

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

Дата начала проведения экспертизы: 20 ноября 2020 года.
Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2021 года.
Место проведения экспертизы: г. Волгоград, г. Саратов
Сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ
РПИИКЭ»)
ИНН 7841084410, КПП 784101001
191123, Российская Федерация, Санкт-
Петербург, Кирочная ул., дом 19, литер А,
офис 6.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность (квалификация)	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы, должность	г. Волгоград, ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

	наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Павлова Галина Геннадиевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	г. Саратов, ИП Павлова Г.Г.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Горожанкина Елена Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	г. Саратов, ООО «Лепта», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Настоящая экспертиза проводится на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.11.2020 № 2011-Э5-2020, от 20.11.2020 № 2011-Э6-2020, от 20.11.2020 № 2011-Э7-2020.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган» (далее – Объект, объект культурного наследия);
- установления особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

разработанных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», разработанной в 2020 году ООО «НИИ РПИИКЭ».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», разработанная в 2020 году ООО «НИИ РПИИКЭ».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган» представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований.

Книга 1. Предварительные работы (шифр: 2020/10-1-1-ПР)

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования зон охраны.
4. Приложение. Исходная документация.

Книга 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (шифр: 2020/10-1-2-ИКИ).

1. Введение
2. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (историческая записка)
3. Историко-градостроительные исследования
 - 3.1. Материалы иконографии
4. Историко-архитектурные исследования
5. Историко-культурный опорный план
 - 5.1. Историко-культурный опорный план. Схема хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территории. Лист 1
 - 5.2. Историко-культурный опорный план. Схема действующих охранных статусов территории и застройки. Лист 2
 - 5.3. Историко-культурный опорный план. Функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки. Лист 3
 - 5.4. Историко-культурный опорный план. Схема высотных параметров застройки. Лист 4
6. Анализ градостроительной документации
7. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
8. Натурные исследования
 - 8.1. Схема зон допустимого развития территории. Лист 5
 - 8.2. Трехмерная компьютерная модель местности (с нанесенной застройкой) с включением проектируемых объектов. Лист 6
 - 8.3. Схема натурной фотофиксации. Лист 7
 - 8.4. Альбом натурной фотофиксации элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории
9. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 9.1. Альбом фотоиллюстраций к основным направлениям визуального восприятия
 - 9.2. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. Лист 8
 - 9.3. Сечения. Схема расположения на плане. Лист 9

9.4. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки.
Лист 10.1

9.5. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки.
Лист 10.2

10. Обоснования проектных решений

10.1. Обоснование принятого состава и границ зон охраны объекта культурного наследия

10.2. Обоснование принятых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Том 2. Проект зон охраны. Утверждаемая часть (шифр: 2020/10-2-УЧ).

1. Общие положения

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия

3. Описание границ и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия

3.1. Описание границ и перечень координат характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

3.2. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1)

3.3. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2)

3.4. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3)

3.5. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4)

3.6. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5)

3.7. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6)

3.8. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7)

3.9. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8)

3.10. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9)

3.11. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10)

3.12. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11)

3.13. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12)

3.14. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13)

3.15. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14)

3.16. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1)

3.17. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2)

4. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

5. Графическая часть

5.1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 1

5.2. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 2

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 20 ноября 2020 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности достопримечательного места, его ценностной структуры, предмета охраны и максимальной репрезентации;

- обеспечения эффективного функционирования территории достопримечательного места в современных условиях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен анализ разработанных в проекте требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта, основывающийся на собранных сведениях по истории и этапам формирования территории, современной градостроительной ситуации, а также проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследованиях;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 8 апреля 2021 года № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган» (далее – Проект, Научно-проектная документация) разработана в 2020 году ООО «НИИ РПИИКЭ» (далее – Разработчик, Авторы проекта) на основании договора от 21.08.2020 № 21/08-ПЗО/ГИКЭ.

Цель проекта: обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, в его исторической среде с учетом существующей градостроительной ситуации.

Задачи проекта: разработка обоснованных границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг., режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, на основании сведений, полученных в ходе историко-культурных и натурных исследований.

Мамаев курган расположен в Центральном районе города-героя Волгограда.

В период Сталинградской битвы Мамаев курган - высота 102,0, как господствующая над окружающей местностью точка, становится местом ожесточенных боев защитников города в течение 135 дней и ночей с 13 сентября 1942 года по 26 января 1943 года.

Объекты культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане» дополняют друг друга. Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» занимает земельный участок площадью 177758,0 кв.м в центральной части территории Мамаева кургана. Ансамбль мемориального памятника на Мамаевом кургане создается за счет композиционной организации пространства, в котором сопрягаются в неразрывное целое скульптурные композиции и архитектурные элементы.

Мемориальный комплекс, возведенный на Мамаевом кургане, композиционно составлен из архитектурных звеньев, как бы нанизанных на общую ось. По мере подъема один уровень сменяется другим, друг за другом появляются все новые составляющие композиции. Верхняя смотровая площадка у основания скульптуры «Родина-мать зовет!» находится на высоте 78 м относительно проспекта Ленина и 126 м - над уровнем Волги.

Высота скульптуры, находящейся на 16-ти метровом фундаменте, 52 метра. В правой руке она держит меч, длина которого 33 метра.

Озеленение территории включено в композицию и несет смысловое значение. Здесь высажены наиболее типичные для России деревья, прежде всего, это ель и береза. Террасированные склоны закреплены посадками вяза мелколистного, классического дерева подзоны сухих степей.

Склоны Мамаева кургана расчленены оврагами, среди которых есть как активные, так и затухающие, значительного роста оврагов не наблюдается. С юга курган ограничен оврагами Долгий и Крутой, с севера – Банным. Северный, восточный и южный склоны Мамаева кургана – крутые. Восточный склон - переходит в слабонаклоненную к Волге террасу. Западный склон Мамаева кургана отличается пологими очертаниями и переходит в седловину, отделяющую его от Приволжской возвышенности. Отметки этой седловины опускаются до 94 м с дальнейшим подъемом к водоразделу на западе. Рельеф центральной части Мамаева кургана спланирован в ходе строительства памятника-ансамбля.

Мамаев курган поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» с наименованием «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» и категорией - объект культурного наследия федерального значения.

Приказом Минкультуры России от 11.09.2018 № 140172-р Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 341731315620006. Вид объекта: достопримечательное место.

На территории достопримечательного места расположены:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)», в составе:

- «Памятник-ансамбль «Героям Сталинградской битвы», 1967 г., творческий коллектив: скульптор Е.В.Вучетич, руководитель творческого коллектива, скульптор М.С. Алещенко, скульптор Л.М. Майстренко, скульптор В.А. Марунов, скульптор В.Е.Матросов, скульптор А.А. Мельник, скульптор А.С. Новиков, скульптор А.А. Тюренков, архитектор Я.Б.Белопольский, архитектор В.А. Демин, архитектор Ф.М. Лысов, Руководитель инженерной группы Н.В. Никитин, военный консультант В.И. Чуйков», включающий:

- «Ансамбль Площади вводной композиции»:
 - Горельеф «Память поколений»;
 - «Гумбы с землей городов-героев и Брестской крепости»;
 - «Ансамбль Площади стоявших насмерть»:
 - «Скульптура «Стоять насмерть!» с бассейном»
 - «Аллея пирамидальных тополей»
- «Ансамбль Площади героев»:
 - «Композиция пропилеев «Стены-руины»
 - «Скульптура «Два бойца, бросающих свастику и гидру»
 - «Скульптура «Девушка-санитарка, несущая раненого бойца»
 - «Скульптура «Матрос со связкой гранат и раненый солдат-пехотинец»
 - «Скульптура «Раненый боец и воин, подхватывающий из его рук знамя»
 - «Скульптура «Солдат, поддерживающий раненого командира»

- «Скульптура «Солдат, поддерживающий раненого товарища»
- «Монумент «Знамя»
- «Большая подпорная стена с художественным рельефом»
- «Стена-колумбарий с посвятельными надписями»
- «Большой бассейн»
- «Ансамбль Площади скорби»:
 - «Скульптура «Скорбящая мать» с бассейном»
 - «Зал Воинской Славы»
 - «Скульптура «Родина-мать зовёт!» (главный монумент)»
 - «Большая братская могила советских воинов, погибших в 1942-1943 гг.»
 - «Именные тумбы в честь воинов и полководцев (36 тумб)»
- «Могила В.И. Чуйкова (1900–1982), маршала Советского Союза»;
- «Могила генерал-майора авиации А.М. Полухина»;
- «Мемориальное кладбище советских воинов, погибших в 1942–1943 гг.».

2. Объект культурного наследия регионального значения «Тумба с посвятельной надписью».

3. Объект культурного наследия регионального значения «Большая парадная лестница».

4. Объект культурного наследия регионального значения «Водонапорные баки».

5. Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы воинов соединений и частей 62 армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками».

В границах территории проектируемых зон охраны Объекты также расположены:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Танк Т-34 – «Челябинский колхозник», установленный на месте соединения Донского фронта с 64-й армией Сталинградского фронта».

2. Объект культурного наследия федерального значения «Передний край обороны г. Сталинграда в 1942–1943 гг., обозначенный 25 мемориальными знаками».

3. Объект культурного наследия федерального значения «Место, где были блиндажи командующего 62 армией генерал-лейтенанта Чуйкова Василия Ивановича в 1942 г.».

4. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальные парки на Мамаевом кургане и предместий Мамаева кургана».

5. Объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился командный пункт 1045-го стрелкового полка 264-й Краснознаменной стрелковой дивизии, с которого осуществлялось руководство боями за Мамаев курган, 21.09.1942–02.02.1943 гг.».

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.08.2018 № 177 утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.». Предмет охраны Объекта в установленном порядке не утвержден. На настоящий момент постановлением Правительства Волгоградской области от 18.04.2014 № 209-п утверждены зоны охраны Объекта.

Авторами подчеркивается, что разработка нового Проекта вызвана существенными градостроительными изменениями в границах зон охраны Объекта, произошедшими с момента их утверждения в 2014 году, в том числе проведенной реконструкцией территории Центрального стадиона, набережной реки Волги, а также необходимостью реализации

градостроительного потенциала значительной по площади неэксплуатируемой городской территории между Мамаевым курганом и жилым микрорайоном «Семь ветров».

Анализ Научно-проектной документации

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация состоит из двух томов: том 1 «Материалы историко-культурных исследований» и том 2 «Проект зон охраны. Утверждаемая часть». В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация Объекта, объектов культурного наследия в границах территории проектирования и панорам видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Том 1 состоит из двух книг: «Предварительные работы» и «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)».

Предварительные работы содержат список основных используемых понятий и определений, что позволяет избежать двойственных трактовок, и сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования, установленных территориях объектов культурного наследия и зон охраны, в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Результаты историко-культурных исследований описаны в книге 2 и включают:

- историко-архивные и библиографические исследования, историческую справку (историческую записку),
- материалы иконографии,
- историко-градостроительные исследования,
- историко-архитектурные исследования,
- историко-культурный опорный план,
- натурные исследования,
- ландшафтно-визуальный анализ,
- анализ градостроительной документации,
- анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Краткие исторические сведения об Объекте и окружающей территории:

Мамаев курган – возвышенность на правом берегу реки Волги в Центральном районе города Волгоград, где во время Сталинградской битвы происходили ожесточённые бои (в сентябре 1942 года - январе 1943 года). На Мамаевом кургане захоронено около 35 000 человек, сражавшихся за Родину.

Контроль за «высотой 102,0», как обозначался Мамаев курган на военных картах, неоднократно переходил от советских войск к немецким и наоборот, так как занимал главенствующую позицию над центральной частью Сталинграда и Волгой.

На самом Мамаевом кургане битва длилась 135 дней и ночей. Его вершина была важным звеном в системе обороны города, так как с нее прекрасно просматривался не только сам Сталинград, но и Волга, переправы, заволжье. Вся земля на холме была перепажана

снарядами, минами, бомбами – до 1000 осколков и пуль на каждый квадратный метр. Весной 1943-го там даже не взошла трава.

В тот год высота 102.0 стала настоящим курганом – на его склонах хоронили погибших со всего города.

Бои за Мамаев курган велись при поддержке артиллерии: фронтовой и армейской, полков РА и РС, полковой, дивизионной и батальонной армии, а также артиллерии кораблей.

26 января 1943 года от врага были полностью очищены Мамаев курган и его окрестности, а 8 февраля, через 6 дней после конца битвы, здесь были похоронены защитники высоты, в их честь прогремел салют из боевого оружия воинов-сталинградцев, а над могилою был поставлен простой памятник: деревянный обелиск и на нем две скрещенные винтовки.

Во время Великой отечественной войны практически вся застройка района Мамаева кургана была уничтожена, сохранились единичные объекты на территории молочного завода и поселка завода «Лазурь».

Завод «Красный октябрь» и метизный завод, выпускавшие продукцию для фронта, начали функционировать сразу по окончании боевых действий в 1943 г., одновременно велись работы по восстановлению цехов. В это же время началось восстановление жилого поселка «Тир». Начало восстановительных работ на этих участках во время войны, до принятия Генерального плана Сталинграда (разработан авторским коллективом под руководством К.С.Алабяна, утвержден в апреле 1945 г.), определило сохранение на территориях промышленных предприятий и в жилой зоне района характера довоенной планировочной структуры.

В соответствии с Генпланом Сталинграда 1945 г. территория к западу от Мамаева кургана сохранялась незастроенной, а участки, расположенные между Мамаевым курганом и Волгой (на месте бывших нефтяных хранилищ Нефтесиндиката), отводились под размещение жилых кварталов и Центрального стадиона – крупного комплекса с разнообразными спортивными сооружениями: центральная арена, плавательный бассейн, легкоатлетический манеж, стадион спортивных игр, гимнастические залы, яхт-клуб. В основе проектов застройки данной территории в 1950-х – 1970-х гг. – концепция формирования парадного облика проспекта В.И. Ленина – главной городской магистрали города.

Существующая застройка прилегающей к проспекту В.И. Ленина территории формировалась поэтапно. Строительство жилых кварталов у пересечения проспекта им. В.И. Ленина и улицы Глазкова было начато в конце 1940-х гг. строительством магистральных жилых домов по индивидуальным проектам и продолжено во второй половине 1950-х гг. с использованием типовых проектов. При этом сохранялся принцип периметральной застройки кварталов.

В 1955-1957 гг. на западном склоне Мамаева кургана был построен сталинградский телецентр с производственными корпусами и телевышкой. Место для размещения телецентра было выбрано с учетом оптимального распространения сигнала.

Идея создания памятника-ансамбля на Мамаевом кургане в Сталинграде возникла у скульптора Е.В.Вучетича еще в период создания памятника-ансамбля в Трептов-парке в Берлине.

В мае 1959 г. были начаты работы по сооружению ансамбля «Героям Сталинградской битвы». Только в январе 1961 года появилась возможность приступить к воплощению в бетон (основной материал комплекса) замысла автора. Все скульптуры сооружались

непосредственно на месте. Первой появилась скульптура «Стоять насмерть», затем — «Стены-руины». Последним был завершён Зал воинской славы. Скульптура Родины-матери сооружалась в течение трех лет.

Открытие мемориала состоялось в 1967 г.

Масштабный мемориальный комплекс во многом определил принципы застройки рассматриваемой территории в 1960-х – 1970-х гг.

Совокупная площадь комплекса на Мамаевом кургане составляет 26 гектаров. Это самый большой монумент, посвящённый событиям Второй мировой войны, из всех когда-либо построенных в мире.

Ансамбль включает в себя несколько уровней: вводная часть, композиция «Стоять насмерть», Стены руины, Площадь Героев, Зал Воинской славы, Площадь скорби, скульптура «Родина Мать зовёт!».

Для второй очереди строительства мемориала - эспланады с памятными знаками – был зарезервирован участок между проспектом В.И.Ленина и берегом Волги, расположенный по главной оси ансамбля. С учетом сохранения прямого визуального восприятия памятника-ансамбля и главного монумента – скульптуры «Родина-мать зовёт!» было построено протяжённое здание общежитий физкультурного и педагогического институтов – своеобразный экран, закрывший застройку в районе завода «Красный октябрь». Ещё одним экраном, закрывающим производственные корпуса завода со стороны проспекта В.И. Ленина, стали протяжённые корпуса зданий проектных организации и офисов, поставленные вдоль проспекта с лаконичным оформлением фасадов. Этот же принцип был использован при строительстве метизного завода, корпуса инженерно-технических подразделений которого были вынесены на красную линию проспекта В.И.Ленина.

Вплоть до 1980-х гг. участки, прилегающие к основной магистрали в районе Мамаева кургана, застраивались крупными общественными зданиями: институт физкультуры (1959–1969 гг.), Дворец спорта (1969–1974 гг.), Дом политпросвещения и Дом молодежи (конец 1970-х первая половина 1980-х гг.), здание Архива Волгоградского обкома КПСС (1980 г.).

Проект Комплекса Центрального стадиона был реализован в 1960-х – 1970-х гг. фрагментарно – главная спортивная арена с трибунами и закрытыми подтрибунными помещениями и крытый бассейн. Остальная территория, предназначавшаяся для спортивного комплекса, стала использоваться как общегородская рекреационная зона: в 1960–1970-х гг. здесь был устроен Центральный парк культуры и отдыха.

В разделе Авторами приводятся материалы историко-архивных исследований, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, их фрагментов различных периодов, копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических материалов, архивных фотографий.

Описание проведенных историко-градостроительных исследований приведено в п. 3 книги 2 тома 1. Свои исследования Разработчик начал с изучения истории возникновения и развития города, его характера и общей планировочной структуры. «Город возник более четырех столетий назад при впадении реки Царицы в Волгу, как форпост России для защиты военно-стратегических интересов государства на юге, и стал называться Царицын. Царицынская «крепостца» или острожек была основана на острове по приказанию Иоанна Грозного в 1589 году. Это было укрепленное место для небольшого сторожевого отряда стрельцов, конных и пеших казаков, охранявших юго-восточную окраину Московского государства от набегов ордынцев...

Царицын более 200 лет носил исключительно военно-крепостной характер. В 1776 году в связи с присоединением к России Крыма и Кубани, границы государства отодвинулись далеко на юг, и город утратил свое военно-стратегическое значение.

С 1798 года Царицын стал уездным городом Саратовской губернии, со своими предместьями имел в окружности до 5 верст и состоял из трёх частей: крепости, обведённой земляным валом, и форштадтов (предместий) Преображенского и Зацарицынского. Преображенское предместье, где сейчас располагается часть исследуемой территории, располагалось северо-восточнее крепости. В форштадте имелись две продольные улицы, косо идущие с юго-запада на северо-восток, и шесть поперечных, образующих около двадцати кварталов. Предместье оканчивалось на берегу Волги ещё несколькими кварталами, которые в дальнейшем получили название Бутырского предместья.

Первый перспективный план застройки Царицына был представлен на утверждение царю Александру I, который 18 июня 1820 года собственноручно написал на нём «Быть по сему». По генеральному плану правильную квадратную сетку получили Зацарицынская часть города (с торговой площадью) и территория, прилегающая к Преображенскому и Бутырскому предместьям. До революции 1917 года Царицын застраивался на основании этого плана.».

Развитие города намечалось в двух направлениях – в юго-западном и северо-восточном от крепости вдоль берега Волги и в «Заполотновской» части - за железной дорогой.

По плану 1820 года городу придавалась регулярная планировка, в плане намечались непрерывные продольные и поперечные улицы без учёта рельефа и многочисленных пересекающих город оврагов. Но именно овраги повлияли на формирование города вопреки первоначальному плану. Они расчленили город на несколько не связанных между собой посёлков: Бутырки, Балканы, Голубинка, Нобелевский, Французский. При большом количестве оврагов, перекидных мостов через них было только три.

В поселках осуществлялось жесткое функциональное зонирование - селитебной и производственной частей. Таким образом, в Царицыне развивались заводские территории со своими жилыми кварталами. К 1915 году город растянулся вдоль Волги почти на 40 километров – от Царицынского Орудийного завода до Купоросного посёлка. Город превратился в конгломерат отдельных посёлков. Железнодорожное сообщение в Царицыне было одним из основных способов передвижения жителей от окраин города к центру.

Индустриальное развитие города (после 1917 года), размещение новых промышленных предприятий оказали существенное влияние на формирование планировки города и его застройку. Единый план реконструкции и строительства города был разработан в 1927 году, который, сохраняя особенности исторически сложившейся планировки, намечал перспективное развитие города с учётом природных условий и новых социальных требований.

В 1925 году Царицын был переименован в Сталинград, что придало городу особую политическую значимость.

В дни Сталинградской битвы, с сентября 1942 года до 2 февраля 1943 года ожесточенные бои шли непосредственно на территории города, после которой в центральной части Сталинграда не осталось ни одного целого здания.

Сталинград по генеральному плану 1945 года сохранялся в виде протяжённой полосы вдоль Волги, идущей по рельефу двух надпойменных террас, в пределах довоенной

застройки. На характер реконструкции Сталинграда при выборе вариантов планировки повлияло то обстоятельство, что опорными узлами оказались промышленные комплексы, заводы «Красный Октябрь», «Баррикады», тракторный, деревообрабатывающие предприятия, расположенные по берегу реки Волги, на руинах которых к моменту разработки генерального плана уже началось производство. Авторы нового генерального плана трактовали город в виде пяти обособленных районов, отделённых один от другого зелёными разрывами, проектируемыми по долине реки Мечётки, по склонам Мамаева кургана, а также по долинам речки Царицы, Ельшанской и Купоросной балки.

Планировочная структура города организована продольными и поперечными магистралями и улицами. Продольные улицы связывают отдельные районы города между собой, а поперечные улицы обеспечивают связь города с р.Волго, которая является главным градоформирующим фактором и основным местом массового отдыха.

10 ноября 1961 года Сталинград был переименован в Волгоград.

С середины 1960-х гг. до конца XX в. развитие Волгограда осуществлялось по Генеральному плану 1962 г. Его планировочная структура продолжала развиваться вдоль Волги. Только к середине 1970-х годов после того, как южное и северное направления территориального развития города оказались исчерпанными, возникли жилые районы в западной части города.

Генеральный план, выполненный Гипрогором в 1984 г., предусматривал идею линейно-групповой системы развития города, состоящей из комплексных селитебно-производственных образований, разделенных зелеными клиньями. Связь между ними осуществлялась системой магистралей и инженерных коммуникаций. Предлагалось развитие города как ядра складывающейся Волгоградской агломерации, в состав которой входят Волжский, Дубовка, Краснослободск, Калач-на-Дону, Ленинск и др.

В настоящее время Волгоград представляет собой агломерационное образование с линейной структурой, которая состоит из городского ядра и территориально разрозненных селитебно-производственных образований.

После общего описания планировки города, авторы дают оценку характеру историко-градостроительному развитию и планировочной структуры прилегающих к Объекту поселков.

До 1917 года район Мамаева кургана был окраинным районом Царицына. В 1930-х гг. На склонах кургана построен химический завод «Лазурь», с жилым поселком для рабочих, молочный завод. Сюда из центральной части города был переведен завод тракторных деталей и нормалей (метизный завод). Во 2-й половине 1930-х гг. с северной стороны Мамаева кургана был построен жилой поселок «Тир» для рабочих металлургического завода «Красный октябрь». Структура поселка носила сельский характер: одноэтажные жилые дома на приусадебных участках, составляющих узкие протяженные кварталы.

Территория к западу от кургана, между путями железной дороги и оврагом Долгий в предвоенные годы была незастроенной, единственным сооружением здесь был стрелковый полигон, давший название жилому поселку...

В послевоенное время застройка и развитие территории велись в соответствии с Генпланом Сталинграда 1945 г.

По итогам проведенных историко-градостроительных исследований Авторами были сделаны следующие выводы: В настоящее время Волгоград сохранил планировочную структуру в виде агломерации больших производственных территорий с развитой вокруг них жилой инфраструктурой, соединенных транспортными магистралями. Вокруг исследуемого

объекта происходит изменение планировочной структуры отдельных территорий бывших производственных предприятий за счет изменений назначения земель в силу экономических причин.

В п. 4 Разработчики описывают результаты проведенных историко-архитектурных исследований. Целью исследований авторы определили уточнение историко-архитектурной ценности и степени сохранности застройки. Исследование включило территорию городских кварталов вокруг Мамаева кургана, ограниченные с юга - площадью Сталинградской победы, с востока - берегом Волги до завода «Красный Октябрь», поселком Тир - с севера, улицами Расула Гамзатова и Космонавтов - на западе.

Центральная часть города имеет классицистическую ортогональную планировочную структуру, обращенную к Волге. Застройка центра преимущественно периметрального типа многоэтажными жилыми и общественными зданиями в стиле неоклассицизма. На территории центра расположена большая часть памятников истории и культуры, исторические сады, парки, скверы, бульвары, множество общественных зданий, административных, управленческих и обслуживающих объектов, крупные учебные заведения.

Главными зонами формирования послевоенных архитектурных ансамблей центральной части Волгограда стали: пр. Ленина, Аллея Героев, ул. Мира, ул. Комсомольская, ул. Коммунистическая, ул. Маршала Чуйкова, ул. Красноармейская.

Исследуемая застройка к востоку от Мамаева кургана сформирована по оси пр. Ленина на отрезке между оврагом Долгим и пл. Возрождения.

Планировку исследуемой территории Центрального района формируют единичные здания и комплексы, включающие жилые кварталы, относящиеся к различным строительным периодам.

В разделе дана характеристика сохранившейся ценной исторической застройки и оценка новому строительству. По результатам проведенных историко-архитектурных исследований Авторы сделали вывод:

- историческая планировка и застройка исследуемых кварталов сформировалась в середине XX века;
- историческая планировка кварталов сохранилась;
- на исследуемой территории сохранились здания, обладающие историко-культурной ценностью. Все здания сохранили свои исторические габариты и декор фасадов, находятся в удовлетворительном состоянии.

Таким образом, можно сделать вывод о сохранившейся историко-культурной среде данной части города, которая дает комплексное представление о характере формирования города и городской среды в середине XX века.

При этом имеются элементы застройки, нарушающие историческую объемно-пространственную структуру кварталов, и негативно влияющие на Объект.

Итог проведенных исследований нашел отражение в историко-культурном опорном плане, текстовое описание которого представлено Разработчиком в разделе 5 книги 2 тома 1 Проекта.

Графическая часть историко-культурного опорного плана выполнена на геоподоснове. Для составления чертежа Авторами проанализированы современные и исторические планы г. Волгограда, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Также на карту были нанесены текущие изменения и уточнено местоположение зданий и построек на территориях домовладений.

Разработчиком проведен анализ существующей застройки, которую с учетом ценностных характеристик и уровня трансформаций разделил на следующие группы:

- объекты культурного наследия;
- ценные градоформирующие объекты;
- нейтральная застройка;
- исторические градостроительные доминанты;
- современные градостроительные доминанты.

Отмечена трассировка 1-й и 2-й продольных магистралей.

В Научно-проектной документации представлены следующие графические схемы:

- историко-культурный опорный план. Функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом и Планом землепользования и застройки г. Волгограда. Лист 1;
- историко-культурный опорный план. Схема действующего охранного статуса территории и застройки. Лист 2;
- историко-культурный опорный план. Схема хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территории. Лист 3;
- схема высотных параметров застройки. Лист 4.

Информация, представленная на опорном плане, послужила основой для проектирования границ зон охраны Объекта и обоснованием разработки режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

В разделе 6 книги 2 Разработчик проанализировал градостроительную документацию, в том числе Генеральный план Волгограда, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112, и Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115.

В соответствии с картами Генерального плана Волгограда рассматриваемая территория находится в зонах озелененных территорий рекреационного назначения, общественно-деловой зоне. К установленным зонам охраны с севера и юга примыкают жилые зоны.

По рассматриваемой территории проходит линия скоростного трамвая, на территории находятся 2 подстанции 110 кВ, объекты здравоохранения, объекты физической культуры и массового спорта, транспортно-логистический центр, объекты отдыха и туризма, водопроводные очистные сооружения, дороги федерального и местного значения, линии электропередач 35-800 кВ.

На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа город-герой Волгоград (Транспортная инфраструктура) отмечено строительство объекта туристско-рекреационной зоны «Маршрут Победы». Определен зарезервированный земельный участок для возведения транспортной инфраструктуры.

В отношении участков территории на северо-западе от склона Мамаева кургана Авторами проекта установлено, что Администрацией города проведена работа по приведению данных территорий в соответствие с генеральным планом Волгограда. Было предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.Волгограда, что обеспечило бы их использование в соответствии с Генеральным планом. Реализация проекта предполагает вовлечение в оборот неиспользуемых в настоящее время земель, что

позволит повысить уровень инвестиционной привлекательности региона и обеспечить трудовую занятость населения.

Предложено изменить назначение зоны застройки объектами общественно-делового назначения, парков и скверов на зону застройки объектами общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1).

В 2017 г. в Волгограде состоялись публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки земельного участка общей площадью 600 тысяч квадратных метров, расположенного в Дзержинском районе Волгограда. Заброшенная территория между торговым центром «МАРМЕЛАД», жилым комплексом «Снегири» и клиникой «Микрохирургия глаза» стала темой выездного совещания межведомственной рабочей группы. Указанная территория находится северо-западнее Мамаева кургана. В 2020 г. земли в центре Дзержинского района представляли собой неэксплуатируемый участок города, заросший сухостоем пустырь, используемый для складирования мусора. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки большинством голосов были поддержаны на публичных слушаниях. Городская дума изменила зонирование территории с зоны застройки объектами общественно-делового назначения, парков и скверов на зону застройки объектами общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда. Проектом учтены внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Волгограда территория зоны Р-1.

По итогам проведенного анализа Разработчиками были сделаны выводы: «Параметры основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в установленных на исследуемой площади территориальных зонах в настоящее время противоречат установленным зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг.».

В разделе 7 книги 2 тома 1 Научно-проектной документации проведен анализ ранее разработанных проектов зон охраны Объекта:

- Научно-проектная документация «Зоны охраны памятного места федерального значения «Мамаев курган» в г. Волгограде» (в 4-х томах). Государственное предприятие «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (г. Москва), 2001 г.;

- Научно-проектная документация «Проект зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» (в 3-х томах). ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (г. Москва), 2008 г.;

- Научно-проектная документация «Проект зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942-1943 гг. - объекта культурного наследия федерального значения». ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (г. Москва), 2013 г.

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Мамаев Курган». ОАО «Моспроект-2» им. М.В.Посохина. Мастерская историко-градостроительных исследований № 20, 2017 г.

Авторами проведен анализ зон охраны, утвержденных постановлением Правительства Волгоградской области от 18.04.2014 № 209-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев

в 1942-1943 гг.», по результатам которого сделан вывод: отмечается необоснованность определения участков зон охраняемого природного ландшафта по причине его отсутствия из-за утрат природного и антропогенного воздействия в различные годы. На участке «Лнд-1» в непосредственной близости от Мамаева кургана уже возведено значительное количество объектов высотой до 20 м. Режимы использования земель в границах зон охраняемого ландшафта не учитывают сложившуюся архитектурно-градостроительную ситуацию по освоению этих территорий. Достаточных обоснований границ участков зон охраны и режимов использования земель в их границах не имеется.

В разделе 8 представлено описание проведенных Разработчиками натурных исследований. В настоящее время Объект с юга окружен крупномасштабной городской, в основном исторической, застройкой, с севера и юго-запада - индивидуальной усадебной застройкой. Восточный склон в продолжении мемориала занят сооружениями спортивного, торгового и учебного назначения.

Различны типы планировочной организации городского пространства. На северном склоне и в западной части южного склона принят усадебный тип застройки, предусматривающий разделение небольших планировочных кварталов, образованных взаимно перпендикулярными улицами, на два ряда участков прямоугольной формы. Линия застройки улиц формируется фасадами одно- и двухэтажных домов, и заборами, ограничивающими домовладения.

Наряду с культурной и градостроительной функциями ландшафт развивается под влиянием хозяйственной деятельности. Так, восточный склон кургана издавна прорезан железной дорогой Волгоград – Москва, ниже находится основная магистраль Волгограда – проспект В.И.Ленина. Западный склон ограничен Второй Продольной магистралью – самой длинной улицей города, общей протяженностью более 70 км. В юго-западной части Мамаева кургана находится ретрансляционная вышка и комплекс зданий телерадиокомпании «Волгоград-ТРВ».

Значительный по площади участок вокруг стрелкового комплекса, называемого «Стрельбище», с северо-запада от Мамаева кургана, ограниченный улицами Землячки, Покрышкина, Расула Гамзатова, Космонавтов, не получил до настоящего времени полноценного градостроительного освоения. В середине 1970-х г. на участке предполагалось создание спортивно-развлекательного и гостиничного центра и лесозащитного массива. Но более 80% посадок погибло, а строительство остановилось. В настоящее время данная территория представляет собой пустырь с самосевной травяной и кустарниковой растительностью и остатками полуразрушенных фундаментов.

Далее на запад расположен крупный жилой микрорайон «Семь ветров», на север через безымянный проезд – больничный комплекс. Вдоль проезжей части улицы Землячки располагаются здания нескольких автосалонов.

Авторами Проекта дополнительно проанализированы особенности восприятия Объекта после реализации планируемых работ по градостроительному развитию территории г. Волгограда, а именно:

- устройство 4-го пускового комплекса мостового перехода через р. Волгу в виде транспортной многоуровневой развязки и 2-й очереди мостового перехода через р. Волгу;
- продолжение магистрали в направлении Тракторозаводского района Волгограда;
- благоустройство территории Центрального парка культуры и отдыха;
- благоустройство Парка Победы;
- реновация территории Волгоградского завода тракторных деталей и нормалей;

- развитие территории Дворца спорта волгоградских профсоюзов (ЭкспоЦентр);
- развитие территории бывшего молокозавода;
- завершение мемориала эспланадой.

Все планируемые объекты зафиксированы на схеме допустимого развития территории, выполненной с учетом проведенной реконструкции Центрального стадиона, набережной Волги и значительной по площади неэксплуатируемой городской территории на западном склоне Мамаева кургана между Объектом и жилым микрорайоном «Семь ветров». В рамках проекта создана трехмерная компьютерная модель для определения обоснованности проектных решений.

Графический материал раздела представлен следующими схемами:

- Схема зон допустимого развития территории. Лист 5;
- Трехмерная компьютерная модель местности (с нанесенной застройкой) с включением проектируемых объектов. Лист 6;
- Схема натурной фотофиксации. Лист 7.

Характер восприятия объекта культурного наследия и доминант подтвержден натурной фотофиксацией (п. 8.4) территории с основных городских трасс и магистралей.

Данные, полученные в ходе натурных исследований, учтены Разработчиками в процессе визуально-ландшафтно анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением в разделе 9 книги 2.

В качестве цели проведения визуально-ландшафтно анализа Разработчик определил: выявление характеристик природного и антропогенного ландшафтов исследуемой территории, учет особенностей восприятия ценной исторической застройки, существующих композиционных связей и определение дисгармоничных элементов. В рамках ландшафтно-визуального анализа Авторами Проекта выявлены:

- ценные фрагменты исторической и природной среды, составляющие градостроительное и визуальное окружение Объекта;
- условия зрительного восприятия Объекта и визуально связанных с ним фрагментов ландшафта и ценного исторического градостроительного окружения;
- композиционно-пространственные взаимосвязи Объекта с историко-градостроительным и природным окружением;
- зоны активного восприятия Объекта;
- зоны удаленного восприятия, основные коридоры видимости Объекта;
- трассы фрагментарного восприятия Объекта;
- трассы целостного восприятия Объекта.

Данные характеристики дополнительно обоснованы материалами натурной фотофиксации перспективных раскрытий территорий, объектов культурного наследия, ценной исторической и современной застройки, сформированными в альбом (п. 9.1).

Разработчиком отмечено, что в ближайшем окружении Объекта расположены участки территории северной части исторического центра города, включая бывший метизный завод, центральный стадион «Волгоград-Арена» и плавательный бассейн, молокозавод, научный городок и городок академии физкультуры. В зону прямой видимости попали участки индивидуальной застройки поселка «Тир» на северо-восточном склоне кургана и поселка 2-й километр - на юго-западном склоне. Северо-западную пологую часть кургана занимают неосвоенные земли, поросшие сорной травой и кустарником. В основании южного склона Объекта протекает частично засыпанный овраг Долгий, ответвления которого разрезают склон кургана. Западный и южный склоны кургана прорезает межрайонная магистраль,

соединяющая удаленные районы г.Волгограда с центральной частью города и левым берегом Волги.

Местоположение на высоких отметках рельефа и доминированное положение над застройкой города предопределило композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи Объекта с прилегающей городской территорией. В настоящее время Волгоград представляет собой агломерацию, образованную после слияния отдельных населенных пунктов, и состоящую из упорядоченного исторического городского ядра, растянутого вдоль Волги, и расположенных вокруг него селитебно-производственных образований с достаточно свободной планировочной организацией в градостроительном отношении.

При натурном исследовании установлено, что условия восприятия Объекта с улиц и дорог при пешеходном и транспортном движении зависят от планировочного каркаса города, трассировки улиц, планировочной структуры микрорайонов и расстояния между зданиями.

Планировка исторического центра, ориентированного на берег Волги, структура кварталов, застроенных многоэтажными домами вдоль улиц, не дают возможности даже ограниченного восприятия Объекта с ближайшей улицы, проспекта Ленина, на отрезке между площадью Сталинградской победы и Центральным стадионом, в границах исследуемой территории. Свободная планировка новых микрорайонов также не учитывает коридоры видимости Объекта.

Дополнительно в рамках раздела Разработчиками проведен анализ сохранения визуального восприятия Объекта при реализации прогнозируемых социальных проектов в городе. С этой целью Авторами разработаны контрольные лучевые сечения через перспективные территории и центральную фигуру Объекта - скульптуру «Родина-мать зовет!» и выполнены математические вычисления предельно допустимых высот застройки.

Для установления высотных параметров перспективного строительства на территории, ограниченной улицами Землячки, Московской, Космонавтов и внутреннего проезда у Больничного комплекса, были построены:

сечение 1 – от жилищного комплекса «Шоколад» к монументу «Родина-мать зовет!».

сечение 2 – от ул. Космонавтов к монументу «Родина-мать зовет!».

сечение 3 – от северо-восточного угла территории насосной подстанции на ул. Космонавтов к монументу «Родина-мать зовет!».

сечение 4 – от точки ул. Космонавтов (у здания микрохирургии глаза им. академика С.Н.Федорова по ул. Землячки, 80) к монументу «Родина-мать зовет!».

сечение 5 – от проспекта им. В. И. Ленина со стороны завода «Красный Октябрь» к монументу «Родина-мать зовет!».

сечение 6 – от левого берега Волги левее стадиона «Волгоград-Арена» к монументу «Родина-мать зовет!».

Сечение 7 – от левого берега Волги по оси главной аллеи к монументу «Родина-мать зовет!».

Сечение 8 – от Волгоградского моста к монументу «Родина-мать зовет!».

По результатам проведенных исследований в рамках раздела разработаны графические материалы:

- карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. Лист 8;

- сечения. Схема расположения на плане. Лист 9;

- математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки. Лист 10.1;

- математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки. Лист 10.2.

По итогам проведенных исследований Разработчиками сделан вывод: существующая планировочная структура прилегающих к Объекту застроенных городских территорий не позволяет с территории жилого квартала или улицы свободно обозревать Объект, несмотря на его высотные параметры.

Благоприятное восприятие Объекта возможно с широкого бульвара, организованного вдоль улицы Маршала Крылова, соединяющей проспект Ленина и набережную Волги. А также с дальних точек, расположенных на приподнятых над застройкой сооружениях (эстакады, путепроводы, мосты) и участках трасс, соединяющих отдельные образования агломерации (2-я Продольная магистраль, ул. Рокоссовского, пр. В.И.Ленина между пл. Возрождения и Метизным заводом), где отсутствует застройка (безымянный проезд между улицами Землячки и Космонавтов вдоль больничного комплекса (ул. Землячки, 80).

Результаты визуально-ландшафтно анализа исследуемой территории выступают основой для определения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган.

Информация, полученная в результате исследований, изучения материалов историко-культурного опорного плана, ландшафтно-визуального анализа, данных государственного кадастра недвижимости, послужили для авторов Проекта основой для обоснования требований к градостроительным регламентам и режимам использования земель и земельных участков при проектировании границ территорий зон охраны объекта культурного наследия. Разработчиком в разделе 10 Проекта представлены обоснования проектных решений. При установлении границ зон охраны Авторы проекта основывались на выявленных особенностях видовых раскрытий Объекта, необходимости сохранения целостности его восприятия.

По итогам проведенных исследований Авторами сделано обоснование принятого состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам. Разработчиком на основании проведенных натурных исследований, анализа исторического картографического материала, визуально-ландшафтно анализа и анализа ранее выполненных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, предложен следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

В границы охранный зоны объекта культурного наследия включены фрагменты городской среды, значимые с точки зрения восприятия объектов мемориального комплекса. Участки территорий дифференцированы по состоянию и характеру градостроительной среды.

На территории, непосредственно примыкающей к Объекту, устанавливаются границы 3-х участков охранный зоны: ОЗ-1-1; ОЗ-1-2; ОЗ-1-3.

Участок ОЗ-1-1 – территория у восточного склона Мамаева кургана с комплексом застройки неэксплуатируемого молочного завода 1930-х гг., ограниченная железнодорожными путями.

Участок ОЗ-1-2 – территория у юго-восточного склона Мамаева кургана и проспекта им. Ленина.

Участок ОЗ-1-3 – участок улицы Маршала Крылова. Ландшафт на этом участке был полностью изменен в 50-60-х гг. XX в. в результате планирования территории под создание эспланады от берега р. Волги до памятника-ансамбля «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане.

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия Объекта в условиях существующей и планируемой капитальной застройки обосновывает установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На основании выполненного визуально-ландшафтного анализа исследуемой территории, а также фотоиллюстраций к основным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», с компьютерными встройками допустимых высотных характеристик объектов, Разработчиком были определены участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, разработаны режимы использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, в том числе по ограничению высотности нового строительства. На указанной территории ограничивается строительство, реконструкция, капитальный ремонт и хозяйственная деятельность, определяются требования к градостроительным регламентам, а также характер и режимы использования участков. Участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены на основе типологии и ценности застройки, степени градостроительного освоения, возможности формирования новой застройки, в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа и натурных исследований.

Зоны концентрации общественных функций (городской центр, общественно-деловые зоны и комплексы), связанные системой транспортных магистралей, образуют урбанизированный каркас города. В Волгограде исторически сложившийся центр города всегда являлся центром управления, торговли, местом проведения политических мероприятий. Поэтому в центре города возникает сложности в решении задач сохранения историко-культурного наследия и его дальнейшего развития, что требует глубокого изучения совокупности проблем и комплексного сбалансированного их решения.

В зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается включить территорию между проспектом им. Ленина и берегом Волги, а также участки, прилегающие к Мамаеву кургану с северной, западной и южной сторон. Застройка этих территорий различна по времени строительства, функциональному назначению и качеству архитектурного решения. Часть территории не получила полноценного градостроительного освоения. На участках, предлагаемых к включению в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположены: комплекс производственных и административных зданий не действующего Метизного завода, хозяйственно-складская зона, общественные здания и сооружения (стадион, институт физкультуры, дом политпросвещения, торговый комплекс), жилая застройка. Для этих участков целесообразна реконструкция (модернизация) застройки или создание новой объемно-пространственной композиции. Участок, сформированный зданиями общежития педагогического и физкультурного институтов, гостиницей «Турист» и производственным корпусом завода «Красный Октябрь», перестроенным под спортивное сооружение, предлагается также включить в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган – место ожесточенных боев 1942–1943 гг.». В градостроительном отношении этот участок связан с промышленной зоной в районе завода «Красный Октябрь», его застройка, вместе с застройкой «Научного

городка», формирует защитный экран промышленной зоны, визуально закрывающий его со стороны города.

По результатам проведенных комплексных исследований Разработчиком предлагается установить 14 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1) состоит из трех удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-1-1 – участок земель с ж/д транспортной инфраструктурой в виде узкой полосы вдоль северо-восточного склона Мамаева кургана;

участок ЗРЗ-1-2 – участок территории Волгоградского металлургического завода между просп. им. Ленина и территорией ВМК «Красный октябрь»;

участок ЗРЗ-1-3 – фрагмент пустопорожней городской территории с самосевной травяной и кустарниковой растительностью.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2) состоит из двух удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-2-1 – участок земель с ж/д транспортной инфраструктурой в виде узкой полосы у юго-восточного склона Мамаева кургана;

участок ЗРЗ-2-2 – участок земель с ж/д транспортной инфраструктурой в виде узкой полосы у северо-западного склона Мамаева кургана.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3) состоит из двух удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-3-1 – фрагмент территории бывшего молокозавода;

участок ЗРЗ-3-2 – фрагмент пустопорожней городской территории с самосевной травяной и кустарниковой растительностью.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4) состоит из четырех удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-4-1 – территория жилого поселка «Тир», сохранившая историческую (довоенную) планировочную структуру и характер застройки: малоэтажные дома усадебного типа. Земли в границах: железнодорожного полотна вдоль Мамаева кургана – участка II Продольной магистрали – ул. Волочаевской – ул. 2-ой Горной, ул. Базарова, ул. Шоссейной. Отмечена высокая степень сохранности исторической градостроительной среды на этом участке, что делает целесообразным включение его в зону регулирования застройки, что дает возможность модернизации существующей застройки или реновацию территории;

участок ЗРЗ-4-2 – территория Института физкультуры, занятая зданием института и плоскостными спортивными площадками, и территория Центрального стадиона с сопутствующими постройками;

участок ЗРЗ-4-3 – территория, прилегающая к южному склону Мамаева кургана, частично занятая железнодорожными путями, частично – хозяйственными постройками (гаражи, склады), в границах: железнодорожное полотно (от оранжерейного комплекса метизного завода до пересечения с путепроводом через р. Волгу) – путепровод через р. Волгу (от железнодорожного полотна до ул. Рокоссовского) – по основанию Мамаева кургана;

участок ЗРЗ-4-4 – фрагмент городской территории, являющийся пустырем с самосевной травяной и кустарниковой растительностью.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5) состоит из двух удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-5-1 – территория торгово-развлекательного комплекса «МАРМЕЛАД» 2000-х гг., ограниченная трассами автомобильных дорог;

участок ЗРЗ-5-2 – фрагмент городской территории, являющийся пустырем с самосевной травяной и кустарниковой растительностью.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6) – территория, предназначавшаяся для строительства второй очереди Мемориального комплекса. Незастроенный участок между проспектом им. В.И.Ленина и набережной Волги, расположенный по главной композиционной оси Мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы», запланированный под эспланаду (длина более 500 м, ширина более 150 м).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7) состоит из четырех удаленных друг от друга участков:

участок ЗРЗ-7-1 – фрагмент трассы проспекта им. В.И.Ленина и территория между железнодорожными путями и жилым поселком «Тир», занятая общественными и административными зданиями 1960-1970-х гг. и жилым комплексом 2000-х гг. «Олежкина слобода». Застройка участка не препятствует восприятию мемориального комплекса при движении по проспекту;

участок ЗРЗ-7-2 – фрагмент трассы проспекта им. В.И.Ленина и прилегающая к нему территория, не получившая полноценного архитектурного решения, но наиболее важная для восприятия мемориального комплекса с ближних точек. На участке расположено здание Дворца спорта 1970-х гг. и торговые здания 2000-х гг., часть из которых является диссонирующими, требующими оптимизации существующих архитектурных решений;

участок ЗРЗ-7-3 – незастроенный участок – бывшая территория рынка «Ротор», занимающая важное место в панораме правого берега Волги и требующая полноценного градостроительного освоения. Земля в границах свободного от застройки участка, примыкающего с северо-востока к Центральному стадиону;

участок ЗРЗ-7-4 – фрагмент городской территории, являющийся пустырем с самосевной травяной и кустарниковой растительностью. Земли к северо-западу, западу и юго-западу от Мамаева кургана в границах: между II Продольной магистралью (от путепровода над II Продольной магистралью до ул. Рокоссовского) - оврагом Долгий – микрорайоном «7 ветров» – комплексом клиники «Микрохирургия глаза» – проездом между 2-й и 3-й Продольными магистралями. Природный ландшафт на данной территории полностью изменен в конце 60-х годов XX в. в ходе планирования территории под лесопарковую зону, которая не сформировалась из-за отсутствия надлежащего ухода за растениями и отсутствия системы орошения, что, в свою очередь, оказывает негативное влияние на состояние грунтов Мамаева кургана. Окончательно изменен ландшафт многочисленными строениями, хаотично возведенными в начале текущего столетия. Данный участок не выполняет задачу буферной зоны между Мамаевым курганом и городской застройкой с западной его стороны. В настоящее время торговая застройка на этой территории вплотную примыкает к территории Мамаева кургана.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8) – земли в границах застройки между территорией планируемой эспланады и территории завода «Красный Октябрь» на участке от р. Волги до пр. им. В.И.Ленина, включая часть территории общежития педагогического университета и физкультурной академии, гостиницы «Турист» и легкоатлетического манежа.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9) – жилой квартал, сформированный в 2000-х гг., часть зданий которого является диссонирующими объектами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10) – территория не функционирующего метизного завода с комплексом промышленной застройки 1970-х гг. и жилого квартала с разновременными построенными многоэтажными жилыми домами и участок у пересечения проспекта им. В.И.Ленина и трассы, ведущей на мост через Волгу, занятый Домом политпросвещения конца 1970-х - начала 1980-х гг.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11) – территория футбольного стадиона «Волгоград-Арена».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12) – территория Центрального парка культуры и отдыха, расположенного вдоль набережной. Парк нельзя отнести к природному ландшафту, потому что он был искусственно создан в 1960-х –1970-х гг. на месте территории довоенных нефтебаз. Это ценная озелененная городская территория, пейзажный парк с элементами регулярной планировки. Представляется целесообразным поддерживать рекреационное назначение данной территории с сохранением первоначального характера озеленения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13) – территория дорожно-транспортной инфраструктуры, прилегающая к западному и юго-западному склонам Мамаева кургана, с торговыми зданиями 2000-х гг. со стороны улицы Землячки и стрелковым комплексом в центральной части.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14) – незастроенный участок: фрагмент набережной Волги и проезд от набережной к проспекту им. В.И.Ленина – зона размещения 0-й Продольной магистрали городского значения.

Зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются в целях сохранения природной среды и обеспечения наилучшего обзора объектов культурного наследия. На указанной территории устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

По результатам проведенных комплексных исследований в проекте предлагается установить 2 зоны охраняемого природного ландшафта:

Зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1) – акватория р. Волга.

Зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2) состоит из трех удаленных друг от друга участков:

участок ЗОПЛ-2-1 включает сохранившуюся часть оврага Долгий, подлинного элемента исторического природного ландшафта в районе Мамаева кургана;

участок ЗОПЛ-2-2 – территория жилого микрорайона «Семь ветров», являющейся пустырем с самосевной травяной и кустарниковой растительностью. На данном участке предлагается создание озелененной рекреационной зоны. Включение данного участка в зону охраняемого ландшафта с запрещением строительства позволит сохранить визуальное восприятие монумента «Родина-мать зовет!» с северо-запада, от новых жилых микрорайонов в сторону Волги;

участок ЗОПЛ-2-3 – фрагмент городской территории у ул. Космонавтов, выполняющей обзорную функцию.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенные Авторами проекта историко-культурные исследования, анализ визуального восприятия объекта культурного наследия, натурные исследования, анализ сохранности историко-градостроительной среды и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции).

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (Том 2).

Том 2 Проекта включает текстовую и графическую части. На основании историко-культурных исследований, архивных материалов и данных государственного кадастра недвижимости Проектом определен следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона объекта культурного наследия с индексом 1 («ОЗ-1»), состоящая из трех участков: ОЗ-1-1; ОЗ-1-2 и ОЗ-1-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 («ЗРЗ-1»), состоящая из трех участков: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 («ЗРЗ-2»), состоящая из двух участков: ЗРЗ-2-1; ЗРЗ-2-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 («ЗРЗ-3»), состоящая из двух участков: ЗРЗ-3-1; ЗРЗ-3-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 («ЗРЗ-4»), состоящая из четырех участков: ЗРЗ-4-1; ЗРЗ-4-2; ЗРЗ-4-3; ЗРЗ-4-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 («ЗРЗ-5»), состоящая из двух участков: ЗРЗ-5-1; ЗРЗ-5-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 («ЗРЗ-6»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 («ЗРЗ-7»), состоящая из семи участков: ЗРЗ-7-1; ЗРЗ-7-2; ЗРЗ-7-3; ЗРЗ-7-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 («ЗРЗ-8»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 («ЗРЗ-9»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 («ЗРЗ-10»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 («ЗРЗ-11»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 («ЗРЗ-12»);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 («ЗРЗ-13»);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 («ЗРЗ-14»);
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 («ЗОПЛ-1»);
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 («ЗОПЛ-2»), состоящая из 3 участков: ЗОПЛ-2-1; ЗОПЛ-2-2 и ЗОПЛ-2-3.

Описание границ территорий зон охраны подготовлено Разработчиками проекта с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Детально проанализировав все положения предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной среде, на сохранение его градостроительной роли в объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных композиционных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту соответственно.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству, архитектуре, землепользованию и выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (действующая редакция).

Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Закон Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД (Градостроительный кодекс Волгоградской области).

Закон Волгоградской области от 21.11.2008 №1778-ОД «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года».

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - Москва, 2009.

Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс.

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию: «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений. В рассматриваемой проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные, касающиеся исследуемой территории, проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований в отношении объекта культурного наследия и его территории, визуально-ландшафтного анализа, с учетом существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов, даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон.

Авторами проекта проведен визуально-ландшафтный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, его композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора видового раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

Приведенные в Проекте материалы документальной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы проектирования были определены на основании зон наилучшего зрительного восприятия, комплексного изучения объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта, их границы, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков, и в соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, в составе: охранный зона-1 (ОЗ-1), состоящая из 3 участков; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1), состоящая из трех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (ЗРЗ-4), состоящая из четырех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (ЗРЗ-5), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (ЗРЗ-6), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (ЗРЗ-7), состоящая из четырех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (ЗРЗ-8), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (ЗРЗ-9), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (ЗРЗ-10), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (ЗРЗ-11), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-12 (ЗРЗ-12), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-13 (ЗРЗ-13), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-14 (ЗРЗ-14), зона охраняемого природного, зона охраняемого природного ландшафта-1 (ЗОПЛ-1), зона охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОПЛ-2), состоящая из трех участков, режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», разработанной в 2020 году ООО «НИИ РПИИКЭ», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к настоящему заключению:

1. Приложение № 1. Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–

1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган.

3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган по состоянию на 20.11.2020 г.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 20.11.2020; Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 08.04.2021); копии документов, представленных заказчиком экспертизы (научно-проектная документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган»).

Дата оформления заключения экспертизы: «08» апреля 2021 года.

Председатель экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

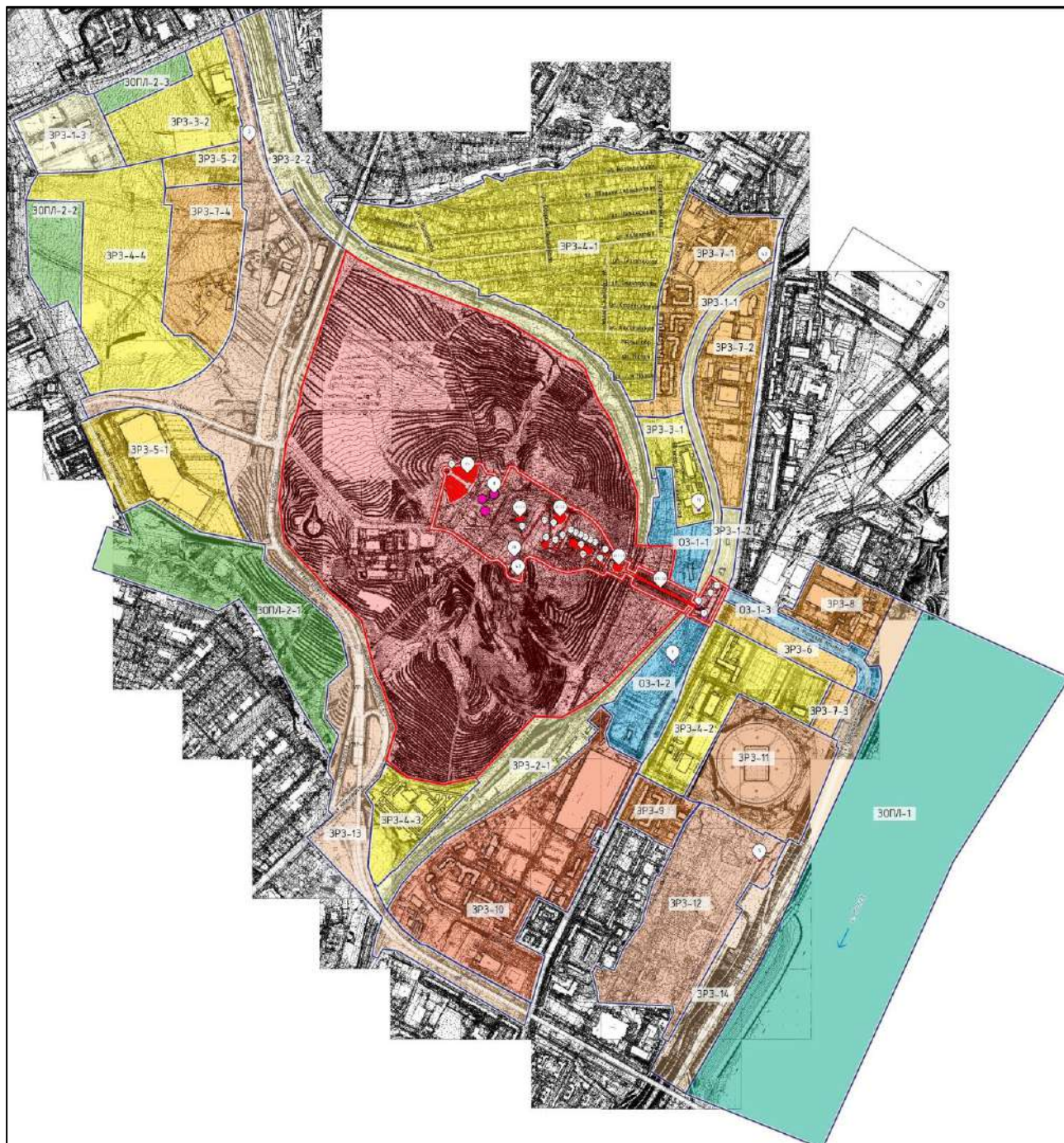
Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

Е.В. Горожанкина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган



Условные обозначения:

	- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Мамеев курган"-место ожесточенных боев в 1942-1943гг."		- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Мамеев курган"- место ожесточенных боев в 1942-1943 гг."
	- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамеевом кургане"		- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Мамеев курган"- место ожесточенных боев в 1942-1943 гг."
	- Нумерация объектов культурного наследия		- Зоны охраняемого природного ландшафта федерального значения "Мамеев курган"- место ожесточенных боев в 1942-1943 гг."
	- Объекты культурного наследия федерального значения		- Индексы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамеев курган" - место ожесточенных боев 1942-1943 гг."
	- Объекты культурного наследия регионального значения		

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1)

В границах ОЗ-1 разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:
 - обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;
 - регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;
 - установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов, посвященных Сталинградской битве;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);
- установка некапитальных строений, сооружений;
- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- ремонт, реконструкция подземных сооружений (парковки и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;
- проведение работ в целях обеспечения функционирования объектов железнодорожной инфраструктуры;
- установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

- благоустройство и озеленение территории, включая:
 - организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метров;
 - установка опор наружного освещения;
 - организацию временных открытых площадок, в том числе с твердым покрытием, для проведения выставок Музея-заповедника «Сталинградская битва»;
 - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 метра по горизонтали и не более 0,5 метров по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 метра;
 - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 квадратных метра;
 - установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
 - осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

В границах ОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- изменение существующих красных линий улиц;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений;
- установка глухих ограждений;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

- замусоривание территории;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

Общие режимы использования земель и земельных участков в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;
- ремонт, снос (демонтаж), установка некапитальных строений, сооружений;
- возведение временных построек;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация подземных и открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- установка опор наружного освещения;
- организация ночной подсветки фасадов;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

В границах ЗРЗ запрещается:

- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории.

Дополнительные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 6,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- изменение существующих красных линий улиц;
- размещение рекламных щитов.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 8,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- размещение рекламных щитов.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 12,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-3 – не менее 10%.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- размещение рекламных щитов.

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 12,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении – для ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2; высотой не более 16,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении – для ЗРЗ-4-3, ЗРЗ-4-4 (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-4 – не менее 10%.

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

- изменение сложившейся уличной сети поселка «Тир» и характера планировочной структуры кварталов, состоящих из отдельных частных домовладений;

- размещение рекламных щитов.

В границах ЗРЗ-5 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 19,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-5 – не менее 10%.

В границах ЗРЗ-6 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в целях завершения строительства второй очереди Мемориального комплекса, устройства эспланады в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 9,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объектов (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-6 запрещается:

- размещение рекламных щитов;
- строительство глухих ограждений.

В границах ЗРЗ-7 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 22,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-7 – не менее 10%.

В границах ЗРЗ-7 запрещается:

- размещение рекламных щитов вдоль трассы проспекта имени В.И.Ленина.

В границах ЗРЗ-8 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 25,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-8 запрещается:

- размещение рекламных щитов;
- строительство глухих ограждений.

В границах ЗРЗ-9 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 30,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-10 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 36,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-11 разрешается:

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 50,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-11 запрещается:

- строительство глухих ограждений.

В границах ЗРЗ-12 разрешается:

- размещение временных построек и некапитальных строений, сооружений, предназначенных для обслуживания посетителей и эксплуатации парка;

- установка колеса обозрения, устройство аттракционов;

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства, предназначенных для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, с параметрами разрешенного строительства высотой не более 10,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- плотность застройки – не более 7% от общей площади участка ЗРЗ-12;

- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-12 – не менее 70%.

В границах ЗРЗ-12 запрещается:

- изменение рекреационного назначения территории – общегородской парк культуры и отдыха;
- размещение рекламных щитов;
- строительство глухих ограждений.

В границах ЗРЗ-13 разрешается:

- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры, а также мостовых переходов в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 20,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-13 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением вышеуказанных;
- размещение рекламных щитов.

В границах ЗРЗ-14 разрешается:

- ремонт, реконструкция и строительство сооружений в целях укрепления берега реки высотой не более 1,0 метра от уровня береговой линии;
- строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 5,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- устройство пешеходной набережной реки Волги со спусками к воде;
- реконструкция, строительство объектов капитального строительства для обслуживания и отдыха населения в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 10,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- установка некапитальных строений, сооружений для обслуживания и отдыха населения, в том числе устройство остановочных пунктов городского транспорта, видовых площадок высотой не более 3,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- плотность застройки – не более 25% от общей площади участка ЗРЗ-14;
- степень озелененности территории от общей площади участка ЗРЗ-14 – не менее 40%.

В границах ЗРЗ-14 запрещается:

- размещение рекламных щитов;
- строительство глухих ограждений.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ-1

В границах ЗОПЛ-1 разрешается:

- пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;
- размещение сооружений для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов;
- размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;
- размещение на пирсах и причалах средств наружной информации в виде информационных табличек.

В границах ЗОПЛ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- замусоривание территории.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ-2

В границах ЗОПЛ-2 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, а также композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;
- ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых - подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
- формирование рекреационной зоны;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

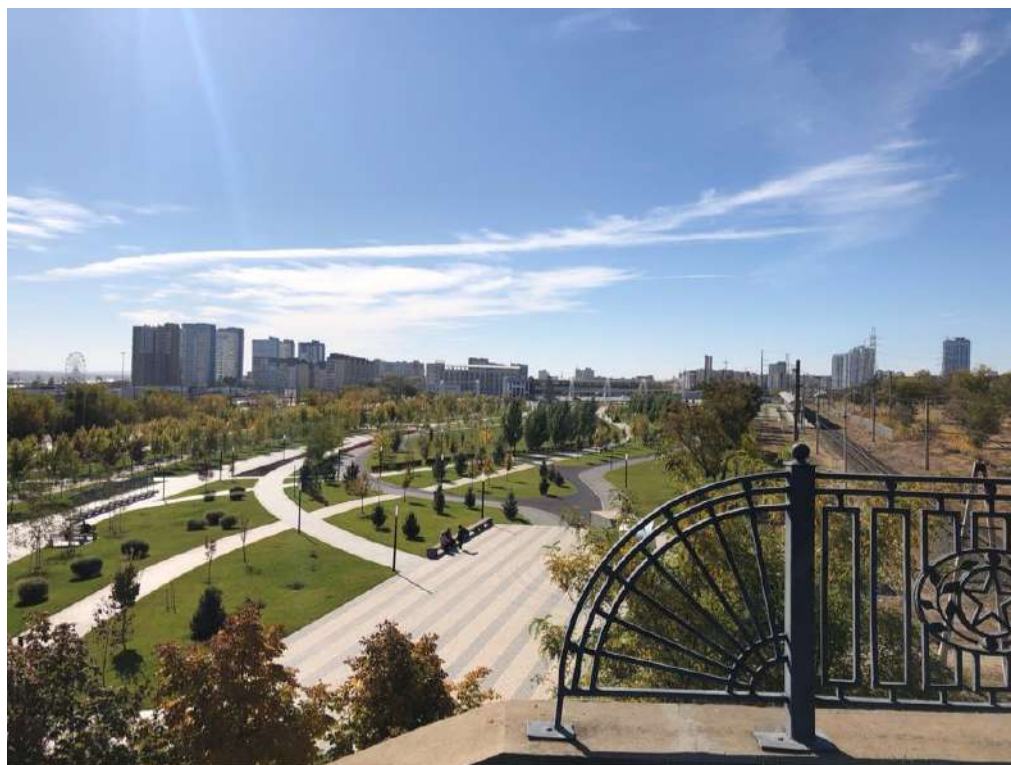
В границах ЗОПЛ-2 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических и рекреационных свойств территории;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным способами;
- строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- массовое высаживание высокорослых деревьев во избежание нарушения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;
- установка глухих ограждений;
- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах и фасадах зданий и сооружений;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных щитов.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг., 1942–1943 гг. и окружающей его территории (по состоянию на 20 ноября 2020 г.)



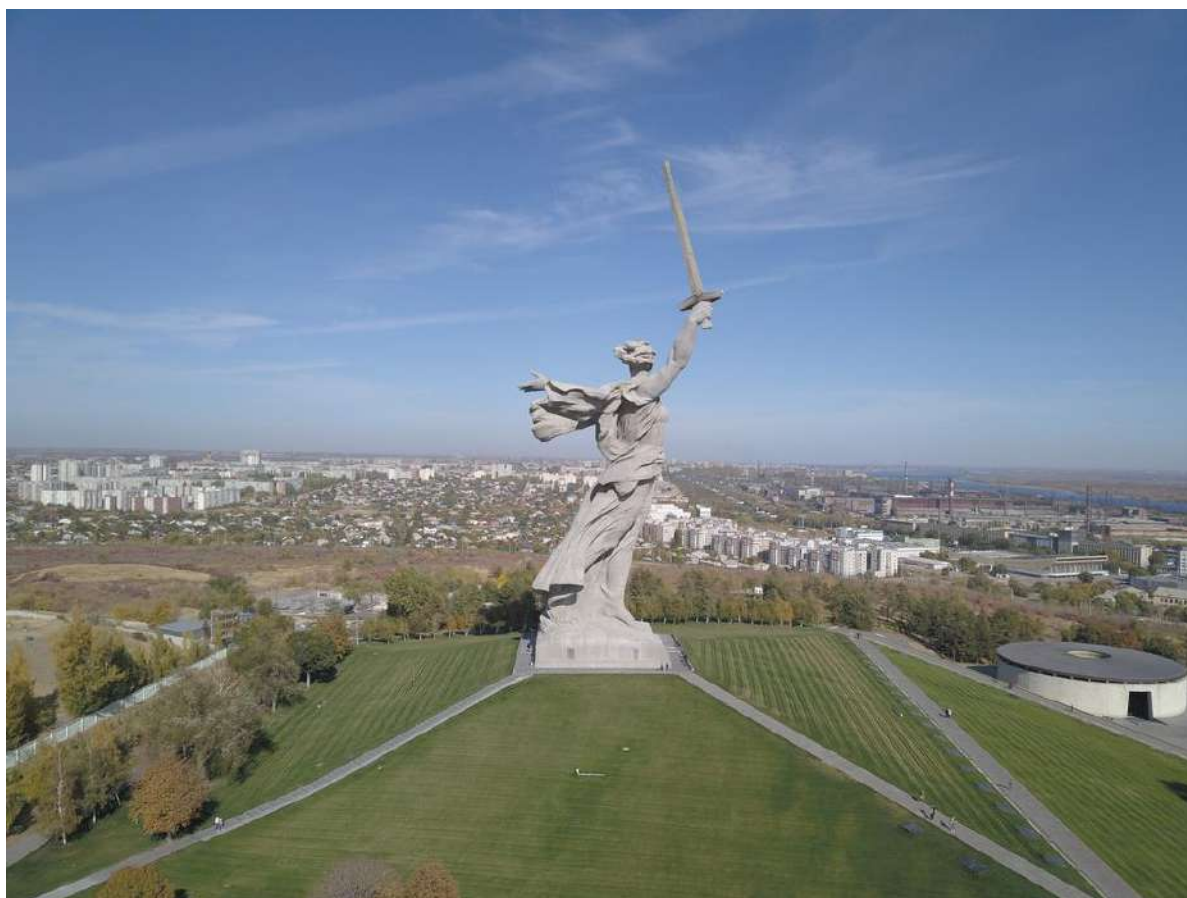
Фотография № 1. Ул. Шоссейная, рядом с бывшим молокозаводом «Волгоградский».



Фотография № 2. Мемориальный парк.



*Фотография № 2. Именные тумбы в честь воинов и полководцев
(36 тумб).*



Фотография № 3. Вид в сторону поселка «Тир».

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

г. Волгоград, Саратов

«20» ноября 2020 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Горожанкина Елена Владимировна, г. Саратов, образование высшее, инженер, стаж работы 39 лет; директор ООО «Лепта»; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772.

Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, образование высшее, архитектор, стаж работы 44 года; кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН, директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 № 997.

Павлова Галина Геннадиевна, г. Саратов, образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет; ИП Павлова Г.Г.; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Тихонов Виктор Евгеньевич, Горожанкина Елена Владимировна, Павлова Галина Геннадиевна.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственным секретарём экспертной комиссии - Павлову Галину Геннадиевну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», представленную Заказчиком на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований.

Книга 1. Предварительные работы (шифр: 2020/10-1-1-ПР)

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования зон охраны.
4. Приложение. Исходная документация.

Книга 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) (шифр: 2020/10-1-2-ИКИ).

1. Введение
2. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (историческая записка)
3. Историко-градостроительные исследования
 - 3.1. Материалы иконографии
4. Историко-архитектурные исследования
5. Историко-культурный опорный план
 - 5.1. Историко-культурный опорный план. Схема хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территории. Лист 1

- 5.2. Историко-культурный опорный план. Схема действующих охранных статусов территории и застройки. Лист 2
- 5.3. Историко-культурный опорный план. Функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки. Лист 3
- 5.4. Историко-культурный опорный план. Схема высотных параметров застройки. Лист 4
6. Анализ градостроительной документации
7. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
8. Натурные исследования
 - 8.1. Схема зон допустимого развития территории. Лист 5
 - 8.2. Трехмерная компьютерная модель местности (с нанесенной застройкой) с включением проектируемых объектов. Лист 6
 - 8.3. Схема натурной фотофиксации. Лист 7
 - 8.4. Альбом натурной фотофиксации элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории
9. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 9.1. Альбом фотоиллюстраций к основным направлениям визуального восприятия
 - 9.2. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. Лист 8
 - 9.3. Сечения. Схема расположения на плане. Лист 9
 - 9.4. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки. Лист 10.1
 - 9.5. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки. Лист 10.2
10. Обоснования проектных решений
 - 10.1. Обоснование принятого состава и границ зон охраны объекта культурного наследия
 - 10.2. Обоснование принятых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Том 2. Проект зон охраны. Утверждаемая часть (шифр: 2020/10-2-УЧ).

6. Общие положения
7. Состав зон охраны объекта культурного наследия
8. Описание границ и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия
 - 8.1. Описание границ и перечень координат характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия
 - 8.2. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1)
 - 8.3. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2)
 - 8.4. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3)
 - 8.5. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4)
 - 8.6. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5)
 - 8.7. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6)

8.8. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7)

8.9. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8)

8.10. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9)

8.11. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10)

8.12. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11)

8.13. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12)

8.14. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13)

8.15. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14)

8.16. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1)

8.17. Описание границ и перечень координат характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2)

9. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

9.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

9.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

9.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

10. Графическая часть

10.1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 1

10.2. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 2

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
20.11.2020	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Тихонов Виктор Евгеньевич Павлова Галина Геннадиевна Горожанкина Елена Владимировна

до 10.04.2021	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Тихонов Виктор Евгеньевич Павлова Галина Геннадиевна Горожанкина Елена Владимировна
---------------	---	---

Председатель экспертной
комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

Е.В. Горожанкина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

г. Волгоград, Саратов

«08» апреля 2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Тихонов Виктор Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;

Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Горожанкина Елена Владимировна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, в составе: охранная зона-1 (ОЗ-1), состоящая из 3 участков; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1), состоящая из трех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 (ЗРЗ-3), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 (ЗРЗ-4), состоящая из четырех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-5 (ЗРЗ-5), состоящая из двух участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-6 (ЗРЗ-6), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-7 (ЗРЗ-7), состоящая из четырех участков, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-8 (ЗРЗ-8), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-9 (ЗРЗ-9), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-10 (ЗРЗ-10), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-11 (ЗРЗ-11), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-12 (ЗРЗ-12), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-13 (ЗРЗ-13), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-14 (ЗРЗ-14), зона охраняемого природного, зона охраняемого природного ландшафта-1 (ЗОПЛ-1), зона охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОПЛ-2), состоящая из трех участков, режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган», разработанной в 2020 году ООО «НИИ РПИИКЭ», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии В.Е. Тихонову направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) 08.04.2021 г. усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов В.Е. Тихонова, Г.Г. Павловой, Е.В. Горожанкиной, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:



В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Горожанкина