

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Волгоград, квартал**  
**по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской**

г. Казань, г. Ижевск

01 марта 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 февраля 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	01 марта 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul>
---	---

#### Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li><b><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>
--	--

#### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 07.05.2014 №01-20/212 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия

регионального значения "ДК им. Гагарина", расположенного по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, и правовых режимов использования территории»;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2";

– Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/469 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане", 1990 г., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

– Договоры от 24.02.2021 г. на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

### **Объект экспертизы.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской».

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской;

– требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской (*далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, ОКН*),

представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» (*далее - Проект*), разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (*далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта*).

## Перечень документов, представленных на экспертизу

Проект представлен в следующем составе:

### **ТОМ 1. Исходно-разрешительная документация. Натурные исследования. Историко-культурные исследования. (Обосновывающая часть), включает:**

Введение;

#### ***Исходно-разрешительная документация***

- Общие сведения об объекте культурного наследия;
- Ситуационный план;
- Выкопировка из публичной кадастровой карты;
- Выкопировка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;
- Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 07.05.2014 №01-20/212 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2".

#### ***Историко-культурные исследования.***

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения;

***Историко-культурный опорный план.***

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

***Историко-градостроительные исследования.***

краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта;

- общая характеристика композиции внешних объёмов, плана по внешнему контуру, силуэта здания (сооружения);

- основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ действующей градостроительной документации.

***Ландшафтно-визуальный анализ.***

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

- анализ ландшафтно-визуального восприятия объектов культурного наследия;

- схема бассейна визуального восприятия;

- фотоиллюстрации к схеме бассейна визуального восприятия.

***Заключение.***

***Библиография.***

**ТОМ 2. Утверждаемая часть Проекта, включает:**

Введение;

Пояснительная записка;

Материалы утверждаемой части проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской в виде проект приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны» (*далее- приказ*), и включает приложения к приказу:

- ***приложение 1.*** Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по



адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской;

- **приложение 2.** Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, в составе: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- **приложение 3.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской (включает: схемы границ с указанием поворотных точек, текстовое и координатное описание границ зон охраны);

- **приложение 4.** Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2) Проекта.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

– рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

– проведены консультации с разработчиком проекта;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и

проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

***Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:***

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской";
- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 07.05.2014 №01-20/212 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;
- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина", расположенного по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, и правовых режимов использования территории»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2";
- Приказа комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/469 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в

Афганистане", 1990 г., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

***а также с учетом:***

– правил землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, представленные в обосновывающей части (Том 1) Проекта.

«Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской были поставлены на государственную охрану постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесены к объекту культурного наследия регионального значения с наименованием и адресом - «Дома жилые», до 1917 г.,

восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), регистрационный номера в Реестре – 41420134750005.

На момент разработки настоящего Проекта границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, и правовой режим ее использования, определены, утверждены в установленном порядке Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 в виде 2-х участков, учитывались при разработке границ зон его охраны в составе настоящего Проекта, и которые ранее не разрабатывались (не утверждались).

***В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения расположены иные, указанные ниже объекты культурного наследия, в отношении которых, на момент разработки настоящего Проекта, приняты следующие решения, а именно:***

1) объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, в отношении которого, приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017. № 145, утверждены границы и режим использования его территории. Границы зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия не утверждены.

2) объект культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина", расположенный по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, в отношении которого, приказом Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/450, утверждены границы и режим использования его территории. Границы зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия не утверждены.

3) объект культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2, в отношении которого, приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444, утверждены границы и режим использования его территории. Границы зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия не утверждены.

4) объект культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане", 1990 г., расположенный по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, в отношении которого установлены (утверждены) границы и режим использования его территории, а приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/469 утверждены границы зон охраны, а также требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

***Данные сведения учитывались разработчиками Проекта при определении границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.***

***Отмечался факт распространении действия защитных зон от утвержденных границ территорий следующих объектов культурного регионального значения:*** «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728; "ДК им. Гагарина", расположенный по адресу: Волгоград,

Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина; "Отделение родильное больницы № 5", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2, *сохраняемых до утверждения зон их охраны.*

Учитывая изложенное, экспертами отмечено, что исходя из требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации, на территориях наложения границ территорий защитных зон охраны от указанных выше объектов культурного наследия регионального значения на территорию действия зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия после их утверждения, будет сохраняться действие наиболее строгих требований, то есть требования, установленные в границах защитной зоны объекта культурного наследия. Данное обстоятельство требует разработки и утверждения зон охраны в отношении не только рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, но и в отношении иных и указанных выше объектов культурного наследия, действие защитных зон от которых будет распространяться в предлагаемых для утверждения границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта**

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части (Том 1) Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части (Том 2) Проекта.

Обосновывающая часть (Том 1) Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и связанных с ним исторических событий.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения, основные этапы восстановления и развития рассматриваемой территории.*

В предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. 1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской входят следующие жилые дома: по ул. им. Пельше, дома под номерами: 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28; по ул. Геленджикская, дома под номерами: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 24; по ул. Софийская, дома под номерами: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17.

Указанные жилые дома были возведены до 1917 г. в соответствии с единым проектом планировки территории и по типовому образцу, представляют собой 2-х этажные здания под скатной крышей. Комплекс жилых домов подвергался разрушению в годы Великой Отечественной войны, зданий сохранился частично, восстановительные работы проводились в 1946 году, капитальный ремонт в последние годы.

Строительство данного жилого поселка неразрывно связано с развитием оборонного промышленного комплекса Российской Империи. 17 июля 1913 г. император Николай II утвердил решение Совета Министров о заключении контракта с Русским акционерным обществом артиллерийских заводов (РАОАЗ) на строительство частного завода по производству крупнокалиберной морской и береговой артиллерии в Царицыне. Царицынский оружейный завод был заложен 27 июня 1914 г. и строился по концессионному соглашению британской компанией Vickers Limited. Параллельно со строительством завода шло возведение при нем поселков для проживания работников. Было построено два поселка — Верхний и Нижний. На Верхнем поселке строились дома для квалифицированных рабочих и мелких служащих завода. Здесь здания возводились по двум проектам: так называемые В2 и В3. Их проектирование было произведено Петербургским металлическим заводом под непосредственным контролем фирмы «Виккерс». Предположительно в основу этих проектов были положены типовые проекты домов рабочих фирмы «Виккерс» в Шеффилде. Тип В2 представлял собой квадратный в плане 2-этажный кирпичный дом на 8 двухкомнатных квартир, с нежилым подвалом. Тип В3 — прямоугольный в плане 2-этажный кирпичный дом, также на 8 двухкомнатных квартир, с нежилым подвалом и мансардой. Оба проекта имели железную кровлю.

Строительство домов в Верхнем поселке осуществлялось в 1916-17 гг. Всего было построено 12 домов по проекту В2 и 24 дома по проекту В3. Дома имели электрическое освещение от заводской электростанции, печное отопление. К зданиям был подведен водопровод с устройством колонок во дворах. Канализации дома не имели.

Дома Верхнего поселка были национализированы вместе с заводом в 1918 г. и продолжали использоваться для проживания рабочих. В 1921 г. рабочие поселки оружейного и металлургического (ныне Красный Октябрь) заводов были объединены в одну административно-территориальную единицу с названием Советский поселок (Совпоселок). В мае того же года в Советском поселке был образован районный совет рабочих и красноармейских депутатов, подчиненный Царицынскому городскому совету, хотя формально поселок в городскую черту Царицына не входил. В январе 1925 г. Совпоселок был переименован в Совпоселок им. Рыкова, а в 1926 г. поселок Рыкова был включен в черту Сталинграда. После включения поселка им. Рыкова в городскую черту домам Верхнего поселка были присвоены городские адреса. При этом дома, построенные по проекту В2 были отнесены к Скульптурной улице (ныне ул. Пельше), а дома проекта В3 - к улицам Фабричной (Геленджикская) и Воздухоплавательной (Софийская).

Во время Сталинградской битвы на территории поселка развернулись боевые действия. Дома поселка завода «Баррикады» получили значительные повреждения от снарядов и бомб противника. Их восстановление началось в 1943 г. силами завода Баррикады. К 1946 г. все дома поселка были восстановлены и в них вновь заселились

рабочие завода. Восстановление домов носило сугубо утилитарный характер, при этом применяемые архитектурные решения диктовались степенью и характером повреждений того или иного дома.

В 1950-х годах прилегающая территория с северо-востока застроена 2-х этажными домами с приусадебными участками (поселок Мирный).

Не позднее 1962 г. жильцы дома № 1 по Софийской улице (ныне ул. Тарашанцев, 69) были выселены, а здание занял Краснооктябрьский военный комиссариат. В 1969 г. к зданию с северной стороны была сделана кирпичная пристройка с целью увеличения полезной площади. Возможно, в это же время был изменен внешний вид старой части здания, поскольку документов, свидетельствующих о сносе старой части здания обнаружить не удалось.

В соседнем доме (ул. Тарашанцев, 67) не позднее 1985 г. был размещен детский сад, остро требовавшийся растущему микрорайону. После того, как в микрорайоне было возведено специализированное здание детского сада по типовому проекту, здание было передано музыкальной школе. В 1994 г. к южной части здания также была сделана кирпичная пристройка с целью увеличения полезной площади.

В 1960-1970х годах прилегающая территория с запада была застроена пятиэтажными домами типовых проектов.

Вместе с тем, данный квартал продолжал развиваться в соответствии со своим основным предназначением как жилая зона. В частности, развивалась инфраструктура, способствовавшая повышению комфортности проживания в указанных домах. Дома были газифицированы, подведено центральное отопление и центральная канализация. На придомовой территории жителями был возведен ряд некапитальных построек: сараев и гаражей. В 2012 году на месте не сохранившихся домов по улице Пельше 8 и 10 было возведено здание магазина, которому был присвоен адрес ул. Пельше, 10. Кроме того, на территории, прилегающей к рассматриваемому нами объекту с юго-востока, в 2000-е годы был возведен жилой комплекс, включающий в себя многоэтажные дома типовых проектов.

Кроме того, поскольку техническое состояние домов, входящих в состав объекта, требует проведения работ, направленных на поддержание их в эксплуатационном состоянии, в некоторых из них в 2018 году был начат капитальный ремонт.

***Визуально-ландшафтный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.***

Специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены натурные исследования как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части проекта (Том 1), включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации и материалы фотофиксации.

Как указывалось выше объект культурного наследия регионального значения представляет собой комплекс 2-х этажных жилых домов, построенных до 1917 года по типовым проектам в составе единой планировочной структуры. В годы Великой Отечественной войны частично были разрушены, сохранившиеся и восстановленные в 1946 году, были поставлены на государственную охрану.

В ходе исторических событий времен Великой Ответственной войны, градостроительных реорганизаций рассматриваемой территории, историческая планировочная структура жилого поселка была нарушена, сохранившиеся ее элементы в виде отдельных жилых домов и планировочной структуры улиц и проездов, вошли в утвержденную границу территории объекта культурного наследия, представленной в виде

двух самостоятельных участков из-за построенного многоподъездного пяти этажного жилого дома.

Сложившееся окружение объекта культурного наследия представлено разно-масштабной и разно-стилевой застройкой, относящейся к 1950-м, 1960-м годам и 2000-м годам. Ряд объектов, относящихся планировочной структуре 1950-х годы и расположенные в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия, поставлены также на государственную охрану в качестве объектов культурного наследия регионального значения. В предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, не вошли.

Наиболее значимым направлением визуального раскрытия объекта культурного наследия является направление от дома по адресу улица Маршала Ерёмко, 142, в сторону улицы Тарашанцев, поскольку данное направление раскрывает планировку наиболее аутентично сохранившейся застройки.

Ландшафт рассматриваемой территории плоский, плавно понижающийся в сторону Волги, природные объекты (водоёмы, холмы, овраги) отсутствуют. На прилегающей к домам территории, а также вдоль прилегающих улиц имеется озеленение, представленное преимущественно лиственными породами деревьев и кустарниками. Имеется несколько деревьев хвойных пород (елей). На придомовой территории имеются организованные цветники и огороды. Рядом располагается парк ДК им Гагарина.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград, рассматриваемая территория расположена в границах зон жилого и общественного назначения. Согласно п 7. ст. 26 «Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Кроме того, непосредственно к объекту культурного наследия в южной и западной части прилегают участки, отнесенные к градостроительной зоне ЖЗ - жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов. Градостроительный регламент данной зоны устанавливает предельную высоту зданий, строений, сооружений в 75 м.

Требования к архитектурному и цветовому решению зданий и сооружений, возводимых в указанных зонах, нормативными актами не установлены.

#### **Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:**

– составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;

- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки;

– анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке в М 1:5000.



Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Материалы обосновывающей части проекта (Том 1), стали основанием для разработки утверждаемой части проекта (Том 2).

**Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натуральных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:5000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не установлена.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Действуют защитные зоны в отношении ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной от него близости, их действие будет прекращено, после утверждения зон их охраны в установленном законом порядке.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, в составе: ***охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)***, обоснована и может быть поддержана.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.**

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской**

**1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, разрешается:**

- 1.1 снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- 1.2 капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;
- 1.3 благоустройство территории, которое включает:
  - сохранение существующей планировочной структуры, направление улиц Еременко, Софийской, Пельше, Геленджикской;
  - проведение работ по озеленению: сохранение принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, их санация, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и цветников;
  - ремонт существующей проезжей части (дорог), а также пешеходных тротуаров с применением в их покрытии тротуарной плитки серых оттенков, а также асфальтового покрытия;
  - установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды;
  - установка по границе пешеходной и проезжей части дорог прозрачных металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;
  - размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения по истории места и связанных с ним исторических событий;
  - установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
  - организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;
- 1.4 проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, запрещается:**

- 2.1 строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений любого типа, за исключением остановочных павильонов;
- 2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 2.3 прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.4 установка по границам земельных участков сплошных (непрозрачных) ограждений;

2.5 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех типов, а также рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

2.6. вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

2.7 изменение характера рельефа.

2.8 замусоривание территории.

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской.**

**1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, разрешается:**

1.1 использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

1.2 снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

1.3 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного строительного объема (высоты), а также возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11-ти метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. Инженерное оборудование (дымоходы, антенны и иное оборудование), устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются);

1.4 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (газоприемники, трансформаторные подстанции и иные) без увеличения их основного объема (высоты), установка новых высотой не более 5,0 метров, в том числе и в виде некапитальных строений и сооружений; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

1.5 применение в наружной отделке фасадов традиционные материалы (лицевой кирпич; кирпич под окраску; штукатурка, дерево), в покрытии скатных крыш – металл; с использованием в покраске фасадов не яркие цветовые гаммы, а в покраске крыш: коричневый, зеленый, серый;

1.6 благоустройство территории, которое включает:

- организацию площадок для разных видов отдыха, для активного: детских и спортивных площадок;

- проведение работ по озеленению: сохранение принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, их санация, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- ремонт существующей проезжей части (дорог), а также пешеходных тротуаров с применением в их покрытии тротуарной плитки серых оттенков, а также асфальтового покрытия;

- установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды;

- установка по границе пешеходной и проезжей части дорог, прозрачных металлических ограждений высотой не более 1,2 метра; в местах, разделяющих проезжую часть дорог, детские и спортивные площадки, установка прозрачных металлических ограждений высотой до 3-х метров; по границам земельных участков прозрачных металлических ограждений высотой не более 2,0 метра;

- размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения по истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

1.6 организация новых входных групп в помещения первых этажей зданий в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающем общей стилистике решения фасада и его наружной отделке;

1.7 установка средств наружной информации (вывесок) и средств наружной рекламы, включая праздничное оформление:

- установка на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 метров без открытого способа свечения в местах, не допускающих их перекрытия архитектурных элементов фасада, а также расположенных: не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением дворовых территорий многоквартирных жилых домов, высотой не более 3,0 метра и площадью информационного поля не более 2,5 кв.метра;

- установка временных средств праздничного оформления (новогодние елки, праздничные гирлянды и иное).

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## **2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения, запрещается:**

2.1 размещение предприятий и складов, создающих угрозу возникновения взрывоопасных и пожароопасных ситуаций, оказывающих негативное воздействие на экологию;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2.3 прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами; размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП); вышек сотовой связи и иных высотных инженерных сооружений;

2.4 размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения инженерной инфраструктуры;

2.5 установка глухих (сплошных) ограждений;

2.6 размещение всех видов рекламы на фасадах и на крышах, за исключением витринных окон первого этажа в зданиях торгового назначения;

2.7 размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах;

2.8 применение фрагментарной отделки и покраски фасадов, а также применение нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит, сайдинг и им подобные);

2.9 вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарной рубки;

2.10 изменение характера рельефа.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;
- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2) Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натуральных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской- Геленджикской, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).*

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:5000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не установлена.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Действуют защитные зоны в отношении ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной от него близости, их действие будет прекращено, после утверждения зон их охраны в установленном законом порядке.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, в составе: охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а также заявленных в них требования к градостроительным регламентам, обоснованы и поддерживаются экспертами.

Графическое обеспечение Проекта экспертизы считают достаточным.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской- Геленджикской, в составе:**

- **охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),**

**а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской- Геленджикской, в составе: охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему заключению прилагаются:**

1. *Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской* на 1 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения архивная и по состоянию на 2021 год* на 5 л.,
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по*

*адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, от 24 февраля 2021 г.*

*на 2 л.;*

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, от 01 марта 2021 г.*

*на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии	И.М.Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

*Дата оформления заключения экспертизы – 01 марта 2020 г.*



Приложение № 1  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

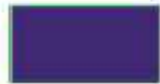
**Карта (схема)**  
**гранц территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст.1946 г., расположенного по**  
**адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-**  
**Софийской-Геленджикской**



границы территории ОКН «Дома жилые»



границы охранной зоны ОКН «Дома жилые»



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дома Жилые»

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения  
и его окружения архивная и по состоянию на 2021 год**

**Архивные карты и фотографии**



Дома жилые постройки до 1917 г. на аэрофотосъемке 1942 года.



Бои на территории поселка. Кадр немецкой кинохроники 1942 года.



Фото 3. Вид на восточную границу территории объекта культурного наследия с юго-запада.

Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В.Шевченко.



Фото 4. Вид на входящий в состав объекта культурного наследия дом по адресу ул. Пельше,

12. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В.Шевченко.



Фото 5. Вид с на входящий в состав объекта культурного наследия дом по адресу ул. Пельше, 12. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В.Шевченко.



Фото 6. Вид на входящий в состав объекта культурного наследия дом по адресу ул. Пельше, 14. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В.Шевченко.



Фото 19. Вид на территорию объекта культурного наследия. Дата съемки: ноябрь 2020.

Автор фото В.В. Шевченко.



Фото 20. Вид на территорию, примыкающую к объекту культурного наследия в северной части. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В. Шевченко.



Фото 47. Вид на входящий в состав объекта культурного наследия дом по адресу ул. Геленджикская, 12. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В. Шевченко.



Фото 48. Вид на территорию объекта культурного наследия. Дата съемки: ноябрь 2020. Автор фото В.В. Шевченко.

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г.,  
восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,  
квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской

г. Казань, г. Ижевск

24 февраля 2021 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Авксентьева<br/>Ольга Николаевна</b></p> | <p>образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997</p> |
| <p><b>Девятова Нина<br/>Павловна</b></p>       | <p>образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997</p>  |
| <p><b>Нестеренко<br/>Игорь Михайлович</b></p>  | <p>образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 31 год. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580</p>  |

### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова



**ПРОТОКОЛ №2****итогового заседания экспертной комиссии,**

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской

г. Казань, г. Ижевск

01 марта 2021 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:** образование: высшее, Казанский  
**Нестеренко Игорь Михайлович** государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 31 год. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Член экспертной комиссии:** образование высшее, Удмуртский  
**Девятова Нина Павловна** государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член

Центрального совета ВОО «ВООПИиК»,  
Председатель Президиума Совета УРО ВОО  
«ВООПИиК». Аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-  
культурной экспертизы - приказ Министерства  
культуры российской Федерации от 17.07.2019  
№997

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

**Решили:**

**1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917г., восст.1946 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской- Геленджикской, в составе:**

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),***

**а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской», разработанном в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова