

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**  
**«Научно-проектная документация по сохранению**  
**объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира»**  
**в части встроенного нежилого помещения**  
**в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11**  
**в процессе перепланировки, переустройства и приспособления**  
**для современного использования под кофейню»**  
**Шифр 05-2020**

г. Астрахань, г. Псков

02.02.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 ноября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 февраля 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Гражданка Российской Федерации Курносова Г.А.

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Александр Владимирович</b>
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627

историко-культурной экспертизы	
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Голубева Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (г. Псков)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной	Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996

историко-культурной экспертизы	
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой

Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного

нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

**Разработчик:** ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020), представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел I: Предварительные работы</b>	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления
<b>Раздел II: Комплексные научные исследования</b>	
КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация
<b>Раздел III: Проект реставрации и приспособления</b>	
<b>Эскизный проект</b>	
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
<b>Проект приспособления</b>	
ПЗ	Архитектурно-строительные решения
	Цветовое решение фасадов и интерьеров
	Организация строительства

	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b>Рабочая проектно-сметная документация</b>	
КР	Конструктивные решения
ОВ	Отопление и вентиляция

В том числе в составе исходной и разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.07.2020 г. № 53-09-06/418, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2019 г., кадастровый номер 34:34:040033:215;

- Выписка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Волгоград, Центральный район, № 11 по улице Мира (Лит. А), составленный по состоянию на 20.08.2008 г.;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 20 июля 2020 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 23 июля 2020 г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых

Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии**

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Многokвартирный жилой 5-этажный дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Мира, 11 в г. Волгограде, входит в «Комплекс застройки улицы Мира», 1945-1950 г., архитектор Симбирцев В.Н., реестровый № 407.124. в списке памятников истории и культуры Волгоградской области, утверждённом постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706.

5-этажное здание расположено на пересечении улиц Комсомольской и Мира.

Северо-восточный фасад дома № 11 выходит на красную линию улицы Комсомольской, юго-восточный – на красную линию ул. Мира. Здание имеет Г-образную форму в плане. Фасады выполнены в стиле сталинского неоклассицизма. Фасады кирпичного здания оштукатурены и окрашены. Здание опоясывают цоколь с полуциркульным валиком и 3 пояса декоративных карнизов: венчающий и в уровне низа оконных проёмов третьего и пятого этажей. Трёхгранные эркеры на фасадах по ул. Мира и по ул. Комсомольской имеют дополнительные пояса карнизов в уровне верха и низа оконных проёмов всех этажей здания. Над всеми оконными проёмами в эркерах, кроме проёмов 5 этажа, расположены прямоугольные декоративные плиты, обрамлённые профилированной тягой, в центре плит расположена круглая профилированная тяга. Над оконными проёмами и на гранях трёхгранных эркеров 5 этажа расположены круглые декоративные плиты, обрамлённые профилированной тягой.

По ул. Мира здание имеет 4-этажную вставку с аркой на высоту 2-х этажей для проезда автотранспорта. Полукруглая часть арки обрамляется декоративной профилированной тягой. По краям арки в уровне верха оконных проёмов первого этажа расположены декоративные карнизы. 4-этажная вставка с аркой имеет дополнительные пояса карнизов в уровне верха оконных проёмов 3 и 4 этажей и линейную профилированную тягу с полукруглым участком по оси симметрии.

Профилированные балконные плиты здания опираются на прямоугольные кронштейны, обрамлённые карнизом. Металлические декоративные ограждения балконов здания выполнены из гнутых металлических наборных типовых элементов и имеют деревянные профилированные перила.

Кирпичное здание оштукатурено и окрашено. Здание возведено в 1951 г. и используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

#### *Сведения о границах объекта культурного наследия:*

Границы территории памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 г. № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26».

#### *Сведения о предмете охраны:*

Предмет охраны памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 «Описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов



Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26 (далее – комплекс застройки ул. Мира), являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов – штукатурка и окраска);

- элементы комплекса застройки ул. Мира, в том числе:

**«Жилой дом», первая половина 1950-х гг., улица Мира, д. 11:**

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов, декоративных элементов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:**

**1. Застройка улицы Комсомольской.**

Улица Комсомольская получила своё название в честь комсомольцев 1940-х годов, вставших на защиту родного города во время Сталинградской битвы. В

1945 году вошёл в действие первый послевоенный генеральный план Сталинграда. В 1949 по нему стал застраиваться центр города. Вместо существующей ранее кривой сетки все улицы центральной части города проектировались параллельно или перпендикулярно Волге. Первой формировалась улица Мира, следом – Комсомольская. В строительстве участвовали молодёжные бригады комсомольцев, приехавшие в город согласно постановлению СНК СССР «О мерах по восстановлению города Сталинграда» от 22 августа 1945 года.

Застройка улицы началась с восстановления четырёхэтажного административного здания, сгоревшая коробка которого стояла на выходе ул. Волго-Донской к Привокзальной площади. Многоэтажные корпуса жилых зданий на Комсомольской улице возводились по проектам архитекторов Е.И. Левитана, В.П. Статуна, С.Н. Кобелева, а также Академии строительства и архитектуры СССР. На левой стороне магистрали возведено большое четырёхэтажное здание, выдержанное в классических формах по проекту архитектора Б.Г. Стрельченко, в нём разместилось производственное объединение «Нижеволжскнефть». С правой стороны улицы, на пересечении с проспектом Ленина возведено монументальное здание Госбанка по проекту архитекторов Е.И. Обухова и Л.И. Рубина. Завершает улицу, у выхода её к верхней террасе набережной им. 62-й армии, многоэтажный жилой дом с лепным карнизом, эркерами и ажурной башенкой, построенный по проекту архитектора С. Брискина.

Внешний облик улицы вторит строгому монументальному облику проспекта им. Ленина.

Улица Комсомольская – важная поперечная магистраль города, связывающая верхнюю и прибрежную части города, для этого в 1970-х годах был возведён автотранспортный путепровод над железной дорогой. С пуском подземной станции метротрама «Комсомольская» движение транспорта и пешеходов на ней стало более удобным. На пересечении улицы и проспекта им. Ленина в честь 30-летия Победы советских войск под Сталинградом был установлен памятник «Комсомольцы», автор – скульптор А.Е. Криволапов, архитектор В.П. Калиниченко.

## 2. Застройка улицы Мира.

Улица Мира проходит по площади Демонстраций и замыкается с севера зданием Планетария, с юга – Дворцом пионеров (Городским детско-юношеским центром). В конце XIX – начале XX века территория улицы Мира состояла из улицы Ломоносовской, берущей своё начало у склона р. Царицы, Саратовской улицы и, расположенной между ними, кривой сетки небольших улочек: Анастасийской (ныне – Волгодонская ул.) Софийской, Надеждинской и Мариинской. В конце XIX века застройка этих улиц представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома. Затем они постепенно заменяются двухэтажными кирпичными зданиями, построенными на средства Царицынских купцов и предпринимателей.

На Саратовской улице в начале XX века размещались слесарные мастерские, частные торговые лавки. На пересечении Саратовской и Преображенской возвышалась Спасо-Преображенская церковь. Перед Великой

Отечественной войной улицы Ломоносовская и Саратовская, одни из первых центральных улиц, были застроены 3-4 этажными домами. В конце 40-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР (М.И. Синявский, Н.А. Наумова, К.Н. Афанасьев) начали проектировать застройку нового ансамбля жилой улицы. Застройка улицы велась интенсивно, в 1950 г. уже сложились её основные черты. По предложению строителей города, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 г.

Литература:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.), Волгоград 2004 г.
2. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. – М.: Стройиздат, 1985.

Сайты:

1. <https://pastvu.com>

### **Результаты обследования:**

В процессе предварительного ознакомления с рассматриваемым объектом осмотрены планировка встроенного нежилого помещения, фасад по ул. Комсомольской, прилегающая территория. Изучена информация о состоянии внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника, предмет охраны.

*Заключение о возможности перепланировки и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.*

Существующая входная группа встроенного нежилого помещения со стороны ул. Комсомольской построена в исторический период более поздний по отношению к времени постройки здания.

*Обоснование возможности приспособления.*

Для обустройства новой входной группы не требуется изменять местоположение, габариты, конфигурацию и оформление дверных и оконных проёмов, так как существует дверной проём входа во встроенное нежилое помещение. Сохранность композиции и архитектурно-художественного оформления фасадов, сложившихся в начале 1950-х гг. может быть обеспечена при условии обеспечения стилистической нейтральности проектируемой входной группы по отношению к фасаду здания. Сохранность конструкций фундаментов и капитальных стен здания может быть обеспечена, если новая входная группа будет иметь собственный фундамент отдельный от здания, и будет примыкать к его фасаду, не затрагивая несущие конструкции.

*Основные принципы приспособления к современному использованию.*

В процессе приспособления встроенного нежилого помещения к современному использованию должны быть обеспечены принципы бережного

отношения к архитектурному наследию, сохранения оригинальных конструкций и элементов декора здания.

### Выводы.

Сохранение части объекта культурного наследия в процессе адаптации под кофейню возможно при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, выполнения работ специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение ремонтных и строительных работ на памятниках истории и культуры, выданную министерством культуры РФ.

Согласно «Акту технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)» от 20.07.2020 г. в результате осмотра объекта установлено:

**1. Общие сведения о Памятнике:** Многоквартирный жилой 5-этажный дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Мира, 11 в г. Волгограде, входит в «Комплекс застройки улицы Мира», 1945-1950 г., архитектор Симбирцев В.Н., реестровый № 407.124. в списке памятников истории и культуры Волгоградской области постановлением Волгоградской областной думы от 05.06.97 г. № 62/706. Здание выходит на красные линии улиц Мира и Комсомольской.

**2. Описание внешних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:**

#### а) общее состояние:

Состояние объекта культурного наследия – удовлетворительное.

#### б) фундаменты:

Фундаменты под несущие стены – бутовый ленточный, прямоугольной формы. Дефекты фундаментов отсутствуют, присадочных явлений нет, трещины не наблюдаются.

#### в) цоколь:

Цоколь кирпичный оштукатурен и окрашен, декорирован полуциркульным валиком. Состояние удовлетворительное.

#### г) отмостка:

Отмостка вокруг здания из асфальтобетонного покрытия. Состояние удовлетворительное.

#### д) стены:

Наружные несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75-125 кгс/см<sup>2</sup>. Толщина стен – 74 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.

#### е) внешнее декоративное убранство:

Фасады выполнены в стиле сталинского неоклассицизма. Фасады кирпичного здания оштукатурены и окрашены. Здание опоясывают цоколь с полуциркульным валиком и 3 пояса декоративных карнизов: венчающий и в уровне низа оконных проёмов третьего и пятого этажей. Трёхгранные эркеры

на фасадах по ул. Мира и по ул. Комсомольской имеют дополнительные пояса карнизов в уровне верха и низа оконных проёмов всех этажей здания. Над всеми оконными проёмами в эркерах, кроме проёмов 5 этажа, расположены прямоугольные декоративные плиты, обрамлённые профилированной тягой, в центре плит расположена круглая профилированная тяга. Над оконными проёмами и на гранях трёхгранных эркеров 5 этажа расположены круглые декоративные плиты, обрамлённые профилированной тягой. По ул. Мира здание имеет 4-этажную вставку с аркой на высоту 2-х этажей для проезда автотранспорта. Полукруглая часть арки обрамляется декоративной профилированной тягой. По краям арки в уровне верха оконных проёмов первого этажа расположены декоративные карнизы. 4-этажная вставка с аркой имеет дополнительные пояса карнизов в уровне верха оконных проёмов 3 и 4 этажей и линейную профилированную тягу с полукруглым участком по оси симметрии.

Профилированные балконные плиты здания опираются на прямоугольные кронштейны, обрамлённые карнизом.

Металлические декоративные ограждения балконов здания выполнены из гнутых металлических наборных типовых элементов и имеют деревянные профилированные перила.

штукатурка:

Состояние удовлетворительное.

окраска:

Состояние удовлетворительное.

лепнина:

Состояние удовлетворительное.

карнизы:

Лепные узоры главного фасада находятся в удовлетворительном состоянии.

ж) двери наружные: Из ПВХ профиля.

з) крыша: Крыша – многоскатная. В хорошем состоянии.

### **3. Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:**

а) стены:

Внутренние несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75-125 кгс/см<sup>2</sup>. Толщина стен – 50-70 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.

б) внутреннее декоративное убранство стен: Отсутствует.

штукатурка:

Штукатурка внутренних поверхностей стен находится в удовлетворительном состоянии.

окраска:

Красочное покрытие стен находится в хорошем состоянии.

облицовка: Отсутствует.

лепнина: Отсутствует.

карнизы: Отсутствуют.

живопись: Отсутствует.

в) двери: Деревянные, из ПВХ профиля. Состояние удовлетворительное. В границах встроенного нежилого помещения установлены оконные блоки из ПВХ-профиля. Состояние удовлетворительное.

г) окна:

В границах встроенного нежилого помещения установлены оконные блоки из ПВХ-профиля. Состояние удовлетворительное.

#### **4. Отопление:**

а) центральное: Разводка сети отопления находится в исправном состоянии.

#### **5. Освещение:**

а) электрическое: Исправное работоспособное состояние.

#### **6. Санитарно-техническое оборудование:**

а) водопровод: Хорошее состояние.

б) канализация: Хорошее состояние.

#### **7. Малые архитектурные формы и благоустройство территории:**

а) ворота: отсутствуют.

б) ограда: отсутствует.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.07.2020 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия – «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., по перепланировке, переустройству и приспособлению для современного использования под кофейню встроенного нежилого помещения в жилом доме № 11 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

#### **Проектные решения:**

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по перепланировке и приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования под предприятие общественного питания (кофейню) и обустройство новой входной группы.

Проектом предусматривается формирование новой планировочной структуры встроенного нежилого помещения, включающей в себя: зал, сан. узел, моечную. Существующие неаутентичные оконные блоки из ПВХ заменяются на новые с установкой декоративных шпросов, повторяющих историческую геометрию импостов. Проектируемая входная группа стилистически нейтральна по отношению к фасаду здания. Входная группа во

встроенное нежилое помещение проектируется в виде террас, возвышающихся от линии пешеходного тротуара улицы Комсомольской до площадки перед входом во встроенное нежилое помещение.

На одной из террас предусмотрена организация скамейки для отдыха и отверстие треугольной формы в конструкции пола террасы для сохранения существующего дерева.

### ***Принципиальные архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические решения.***

#### ***Архитектурно-строительные решения.***

Назначение проектируемого объекта – предприятие общественного питания. Проектируются входная группа и помещения: зал площадью 56,8 м<sup>2</sup>, сан. узел площадью 2,4 м<sup>2</sup>, моечная площадью 1,2 м<sup>2</sup>.

Согласно п.5.21 СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» класс функциональной пожарной опасности для предприятий общественного питания Ф3.2. Класс функциональной пожарной опасности жилого многоквартирного здания, в котором находится встроенное нежилое помещение, Ф1.3.

Конструкции здания и предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости.

Проектом предлагается все самонесущие перегородки внутри помещения, умывальник в сан. узле, существующую конструкцию полов, существующую входную группу, оконные и дверные блоки демонтировать (см. Раздел III: Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления. Лист АР-4).

Монтаж новой конструкции полов осуществить в соответствии с планом после перепланировки и переустройства (см. Раздел III: Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления. Лист АР-5; экспликация полов см. лист КР-3).

Монтаж перегородок, осуществить в соответствии с планом после перепланировки и переустройства (см. Раздел III: Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления. Лист КР-1). Гипсокартонные перегородки выполнить толщиной 100 мм согласно каталогу системы Knauf с звукоизоляцией Rockwool.

Заполнение дверных проёмов внутри помещения принимается дверными блоками по ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные». Заполнение оконных проёмов принимается по ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия». Закладываемые конструкции пола, перегородок, оконных и дверных блоков для каждого типа помещений, а также ведомость отделки помещений см. лист КР-2, КР-3 (Раздел III: Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления). При проведении монтажа наружного дверного блока руководствоваться ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам». Дверной блок рекомендуется выполнить группы прочности А по сопротивлению статическим и эксплуатационным динамическим воздействиям; с закалённым стеклом по ГОСТ 30698-2014 или стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014, с дополнительными крепёжными деталями в угловых соединениях, стальными

вкладышами с антикоррозийным покрытием и толщиной стенок от 2 мм, закреплённых на нелицевых сторонах главных ПВХ-профилей самонарезающими винтами шагом не более 300 мм, с замком III (или IV) класса по ГОСТ 5089-2011.

Проектируемая лестница входной группы 3-го типа (согласно СП 112.13330.2011).

#### Вентиляционные системы.

Воздухообмен помещений принимается в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (с Изменениями № 1, 2).

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением (см. листы ОВ-1 – ОВ-4, ОВ.С-1 – ОВ.С-3 подраздела «Рабочая проектно-сметная документация»).

#### Водоснабжение, канализация.

Проектируется санузел (2) с унитазом и раковиной и моечная (3) с мойкой (см. лист КР-1 подраздела «Проект приспособления»). Монтаж систем водопровода и канализации производится в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

#### Система электроснабжения.

В соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды подбираются светильники для каждой из систем. Раздел по электроснабжению разрабатывается по отдельному проекту.

#### Организация реставрации (строительства).

Порядок выполнения строительных работ:

1. Устройство ограждения строительной площадки.
2. Демонтаж внутриквартирных перегородок согласно плану демонтажа (АР-4)
3. Демонтаж сантехнического оборудования (АР-4).
4. Демонтаж существующей конструкции пола.
5. Устройство новой конструкции пола.
6. Устройство балок Б-1 и Б-2 для монтажа приточно-вытяжной установки.
7. Возведение гипсокартонных перегородок (АР-4).
8. Монтаж плит огнезащиты под перекрытием вышележащего этажа.
9. Устройство приточно-вытяжной установки.
10. Установка дверных блоков.
11. Установка оконных блоков.
12. Монтаж кронштейнов Кр 1, Кр 2.
13. Установка балки Б1 в проектное положение.
14. Устройство монолитной конструкции площадок входной группы с установкой в проектное положение косоуров К 1, К 2, К 3 и закладных деталей ЗД 1, ЗД 2, ЗД 3.
15. Монтаж в проектное положение ступеней Ст 1, Ст 2 и площадки П 1.
16. Монтаж опор Оп 1, Оп 2, Оп 3.



17. Монтаж ограждений Ог 1, Ог 2.
18. Окраска элементов входной группы согласно ведомости наружной отделки объекта.
19. Устройство армированных стяжек площадок и ступеней входной группы.
20. Устройство напольного покрытия площадок и ступеней входной группы.
21. Покрытие поверхностей сидений С 1 и С 2 лессирующим антисептиком.
22. Монтаж сидений С1 и С2 в проектное положение.

Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей от 5 до 30°C, относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ. Работы по внутренним отделочным работам производить в соответствии с СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

#### Организация работ, технико-экономические показатели.

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02- 2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные работы вести с 9 до 19 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП III-4-80 и СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Общее количество эвакуируемых посетителей проектируемой части объекта – 20 человек. Согласно ст. 32 ФЗ-123 класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф3.2 (предприятия общественного питания). Согласно СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», исходя из высоты сооружений и этажности, конструкции здания относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно п. 6.7.1 СП 2.13130.2012 класс конструктивной

пожарной опасности – С0. Для эвакуации из помещений объекта используется проектируемый эвакуационный выход в условных осях «3» и «4» на улицу.

Согласно п. 6.25 СНиП 21.01-97\* на путях эвакуации не допускается применять материалы более высокой пожарной опасностью, чем В2, РП2, Д3, Т2 – для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе. При подборе керамических плиток для типа пола № 1 следует руководствоваться вышеуказанными характеристиками.

Согласно п. 6.25\* СНиП 21.01-97\* для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 (указанные характеристики соответствуют классу пожарной опасности материала КМ3). Кнауф-суперлист (ГВЛ), из которого выполняется отделка предлагаемой системы каркасных перегородок, отвечает требованиям этого пункта, имея характеристики Г1, В1, Д1, Т1, РП1.

Проектом предусмотрен монтаж прошивных огнезащитных матов CUTWOOL®MP (либо аналогичных по согласованию с архитектором проекта) под перекрытием вышележащего этажа (см. лист КР-1 подраздела «Рабочая проектно-сметная документация»). Данные меры позволяют защитить открытые металлические и деревянные конструкции вышележащего перекрытия в случае возгорания от нагрева до критической температуры (450-500°C), обеспечить требуемый предел огнестойкости несущих прогонов до R 90 согласно табл. 21 ФЗ-123, а также повысить предел огнестойкости вышележащего. Соответствие требуемому в табл. 21 ФЗ-123 пределу REI 45 для перекрытия возможно проверить лишь при проведении испытаний.

Согласно п. 7.11 СНиП 21.01-97\* узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Согласно п. 1 статьи 60 ФЗ-123 объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре. Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ-123. Установки пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009.

#### Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;

- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м<sup>2</sup> при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре, чрезвычайных ситуациях.

**Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. ФЗ-384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
5. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 «Описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».
7. СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
9. СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1».
12. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
13. СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I».
14. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II».

## 15. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Эксперты, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020), отмечают достаточную обоснованность объёма научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2020 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.07.2020 г. № 53-09-06/418, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объём научно-проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира 1945 – 1950 гг.» и входящего в его состав здания по ул. Мира, 11;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **Выводы экспертизы.**

На основании разработанной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под

кофейню» (Шифр 05-2020), выполненной в 2020 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., экспертная комиссия считает, что указанная научно-проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 16 ноября 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 02 февраля 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020)

Дата оформления заключения экспертизы: 02 февраля 2021 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации «Научно-проектная документация по  
сохранению объекта культурного наследия:  
«Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого  
помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11  
в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для  
современного использования под кофейню»**

**Шифр 05-2020**

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу проектной документации**  
**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия:**  
**«Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения**  
**в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11**  
**в процессе перепланировки, переустройства и приспособления**  
**для современного использования под кофейню»**  
**Шифр 05-2020**

г. Астрахань, г. Псков

16.11.2020 г.

**Присутствовали:**

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И. Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **4. О предмете и целях экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик экспертизы:** Гражданка Российской Федерации Курносова Галина Алексеевна (г. Волгоград).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И. Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020), разработанная ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел I: Предварительные работы</b>	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности



	приспособления
<b>Раздел II: Комплексные научные исследования</b>	
КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация
<b>Раздел III: Проект реставрации и приспособления</b>	
<b>Эскизный проект</b>	
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
<b>Проект приспособления</b>	
ПЗ	Архитектурно-строительные решения
	Цветовое решение фасадов и интерьеров
	Организация строительства
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b>Рабочая проектно-сметная документация</b>	
КР	Конструктивные решения
ОВ	Отопление и вентиляция

**Решили:**

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

**6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения

объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

#### **7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### ***Решили:***

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**16 ноября 2020 г.** - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

И. Б. Голубева;

И. Б. Левитан.

**02 февраля 2021 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

И. Б. Голубева;

И. Б. Левитан.

**02 февраля 2021 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

И. Б. Голубева;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ **А. В. Тихонов**  
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ **И. Б. Голубева**  
Член Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ **И. Б. Левитан**

## ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» Шифр 05-2020

г. Астрахань, г. Псков

02.02.2021 г.

### **Присутствовали:**

Государственный эксперт,  
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,  
ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Голубева Ирина Борисовна

Государственный эксперт,  
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

**Заказчик экспертизы:** Гражданка Российской Федерации Курносова Галина Алексеевна (г. Волгоград).

**Разработчик Проекта:** ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира» в части встроенного нежилого помещения в Центральном районе г. Волгограда по ул. Мира, 11 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под кофейню» (Шифр 05-2020).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Председатель Экспертной комиссии:**

**А. В. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:**

**И. Б. Голубева**

**Член Экспертной комиссии:**

**И. Б. Левитан**