

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия
регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" ,
1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград,
Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17
(капитальный ремонт и восстановление фасада)
Шифр КТ2020.409290**



2021г.

**ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению
градостроительных и архитектурных памятников»**

Директор Шереметов И.М.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

**"ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г.
Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17
(капитальный ремонт и восстановление фасада)
Шифр КТ 2020.409290**

г. Астрахань, г. Волгоград

28.01. 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28.01.2021 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РИО» Рег. № члена СРО ОП-3442098118 от 17 ноября 2015 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.
Исполнитель экспертизы	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.» Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Тихонов В.Е.(г.Волгоград), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИО» Рег. № члена СРО ОП-3442098118 от 17 ноября 2015 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы

	документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.» Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного

	наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	15 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-

06/355 от 17.06.2020г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- договор между ООО «РИО» и ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников».

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 состоящий на государственной охране на основании Постановления Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 г., реестровый № 248.5 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 состоящий на государственной охране на основании Постановления Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 г., реестровый № 248.5 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «РИО» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, выполненная ООО «РИО» представлена на электронном носителе.

В составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел. 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2. Материалы фотофиксации КТ2020.409290-ОЧ

Подраздел 3. Архитектурные обмеры.

Подраздел 4. Материалы фотофиксации.

Подраздел 5. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение.

Подраздел 7. Исследования по объёмным параметрам. Не требуется.

Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Не требуется.
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия.
Раздел 4. Техническое заключение.
Пояснительная записка.
Архитектурные решения.
Конструктивные решения.
Проект организации ремонта.
Сметная документация.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

сводный сметный расчет;
перечень мероприятий по охране окружающей среды;
перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенной заданием на разработку проектной документации);
рабочая проектно-сметная документация;
инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты

при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

"ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г.

Сведения о местонахождении объекта:

г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Приказ Комитета Культуры Волгоградской области от 23.12.2016г. №01-20/471 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. Расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Состоит на государственной охране на основании Постановления Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 г., реестровый № 248.5

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры Тракторозаводского района г. Волгограда». (оперативное управление)

Сведения об охранном обязательстве по использования недвижимого памятника истории и культуры находящегося в хозяйственном ведении

№ 0045 АРС /2012 от 10 апреля 2012

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.

Утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 29 от 27.01.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17.

Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода" 1967г., реестровый № 248.5, памятник архитектуры и градостроительства,

расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Дзержинского, 17.

Авторы проекта - архитекторы И. Е. Фиалко и К.В. Дынкин.

В августе 1962 г. совет Министров РСФСР утвердил новый генеральный план города Волгограда, рассчитанный на 20-25 лет. В основу генерального плана закладывался принцип комплексной застройки. Одним из комплексов генерального плана являлся и Тракторозаводской район. Одним из составляющих комплекса является площадь по ул. им. Дзержинского. Вместе с ул. Ополченской они образовали систему трёх площадей - транспортную площадь, площадь им. Дзержинского и площадь перед зданием «ДК Аллюминиевого завода». Дом культуры Аллюминиевого завода является элементом застройки ул. им. Дзержинского.

Здание представляет собой образец культурно-просветительного здания (Дворец культуры) периода 1970-х гг. с элементами неоклассицизма и спроектирован с использованием типовых проектов послевоенных лет. Дом культуры Аллюминиевого завода расположен на южной стороне ул. Дзержинского со значительным отступом от красной линии. Главный фасад обращен на площадь. Таким расположением объект формирует площадь с парадным подходом к зданию. Здание имеет симметричную композицию и решено в пропорциях дорического ордера, с восьмиколонным портиком и фронтоном. Оно построено в переходный период от неоклассической монументальной архитектуры с симметричной структурой композиции и применением ордерной системы для декорирования здания, к сооружениям, в основе проектирования которых лежат функциональные требования, определяющие внешний облик здания. Центром композиции дома культуры является зрительный зал на 800 мест, вокруг которого расположены фойе, клубные помещения и спортивный зал. Большой зал-фойе, размещенный на втором этаже, оформлен крупным мозаичным панно, что характерно для сооружений культурно-массового характера середины 1960 гг. По замыслу авторов в вечернее время панно должно «работать» на экстерьер здания и оформлять его главный фасад. Главный фасад обращен на площадь. Кирпичный, оштукатуренный, четырехэтажный на цокольном этаже, с подвалом, прямоугольный в плане, накрыт двухскатной крышей. Силуэт сформирован формой крыши, фронтоном портика, щипцовым завершением колосниковой части. Главный фасад симметричный. Поставлен на стилобат, оформлен восьмиколонным портиком, увенчанным фронтоном с кронштейнами и гладким тимпаном. Крупный масштаб соответствует пространству площади, осевой принцип активно выявляет пространство площади, вносит монументальность, парадность. "Второй план" главного фасада прорезан крупными прямоугольными проемами в центральной части, фланги гладкие, подчеркивающие центр. Выделен ризалит с четырьмя колоннами композитного ордера на высоком рустованном цоколе. На уровне входа прорезан тремя парадными подъездами с лучковыми дверными проемами и двумя парными узкими окнами. Боковые протяженные фасады более дробные, выявляют сценическую и клубную части. Горизонтальный ритм сценической части в три этажа задан пилястрами. Фасад клубной части чуть углублен, гладкий, отличается большим количеством этажей. Венчает фасад сценической части, сильно

вынесенный карниз на кронштейнах, карниз клубной части многообломный без деталей. Возвышающиеся над крышей объемы колосниковой части придают всему зданию театральный облик. Торцевой фасад клубной части симметричный, ритмично прорезан прямоугольными оконными проемами. По вертикали выделен низкий цоколь и венчающий многообломный карниз. Фасады оштукатурены терразитовой штукатуркой, окрашены в серый цвет. Центром планировочной композиции является зрительный зал на 800 мест. Вокруг него размещены фойе, клубные помещения, спортивный зал. Фойе 1-2 этажей оформлены мозаичным панно. Таким образом, здание Дома культуры Алюминиевого завода является одним из последних образцов, построенных в городе, где принципы классической архитектуры остались в основе сооружения.

Краткое описание здания:

Здание представляет собой образец культурно-просветительного здания (Дворец культуры) периода 1970-х г.г. с элементами неоклассицизма. Построен по проекту архитекторов Фиалко И.Е., Дынкина К.В. Занимает островное положение перед площадью, сформированной улицами им. Дзержинского, им. Шурухина, им. Жолудева. Главный фасад обращен на площадь. Кирпичный, оштукатуренный, четырехэтажный на цокольном этаже, с подвалом, прямоугольный в плане, накрыт двухскатной крышей. Силуэт сформирован формой крыши, фронтоном портика, щипцовым завершением колосниковой части. Главный фасад симметричный. Поставлен на стилобат, оформлен восьмиколонным портиком, увенчанным фронтоном с кронштейнами и гладким тимпаном. Крупный масштаб соответствует пространству площади, осевой принцип активно выявляет пространство площади, вносит монументальность, парадность. "Второй план" главного фасада прорезан крупными прямоугольными проемами в центральной части, фланги гладкие, подчеркивающие центр. Выделен ризалит с четырьмя колоннами композитного ордера на высоком рустованном цоколе. На уровне входа прорезан тремя парадными подъездами с лучковыми дверными проемами и двумя парными узкими окнами. Боковые протяженные фасады более дробные, выявляют сценическую и клубную части. Горизонтальный ритм сценической части в три этажа задан пилястрами. Фасад клубной части чуть углублен, гладкий, отличается большим количеством этажей. Венчает фасад сценической части, сильно вынесенный карниз на кронштейнах, карниз клубной части многообломный без деталей. Возвышающиеся над крышей объемы колосниковой части придают всему зданию театральный облик. Торцевой фасад клубной части симметричный, ритмично прорезан прямоугольными оконными проемами. По вертикали выделен низкий цоколь и венчающий многообломный карниз. Фасады оштукатурены цветной терразитовой штукатуркой.

Основные технические характеристики:

Согласно технического паспорта БТИ от 26июля 2006 г. год постройки– 1970г.

Площадь застройки – 2838,6 м²
Крыльца – 640,8 м²
Прямки и входы в подвал – 127,0 м²
Площадь подвала – 2903,0 м²
Объем здания – 69547 м³

Общее состояние памятника:

Общее состояние объекта историко-культурного наследия удовлетворительное. Требуется выполнить восстановление декоративного штукатурного и окрасочного слоя фасадов и цоколя, восстановление прямков, замену разжелобовки кровельного покрытия, замену ограждения и водосточной системы, ремонт (замена) оконных заполнений (с сохранением расстекловки), дверных заполнений мест общего пользования; окраску декоративных элементов; ремонт входной группы с восстановлением гранитных ступеней.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: общее состояние – удовлетворительное
Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, толщиной 900мм. При визуальном осмотре не обследовались.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь прямоугольной формы и выступает из плоскости стены, оштукатурен и окрашен. Имеет бровку в виде прямоугольной полочки. Отмечается износ окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное. Отмостка по периметру выполнена из тротуарной плитки. Состояние хорошее.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные. Оштукатурены, окрашены. Отмечается износ окрасочного слоя, частичное обрушение слоя штукатурки, оголение кирпичной кладки. Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

двухскатная над основным объемом, трехскатная (два ската и вальма), над дополнительным, двухскатная, завершающая надстройку. Состояние кровли, ограждения и водосточной системы неудовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

декоративное убранство включает выступающий из плоскости стены цоколь, бровка цоколя в виде полочки, массивная железобетонная лестница перед входом, фронтон главного фасада с чистым тимпаном, опирающийся на восемь круглых в сечении колонн с квадратными капителями, ступенчатый карниз значительного выноса, декорированный кронштейнами над основным объемом здания, ступенчатый карниз малого выноса над дополнительным объемом здания, расположение оконных проемов основного объема по всей высоте здания в нишах, образованных перемышками над окнами верхнего этажа, расположенными в одной плоскости с ними лопатками и бровкой цоколя.

Наблюдаются трещины, износ окрасочного слоя, состояние – неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: не обследовались.

Перекрытия (сводчатые, плоские): не обследовались.

Полы: не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): не обследовались.

Столбы, колонны: не обследовались.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: заполнения металлические, окна пластиковые и деревянные, требуется замена.

Лестницы и крыльца: не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не обследовались.

Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Ремонтно-реставрационные работы фасадов:

- капитальный ремонт фасадов, в том числе замена элементов заполнения проёмов;
- заделка имеющихся трещин в кирпичных наружных стенах здания безусадочным пластифицированным цементным раствором М100, очистка и расшивка, одиночные неглубокие трещины зачеканить тем же раствором;
- перекладка наиболее поврежденных участков кладки;
- восстановление штукатурного слоя фасадов, защиту поврежденных участков стен гидрофобизатором на водной основе типа МАСТЕРСИЛ 31Б;
- замена элементов заполнения проёмов (окон) на оконный блок из ПВХ профилей - ОП,
- замена элементов заполнения проёмов (дверей).
- восстановление отделочных слоёв фасадов.
- восстановление гранитных ступеней.
- устройство наружного освещения.
- восстановление декоративных элементов (карниз, межоконные вставки).

Ремонтно-реставрационные работы по цоколю:

- замена утраченных элементов из гранита.
- очистка, обеспыливание.
- выполнение козырьков из листов металлопрофиля на металлическом сварном каркасе.
- капитальный ремонт прямков.
- замена дверных и оконных блоков подвала.

Ремонтно-реставрационные работы по отмостке:

- замена брусчатки по периметру здания (ширина 9м).
- выполнение разуклонки.

Ремонтно-восстановительные работы на кровле:

- замена водосборного желоба;
- замена труб водосточной системы.
- замена кровельного ограждения.

Мероприятия по благоустройству прилегающей территории в данном проекте не предусматриваются, потому что все работы будут проводиться без нарушения существующего благоустройства.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Мин истерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 53-09-06/355 от 17.06.2020г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, выполненная ООО «РИО».

Авторами проекта осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено сплошное визуальное обследование здания, в том числе: внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов здания, выявление значимых дефектов и повреждений.

Проект разработан с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17.

По результатам обследования, отражённым в данной документации, определено техническое состояние здания по внешним признакам, данным натурных наблюдений состояния здания, инструментальным измерениям, а также анализу имеющейся технической документации. Авторами проекта отмечено, что геометрические размеры и планировочная структура здания соответствуют документации (техническому паспорту) представленной Заказчиком. В соответствии с Актом технического состояния, состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника: (цоколи и отмостка около них), оценивается как удовлетворительное. Степень утрат первоначального архитектурного облика (архитектурно-художественной отделки) фасадов и цоколя- 15 %, отмостки- 50 %.

Авторами проектом разработан ряд мероприятий для обеспечения условия надежной и безопасной эксплуатации здания дома культуры, а именно: работы по капитальному ремонту фасада(замена оконных заполнений с сохранением расстекловки, дверных заполнений мест общего пользования, восстановление разрушенной кирпичной кладки ограждающих конструкций, восстановление декоративных элементов; покрытие цоколя и стен гидрофобизирующими составами; капитальный ремонт водосточной системы и ограждения кровли(частичная замена обрешетки, замена водосборного желоба; замена водосливных труб. Во время обследования прямиков и входов в подвал

авторами проекта было выявлено разрушение стен приямков. В связи с чем рекомендуется выполнить работы по замене кирпичной кладки стен приямков и входов в подвал, оштукатуривание стен приямков и входов в подвал, устройство защитных козырьков над приямками.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием № 53-09-06/355 от 17.06.2020г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия, направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие результаты натурного и визуального обследования объекта, отвечают требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290.

3.Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №29 от 27.01.2021г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

В. Е. Тихонов
А.В. Тихонов
И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
28.01.2021года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада)
Шифр КТ 2020.409290

г. Астрахань, г. Волгоград

01.11.2020 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «РИО» 400005, г. Волгоград, пр. В.И. Ленина, д.40 оф.2.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РИО» Рег. № члена СРО ОП-3442098118 от 17 ноября 2015 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Тихонов А.В. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов В.Е. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997)
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу:

слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии - Тихонова В.Е.
ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

В составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел. 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Материалы фотофиксации КТ2020.409290-ОЧ

Подраздел 3. Архитектурные обмеры.

Подраздел 4. Материалы фотофиксации.

Подраздел 5. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение.

Подраздел 6. Химико-технологические исследования. Не требуется

Подраздел 7. Исследования по объемным параметрам. Не требуется

Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Не требуется

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия

Раздел 4. Техническое заключение

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Проект организации ремонта

Сметная документация

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е.. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «РИО» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 .

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «РИО» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17. В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии_____ / Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии_____ / Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт_____ / Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290.

г. Астрахань, г. Волгоград

28.11 .2021 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «РИО» 400005, г. Волгоград, пр. В.И. Ленина, д.40 оф.2.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РИО» Рег. № члена СРО ОП-3442098118 от 17 ноября 2015 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е.(г. Волгоград), Тихонов А.В (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов В.Е. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290. и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "ДК Аллюминиевого завода" , 1967 г. расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17 (капитальный ремонт и восстановление фасада) Шифр КТ 2020.409290, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

27 января 2017 г.

ПРИКАЗ

~ 29

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

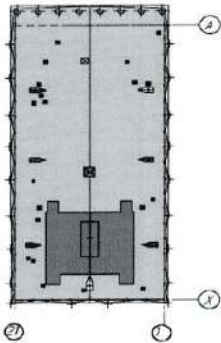
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия
Волгоградской области

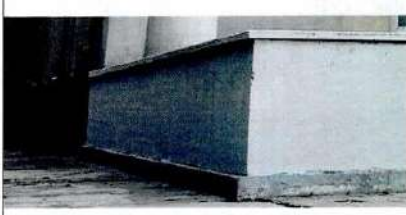
от 17.01.2021 № 29

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
"ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	отдельно стоящее здание в квартале, образованном ул. Дзержинского – ул. им. Шурухина – ул. им. Жолудева – внутриквартальным проездом, градостроительный акцент местного значения, играющий заметную роль в формировании композиционной структуры улицы ул. им. Шурухина и ул. им. Жолудева	 — объект культурного наследия
2	Объемно- пространственная композиция здания	пятиэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане в 16 световых осей по юго-восточному и северо- западному фасадам, в 11 световых осей по юго- западному фасаду и в 5 световых осей по северо- восточному фасаду, ориентированное продольной осью по линии северо-восток – юго-запад, состоящее из двух смежных объемов одинаковой высоты переменной этажности, трехэтажное в северо-восточной части и	

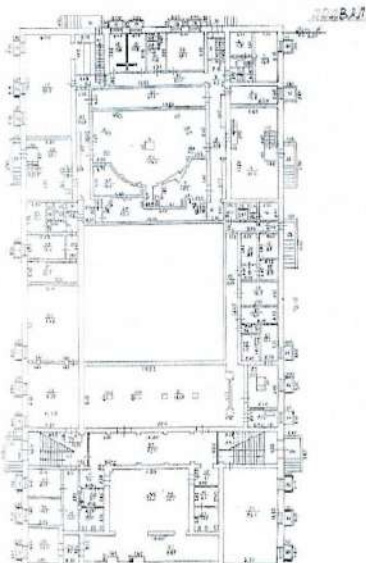
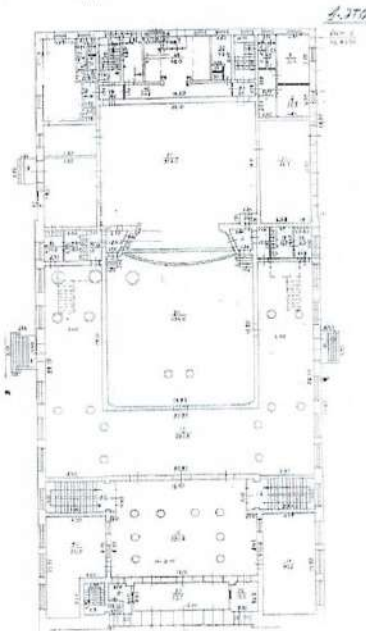
		северо-восточной части и четырехэтажное в юго-западной части с надстройкой, образующей пятый этаж над основной сценой	
3	Крыша	сложной формы: двускатная, со слуховыми окнами – над основным северо-восточным объемом, трехскатная (два ската и вальма) – над юго-западным, двухскатная с организованным наружным водостоком – над завершающей надстройкой	 
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (главного) фасада со стороны ул. Дзержинского	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 5 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		стилобат с массивной железобетонной лестницей, облицованной гранитными плитами перед входом	

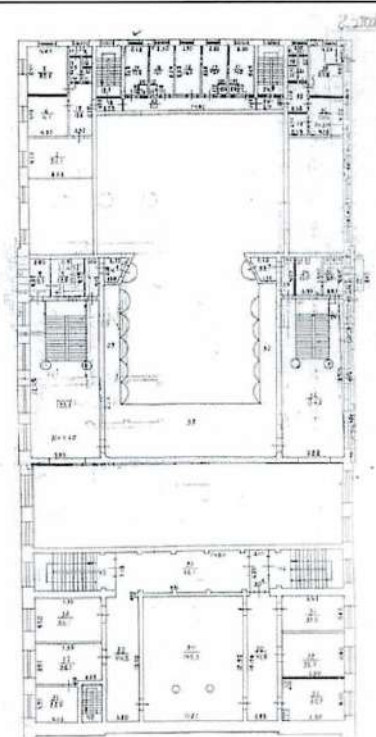
		оштукатуренный цоколь с бровкой в виде прямоугольной в сечении полочки	
		восьмиколонный портик с треугольным фронтоном	
		гладкий архитрав; ступенчатый профилированный карниз с кронштейнами; треугольный фронтон портика с гладким тимпаном и сложнопрофилированными карнизами	
		восемь круглых в сечении колонн с квадратными в плане абаксами; кессонированный потолок	 

5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада со стороны ул. Шурухина	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 16 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		оштукатуренный цоколь с бровкой в виде прямоугольной в сечении полочки; пилястра, отделяющая трехэтажную северо-восточную (сценическую) часть от четырехэтажной юго-западной (клубной) части; расположение оконных проемов трехэтажной части в вертикальных нишах на всю высоту фасада; декор подоконного пространства; ступенчатый профилированный карниз с кронштейнами в границах трехэтажной северо-восточной (сценической) части, многоступенчатый профилированный — в границах четырехэтажной юго-западной (клубной) части	 Сценическая часть    Клубная часть

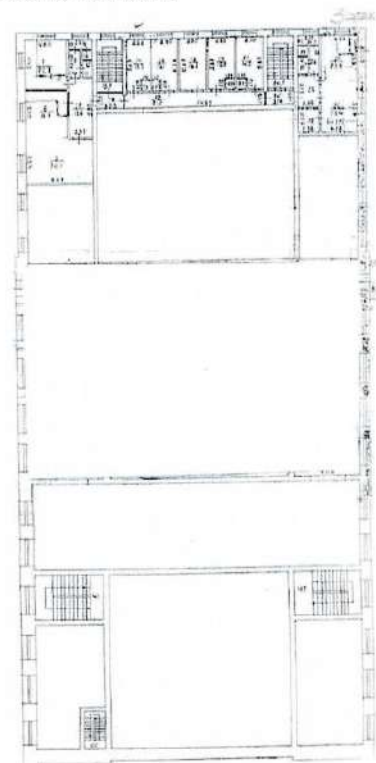
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление торцевого юго-западного фасада со стороны ул. Жолудева	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 11 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		оштукатуренный цоколь с бровкой в виде прямоугольной в сечении полочки; многоступенчатый профилированный карниз	
7	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового северо-западного фасада	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 16 световых осях, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	
		оштукатуренный цоколь с бровкой в виде прямоугольной в сечении полочки; пилястра, отделяющая трехэтажную северо-восточную (сценическую) часть от четырехэтажной юго-западной (клубной) части;	
		расположение оконных проемов трехэтажной части в вертикальных нишах на всю высоту фасада; декор подоконного пространства;	
		ступенчатый профилированный карниз с	

		кронштейнами в границах трехэтажной северо-восточной (сценической) части, многоступенчатый профилированный — в границах четырехэтажной юго-западной (клубной) части	  Клубная часть
8.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 5 этажа над юго-западной (клубной) частью	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: многоступенчатые венчающие карнизы	
9	Материалы и характер обработки фасадов	кирпичные стены, штукатурка с последующей окраской, тянутые профилированные декоративные элементы фасадов	
10	Принципиальная конструктивная схема здания	капитальные стены, столбы, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы	

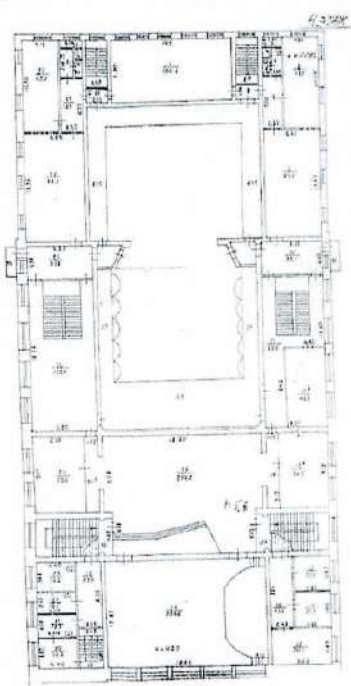
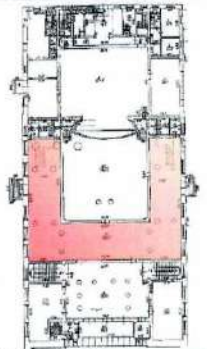
11	Планировочная структура помещений	внутренняя планировка в системе капитальных стен на период 1970 года	 План подвала  План 1-го этажа
----	-----------------------------------	--	---



План 2-го этажа



План 3-го этажа

			 План 4-го этажа
12	Архитектурно-художественное оформление интерьеров	декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:	  — помещение №15 (согласно техническому паспорту БТИ) Схема плана 1-го этажа с помещением входящим в предмет охраны

		декоративное убранство помещения №15 (согласно техническому паспорту БТИ): арки	
		колонны круглой в сечении формы	
		декоративное крупное панно работы П.И. Чаплыгина, выполненное в технике росписи эмалями, глазурями, надглазурной росписи	