

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации по переустройству нежилого помещения (кадастровый номер
34:34:080092:110), расположенного в объекте культурного наследия регионального
значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г.,
по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35,
с целью перевода в жилое

г. Волгоград, г. Астрахань

02.04.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	08.02.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02.04.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Немех Кахер Малек
Сведения об организации	Гражданин Российской Федерации, ИНН 34470087246; 89061678732

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Горловой Людмилы Константиновны,

признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского

судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое (кадастровый номер 34:34:080092:110), разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.*, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2020 г. № 53-09-06/892 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 22.12.2020 № 53-09-06/892); Шифр 236-002-20.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Предварительные работы	Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Протольно-документальная фотофиксация. Книга 3. предварительные исследования объекта культурного Наследия.
Комплексные научные исследования	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Проектная документация	Книга 1. Проектная документация. Подраздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 3. Пояснительная записка. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Проект организации реставрации (строительства).

В составе исходной и разрешительной документации Раздела представлены копии:

- *Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.*

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия от 22.12.2020 г. № 53-09-06/892.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое

(кадастровый номер 34:34:080092:110), представленная Заявителем (далее – Заказчик), документы, подлежащие экспертизе;

- Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- Осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое (кадастровый номер 34:34:080092:110).

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 августа 2017 г. № 118 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г., в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д.35». Предметом охраны являются:

- местоположение и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, расположенное по красной линии ул. им. Фадеева;

- объёмно-пространственная композиция: четырёхэтажное, с подвалом, сложное в плане, образующее курдонер здание, состоящее из центральной части (административной) и боковых крыльев (жилых со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже), объединённых между собой въездными арками; правое крыло П-образное в плане, левое крыло Г-образное в плане;

- силуэт, образованный фронтоном центральной части и возвышениями, над ризалитами на угловых частях боковых крыльев зданий;

- крыши всех частей здания: форма – вальмовая двухскатная, материал кровли – металл;

- материал и характер обработки фасадов: гладкая штукатурка с окраской;

- цветовое решение фасадов – основной цвет коричневая охра;

- расположение, форма, количество проёмов, расстекловочные схемы на 1957 г.;

- композиция и декоративное убранство главных фасадов по ул. им. Фадеева: административная часть – осевое расположение проёмов, центральный ризалит, шестиколонный стилизованный коринфский портик, антаблемент, фронтон с гладким тимпаном, пилястры, рустовка 1-го этажа, замки над проёмами, треугольные сандрики, розетки, парные угловые пилястры, полуциркульные въездные арки, архивольты, межэтажный и венчающие многопрофильные карнизы, кованые решётки ворот; боковых крыльев здания – осевое расположение проёмов, рустовка 1-го этажа, угловые ризалиты, стилизованные дорические трёх-четверные колонны ризалитов, стилизованный дорический портал входа в административные помещения, кронштейны балконов с модульонами, подоконные полочки, подоконные ниши 1-го этажа, треугольные сандрики, стилизованные лопатки, порталы, антаблемента фасадов торгового и административного встроенных нежилых помещений, межэтажный и венчающий многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза;

- композиция и декоративное убранство торцовых и дворовых фасадов: административная часть – центральный ризалит, антаблемент, фронтон с гладким тимпаном,

рустовка 1-го этажа, замки над проёмами, розетки, пилястры, архивольты, полуциркульные въездные арки, межэтажный и венчающий многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза; боковых крыльев здания – осевое расположение проёмов, порталы подъездов, треугольные сандрики, подоконные полочки, кронштейны балконов, межэтажный и венчающий многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза.

Историческая справка.

В 1948 году Совет Министров СССР утвердил проект Волго-Донского комплекса гидротехнических сооружений, разработанный коллективом Гидропроекта под руководством С.Я. Жука. Строительство Волго-Донского судоходного канала соединило пять морей европейской части СССР (Балтийское, Белое, Каспийское, Азовское и Чёрное) в единую глубоководную транспортную систему. Для создания наиболее выразительного архитектурного ансамбля Волго-Донского судоходного канала был организован конкурс, в котором проект государственной мастерской комитета по делам архитектуры (руководитель Л.М. Поляков) был признан наиболее удачным и вместе с проектом, выполненным коллективом архитекторов Гидропроекта, был положен в основу для окончательного проектного решения архитектурного комплекса. Стилистая характеристика всех сооружений Волго-Донского комплекса разработана на основе русского классического зодчества. В утверждённом проекте архитектурного комплекса Волго-Донской водный путь решён как ансамбль разнообразных по характеру и назначению сооружений. Наземные здания Волго-Донского канала, воздвигнутые на огромной территории протяжённостью в 300 км, решены как единый архитектурный ансамбль, в который вошло около 100 сооружений. Монументальные формы сооружений символизируют большое народнохозяйственное значение стройки. Вместе с тем основой архитектурного замысла явилась идея величия советского народа в боях за Царицын и Сталинград.

«Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. подлежит государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 августа 2013 г. № 01-20/265 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон» были утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах указанных зон.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г., в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д. 35, согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 17.08.2017 № 118, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, расположенное по красной линии ул. им. Фадеева;
- объёмно-пространственная композиция: четырёхэтажное, с подвалом, сложное в плане, образующее курдонер здание, состоящее из центральной части (административной) и боковых крыльев (жилых со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже), объединённых между собой въездными арками; правое крыло П-образное в плане, левое крыло Г-образное в плане;
- силуэт, образованный фронтоном центральной части и возвышениями, над ризалитами на угловых частях боковых крыльев зданий;
- крыши всех частей здания: форма – вальмовая двухскатная, материал кровли – металл;
- материал и характер обработки фасадов: гладкая штукатурка с окраской;

- цветовое решение фасадов – основной цвет коричневая охра;
- расположение, форма, количество проёмов, расстекловочные схемы на 1957 г.;
- композиция и декоративное убранство главных фасадов по ул. им. Фадеева: административная часть – осевое расположение проёмов, центральный ризалит, шестиколонный стилизованный коринфский портик, антаблемент, фронтоны с гладким тимпаном, пилястры, рустовка 1-го этажа, замки над проёмами, треугольные сандрики, розетки, парные угловые пилястры, полуциркульные въездные арки, архивольты, межэтажный и венчающие многопрофильные карнизы, кованые решётки ворот; боковых крыльев здания – осевое расположение проёмов, рустовка 1-го этажа, угловые ризалиты, стилизованные дорические трёхчетвертные колонны ризалитов, стилизованный дорический портал входа в административные помещения, кронштейны балконов с модульонами, подоконные полочки, подоконные ниши 1-го этажа, треугольные сандрики, стилизованные лопатки, порталы, антаблементы фасадов торгового и административного встроенных нежилых помещений, межэтажный и венчающий многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза;
- композиция и декоративное убранство торцовых и дворовых фасадов: административная часть – центральный ризалит, антаблемент, фронтоны с гладким тимпаном, рустовка 1-го этажа, замки над проёмами, розетки, пилястры, архивольты, полуциркульные въездные арки, межэтажный и венчающие многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза; боковых крыльев здания – осевое расположение проёмов, порталы подъездов, треугольные сандрики, подоконные полочки, кронштейны балконов, межэтажный и венчающий многопрофильные карнизы, кронштейны венчающего карниза.

Результаты обследования.

В техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 декабря 2020 г. по адресу: ул. им. Фадеева, 35, кадастровый номер 34:34:080092:110, зафиксировано, что здание было построено в 1957 г., по проекту группы архитекторов. Общее состояние объекта культурного наследия признано удовлетворительным, в том числе оштукатуренные и покрашенные кирпичные стены, железобетонные перекрытия, внутренние кирпичные стены и гипсолитовые перегородки, дверные и оконные проёмы.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации "07" декабря 2020 указывается, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В техническом заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Фадеева, дом 35, выполненным специалистами муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», указывается, что в результате проведённых исследований было выявлено следующее: объект представляет собой нежилое помещение (кадастровый номер 34:34:080092:110), площадью 44,3 кв.м, высотой 2,90 м, которое располагается на 1 этаже 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Фадеева, дом № 35.

В процессе обследования были выявлены следы намокания и отслоения штукатурки на потолке в помещении туалета. Обследуемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. При визуальном обследовании установлено наличие вентиляции. Рассматриваемое помещение имеет существующий обособленный выход в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома и является эвакуационным. При обследовании было выявлено, что конфигурация и площади обследуемого нежилого помещения соответствуют данным технического паспорта АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Нижне-Волжский филиал Волжское отделение

по состоянию на 27.09.2020 г. В результате технического обследования состояние внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов признано работоспособным.

Проектом по переустройству нежилого помещения предусмотрены мероприятия по профилактике существующих оконных блоков, установка сантехнических приборов в помещениях ванной и кухни, электрической плиты в помещении кухни, устройство системы приточно-вытяжной вентиляции в помещении кухни.

В результате переустройства нежилого помещения образуется квартира с жилыми комнатами и подсобными помещениями: кухней, ванной, туалетом, кладовыми и коридором. Согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 в п.3.11 указывается, что «комната: часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире».

Проектом предусмотрена квартира из двух жилых комнат, что соответствует актуализированной редакции СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» ст.16, часть 1, пункт 3 «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении».

Согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и II А, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических подрайонах – не менее 2,5 м». Высота помещений, согласно данным технического паспорта, составляет 2,90 м. Требования СП соблюдены.

В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в п. 9.6 «В жилых комнатах и кухне приток воздуха следует обеспечить через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием». Согласно НПД приток воздуха обеспечивается через оконные створки и форточки, что отвечает действующему законодательству.

В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в п. 9.12 «Естественное освещение должны иметь жилые комнаты и кухни (кроме кухонь-ниш), помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, кроме помещений, размещение которых допускается в подвальных этажах согласно СП 118.13330.». В нежилом помещении запроектированные жилые комнаты и кухня имеют естественное освещение через существующие остеклённые оконные проёмы, что отвечает требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями на 27 декабря 2010 года).

В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в п. 3.8. указывается, что «В жилых зданиях не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, за исключением двухуровневых квартир, в которых допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над кухней». Рассматриваемое помещение находится на 1-м этаже, что отвечает действующему законодательству.

В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в п. 3.11. «Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприёмную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую». Нежилое помещение соответствует данным требованиям.

В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в п. 4.7. «Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путём притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы». Нежилое помещение соответствует этим требованиям.

Помещение отвечает требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 22 января 2019 года): статья 16, пункт 4 «Комнатой признается часть

жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире». Рассматриваемое помещение имеет обособленный существующий выход в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома и являющийся эвакуационным.

В выводах технического заключения, сделанного специалистами Муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.*) указывается, что на момент обследования (декабрь 2020 г.) основные строительные конструкции нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, находятся в работоспособном состоянии, приспособление элемента нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г., в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д.35, для современного использования в качестве жилого помещения признано возможным.

Проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрены следующие технические мероприятия с целью перевода нежилого помещения в жилое:

- Установить сантехническое оборудование: мойку в помещении кухни, ванну в помещении санитарного узла. Все приборы предусматривается подключить к существующим инженерным сетям, в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Монтаж и приёмка будет произведена в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

- Помещение кухни предусмотрено обеспечить приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Наружную вентиляционную решётку с приточным клапаном предусматривается установить, в габаритах окна, не нарушая его историческую расстекловку;

- Проектом предусматривается установка электрической плиты в помещении кухни, которая будет проведена силами специализированной организации, в соответствии с действующими нормами РФ.

В рамках переустройства частично затрагиваются электрические сети (при демонтаже). Работы по данным сетям будут проводиться в соответствии ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд.7, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». В ходе мероприятий, предусмотренных проектом, нагрузки на инженерные сети не изменяются. Существующая система отопления проектными решениями не затрагивается.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая

заданием на разработку проектной документации);

- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует заданию на проведение работ на объекте культурного наследия от 22.12.2020 г. № 53-09-06/892.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные (Актуализированная версия);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-2-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование вывода экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое, разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2020 № 53-09-06/892.

Предусмотренное заданием проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации включает:

предварительные работы, комплексные научные исследования, проектную документацию, отчётную документацию и направлено на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с документальной фотофиксацией существующего состояния Объекта.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объём и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ сохраняются;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учётом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, специалистами Муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2020 г., согласно которому планируемые на Объекте работы, **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного Объекта и не нарушают предмет охраны, утверждённый приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 17.08.2017 № 118.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое (кадастровый номер 34:34:080092:110), разработана в 2020 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10.03.2017 г.*), на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2020 № 53-09-06/892 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.* на 2 л.
- 1

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.* на 2 л.
- 2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член экспертной комиссии	Л. К. Горлова

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 02 апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.

Волгоград, г. Астрахань

08.02.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность: архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.

Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, специальность: архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 37 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).

Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627.

**Горлова Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность: архитектор, стаж работы – 38 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Тихонов Александр Владимирович; Горлова Людмила Константиновна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Тихонова Александра**

Владимировича;

Избрать членом комиссии экспертов: **Горлову Людмилу Константиновну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В.Тихонов уведомил членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А. В. Тихонов

Член комиссии экспертов

Л. К. Горлова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.

г. Волгоград, г. Астрахань

02.04.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность: архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Тихонов
Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, специальность: архитектор-реставратор, почётный архитектор России, стаж по специальности – 37 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).
Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627.

Член экспертной комиссии:

**Горлова Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность: архитектор, стаж работы – 38 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, Л.К. Горлова).
2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, А. В. Тихонова, Л. К. Горлову.

Решили:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала», 1952 г. в части переустройства нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:080092:110), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, дом № 35, с целью перевода в жилое.

1. Соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

Л. К. Горлова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.