, а с 1949 года вошла, наряду с другими улицами, в состав проспекта имени В. И. Ленина (строительство проспекта продолжалось с 1949 по 1961 годы). Проспект им. В.И. Ленина является одной из самых протяженных улиц Волгограда, её длина составляет более 14 километров, и является основным структурообразующим элементом планировочной структуры г. Волгограда.

Приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59». Особенности объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59 (далее - комплекс застройки пр. Ленина), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;
- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;
- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;
- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

Административные здания 1950-х гг.: фасады разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, колонны, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проёмов, сандрики, полочки, филёнки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проёмы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фронтон, венчающие карнизы, аттики, балюстрада, фасады оштукатуренные и окрашенные.

"Здание Гидростроя/Административное здание", 1957 г., пр. Ленина, 15:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

В техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Волгоград, пр-кт Ленина д. 15 пом. № 13 от "20" января 2020 г. указывается, что общее состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от "20" января 2020 г. указывается, что предполагаемые к выполнению виды работ по сохранению объекта культурного наследия не создадут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемое встроенное нежилое помещение № 13 располагается в подвале, на первом и антресольном этажах 7-этажного жилого дома по адресу: г. Волгоград,

Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, дом № 15. Вход в нежилое помещение имеется со стороны ул. Комсомольской. Здание оборудовано всеми инженерными системами технического обеспечения.

Приспособление встроенного нежилого помещения предусматривает возведение новых перегородок из влагостойкого гипсокартона (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу с дверным блоком в помещение торгового зала и устройство санитарного узла. Для водоотведения бытовых стоков используется существующий стояк, подсоединение с которым осуществляется через существующие технологические проёмы в стене. Система водоснабжения и водоотведения предусмотрены от существующих сетей с индивидуальными приборами учёта.

В проекте предусматривается установка сантехнического оборудования (умывальник, унитаз), с устройством приточно-вытяжной вентиляции, устройство воздуховодов. Подключение к сантехническим приборам предлагается выполнить от существующего стояка холодной воды, а подводы к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб Escoplastik диаметром 50 мм и 110 мм.

Все сантехнические приборы подсоединяются к существующим инженерным сетям в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Монтаж и приёмку санитарно-технических устройств в проекте предусмотрено производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб».

Назначение помещения – нежилое - остается без изменений.

В проекте указываются требования к проведению работ. Подготовку к строительству рекомендуется выполнять в соответствии с положениями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и требованиями действующих нормативных документов ведения строительства, обусловленных действующим законодательством РФ. Строительные работы производятся в пределах существующих помещений. Текущий ремонт предписывается вести вручную при помощи необходимых инструментов, строительный мусор вывозить на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки.

В соответствии с требованиями пп. 6.12*, 6.13* СНиП 21-01-97* в нежилом помещении проектом предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. Доступ пожарных машин со стороны проезжей части обеспечивается по существующему твёрдому покрытию со стороны ул. Комсомольская и пр-кту им. В.И.Ленина. Двери выхода из нежилого помещения открываются наружу и не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В отделке полов, стен и перегородок на путях эвакуации применить отделочные материалы с учётом требований СНиП 21-01-97* для соответствующего класса пожарной опасности здания и имеющие соответствующие пожарные сертификаты. Технологическое оборудование (столы, стойки и т.п.) в проекте предусмотрено устанавливать в соответствии с пожарными нормами действующими на территории РФ.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия для ММГН в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:
- входная дверь оборудуется панелями из прозрачного ударопрочного стекла, на которых предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 и не выше 1,5 м от уровня пола;

- в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» ширина дверного проёма для входа в помещение предусмотрена более 0,9 м, входная дверь не имеет порога, превышающего разницу отметок 0.014 м, что позволяет обеспечить свободный доступ в помещения маломобильных групп населения. Максимальное усилие при открывании двери вручную в проекте предусмотрено не более 2,5 кгс. Входная дверь оборудуется доводчиками с продолжительностью работы не менее 5 сек.;
- для слепых и слабовидящих участки тротуара перед входной группой на пути движения ММГН оборудуются тактильной полосой, таким же образом оборудуется первая и последняя ступеньки (на всю ширину) лестничного марша;
- установка кнопки экстренного вызова;
- установка таблички «Доступность для инвалидов всех категорий» ГОСТ Р 52131-2003.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует Заданию на проведение работ на объекте культурного наследия от 14.01.2020 № 53-09-06/13.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование вывода экспертизы.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15, разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление*

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.01.2020 № 53-09-06/13; Шифр 83-002-20. Предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации состав Проекта включает: предварительные работы, комплексные научные исследования, проект реставрации и приспособления, рабочую проектную документацию, отчётную документацию. Проектные решения данной документации направлены на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с документальной фотофиксацией существующего состояния Объекта.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация:

- содержит достаточный объём и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ сохраняются;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учётом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Производственно-техническим управлением КБГУ (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03279 от 02.03.2016 г.) подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2020 г., согласно которому планируемые на Объекте работы, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта и не нарушают предмет охраны, утверждённый приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15, разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное

межрайонное бюро технической инвентаризации» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.01.2020 № 53-09-06/13; Шифр 83-002-20, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

- 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15. на 2 л.*
- 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15. на 2 л.*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 11 января 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15.

Волгоград, г. Астрахань

14.12.2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов Виктор Евгеньевич	Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997
Тихонов Александр Владимирович	Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань. Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627
Левитан Ирина Борисовна	Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет. ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Тихонов Александр Владимирович; Левитан Ирина Борисовна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича**;

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Тихонова Александра Владимировича**;

Избрать членом комиссии экспертов: **Левитан Ирину Борисовну**.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В.Тихонов уведомил членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина дом № 15.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А. В. Тихонов

Член комиссии экспертов

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт. им. В.И. Ленина дом № 15.

г. Волгоград, г. Астрахань

11.01.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 44 года.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 36 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань.
Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627.

Член экспертной комиссии:

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 14 лет. ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.
Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. г. № 219.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И.Б. Левитан).
2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, А. В. Тихонова, И. Б. Левитан.

Решили:

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения № 13 (кадастровый номер 34:34:040032:261), расположенного в объекте культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт. им. В.И. Ленина дом № 15:

1. Соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.