

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0630 от 04.04.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-99/БИКЭ от 04.04.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 28 января 2021 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 04 апреля 2021 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Кафе «Волга»», адрес: 400131, г. Волгоград, пр. им. Ленина, д. 22; ИНН 3444015477, КПП 344401001, ОГРН 1023403457220 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2021 № 400-99).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет, архитектор-реставратор; место работы: ООО «НПМ» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный специалист в области сохранение объектов культурного наследия – I категория архитектора (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2020 № 1463; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.) – в следующем составе:

<i>Номера разделов</i>		<i>Наименование раздела</i>
Раздел 1	121-20-ПР	<u>Предварительные работы</u>
Часть 1	121-20-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Часть 2	121-20-ПИ	Предварительные исследования
Часть 3	121-20-МФ	Протольно-документальная фотофиксация
Раздел 2	121-20-КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
Часть 1	121-20-ИС	Историческая справка
Часть 2	121-20-ОЧ	Обмерные чертежи
Часть 3	121-20-ИТИ	Инженерно-технические исследования
Часть 4	121-20-КНИ.О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3	121-20-ПРП	<u>Проект реставрации и приспособления</u>
Часть 1	121-20-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	121-20-АР	Архитектурные решения
Часть 3	121-20-ПОС	Проект организации строительства

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), адрес: 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38, Лицензия № МКРФ 04318 от 08.06.2017 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 16.03.2018 № 306 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 13.08.2019 № 53-09-06/447 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2015 № 34-34/001-34/001/234/2015-227/1 (объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое);

- Технический паспорт БТИ, по состоянию на 07.05.1990;

- Технический паспорт БТИ, по состоянию на 28.04.2017;

- Выписка из Технического паспорта БТИ, по состоянию на 22.06.2006;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04318 от 08.06.2017;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия;

- Приказ от 14.09.2017 № 132 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: Комплекс застройки пр. Ленина;

адрес: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина;

датировка: 1950-е гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения; поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 № 62/706.

11.6. Охранное обязательство: не выдавалось.

11.7. Объект проектирования:

Здание – шестиэтажный жилой дом №22 по проспекту им. В.И. Ленина – расположено в Центральном районе по красной линии проспекта им. В.И. Ленина и красной линии ул. Гагарина, год постройки (согласно паспорта БТИ) – 1961 г. Рустовка по фасадам до уровня пола четвертого этажа. Оконные проемы жилых этажей - прямоугольной формы. Начиная с уровня пола 4-го этажа, фасад здания отделан облицовочной плиткой. Рустовку выделяет горизонтальная тяга. Состояние здания – удовлетворительное. Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены. Перекрытия - железобетонные.

Проектируемое помещение (объект проектирования) расположено на 1-м этаже в части дома, выходящей на пр. им. Ленина, является частью встроенного нежилого помещения общей площадью 501 кв.м. Помещение имеет отдельный вход, который в результате предыдущих перепланировок и переустройств был частично заложен и переустроен в оконный проем.

Из исторической записки

В 1949 году по инициативе партийных и советских органов Сталинграда было принято решение создать главную продольную магистраль, или главный многокилометровый проспект, который связал бы все районы города. Бульварная часть проспекта была продолжена на территории бывших площадей и за счет расширения улицы Республиканской (до революции - Черниговская), находившейся между нынешних улиц Комсомольской и ул. 13 Гвардейской Дивизии. На участке от улицы Наумова до 7-ой Гвардейской в состав проспекта вошла Варшавская улица, а далее проспект прошел по бывшей Артиллерийской улице до Мамаева Кургана.

В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города — проспекта им. Ленина, представляющего собою 25-километровую благоустроенную улицу.

Проспект имени В.И. Ленина - главная парадная магистраль Волгограда - занимает основное место в общей планировке города представляет собой сочетание отдельных прямых отрезков, соединенных под некоторым углом.

Поперечный профиль проспекта меняется в зависимости от типа условий застройки, вида транспортных связей. В южной части проспекта, самого его начала, образована Предмостная площадь. На проспекте расположены здания различного назначения: многоэтажные жилые дома, общественные и административные. Строгость архитектурных форм застройки (за редким исключением) носит спокойный и величественный характер.

11.8. Существующее состояние объекта.

В наружных несущих кирпичных стенах повреждений и трещин нет. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 640 мм. Стены оштукатурены. Перегородки гипсолитовые, из ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатурены.

Снаружи стены главного фасада рустованы.

Проектируемое помещение расположено на 1-м этаже в части дома, выходящей на пр. им. Ленина, является частью встроенного нежилого помещения. Помещение имеет свой вход, который в результате предыдущих перепланировок и переустройств был частично заложен и переустроен в оконный проем. Существующий дверной проем зафиксирован в паспорте БТИ от 07.05.1990. О ранее расположенном выходе из помещения также можно судить по сохранившейся входной площадке со ступенями на фасаде в границах помещения и характере заделки участка, где расположен на момент исследования оконный проем.

Выход осуществляется непосредственно на пешеходную зону проспекта.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом от 14.09.2017 № 132 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

11.11. В соответствии с Заданием от 13.08.2019 № 53-09-06/447 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:040026:670 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2015 № 34-34/001-34/001/234/2015-227/1. Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования. Проектируемая часть помещения составляет 93,30 кв.м.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

демонтаж существующих перегородок;

устройство новых перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу;

переустройство санузла;

устройство дверного проема в гипсолитовой перегородке;

разбор ранее частично заложённого дверного проема в фасадной стене;

отбивка керамической плитки на участке фасадной стены;

восстановление рустовки фасадной стены, окраска в цвет колера фасада;

демонтаж наружного блока сплит-системы, заделка отверстия;

отбивка старой керамогранитной плитки, облицовка крыльца и ступеней керамогранитной плиткой серого цвета;

ремонт (восстановление утраченных участков, очистка от старой краски, штукатурка, окраска) цоколя;

замена проводки и электрооборудования в помещении;

замена существующих ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения и канализационного стояка на аналогичные без изменения параметров;

замена отопительных приборов на биметаллические без изменения параметров теплоносителей;

замена заполнения оконных проемов.

Инженерное оборудование

Изменения в общедомовой системе отопления, вентиляции, водопровода, канализации и сети электроосвещения проектными решениями не предусмотрены, точки подключения остаются прежними.

Система вентиляции – существующая по каналам.

Замена существующих ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения, канализационного стояка – на аналогичные без изменения параметров; замена отопительных приборов на биметаллические без изменения параметров теплоносителей производится в рамках ремонта существующих инженерных систем. Изменений пропускной способности общедомовых коммуникаций не предусматривается.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22;

([Проектная документация:] Проектная документация по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии **(положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 04 апреля 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

**председатель
эксперт Слабуха А. В.**

**ответственный секретарь
эксперт Зыль Е. П.**

**член
эксперт Высоцкий А. В.**

**Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»**



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Перечень научно-проектной документации, передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 28.01.2021.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 04.04.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 04 апреля 2021 г.



Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью "ВГП"
СРО № 34-882-16/351-01
Лицензия МКРФ 04318 от 08.06.2017 г.

Перечень, переданной на экспертизу документации по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения - 93,30 кв.м).

Раздел 1. Предварительные работы (121-20-ПР)

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (121-20-ИРД)

- Задание на проведение работ № 53-09-06/447 от 13.08.2019 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права;
- Технические паспорта БТИ (1990 г.; 2006 г.; 2017 г.);
- Лицензия МКРФ – ООО «ВГП»;
- Свидетельство СРО – ООО «ВГП»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. №62/706 О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области;
- Приказ предмета охраны ОКН;
- Приказ границ территории ОКН.

Часть 2. Предварительные исследования (121-20-ПИ)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления.

Часть 3. Протоколно-документальная фотофиксация (121-20-МФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (121-20-КНИ)

Часть 1. Историческая справка (121-20-ИС)

Часть 2. Обмерные чертежи (121-20-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (121-20-ИТИ)

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (121-20-КНИ.О)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (121-20-ПРП)

Часть 1. Пояснительная записка (121-20-ПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения (121-20-АР);

Часть 3. Проект организации строительства (121-20-ПОС);

Главный архитектор проекта
т. 8-927-255-49-31

Дмитриев С.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.)

28 января 2021 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Зыль Елена Петровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, Е.П. Зыль, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению элемента (встроенное нежилое помещение общей площадью 501,0 кв.м) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения – 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.)

04 апреля 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Е.П. Зыль, эксперт

Член экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 22 (проектируемая часть помещения - 93,30 кв.м) ([Проектная документация:] ... (Шифр 121-20) / ООО «ВГП», г. Волгоград, 2020 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

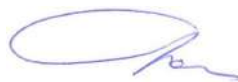
Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии



А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

