

Государственная историко-культурная экспертиза

проектной документации

«Научно-проектная документация по сохранению

объекта культурного наследия

**«Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки
и приспособления для современного использования встроенного
нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме
№ 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда»**

2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Научно-проектная документация
по сохранению объекта культурного наследия
«Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки
и приспособления для современного использования встроенного
нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме
№ 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда»

г. Астрахань, г. Омск

07 апреля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 17.03.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 07.04.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань, г. Омск

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС»)
ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград

Исполнители экспертизы: Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Свиридовский О.А.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН),

	председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

Разработчик проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме №

14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда» представлена на электронном носителе в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы.	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.
Раздел II: Комплексные научные исследования.	
КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация.
Раздел III: Проект сохранения, перепланировки и приспособления.	
	Эскизный проект.
ПЗ	Пояснительная записка
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
	Проект перепланировки и приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Организация реставрации (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
	Рабочая проектная документация
АР	Архитектурно-строительные решения

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.10.2019 г. № 53-09-06/573, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Единый государственный реестр юридических лиц. Сведения о юридическом лице ООО «Сикрис» (по состоянию на 08.07.2019 г.);

- Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области «Комплекс застройки ул. Советской». Дом жилой, 1959 г. (подвал – 157,4 кв. м.). Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 14а от 12 ноября 2009 г., № 22/203 ПР-2009;

- Выписка из технического паспорта здания (строения) на часть арендуемого встроенного нежилого помещения (торговое), расположенного по адресу: ул. Аллея Героев, 1 (Лит. А) в Центральном районе г. Волгограда, составленный по состоянию на 01.02.2008 г.;

- Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Аллея Героев, д. 1 Центрального района г. Волгограда, 2008 г.;

- Технический паспорт объекта № 14А по улице Советской в Центральном районе г. Волгограда, составленный по состоянию на 19.12.2005 г.;

- Выписка из технического паспорта здания (строения) на часть арендуемого встроенного нежилого помещения (торговое), расположенного по адресу: ул. Советская, 14а, (Лит. А) в Центральном районе г. Волгограда, составленный по состоянию на 01.02.2008 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (встроенное нежилое помещение по адресу: Аллея Героев, 1 в Центральном районе г. Волгограда) от 09 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-16040062;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (встроенное нежилое помещение по адресу: ул. Советская, 14а в Центральном районе г. Волгограда) от 09 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-16036491;

- Определение Арбитражного суда Волгоградской области об утверждении мирового соглашения от 28 мая 2019 года, дело № А 12-10178/2018;

- Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции. г. Саратов. Дело № А12-10178/2018 от 26 июня 2018 года.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются

предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
исследования материалов, представленных на рассмотрение
экспертной комиссии**

Общие сведения об объекте культурного наследия:

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Жилой дом по ул. Советской, 14а входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., архитекторы Россихин, Лысов, Кобелев, реестровый № 409.126 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области согласно постановлению Волгоградской Областной думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Здание выходит на красные линии улиц Советской, Маршала Чуйкова и Аллеи Героев, имеет П-образную форму в плане. Часть дома, выходящая на Аллею Героев и ул. Маршала Чуйкова, имеет 8 этажей, часть, выходящая на ул. Советскую, имеет 5 этажей.

Фасады здания выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено.

Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. По сведениям технического паспорта БТИ, здание выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные и поперечные стены из силикатного кирпича; перекрытия деревянные, по железобетонным плитам, опирающимся на несущие стены; полы в жилых комнатах, кухнях – линолеум, в санузлах – керамическая плитка. Кирпичные стены и деревянные перегородки в жилых комнатах оштукатурены и оклеены обоями, на кухне покрашены, в ванной комнате покрыты кафельной плиткой. Заполнение оконных проёмов – двойные створные деревянные переплёты. Заполнение дверных проёмов – филёнчатые деревянные полотна.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47» утверждены

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242.

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», послужившими основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось – ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток – вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти – шестиэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;
- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озеленённой территории и в застройке периода 1950-х годов;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчинённость регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

Жилой дом по ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1):

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и Аллея Героев;
- объёмно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырёхскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвёртого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами.
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска..."

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Улица Астраханская (ныне Советская) получила название от Астраханского бастиона Царицынской крепости, через который проходил Астраханский почтовый тракт. Через Астраханский мост магистральная Астраханская улица соединяла центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и посёлком Нобелей. Развитие промышленного потенциала Царицына на рубеже XIX – XX веков и массовый приезд рабочих послужили причиной строительства новых жилых домов. В 1923 году Астраханскую улицу переименовывают в улицу Советскую.

Застройка улицы начала XX в. была разрушена в ходе Сталинградской битвы. В 1952 г. улица начинает застраиваться жилыми и общественными зданиями единым комплексом по проектам архитекторов Россихина, Лысова и Кобелева. Протяжённость улицы увеличена до 2 км – от реки Пионерка до площади Обороны (ныне – площадь им. В.И. Ленина).

Жилой 8-этажный дом по ул. Советской, 14а (Аллея Героев, 1) входит в состав памятника регионального значения: «Комплекс застройки улицы Советской», 1950-е гг. в г. Волгограде, архитекторы Россихин Г.А., Лысов Ф.М., Кобелев С.К. Здание выходит на красную линию улицы Советской и Аллеи Героев. Архитектор Жилого 8-этажного дома по ул. Советской, 14а не установлен.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.
3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

Результаты обследования:

В процессе предварительного ознакомления с объектом осмотрены планировка встроенного нежилого помещения, фасад по ул. Советской, боковые фасады, прилегающая территория. Изучена информация о состоянии внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника, предмет охраны, закреплённый в приказе комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 года N 01-20/242.

Общие сведения о памятнике и проведённых комплексных научных исследованиях:

Два встроенных нежилых подвальных помещения расположены в здании, имеющем П-образную форму в плане, помещения имеют различную адресацию: ул. Советская, 14а и Аллея Героев, 1, но объединены между собой общим дверным проёмом.

В техническом паспорте БТИ здания по адресу Советская 14а от 19.12.2005 отражена перепланировка в уровне подвала:

- 1) заложены проёмы фасадной стены по ул. Советской (прямки 8, 9, 10);
- 2) заложены проёмы стены дворового фасада (прямки 1 и 2);
- 3) возведены перегородки в помещении 4 с устройством санузла (помещение 2 на плане подвала).

В техническом паспорте БТИ на часть арендуемого встроенного нежилого помещения здания по адресу Советская 14а от 01.02.2008 отражена указанная выше перепланировка, со штампом «На произведённую перепланировку документация не предъявлена».

Копия охранного обязательства от 12 ноября 2009 г. на подвал элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», являвшаяся приложением №4 к договору купли-продажи собственника – департамента муниципального имущества администрации Волгограда и нового собственника – ООО «СИКРИС», содержит фрагмент плана подвала, на котором вышеуказанные изменения проёмов и планировки закреплены по факту наличия.

В техническом паспорте БТИ на часть арендуемого встроенного нежилого помещения здания по адресу Аллея Героев 1 от 01.02.2008 отражена перепланировка в уровне подвала со штампом «На произведённую перепланировку документация не предъявлена»:

- 1) заложен проем фасадной стены по ул. Советской (возле лестничного марша в подвал);
- 2) заложен проем стены дворового фасада;
- 3) заложен дверной проем, связывающий нежилое помещение с соседним помещением в уровне подвала здания по адресу Советская 14а;
- 4) выполнен демонтаж части внутренних перегородок и монтаж новых перегородок с устройством помещений 1 – 8 согласно экспликации.

В техническом паспорте БТИ на встроенное нежилое помещение в здании по адресу Аллея Героев 1 от 16.05.2008, являвшемся приложением № 1 к договору купли-продажи помещения собственника – департамента муниципального имущества администрации Волгограда и нового собственника – ООО «СИКРИС» на плане встроенного нежилого помещения в подвале вышеуказанные изменения проёмов и планировки закреплены по факту.

Таким образом, в данной научно-проектной документации, на момент её составления (2019 г.), перепланировки внутренних помещений, изменения проёмов – во встроенных нежилых помещениях подвалов зданий по ул. Советской 14а и ул. Аллея Героев 1 – выполнены в период права собственности департамента муниципального имущества администрации Волгограда, отражены по факту наличия.

Существующий облик здания памятника.

Восьмизэтажная часть здания выходит на Аллею Героев и ул. Маршала Чуйкова, 5-этажная часть этого же здания выходит на ул. Советскую. Несущие стены здания возведены из силикатного кирпича. Фасады здания выполнены в стиле послевоенного сталинского неоклассицизма с декоративными деталями. Здание имеет двухчастную структуру, разделённую декоративным поясом, увенчано декоративным карнизом большого выноса. Нижняя часть здания решена в виде каменного руста, верхняя часть – имеет гладкую поверхность стен. 8-этажную часть здания, выходящую своим фасадом на ул. Аллея Героев, ул. Маршала Чуйкова, ул. Советскую, опоясывает декоративный межэтажный карниз между 6 и 7 этажами. Фасад здания, выходящий на ул. Советскую, имеет карниз на уровне между 3 и 4 этажами.

Балконные плиты на фасадах здания декорированы профилированной тягой. Металлические ограждения балконов имеют металлические наборные элементы.

Техническое состояние здания-памятника.

Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:

а) общее состояние:

Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

б) фундаменты:

Фундаменты под несущие стены – ленточный, прямоугольной формы. Фундаменты из ж/б блоков, верхняя часть из красного кирпича на сложном растворе. Дефекты фундаментов отсутствуют, присадочных явлений нет, трещины не наблюдаются.

в) цоколь:

На фасаде по ул. Советской цоколи отсутствуют.

г) отмостка:

Отмостка вокруг здания из тротуарной плитки. Состояние удовлетворительное.

д) стены:

Наружные несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75 – 125 кгс/см². Толщина стен – 94 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.

е) внешнее декоративное убранство:

Восьмизэтажная часть здания выходит на Аллею Героев и ул. Маршала Чуйкова, 5-этажная часть этого же здания выходит на ул. Советскую. Несущие стены здания построены из силикатного кирпича. Фасады здания выполнены в стиле послевоенного сталинского неоклассицизма с декоративными деталями. Здание имеет двухчастную структуру, разделённую декоративным поясом, увенчано декоративным карнизом большого выноса. Нижняя часть здания решена в виде рустованной поверхности, верхняя часть - имеет гладкую поверхность стен. 8-этажную часть здания, выходящую своим фасадом на ул. Аллея Героев, ул.

Маршала Чуйкова, ул. Советскую, опоясывает декоративный межэтажный карниз между 6 и 7 этажами. Фасад здания, выходящий на ул. Советскую, имеет карниз на уровне между 3 и 4 этажами. Балконные плиты на фасадах здания декорированы профилированной тягой. Металлические ограждения балконов имеют металлические наборные элементы.

штукатурка: Отсутствует. (в отделке применяются плиты из искусственного камня и керамической плитки).

окраска: Отсутствует.

лепнина: Лепные узоры главного фасада находятся в удовлетворительном состоянии.

карнизы: Лепной венчающий карниз здания находится в удовлетворительном состоянии.

ж) двери наружные: Наружные двери деревянные.

з) крыша: Крыша – многоскатная. В хорошем состоянии.

Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:

а) стены:

Внутренние несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75–125 кгс/см². Толщина стен – 50-94 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.

б) внутреннее декоративное убранство стен:
Отсутствует.

штукатурка: Штукатурка внутренних поверхностей стен находится в удовлетворительном состоянии.

окраска: Красочное покрытие стен находится в хорошем состоянии.

облицовка: В санузлах облицовка стен выполнена керамической плиткой.

лепнина: Отсутствует.

карнизы: Отсутствуют.

живопись: Отсутствует.

в) двери: Деревянные. Состояние удовлетворительное.

г) окна: В границах встроенного нежилого помещения окна отсутствуют.

подоконники: В границах встроенного нежилого помещения окна отсутствуют.

Отопление:

а) центральное: Разводка сети отопления находится в исправном состоянии.

Освещение:

а) электрическое: Исправное работоспособное состояние.

Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод: Хорошее состояние.

б) канализация: Хорошее состояние.

Малые архитектурные формы и благоустройство территории:

а) ворота: отсутствуют.

б) ограда: отсутствуют.

Площадь, обследуемых помещений:

а) общая площадь, кв.м: 294,5.

Заключение о возможности перепланировки и приспособления для современного использования объекта культурного наследия:

Обоснование возможности приспособления.

Существующая входная группа со стороны ул. Советской встроенного нежилого помещения построена в исторический период, более поздний по отношению к времени постройки здания. Согласно п. 2.1. определения о мировом соглашении Арбитражного суда Волгоградской области от 28 мая 2019 г. № А12-10178/2018 входная группа должна быть демонтирована. На её месте должен быть возведён новый навес из лёгких конструкций (малая архитектурная форма), который в рамках данной проектной документации не разрабатывается.

Основные принципы приспособления к современному использованию.

В процессе приспособления встроенного нежилого помещения к современному использованию должны быть обеспечены принципы бережного отношения к архитектурному наследию, сохранения оригинальных конструкций и элементов декора здания.

Выводы.

Сохранение части объекта культурного наследия в части перепланировки и приспособления для современного использования в качестве клуба караоке возможно при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, выполнения работ специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение ремонтных и строительных работ на памятниках истории и культуры, выданную министерством культуры РФ.

Проектные решения:

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по перепланировке встроенного нежилого помещения, восстановлению исторического облика здания и демонтажу существующей входной группы (на основании определения об утверждении мирового соглашения Арбитражным судом Волгоградской области № А12-10178/2018 от 28 мая 2019 г.).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепланировка встроенного нежилого помещения, включающая демонтаж участка самонесущей перегородки в помещении 7 (тамбуре) и закладку существующего дверного проёма в несущей стене по условной оси 2;
- устройство новых ненесущих перегородок с дверным проёмом в помещении «17» (кухня) в уровне первого этажа;

- демонтаж существующей входной группы;
- восстановление исторического облика здания путём демонтажа закрывающих фасад конструкций.

Предусмотренные проектом принципиальные архитектурные,
конструктивные, инженерные и технологические решения.

1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусматривается перепланировка и приспособление встроенного нежилого помещения под клуб и демонтаж существующей входной группы в условных осях 1'-3' на фасаде здания по ул. Советской.

Площадка проведения работ должна быть огорожена. Демонтаж конструкции существующей входной группы осуществлять, начиная с конструкций кровли.

Заложить кирпичом СОР по ГОСТ 379-2015 проем в несущей стене по условной оси 2' (см. листы АР-4, АР-5) размерами 900х913х2100(h) мм.

Демонтировать часть самонесущей гипсокартонной перегородки в помещении 7 (см. листы АР-4, АР-5) для устройства дверного проёма. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист АР-5.

Между помещениями (17) и (18) возвести каркасные перегородки системы KNAUF С 111 (Серия 1.031.9-2.07.2-1) толщиной 100 мм с однослойной обшивкой гипсокартонными листами Knauf ГСП типа DFH2 (класс пожарной опасности КМ2-Г1 В2 Д1 Т1), толщина слоя обшивки 12,5мм. Индекс звукоизоляции перегородок $R_w=45$ дБ, толщина звукоизолирующего слоя 50мм. Шаг стоечных профилей ПС 50 600-400-300 мм, направляющие профили ПН 50. Высота перегородок – от чистого пола до существующего перекрытия (см. лист АР-6, спецификацию перегородок и узлы примыкания см. лист АС-1 подраздела Рабочая документация). Устроить дверной проем 700х2100(h) мм с заполнением по ГОСТ 475-2016, спецификация на листе АР-5. Установить дополнительный радиатор отопления на новую перегородку (см. план на листе АР-6).

Общий вход во встроенное нежилое помещение с ул. Советской остаётся без изменений по лестнице в подвал в существующий дверной проем в стене по оси В в осях 1`- 2`. Данная лестница является эвакуационной, необходимо привести ступени марша лестницы к единому размеру проступей и подступенков, для этого демонтировать часть облицовки проступей согласно листу КР-1.

Вторая эвакуационная лестница с выходом расположена в осях 6`-7`, остаётся без изменений.

2. Вентиляционные системы.

Расчётные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- обеденные залы – +20°C
- санузлы, вестибюль – +18°C

- кухня – +19°C
- кладовая – +16°C

Система вентиляции остаётся без изменений. Воздухообмен помещений принимается в соответствии с СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».

3. Водоснабжение, канализация.

Система водоснабжения и канализации остаётся без изменений и принимается в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

4. Система электроснабжения.

Система электроснабжения остаётся без изменений.

5. Цветовое решение фасада.

Историческое цветовое решение фасада должно быть восстановлено в границах демонтируемой входной группы. В случае обнаружения нарушения исторической отделки фасада здания в процессе демонтажа существующей входной группы, сообщить об этом главному архитектору проекта.

Проектом, при производстве на объекте ремонтно-реставрационных работ, предусматривается следующий порядок их выполнения:

1. Демонтаж части самонесущей перегородки в помещении 7.
2. Закладка дверного проёма в стене по условной оси 2'.
3. Обустройство дверного проёма в перегородке помещения 7.
4. Демонтаж кровли существующей входной группы.
5. Демонтаж системы водостока существующей входной группы.
6. Демонтаж деревянной конструкции крыши существующей входной группы.
7. Демонтаж дверного блока существующей входной группы.
8. Демонтаж облицовочной керамической плитки существующей входной группы.
9. Демонтаж каркасных самонесущих стен существующей входной группы.
10. Демонтаж железобетонной плиты над площадкой входа в подвал.
11. Демонтаж фрагментов ступеней существующей лестницы входной группы на фасаде по ул. Советской (согласно листу КР-1).
12. Монтаж перегородок из ГКЛ в помещении 17.
13. Установка радиатора отопления в помещении 17.

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II». перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Демонтаж осуществлять вручную с использованием инструментов безударного действия. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Монтаж перегородок следует выполнять в период отделочных работ (в зимнее время при подключённом отоплении), до устройства чистых полов, когда все «мокрые» процессы закончены и выполнены разводки электротехнических и сантехнических систем, в условиях сухого и нормального влажностного режима согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». При этом температура в помещении не должна быть ниже 10°C.

Строительные работы вести с 9 до 17 часов. Масса складироваемых демонтируемых конструкций, разбираемых в течение одного дня вывозится на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м² при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно ст.32 ФЗ-123 класс функциональной пожарной опасности для помещений клубов – Ф.2.1. Общее количество эвакуируемых работников объекта – 5 человек. Согласно СП2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изм. № 1)», исходя из высоты сооружения и этажности, конструкции здания относятся ко II степени огнестойкости. Предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно п.6.5.1 СП2.13130.2012 класс конструктивной пожарной опасности – С0. Возводимые перегородки Knauf C111 при заполнении каменной ватой толщиной 50 мм плотностью 37 кг/м³ –

имеют предел огнестойкости EI60. Листы Кнауф ГСП типа DFH2, используемые для обшивки возводимых перегородок, имеют класс пожарной опасности КМ2 - Г1 В2 Д1 Т1).

Согласно п.1 статьи 60 ФЗ-123 объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре. Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ-123. Установки пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009.

Эвакуация посетителей и персонала осуществляется по двум существующим эвакуационным лестницам.

Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 2.2 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» защита служащих проектируемого предприятия должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях.

Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре, чрезвычайных ситуациях.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. ФЗ-384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ФЗ-89 с изм. от 25.12.2018 г. «Об отходах производства и потребления».
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
6. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
7. СП 118.13330-2012* «Общественные здания и сооружения».
8. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
9. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть II».

10. СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
11. СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.
12. СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы».

Обоснование вывода экспертизы:

Эксперты, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда», отмечают достаточную обоснованность объёма научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана в 2019 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.10.2019 г. № 53-09-06/573, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. и входящего в его состав здания по ул. Советская, 14а;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне

подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда», выполненная в 2019 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 17 марта 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 07 апреля 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

Дата оформления заключения экспертизы: 07 апреля 2021 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

О. А. Свиридовский

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Научно-проектная документация
по сохранению объекта культурного наследия
«Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки
и приспособления для современного использования встроенного
нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме
№ 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда»**

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации «Научно-проектная документация
по сохранению объекта культурного наследия
«Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для
современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и
1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда»

г. Астрахань, г. Омск

17.03.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.
- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- 4. Об объекте и целях экспертизы.
- 5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
- 6. Об определении основных направлений работы экспертов.
- 7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.
- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Горлову Л.К.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС»); ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда», разработанная ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы.	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.
Раздел II: Комплексные научные исследования.	
КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация.

Раздел III: Проект сохранения, перепланировки и приспособления.	
	Эскизный проект.
ПЗ	Пояснительная записка
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
	Проект перепланировки и приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Организация реставрации (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
	Рабочая проектная документация
АР	Архитектурно-строительные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

О. А. Свиридовский проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

17 марта 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

О. А. Свиридовский.

07 апреля 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

О. А. Свиридовский.

07 апреля 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

О. А. Свиридовский.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь
Экспертной Комиссии _____ **Л. К. Горлова**

Член Экспертной Комиссии _____ **О. А. Свиридовский**

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда»

г. Астрахань, г. Омск

07.04.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Свиридовский Олег Антонович

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СИКРИС» (ООО «СИКРИС»); ИНН / КПП 3444149424 / 344401001; г. Волгоград.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.В. Тихонов, Л. К. Горлова, О. А. Свиридовский).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л. К., Свиридовский О. А.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» в части перепланировки и приспособления для современного использования встроенного нежилого помещения в уровне подвала и 1 этажа в жилом доме № 14а по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

О. А. Свиридовский