

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного
по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст.
Голубинская, ул. Ленина, 76

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	12 ноября 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 марта 2021 года
Место проведения экспертизы	Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО "Научно-методическое реставрационное объединение", эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации Министерством культуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении

Российской Федерации	статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 августа 2020 г. №996.
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Тудоси Людмила Георгиевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы

	защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Царева Татьяна Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1722
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы сведений и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Сведения об организации – разработчике документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Империя» (ООО «Империя»).

Адрес: 403003, Волгоградская обл., р.п. Городище, ул. Центральная, д. 10А, оф. 2, тел./факс: +7(904)4074759, +7(902)3858526.

ИНН 3455051011

КПП 345501001

ОГРН 1153443018409

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№ МКРФ 03970 от 10 января 2017 г.

Сведения об организации – заказчике проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры (ГБУ «ВОНПЦ»).

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления в проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76:

- границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76.

II. Объект экспертизы

"Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76", разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Империя» (ООО «Империя») в 2020 г. в составе научно-проектной документации "Выполнение работ по разработке проектов границ территорий и проектов зон охраны объектов культурного наследия, выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны

объектов культурного наследия (Калачевский муниципальный район Волгоградской области)" (государственный контракт от 18.06.2020 № 1-ЭА/20).

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проектная документация разработана в рамках государственного контракта от 18.06.2020 № 1-ЭА/20 "Выполнение работ по разработке проектов границ территорий и проектов зон охраны объектов культурного наследия, выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия (Калачевский муниципальный район Волгоградской области)", представлена в составе:

Том 1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»
1.1 Введение
1.2 Исходно-разрешительная документация
1.3 Сведения об Объекте культурного наследия
1.3.1. Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия
1.4 Материалы историко-культурных исследований
1.4.1 Пояснительная записка
1.4.2 Копии архивных карт и планов
1.4.3 Архивные фотографии и художественные изображения объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»
1.4.4 Карта (схема) фотофиксации
1.4.5 Фотофиксация
1.5 Анализ существующей градостроительной ситуации
1.5.1 Градостроительный анализ существующей застройки ст. Голубинская
Схема сложившейся структуры землепользования М 1:2000
1.5.2 Определение территории исследования
Ситуационный план исследуемой территории М 1:10000
1.5.3 Анализ планировочной структуры территории и застройки

Историко-архитектурный анализ территории
Историко-культурный опорный план М 1:2000
1.6. Приложения
Раздел 2. Материалы для утверждения проекта границ территории.
2.1 Общие положения

2.2 Схема границ территории объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца» М 1:1000
2.3 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
2.4 Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
2.5 Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»
2.6 Проект нормативного правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме

Том 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, представлен в составе:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»
1.1 Введение
1.2 Исходно-разрешительная документация
1.3 Сведения об Объекте культурного наследия
1.3.1. Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия
1.4 Материалы историко-культурных исследований
1.4.1 Пояснительная записка
1.4.2 Копии архивных карт и планов

1.4.3	Архивные фотографии и художественные изображения объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»
1.4.4	Карта (схема) фотофиксации
1.4.5	Фотофиксация
1.5	Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия
	Схема ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия М 1:1000
1.6	Анализ существующей градостроительной ситуации
1.6.1	Градостроительный анализ существующей застройки ст. Голубинская
	Схема современного землепользования М 15000 (фрагмент из публичной кадастровой карты)
	Схема сложившейся структуры землепользования М 1:2000
1.6.2	Определение территории исследования
	Ситуационный план исследуемой территории М 1:10000
1.6.3	Анализ планировочной структуры территории и застройки
1.6.4	Историко-архитектурный анализ территории
	Историко-культурный опорный план М 1:2000
1.7.	Приложения

Раздел 2. Материалы для утверждения проекта границ зон охраны.	
2.1	Общие положения
2.2	Состав зон охраны объекта культурного наследия
2.3	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца» М 1:1000
2.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны, объекта культурного наследия
2.5	Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
2.6	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца»

Проект приказа «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения " Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу установления границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, а также с материалами градостроительной документации: данными публичной кадастровой карты, генеральным планом Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утверждённым решением Сельской Думы от 26 мая 2014 г. № 191 "Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области", правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 14 октября 2013 г. № 165 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» (с изм. внесенными в соответствии с решением Калачевской районной Думы № 261 от 27.12.2016 и №472 от 15.02.2019 г.).

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости.

Проведена проверка выводов по обоснованию планируемых границ зон

охраны, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы); произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 341610739280005.

Предмет охраны объекта утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №31 от 25 февраля 2019 года "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76".

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по представленным сведениям не оформлены.

Границы территории не определены и отдельным нормативным правовым

актом не утверждались.

В соответствии с данными публичной кадастровой карты под объект культурного наследия сформирован единый земельный участок с кадастровым номером 34:09:010909:57 (разрешенное использование: для размещения культовых зданий, по документу: под здание храма и прилегающей территории). Кадастровый квартал – 34:09:010909.

Границы населённого пункта установлены Генеральным планом Голубинского сельского поселения, утвержденным решением Голубинской сельской Думы Калачёвского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Голубинского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области» от 21 декабря 2013 года. Территория станицы представлена Генеральным планом в виде отдельной схемы. Также в составе генплана имеются: карта планируемого размещения объектов местного значения; карта функциональных зон поселения и материалы по обоснованию Генерального плана.

Правила землепользования и застройки Голубинского сельского поселения утверждены решением Думы Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района №165 от 14.10.2013 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области». Территория станицы представлена в виде отдельных схем и текста, в том числе имеется Карта границ зон с особыми условиями использования ст. Голубинская с отображёнными зонами охраны объектов культурного наследия.

Из значимых объектов станицы Голубинской до настоящего времени дошли: церковь Николая Чудотворца, старое кладбище на северо-востоке от церкви, дом Ворониных (штаб фельдмаршала Фридриха Паулюса, командующего 6-й полевой немецкой армией), братские могилы советским воинам.

Сведения о ранее выполненной документации

На объект культурного наследия имеются научные паспорта 1987 и 2007 гг.

Исторические сведения

Старинная станица Голубинская расположена в Волгоградской области в сорока километрах от г. Калач-на-Дону, в долине среднего Дона. Рельеф местности холмисто-равнинный, имеет значительный уклон по направлению к берегу Дона, пересечен многочисленными балками и оврагами. Станица вытянута вдоль правого берега Дона, слегка возвышенного, ровного и теперь безлесного. Центр Голубинской расположен у Торговой улицы, где до революции располагалась Торговая площадь и проходила ежегодная Никольская

ярмарка. Никольская церковь расположена северо-восточнее, ближе к окраине станицы и к кладбищу.

Официальные археологические раскопки у станицы Голубинской и в её юрте, начатые в 1890 г. под руководством В.Г. Тизенгаузена, привели к находке на территории станицы погребений, которые относятся к раннему периоду кочевников золотоордынского времени, т.е. к XIII – XIV вв. Подтверждение тому, что данная территория в конце XV – начале XVI в. была заселена неславянским населением, можно найти у А. Белявского, который ещё во второй половине XIX в., приводя выдержку из документа XVI в., писал: «В наказе царскому послу Третьяку Губину в 1521 году упоминается, что "в это время все земли от Азова, вверх по Дону, до переволуку и до устья Медведицы, были пусты и принадлежали частью Азовцам, а частью татарам".

Первое известное упоминание о русском казачьем городке (деревянном укреплении) в этом месте содержится в московской росписи 1593 г., где сказано, что он «на крымской стороне стоит», т.е. на правой стороне Дона. Так как он был основан в районе впадения в Дон притока Большая Голубая и ниже – речки Малая Голубая, то назывался городок Голубые. Эта форма очень часто употреблялась и в XVII в., иногда писали «Голубые-городок». Так «Книга Большому Чертежу» говорит, что «пали в Дон две речки, обе Голубые». Первая из этих речек в свою очередь имеет два левых притока — Сухую Голубую и ниже речку, которая раньше также именовалась Сухой Голубой, а в «Списке рек Донского бассейна» названа Трех-Островянской (Голубой). С левой стороны верхней Сухой Голубой есть и балка Сухая Голубая. Роспись 1593 г. показала в Голубых 70 казаков.

Если считать путешествие турецкого автора Эвлии Челеби по Дону в 1667 г. реальным и принять условную идентификацию описанного городка Токая с Голубыми, то последние представляли собой тогда большую «деревянную крепость на берегу Дона, прочную, вследствие своей шестиугольной формы». Впрочем, в противоречие сказанному, Эвлия называл крепость и «маленькой цитаделью». Внутри нее находились до 300 воинов и «до пятидесяти крытых тростником и камышом злополучных жилищ». «Снаружи крепости, — уверял путешественник, — опять-таки на берегу Дона, расположен город, в котором три тысячи домов, семь церквей и до трехсот лавок».

В 1622 г. проезжавший по Дону московский посол И. Г. Кондырев видел в Голубых и в Паншине волжских «воровских» казаков атамана Б. Чернушкина, сбитых с Волги астраханцами и перешедших к донцам. Воронежский жилец в 1625 г. также называл городок Голубым.

Весной 1632 г. в 7 городках от Кумшака до Голубых собралось 600 донских и яицких казаков, которые в предыдущем году «воровали» на Волге и Каспийском море и снова собирались туда же.

В 1633 г. «в осаде от запорожских черкас в Голубых сидели» российский

посол А. О. Прончищев, турецкий посол Алей-ага, их посольства и донская станица атамана А.Ф. Старого, состоявшая из 103 человек.

Зимой 1636-1637 гг. в городке жил есаул яицких казаков И. Поленов, взявших в 1636 г. персидский город Фаррахабад.

Голубые были одним из пунктов сбора казаков, собиравшихся весной 1637г. идти «воровать» на Волгу и Каспий.

В 1644 г. азовские татары, ногайцы и темрюцкие черкесы, подойдя «изгоном» к городку, взяли его, «совсем разорили и сожгли», «казаков многих порубили, а иных поймали». В росписи потерь Войска Донского от калмыцких набегов отмечено, что в Голубых калмыки зарезали 22 казака, отогнали 504 лошади, 600 коров «да скотину» и «илым (невод) взяли».

Никольская деревянная церковь в Голубинском городке известна с 1665 года («Чтения в Императорском Обществе Истории и Древностей Российских при Московском Университете за 1906 год», лист XLIV пункты 4 и 5). До этого казаки, скорее всего, пользовались по общему их правилу часовней.

Под 1672 годом городок назван как один из 48 казачьих городков на Дону, упомянутых в Посольском приказе («Пять изб» и "Городки Голубые").

В 1677 г. около 300 казаков во главе с атаманом Голубых З.И.Ивановым без разрешения Войска переправились с 14 лодками на Волгу для действий против калмыков, но вместо этого разгромили «мирный аул едисанского мурзы».

В походном журнале Петра I 1695 г. отмечено, что городок «стоит на нагорной стороне, на берегу, на ровном месте.., «огорожен тыном».

На карте Ю.А. Менгдена и Я.В. Брюса 1699 г. Голубинский городок показан у речки Голубенки.

В 1707 году на Дону началось восстание под предводительством атамана К.А. Булавина, казака станицы Трёхизбянской. После его смерти в июне 1708 г. восстание возглавил голубинский казак И.Ф. Некрасов. Голубые, куда И.Ф. Некрасов со своими сторонниками пришел с Волги, в августе 1708 г. превратились в главный повстанческий центр. Там собирались силы для дальнейших действий против царских войск. В донесении полковника Г.С. Кропотова 1708 г. говорилось о «ворах» «в урочище Голубой». Планы И.Ф. Некрасова по объединению разрозненных сил и центров восстания не осуществились. После неудачной попытки соединиться с повстанцами в Есаулове атаман со своим войском и семьями был вынужден уйти на Кубань. Голубые значатся в росписи, составленной князем П.И. Хованским, по-видимому, в сентябре 1708 г., как городки, «которые разорены и выжжены» ратными людьми и калмыками, после чего Пётр I приказал "Только строить один Паньшин, а тех отнюдь не строить".

Таким образом, именно после восстания К. Булавина городок был оставлен. Уцелевшее население перешло на новое место в 3 верстах по течению Дона,

которое стало именоваться станицей Голубинской. Местоположение первоначального городка остаётся неясным. Место крепости в XIX столетии относили на северо-запад от станицы, и действительно, севернее по реке в сторону хутора Мало-Голубинского существует до сих пор урочище Городище, с другой стороны считали, что станица расположилась не ниже, а выше по течению от старого места.

В 1735 году, согласно Донским епархиальным ведомостям за 1894 г., в новой станице была возведена и освящена деревянная, во имя Николая Чудотворца, церковь. Она изображена на территории Голубинской станицы на Карте новых колоний 1765 года как сруб с пристроенной колокольней. При этом в «Сборнике Областного Войска Донского Статистического Комитета за 1906 год» говорится о том, что первая церковь в станице Голубинской появилась в 1741 году.

У В.Н. Татищева поселение называется «Голубой, станица донская» и Голубинск.

С 1786 территория Голубинской по указу Екатериной II вошла в земли учреждённого Войска Донского, с 1870 по 1918 именовалась Областью Войска Донского (административно-территориальной единицы Российской империи, населённой донскими казаками и управлявшейся по особому положению). Донские казачьи полки и артиллерийские батареи, а также отдельные казачьи сотни и местные команды формировались по территориальному принципу с привязкой не только к территориальным округам области войска Донского, но и к входящим в состав этих округов станицам, составляя полковые звенья, в которых служили казаки одних и тех же станиц, но разных возрастов. Голубинская станица относилась к Калачевской волости 2 Донского округа области войска Донского и была центром Голубинского юрта, в который, кроме неё, входили 29 хуторов, в том числе и на левобережье: Бугаков, Голо-Лученский, Евлампиев, Ильмень, Каменский, Колодезь, Красноярский, Ларионов, Липово-Лебедев, Логовской, Мало-Голубинский, Мостовской, Набатов, Назмищенский, Найденов, Новоселов, Осипов, Песковатский, Платонов, Рубежный, Скворин, Сокарев, Суханов, Фомин. Голубинские казаки составляли 18 Донскую отдельную сотню 4 полкового звена, состоявшего из 4-й Донского казачьего графа Платова полка, 21-го Донского казачьего полка и 38-го Донского казачьего полка. Сборный казачий пункт находился в станице Качалинской.

В апреле 1785 года жители просили разобрать ветхую и тесную церковь 1735 года и построить другую. Новая Никольская церковь о четырёх многоярусных срубах из соснового леса с дубовым фундаментом была заложена 9 июня 1785 и освящена 24 апреля 1788 года.

В 1821 году эта церковь сгорела. Была выстроена новая. Её изображение и

план приведены в "Истории русской архитектуры" А.М. Павлинова (рис. 120 и 121). Чуть позже под неё подвели каменный фундамент. Исследователь древнего зодчества Е. Ознобишин, посетивший Голубинскую в шестидесятых годах XIX века, отнёс деревянный станичный храм к северному новгородскому типу, что неудивительно, учитывая, что сруб для него был сделан на севере и сплавлен до Царицына с верховий Волги.

"Подробная карта Земли Войска Донского" 1822 г. зафиксировала планировку окружённой небольшим лесом Голубинской станицы, состоявшую из пяти кварталов, вытянутых двумя лентами между правым берегом Дона и соседней балкой. Центром станицы являлась деревянная Никольская церковь к. XVIII века, стоявшая на площади, где, по-видимому, собирался станичный сход. На 1833 год к храму было приписано 832 человека.

В 1834 году пожаром была истреблена половина станицы.

На более поздней геодезической карте Шуберта застройка станицы мало отличалась от прежней, но показана более дробной и хаотичной. Вблизи Голубинской зафиксирован затон, которого не было на карте 1822 года и остатки которого сохранились до настоящего времени, и ниже по течению, в месте, где Дон делал большую петлю, появилась тонкая протока, ставшая в настоящее время основным руслом реки. По-видимому, из-за изменения русла станица в результате оказалась в 1,5 верстах от Дона, и её жители в XIX веке терпели недостаток в воде.

В 1859 году в станице имелось 170 дворов, православная Николаевская церковь, проживало 495 душ мужского и 520 женского пола.

По переписи 1873 года, согласно Списку населённых мест Области Войска Донского, в станице имелось 457 душ мужского и 541 женского пола. Осенью в Голубинской проводилась Никольская ярмарка. Со всей России приезжали сюда купцы скупать мясной скот, который разводили в округе.

В 1876 году во время грозы деревянная церковь в станице Голубинской сгорела. Сначала в 1878 г. была построена деревянная однопрестольная церковь во имя Александра Невского, возможно, раскольничья, поскольку именовалась Рубежным хуторским молитвенным домом, покрытая тёсом, с такою же колокольной и оградой, сохранявшаяся и после постройки новой каменной Никольской церкви.

Но статус одного из самых больших на Дону юртов, каковым стал за прошедшее время юрт Голубинской станицы, насчитывавший 21 населённый пункт, в которых проживали 9 тысяч казаков (согласно сведениям от 1859 года), требовал соответствующего храма. Маленький деревянный молитвенный дом на такую роль претендовать не мог, и станичное казачество решило возвести в Голубинской каменную церковь.

Новый каменный храм строился в 1881 - 1891 годах на средства

станичников и Донской епархии, скорее всего, по типовому проекту, разработанному ещё в сороковых годах XIX столетия выдающимся русским зодчим, главным архитектором военного ведомства К.А. Тоном. Голубинский храм своей объемной композицией близок к Петербургским церквям архитектора Тона – Святого Мирония и Святых Апостолов Петра и Павла (1849-1855 гг.) и Благовещения Пресвятой Богородицы (1844-1849 гг.), которые были уничтожены в 1930 гг. Храм св. Мирония был одобрен Николаем I и рекомендован как образцовый. Для строительства его в 1878 году престарелый станичный казак Моисей Стариков пожертвовал первые 600 рублей (колоссальные по тем временам деньги) на переливку колокола и другие нужды. Не остались в стороне и другие голубинцы. До сих пор на стенах церкви можно прочесть сохранившиеся надписи с именами жертвователей: «Усердием и на средства Д. Е. Харькова», «Усердием гражданина хутора Ильминского» и другие. Глину для строительства добывали в местечке «Печа», неподалеку от хутора Каменского, ныне исчезнувшего. Здесь же обжигали кирпичи.

Никольская церковь представляет собой массивный куб со скошенными углами на высоком цоколе, дополненный пятигранной апсидой, маленькой по сравнению с храмом (в три оси) трапезной, равной по ширине среднему нефу, и колокольной с высоким шатром. Храм завершается килевидными закомарами и пятью шатрами с вытянутыми луковичными главками на высоких шейках. Объемной композиции присущи высокий силуэт, живописность, сказочность. Арочные окна вписаны в килевидные перспективные арки, пяты которых опираются на тонкие полуколонки. Пластичность объемно-пространственного решения подчеркивается декором, навеянным древнерусским зодчеством XVI-XVII вв.

Интерьер высокий и светлый, центральная часть образована четырьмя массивными пилонами, объединенными подпружными арками, на которые опирается главный световой восьмерик. Изобилие света в храме усиливается за счет окон на угловых восьмериках. Интерьер украшал резной четырехъярусный иконостас, от которого сохранились в плохом состоянии боковые части. Живопись выполнена в конце XIX века. Она интересна не только своим художественным качеством, но и тем, что дает возможность узнать имена тех, на чьи средства они выполнялись, так как под изображениями имеются надписи с именами жертвователей. Среди интересных предметов этой церкви были три иконы: Успения в серебряной ризе и киоте, Распятие и икона Успения резная кипарисовая. В храме находился медный триптих: Усекновения главы Святого Иоанна Предтечи, Богоматерь и 12 праздников. Также Апостол конца XVIII в.

Первым священником в новой Никольской церкви служил отец Гавриил Никольский, живший в доме неподалеку от церкви.

Согласно переписи населения 1897 года в станице проживало 664 души

мужского и 712 женского пола.

Ведомость о церкви Николаевской Голубинской станицы Качалинского благочиния второго Донского округа Донской епархии за 1908 год так описывает Никольскую церковь: «Церковь построена по усердию и на средства прихожан и освящена 9 ноября 1891 года. На месте где, с 1778 года была деревянная церковь, сгоревшая от пожара 1821 года. Вновь отстроенная и снова сгоревшая от громового удара в 1876 году. Она кирпичная, с таковой же колокольней, крыта листовым железом, вокруг её железная с чугунными колоннами ограда на каменном фундаменте, крыта листовым железом, построена в 1905 году. Престол в ней один во имя Святителя и Чудотворца Николая. Утварью она снабжена ограничено. При ней по штату 1885 года положено причта: два священника и два псаломщика... Особо отмежеванной церковью земли: усадебной, пахотной и спокосной при сей церкви пять. Пользуется же причт и псаломщик по одному, землею же поровну с казаками по одному паю. Церковь находится от Консистории в 360 верстах, а от местного благочиния, живущего в станице Качалинской в 50 верстах. На содержание причта определённого жалования ни откуда не получается. Причт пользуется добровольной от прихожан платой, каковой в сем году поступило 1991 руб.33 коп. Содержание причта посредственно... В станице Голубинской имеется церковно-приходская школа, открыта она 14 ноября 1893 года... Учащихся в школе 50 девочек ».

К началу 1915 года в станице проживало 888 душ мужского и 707 женского пола, имелись церковь, 3 школы, кредитное товарищество, почтовое отделение.

Голубинская делилась на 2 части: нижнюю, которая называлась Городком, и верхнюю, именовавшуюся Базками.

В период Гражданской войны 1918—1920 годах станица Голубинская вошла в состав Всевеликого войска Донского. Как и большинство станиц, казаки воевали на стороне Белой гвардии. В станице после вытеснения из Донского края войск красных вновь было восстановлено атаманское управление. Атаманом был избран Г.Е. Макаров. Макаровский отряд стал одним из самых боеспособных казачьих формирований 2-го Донского округа и подчинялся генералу К.К. Мамонтову. В 1920 году жестокие бои на территории края закончились победой красных. Потери казаков в этой братоубийственной войне были огромны.

В сознании большевиков Донская область оставалась гнездом контрреволюционного казачества, и в 1921 году Область Всевеликого войска Донского была расчленена победившими большевиками. Голубинская, в составе Второго Донского округа, была включена в состав Царицынской губернии.

В первые годы советской власти, в отличие от большинства церквей,

Никольский храм станицы не был закрыт. В Волгоградском областном архиве сохранился договор верующих Никольской церкви в станице Голубинской с уполномоченным от станисполкома товарищем Семеновым от 30 сентября 1923 года. По этому договору верующим передавался храм и находящиеся в нем богослужебные предметы. Прихожане брали на себя обязательство не допускать агитации против советской власти и на свои средства содержать храм. Но отец Гавриил Никольский стал местным лидером тихоновского движения, что отмечено в информационной сводке № 5 Сталинградского губернского отдела ОГПУ по состоянию на 1 апреля 1926 года. Под его руководством церковный совет отстранил обновленческого священника Дементьева с двумя псаломщиками, за которого обновленцы собрали около 300 подписей. Поэтому священник подвергся репрессиям со стороны властей. В 1927 году в отобранном у него доме была открыта стационарная больница на 10 коек.

В 1928 году станица Голубинская вошла в состав Иловлинского района Сталинградского округа Нижневолжского края (с 1934 года — Сталинградский край). В 1935 году передана в состав Сиротинского района Сталинградского края (с 1936 года — Сталинградская область, с 1961 года — Волгоградская область).

В 1929 году в Калачёвском районе началась «антиколокольная кампания» под лозунгом «Колокола — на трактора!». Активисты снимали колокола с церквей для их переплавки в металл для промышленных нужд. Эти действия закономерно вызвали волнения в среде верующих и массовые народные выступления. Когда один из активистов окружного Совета воинствующих безбожников Тихонов вместе с местными коммунистами попытался скинуть колокола с храма, станичники перехватили инициативу и ударили в них. Сбежалось около пятисот человек, настроенных весьма воинственно, так что безбожники «видя враждебность массы, переменили вопрос». Тем не менее, часть крестов с церкви сняли, что видно на довоенных фотографиях.

В 1932—1933 годах население Голубинской, как и всей Области Всевеликого войска Донского, пострадало от голодомора.

Храм перед войной закрыли, поместив в нём зерносклад. Местный уроженец Ю. Ф. Раевский в своей книге «Вспоминая о прожитом», описывая события лета 1942 года, перед немецкой оккупацией, написал: «В нашей церкви хранилось зерно в мешках и россыпью. Зерна было много — под самые купола, и его не успели вывезти. В период безвластия у церкви собрался народ». Разобранное хуторянами зерно спасло многих от голодной смерти.

В период Великой Отечественной войны во время Сталинградской битвы в ходе немецкого наступления весной-летом 1942 года станица Голубинская оказалась в центре событий и была оккупирована. В станице в бывшем доме местных казаков Ворониных (сохранился до нашего времени) разместился штаб

фельдмаршала Фридриха Вильгельма Эрнста фон Паулюса, командующего 6-й полевой немецкой армией. Дом этот хорошо сохранился до наших дней, в нем и сейчас живут люди.

Немецкий офицер Эдуард фон Хандель-Мацетти сделал в 1942 г. акварельную зарисовку станицы Голубинской, ценную как в художественном, так и в историко-этнографическом отношении.

В сентябре 1942 г. станицу посетил поглавник НДХ Анте Павелич. Поглавник вручил награды хорватским добровольцам 369-го полка, входившего в состав Вермахта. По возвращении в Загреб, Павелич в интервью газете «Spremnost» сказал: «Нищета в России — следствие правления большевиков!».

Пустырь, находящийся сразу за храмом, в то время был местом расположения аэродрома 6-й полевой армии вермахта. В ноябре 1942 года, когда кольцо окружения вокруг немецкой армии замкнулось на Дону, сам ее командующий оказался вне создавшегося таким образом котла. Но по приказу Гитлера фельдмаршал Паулюс вернулся к своим окруженным солдатам: 21 ноября штаб 6-й армии вылетел с аэродрома, располагавшегося как раз на окраине станицы Голубинской, в Нижне-Чирскую.

П. И. Селезнев в своей книге «Южный крест», основываясь на дневниках Паулюса так описал его впечатления от Голубинской: «Двадцать первого ноября генерал Паулюс покинул станицу Голубинскую. Два "Физилер-Шторха" поднялись со штабного аэродрома, пересекли Дон, взяли курс на юг, на станицу Нижне-Чирскую. Летели низко. Паулюс воротил голову в сторону, смотрел на густую россыпь станичных домиков, на задонские бугры; почему-то боялся потерять из виду церковную колокольню. Словно все еще надеялся понять, определить... Даже с самолета она виделась высокая, огромная, нестерпимо русская. Все дни, все недели, пока командный пункт армии находился в Голубинской, его тянуло к этой русской церкви. Прогуливаясь, оказывался вдруг рядом; смотрел на церковь из окна квартиры, даже мысленно видел... И привлекала его не старинная кладка, не изящество строгих линий и уж, конечно, не религиозные мотивы. Только сейчас, в самолете, понял, что тянуло его чувство страха. От русской церкви исходило вековое, что-то необъяснимо огромное. Страшное заключалось в этой необъяснимости. Ее нельзя, невозможно преодолеть. Ощущение российской незыблемости исходило от огромных тесаных камней цоколя, от темного, угрюмоватого жженого кирпича, от ровных, словно по линейке отбитых швов. Всякий раз генерала Паулюса тянуло взглянуть вверх, увидеть шпиль и медный колокол. Звонница высокая, прямая, строгая, а колокол висел тяжелый, молчаливый, грозный. Больше всего Паулюс боялся смотреть вверх. Ему казалось, что вот-вот колокол бухнет, ударит, загудит литой медью. Никто не знает, в какой момент земля дрогнет,

перевернется и рухнет. Когда ударит колокол?».

19 ноября 1942 года Голубинская станица была освобождена от немецких захватчиков частями 3-го гвардейского кавалерийского корпуса генерала И.А. Плиева. В том же доме, где находился штаб Паулюса, после стоял штаб 21-й Армии генерал- майора Ивана Чистякова.

Свято-Никольский храм получил в войну сильные повреждения, но его разрешили вновь открыть, и престарелый настоятель отец Дионисий Лаптев своими силами восстановил здание. Он остеклил его, отремонтировал утварь, двери, паперть. За эту подвижническую работу к Пасхе 1953 года семидесятипятилетний священник был награждён наперсным золотым крестом. Отец Дионисий Лаптев служил здесь с 1947 года до самой смерти в июле 1959-го.

В 1959 году церковь закрыли и использовали как помещение под механический цех, зерновое хранилище, а потом склад ядохимикатов. Еще какое-то время она стояла заброшенная. В 1994 году епархия вновь зарегистрировала в станице Голубинской местный приход. Возобновились службы в молельном доме рядом с храмом.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект культурного наследия расположен на северо-востоке Голубинской станицы, в центре большой открытой овальной площади, поросшей травой и редкими деревьями, вытянутой вдоль ул. Ленина и окружённой просёлочными дорожками. В настоящее время церковь не огорожена, но вокруг неё в земле прослеживаются следы утраченной кирпичной ограды 1905 года.

Площадь вокруг церкви, по-видимому, издавна служившая местом сбора казаков, с юго-востока отделяет храм от ул. Ленина, с северо-востока от расположенного неподалёку сельского кладбища, с юго-запада от жилой застройки. С северо-запада открытое пространство у церкви переходит в степь за границей станицы. С этой же стороны в черте станицы расположен небольшой участок с жилой усадебной застройкой, сохранившейся здесь традиционно, так как два двора с жилыми домами зафиксированы на этом месте ещё дореволюционными фотографиями.

Современная застройка близлежащей территории вокруг объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца» представлена кирпичными и деревянными одно/двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Благодаря своему положению на открытом степном пространстве среди удалённой мелкомасштабной застройки, церковь является местной высотной доминантой.

На северо-востоке от церкви Николая Чудотворца, не доходя до кладбища, в поле расположен объект культурного наследия регионального

значения «Братская могила советским воинам, погибшим в период Сталинградской битвы», где похоронены 98 бойцов.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Том I проекта содержит:

– материалы по обоснованию границ территории объекта культурного наследия;

материалы проекта границ территории объекта культурного наследия с предложениями по установлению границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76.

Том II содержит:

– материалы по обоснованию границ зон охраны объекта культурного наследия;

материалы проекта зон охраны территории объекта культурного наследия с предложениями по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76.

Обоснование проектных предложений границ территории объекта культурного наследия

В процессе научных историко-культурных и натурных исследований изучена территория вокруг объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца». По результатам выявлено, что в 1905 году вокруг церкви была сооружена "железная с чугунными колоннами ограда на каменном фундаменте, крыта листовым железом", разобранный на металл, вероятно, вскоре после революции. Планы с точными границами домовладения церкви не обнаружены, фотографии ограды не сохранились. Но на более поздних фото видны следы обваловки и деревянный частокол на месте утраченного ограждения. Это позволило на основе фотографий и натурных исследований территории вокруг церкви достаточно точно восстановить границы церковной территории и дать предложения по проектным границам территории памятника.

Обоснования проектных предложений границ зон охраны объекта культурного наследия

Проектные предложения по установлению границ зон охраны направлены, прежде всего, на сохранение природного ландшафта и исторической объёмно-пространственной композиции памятника, оказывающих существенное влияние на целостность визуального восприятия объекта культурного наследия. В этих целях в составе обосновывающих материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца» был выполнен ландшафтно-визуальный анализ, ограничивший зону исследований территорией, где может быть оказано на памятник влияние. Также по результатам исследований был выполнен историко-культурный опорный план.

В результате натурные исследования выполнены на участке, ограниченном улицами №30, №28, №23 и 27 станицы. В рамках этого пространства изучена территория, прилегающая к церкви Николая Чудотворца, а также улицы, с которых визуально воспринимается памятник. В границы исследуемой территории для полноты сведений вошёл объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советским воинам, погибшим в период Сталинградской битвы», расположенный неподалеку от Никольской церкви, однако из проекта данный участок был исключён в целях формирования для него собственных зон охраны.

Специфика расположения церкви на открытой степной местности, выходящей к границам станицы, полю, кладбищу, отдельным группам домов и лишь с противоположной стороны улицы Ленина - к рядовой застройке кирпичными и деревянными одно/двухэтажными индивидуальными жилыми домами вызвала необходимость максимального сохранения традиционного пространства станицы в зонах с более строгим режимом. Окружающая застройка вошла в зоны менее строгого регулирования.

Учитывая степень сохранности композиционно-пространственной и планировочной структуры территории памятника, проектом предлагаются к установлению зоны охраны объекта культурного наследия в составе: охранной зоны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

В охранную зону ОЗ проектом предлагается включить территорию наилучшего видового раскрытия объекта культурного наследия: незастроенную открытую территорию площади вокруг церкви, использовавшейся для казачьих сходов. Эта территория композиционно связана и не делима визуалью с объектом культурного наследия. Предлагаемая территория охранной зоны в рассматриваемых границах позволит сохранить целостное восприятие объекта культурного наследия в градостроительной среде и сохранить основные визуальные раскрытия на памятник. Поскольку в пределах охранной зоны осуществление

градостроительной, хозяйственной и иной деятельности может оказать прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, на охранную зону назначаются особо строгие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, в том числе наложение запрета на новое строительство. Охранная зона объекта культурного «Церковь Николая Чудотворца» с северо-западной и западной стороны граничит с границами кадастровых участков жилой застройки, с северо-восточной стороны проходит по линии утраченной дороги, с юго-запада проходит вдоль ул. Ленина и граничит с кадастровым участком жилой застройки.

В зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3, границы которых установлены максимально по границам кадастровых участков, предлагается включить примыкающую к охранной зоне территорию с нейтральной застройкой в виде индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек, в пределах которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности может оказать прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

В зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 предлагается включить прилегающую территорию, в пределах которой будет обеспечено сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде. Зона охраняемого природного ландшафта с севера совпадает с границей станции Голубинской, с северо-востока проложена вдоль местного проезда, а также по границе кадастрового участка церкви, с запада и юго-запада – по линии утраченной дороги.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на сохранение исторически сложившегося или сравнимого масштаба и характера застройки территории. Так, запрещается устройство визуально непроницаемых оград, ограничивающих видимость памятника. Требования к градостроительным регламентам ограничивают предельную высоту вновь возводимых объектов, а для сохранения спокойного характера силуэта рядовой застройки конфигурацию кровельного завершения объектов капитального строительства.

Предлагаемые режимы и регламенты полностью отвечают ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, установленным в целях охраны объектов культурного наследия Голубинского сельского поселения Правилами землепользования и застройки.

**VIII. Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы,
а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы.**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства российской Федерации».
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (зарегистрирован в Минюсте России 24.08.2015 N 38656).
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №31 от 25 февраля 2019 года "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76".
- Решение Думы Голубинского сельского поселения Калачевского

муниципального района Волгоградской области от 26 мая 2014 г. № 191 "Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области"

– Решение Думы Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 14 октября 2013 г. № 165 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» (с изм., внесенными в соответствии с решением Калачевской районной Думы № 261 от 27.12.2016 и №472 от 15.02.2019г.).

Использованные архивные источники, литература и источники интернета:

1. Государственный областной архив Ростовской области (ГАРО), ф. 301 "Областное правление Области Войска Донского" (1835-1918 годы, оп. 10, д. 1547 Общий именной список казаков Голубинской станицы на 1872-1874 гг.
2. ГАРО, ф.226 "Духовная консистория Области Войска Донского".
3. Донские епархиальные ведомости за 1894 г. Новочеркасск. 1894 г.
4. История административно-территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936–2007 гг.: Справочник. в 3 т. / Сост.: Д.В. Буянов, Т. И. Жданкина, В. М. Кадашова, С. А. Норицына. — Волгоград: Перемена, 2009. — Т. 2. Калачёвский //.
5. Карташов Ю.И. Казачьи населенные пункты Всевеликого Войска Донского в 1918 г. Верхне-Донской округ.
6. Краснов П.Н. Картины бывшего Тихого Дона: Краткий очерк истории войска Донского. СПб. 1909.
7. Павлинов А.М. История русской архитектуры (рис. 120 и 121).
8. Памятники и памятные места Волгоградской области: историко-краеведческий обзор / Е. А. Чемякин. - [Изд. 3-е, доп.]. - Волгоград: Принт, 2010.
9. Походный журнал Петра I. 1695 г.
10. Сборник Областного войска Донского Статистического Комитета. Новочеркасск. 1906 г.
11. Селезнев П. И. Южный крест. 1977.
12. Серебрянная В.В. Культовое зодчество Волгоградской области/.
13. Сулин И.М. Сборник материалов истории заселения казачьих станиц и хуторов Донецкого округа. Е.1-3. 1893-1899.
14. Шадрин Л.К. Церковно-приходские летописи Донской и Новочеркасской Епархии.
15. Суслов В.В. Очерки по истории древнерусского зодчества. СПб. 1889.
16. Тимощенко И.В. Экономическое обследование казачьих станиц Области

войска Донского (ОВД). Ноавочеркасск. 1908.

17. «Чтения в Императорском Обществе Итории и Древностей Российских при Московском Университете за 1906 год», М. 1908, лист XLIV, пункты 4 и 5.

18. Vtitzke V. Kunst und Propaganda in der Wehrmacht. Gemälde und Grafiken aus dem Russlandkrieg 1941-1945. Bielefeld. 2005.

19. http://pr-bereg.narod.ru/info/st_038.html [Электронный ресурс].

20. https://donnica.uz.oz.ru/pub l/kalach_ don/go lub ins kaja stanica/hr am go lub inka/10- 1-0-1 [Электронный ресурс].

21. <http://contest.miroznai.ru/?p=5&mid=2475& item=rabota> [Электронный ресурс].

22. <https://sobory.ru/photo/371548> [Электронный ресурс].

23. Голубинская [Электронный ресурс]: Википедия. Свободная энциклопедия. <https://ru.wikipedia.org/wiki>

Голубинская_(Волгоградская_область). Дата обращения 03.12.2020 г.

IX. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный в составе проектной документации проект территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, выполнен с учётом периметра утраченного металлического ограждения церкви и признан экспертами максимально соответствующим исторически сложившимся границам церковной территории.

Представленный на экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях, материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных

исследований, осуществленных в процессе проектирования и данных, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, его ландшафтного и градостроительного окружения, можно констатировать следующее:

- исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76;

- предложенные в проекте границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, максимально соответствуют исторически сложившимся границам церкви и могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке.

- предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, максимально учитывают территории, влияющие на сохранность ценных характеристик объекта и могут быть рекомендованы к утверждению в установленном порядке;

- режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные для выделенных в проекте регламентных участков, определяют основные виды деятельности (разрешающие и запрещающие) в границах зоны охраны объекта культурного наследия, направлены на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76.

Х. Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение, что разработанные ООО "Империя" по государственному контракту от 18.06.2020 № 1-ЭА/20 "Выполнение работ по разработке проектов границ территорий и проектов зон охраны объектов культурного наследия, выполнение государственной

историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия (Калачевский муниципальный район Волгоградской области)" в 2020 г. в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца», 1888 -1891 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76:

- границы зон охраны объекта культурного наследия,
- режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Список приложений:

Приложение 1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 2. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 4. Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.

Приложение 7. Протокол № 3 заседания экспертной комиссии.

Дата подписания Акта 15 марта 2021 года

Председатель комиссии

Г.И. Науменко

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Л.Г. Тудоси

Приложение 1

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Николая Чудотворца",
расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76**

I. Охранная зона (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

Внутренний контур:

От точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении – 54,77 м;
от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении – 9,58 м;
от точки 3 до точки 4 – в северо-восточном направлении – 27,05 м;
от точки 4 до точки 5 – в юго-восточном направлении – 60,3 м;
от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении - 12,86 м;
от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении - 13,21 м;
от точки 7 до точки 1 – в северо-западном направлении, замыкая контур – 13,04 м;

Внешний контур:

от точки 8 до точки 9 - в северо-восточном направлении - 25,49 м;
от точки 9 до точки 10 - в юго-восточном направлении - 2,8 м;
от точки 10 до точки 11 - в северо-восточном направлении - 5,5 м;
от точки 11 до точки 12 - в северо-западном направлении - 4 м;
от точки 12 до точки 13 - в северо-восточном направлении - 79,91 м;
от точки 13 до точки 14 - в юго-восточном направлении - 51,51 м;
от точки 14 до точки 15 - в северо-восточном направлении - 73,26 м;
от точки 15 до точки 16 - в северо-восточном направлении - 42,62 м;
от точки 16 до точки 17 - в юго-восточном направлении - 10,99 м;
от точки 17 до точки 18 - в юго-западном направлении - 71,8 м;
от точки 18 до точки 19 - в юго-восточном направлении – 30,26 м;
от точки 19 до точки 20 - в юго-западном направлении – 75,65 м;
от точки 20 до точки 21 - в юго-западном направлении - 33,38 м;
от точки 21 до точки 22 - в северо-западном направлении - 6,81 м;
от точки 22 до точки 23 - в юго-западном направлении - 25,41 м;
от точки 23 до точки 24 - в юго-западном направлении - 63,38 м;
от точки 24 до точки 8 - в северо-западном направлении, замыкая контур – 94,26 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

От точки 31 до точки 32 -	в северо-западном направлении - 15,54 м;
от точки 32 до точки 33 -	в северо-восточном направлении - 2,4 м;
от точки 33 до точки 34 -	в северо-западном направлении - 9,31 м;
от точки 34 до точки 35 -	в северо-восточном направлении - 1 м;
от точки 35 до точки 36 -	в северо-западном направлении - 24,9 м;
от точки 36 до точки 25 -	в северо-восточном направлении - 59,5 м;
от точки 25 до точки 13 -	в юго-восточном направлении - 65,07 м;
от точки 13 до точки 12 -	в юго-западном направлении - 79,91 м;
от точки 12 до точки 11 -	в юго-восточном направлении - 4 м;
от точки 11 до точки 10 -	в юго-западном направлении - 5,5 м;
от точки 10 до точки 9 -	в северо-западном направлении - 2,8 м;
от точки 9 до точки 31 -	в юго-западном направлении, замыкая
контур - 1,5 м.	

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

От точки 8 до точки 37 -	в юго-восточном направлении - 62,73 м;
от точки 37 до точки 38 -	в юго-западном направлении - 41,83 м;
от точки 38 до точки 39 -	в северо-западном направлении - 63,43 м;
от точки 39 до точки 8 -	в северо-восточном направлении, замыкая
контур - 54,52 м.	

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

От точки 23 до точки 22 - в северо-восточном направлении - 25,41 м;
 от точки 22 до точки 21 - в юго-восточном направлении - 6,81 м;
 от точки 21 до точки 20 - в северо-восточном направлении - 33,38 м;
 от точки 20 до точки 40 - в юго-восточном направлении - 27,06 м;
 от точки 40 до точки 41 - в юго-западном направлении - 26,3м;
 от точки 41 до точки 42 - в юго-западном направлении - 1,83м;
 от точки 42 до точки 43 - в юго-западном направлении - 29,1м;
 от точки 43 до точки 44 - в северо-западном направлении - 11,62 м;
 от точки 44 до точки 45 - в северо-западном направлении - 2,76 м;
 от точки 45 до точки 23 - в северо-западном направлении, замыкая контур – 32,76м.

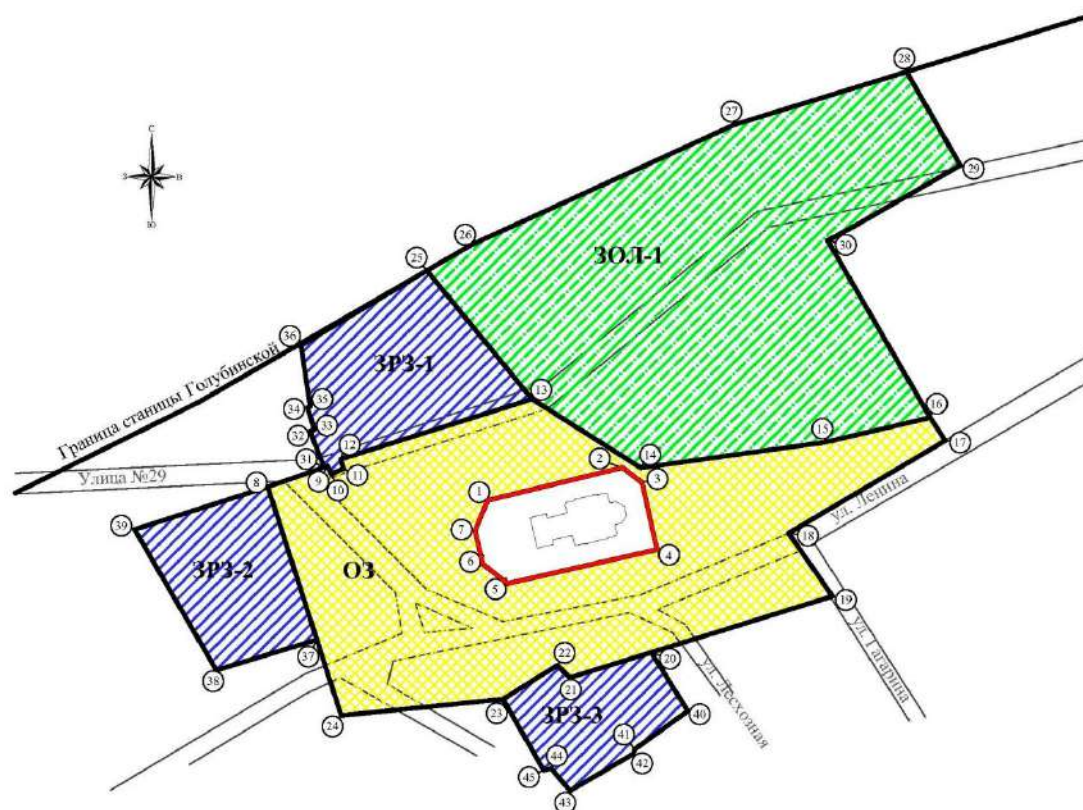
V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76 (приложение 2 к настоящему Приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

От точки 25 до точки 26 - в северо-восточном направлении – 17,99 м;
 от точки 26 до точки 27 - в северо-восточном направлении – 115,26м;
 от точки 27 до точки 28 - в северо-восточном направлении – 72,49м;
 от точки 28 до точки 29 - в юго-восточном направлении - 42,61 м;
 от точки 29 до точки 30 - в юго-западном направлении - 62,21м;
 от точки 30 до точки 16 - в юго-восточном направлении – 80,76 м;
 от точки 16 до точки 15 - в юго-западном направлении - 42,62м;
 от точки 15 до точки 14 - в юго-западном направлении - 73,26 м;
 от точки 14 до точки 13 - в северо-западном направлении - 51,51 м;
 от точки 13 до точки 25 - в северо-западном направлении, замыкая контур - 65,07 м.

Приложение 2

**Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская,
ул. Ленина, 76**



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница территории ОКН "Церковь Николая Чудотворца" |
|  | Охранная зона ОКН "Церковь Николая Чудотворца" (ОЗ) |
|  | Зоны регулирования застройки ОКН "Церковь Николая Чудотворца" (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта ОКН "Церковь Николая Чудотворца" (ЗОЛ-1) |
|  | Границы зон |
|  | Поворотные точки |

Приложение 3

**Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Церковь
Николая Чудотворца", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская,
ул. Ленина, 76**

Охранная зона ОЗ

Система координат: МСК-34

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
8			498558,4	1338498,28
	70° 59' 47"	25,49		
9			498566,7	1338522,38
	160° 24' 04"	2,8		
10			498564,06	1338523,32
	70° 26' 40"	5,5		
11			498565,9	1338528,5
	340° 25' 58"	4		
12			498569,67	1338527,16
	72° 00' 34"	79,91		
13			498594,35	1338603,16
	122° 39' 57"	51,51		
14			498566,55	1338646,52
	82° 02' 09"	73,26		
15			498576,7	1338719,07
	76° 41' 39"	42,62		
16			498586,51	1338760,55
	146° 12' 31"	10,99		
17			498577,38	1338766,66
	239° 27' 48"	71,8		
18			498540,9	1338704,82
	145° 42' 22"	30,26		
19			498515,9	1338721,87
	252° 58' 25"	75,65		
20			498493,75	1338649,54
	252° 28' 37"	33,38		
21			498483,7	1338617,71
	313° 02' 15"	6,81		

н22			498488,35	1338612,73
	239° 01' 29"	25,41		
23			498475,27	1338590,94
	264° 14' 27"	63,38		
24			498468,91	1338527,88
	341° 41' 52"	94,26		
8			498558,4	1338498,28
1			498553,81	1338585,85
	76° 25' 14"	54,77		
2			498566,67	1338639,09
	128° 10' 26"	9,58		
3			498560,75	1338646,62
	167° 16' 25"	27,05		
4			498534,36	1338652,58
	257° 16' 39"	60,3		
5			498521,08	1338593,76
	307° 06' 05"	12,86		
6			498528,84	1338583,5
	348° 17' 56"	13,21		
7			498541,78	1338580,82
	22° 41' 27"	13,04		
1			498553,81	1338585,85

Площадь: 17046,928кв.м.

Периметр: 887,84м.

Система координат: WGS 84

№ характерной точки	N	E
8	48°51'4,22" C	43°34'23,15" B
9	48°51'4,48" C	43°34'24,33" B
10	48°51'4,39" C	43°34'24,38" B
11	48°51'4,45" C	43°34'24,63" B
12	48°51'4,57" C	43°34'24,57" B
13	48°51'5,36" C	43°34'28,30" B
14	48°51'4,45" C	43°34'30,42" B
15	48°51'4,76" C	43°34'33,98" B
16	48°51'5,07" C	43°34'36,02" B
17	48°51'4,77" C	43°34'36,32" B
18	48°51'3,60" C	43°34'33,27" B
19	48°51'2,79" C	43°34'34,10" B

20	48°51'2,09" С	43°34'30,55" В
21	48°51'1,77" С	43°34'28,98" В
22	48°51'1,92" С	43°34'28,74" В
23	48°51'1,50" С	43°34'27,67" В
24	48°51'1,31" С	43°34'24,57" В
1	48°51'4,05" С	43°34'27,44" В
2	48°51'4,45" С	43°34'30,06" В
3	48°51'4,26" С	43°34'30,43" В
4	48°51'3,40" С	43°34'30,71" В
5	48°51'2,99" С	43°34'27,82" В
6	48°51'3,24" С	43°34'27,32" В
7	48°51'3,66" С	43°34'27,19" В

Зона регулирования застройки ЗРЗ-1

Система координат: МСК-34

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
31			498566,21	1338520,96
	337° 31' 39"	15,54		
32			498580,57	1338515,02
	71° 15' 46"	2,4		
33			498581,34	1338517,29
	341° 31' 34"	9,31		
34			498590,17	1338514,34
	71° 55' 40"	1		
35			498590,48	1338515,29
	349° 26' 53"	24,9		
36			498614,96	1338510,73
	59° 48' 39"	59,5		
25			498644,88	1338562,16
	140° 56' 39"	65,07		
13			498594,35	1338603,16
	252° 00' 34"	79,91		
12			498569,67	1338527,16
	160° 25' 58"	4		
11			498565,9	1338528,5
	250° 26' 40"	5,5		

10			498564,06	1338523,32
	340° 24' 04"	2,8		
9			498566,7	1338522,38
	250° 57' 43"	1,5		
31			498566,21	1338520,96

Площадь: 4063,912кв.м.

Периметр: 271,43м.

Система координат: WGS 84

№ характерной точки	N	E
31	48°51'4,46" С	43°34'24,26" В
32	48°51'4,93" С	43°34'23,98" В
33	48°51'4,95" С	43°34'24,09" В
34	48°51'5,24" С	43°34'23,95" В
35	48°51'5,25" С	43°34'23,99" В
36	48°51'6,04" С	43°34'23,78" В
25	48°51'7,00" С	43°34'26,31" В
13	48°51'5,36" С	43°34'28,30" В
12	48°51'4,57" С	43°34'24,57" В
11	48°51'4,45" С	43°34'24,63" В
10	48°51'4,39" С	43°34'24,38" В
9	48°51'4,48" С	43°34'24,33" В

Зона регулирования застройки ЗРЗ-2

Система координат: МСК-34

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
8			498558,4	1338498,28
	161° 41' 52"	62,73		
37			498498,84	1338517,98
	253° 36' 52"	41,83		
38			498487,04	1338477,85
	330° 08' 27"	63,43		
39			498542,05	1338446,27
	72° 32' 56"	54,52		
8			498558,4	1338498,28

Площадь: 3000,003кв.м.

Периметр: 222,51м.

Система координат: WGS 84

№ характерной точки	N	E
8	48°51'4,22" С	43°34'23,15" В
37	48°51'2,28" С	43°34'24,09" В
38	48°51'1,91" С	43°34'22,12" В
39	48°51'3,70" С	43°34'20,59" В

Зона регулирования застройки ЗРЗ-3

Система координат: МСК-34

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
23			498475,27	1338590,94
	59° 01' 29"	25,41		
22			498488,35	1338612,73
	133° 02' 15"	6,81		
21			498483,7	1338617,71
	72° 28' 37"	33,38		
20			498493,75	1338649,54
	147° 34' 22"	27,06		
40			498470,91	1338664,05
	234° 27' 17"	26,3		
41			498455,62	1338642,65
	174° 39' 49"	1,83		
42			498453,8	1338642,82
	239° 24' 28"	29,1		
43			498438,99	1338617,77
	320° 39' 18"	11,62		
44			498447,98	1338610,4
	252° 44' 42"	2,76		
45			498447,16	1338607,76
	329° 06' 19"	32,76		
23			498475,27	1338590,94

Площадь: 2247,299кв.м.

Периметр: 197,03м.

Система координат: WGS 84

№ характерной точки	N	E
23	48°51'1,50" С	43°34'27,67" В
22	48°51'1,92" С	43°34'28,74" В
21	48°51'1,77" С	43°34'28,98" В
20	48°51'2,09" С	43°34'30,55" В
40	48°51'1,35" С	43°34'31,25" В
41	48°51'0,86" С	43°34'30,20" В
42	48°51'0,80" С	43°34'30,20" В
43	48°51'0,32" С	43°34'28,97" В
44	48°51'0,62" С	43°34'28,61" В
45	48°51'0,59" С	43°34'28,48" В

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

Система координат: МСК-34

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
25			498644,88	1338562,16
	59° 48' 03"	17,99		
26			498653,93	1338577,71
	65° 30' 18"	115,26		
27			498701,72	1338682,6
	72° 43' 20"	72,49		
28			498723,25	1338751,82
	150° 02' 30"	42,61		
29			498686,33	1338773,1
	240° 32' 02"	62,21		
30			498655,73	1338718,94
	148° 59' 20"	80,76		
16			498586,51	1338760,55
	256° 41' 39"	42,62		
15			498576,7	1338719,07
	262° 02' 09"	73,26		
14			498566,55	1338646,52
	302° 39' 57"	51,51		
13			498594,35	1338603,16
	320° 56' 39"	65,07		

25			498644,88	1338562,16
----	--	--	-----------	------------

Площадь: 18844,377кв.м. Периметр: 623,78м.

Система координат: WGS 84

№ характерной точки	N	E
25	48°51'7,00" C	43°34'26,31" B
26	48°51'7,29" C	43°34'27,08" B
27	48°51'8,81" C	43°34'32,24" B
28	48°51'9,50" C	43°34'35,64" B
29	48°51'8,30" C	43°34'36,67" B
30	48°51'7,32" C	43°34'34,01" B
16	48°51'5,07" C	43°34'36,02" B
15	48°51'4,76" C	43°34'33,98" B
14	48°51'4,45" C	43°34'30,42" B
13	48°51'5,36" C	43°34'28,30" B

Приложение 4

**Описание режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская,
ул. Ленина, 76**

I. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76,

Разрешается:

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также нетранзитных инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
 - размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
 - установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Ограждения – прозрачные, решетчатые.

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

В границах зон регулирования застройки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 объекта культурного наследия "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76,

Разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично- дорожной сети (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории поселения), а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронованию и подрезке ветвей деревьев.
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3:**

- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к традиционной историко-градостроительной среде;
- высота сооружений и временных конструкций по верхней отметке – 10 м;
- конфигурация кровли – скатная, вальмовая (без изломов), угол наклона кровли – до 30°;
- использование традиционных строительных материалов;
- ограждения – прозрачные, решетчатые.

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 объекта культурного наследия "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76,

Разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения естественных элементов ландшафта;
- при необходимости установка решетчатых ограждений высотой не более 2 м;
- проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения с применением травяного покрова;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1 м при условии стилизации данных объектов в соответствии с особенностями историко-архитектурной и природной среды.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- установка временных построек, киосков, навесов, мусорных контейнеров и баков;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения церкви, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;
- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории без наличия

инженерно- геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

- прокладка надземных инженерных сетей, за исключением экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;
- установка временных и постоянных сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;
- благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- разведение костров;
- размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;
- хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 5

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца» 1888 -1891 гг. гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст.
Голубинская, ул. Ленина, 76

г. Москва

12 ноября 2020 года

Присутствовали:

Наumenko Галина Ивановна

Тудоси Людмила Георгиевна

Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Царева Татьяна Владимировна

Наumenko Галина Ивановна

Тудоси Людмила Георгиевна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Наumenko Г.И.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятым 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

12 ноября 2020 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

11 января 2021 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Г.И. Науменко

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Л.Г. Тудоси

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца» 1888 -1891 гг. гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст.
Голубинская, ул. Ленина, 76

г. Москва

11 января 2021 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Наumenко Галина Ивановна

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Тудоси Людмила Георгиевна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлены заключения, оформленные в виде Актов.
2. Акты подписаны всеми экспертами усиленной цифровой электронной подписью.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленные Акты экспертизы.

Председатель комиссии

Г.И. Наumenко

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Л.Г. Тудоси

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по вопросу внесения изменений в проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» 1888 -1891 гг. гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский муниципальный район, ст. Голубинская, ул. Ленина, 76

г. Москва

15 марта 2021 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Наumenко Галина Ивановна

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Тудоси Людмила Георгиевна

Отмечено, что:

1. Указанные в письме Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области замечания, касающиеся режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, учтены.

2. Необходимые правки о запрещении строительства объектов капитального строительства в охранной зоне объекта культурного наследия внесены в проект и в приложение к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

3. Акт подписан всеми экспертами усиленной цифровой электронной подписью.

4. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель комиссии

Г.И. Наumenко

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Л.Г. Тудоси