

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации
«Проектная документация по сохранению (устройство приточно-
вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного
наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1.
(совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)»**

(Шифр 07-ЗК/20).



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)»
(Шифр 07-ЗК/20).

г. Астрахань, г. Волгоград

07 апреля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19 марта 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07 апреля 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Государственное учреждение здравоохранения «Клинический родильный дом № 2» (ГУЗ «Клинический родильный дом № 2»)
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Горловой Людмилы Константиновны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/653, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	07-ЗК/20-ПР	Раздел 1. Предварительные работы.
		Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
		Протольно-документальная фотофиксация объекта.
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
2	07-ЗК/20 – КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
3	07-ЗК/20 – КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
4	07-ЗК/20 – КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
	Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	I. Эскизный проект	
5	07-ЗК/20 – ЭП. ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
6	07-ЗК/20 – ЭП. АР	Раздел 2. Архитектурные решения.
7	07-ЗК/20 – ЭП. КР	Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
	II. Проект	

8	07-ЗК/20 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
9	07-ЗК/20 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения
10	07-ЗК/20 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно- планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
11	07-ЗК/20 – ИОС 1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
12	07-ЗК/20 – ИОС 4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13	07-ЗК/20 – ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)
14	07-ЗК/20 – СМ 11.1	Сметная документация
15	07-ЗК/20 – СМ 11.2	Ведомость объёмов работ
16	07-ЗК/20 – СМ 11.4	Прайс-листы и коммерческие предложения
	Раздел 4. Рабочая проектная документация	
17	07-ЗК/20 – АС	Архитектурно-строительные решения
18	07-ЗК/20 - ЭМ	Силовое электрооборудование
19	07-ЗК/20 - ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1644 от 14 июля 2016 г.; № 1119 от 6 августа 2019 г.);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.10.2020 г. № 15;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/653, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.12.2017 № 186 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1»;

- Приказ Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 декабря 2017 года № 197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2017 года № 187 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1»;

- Технический паспорт на объект расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 1, составленный по состоянию на 26.10.2005 г.;

- Техническое задание на разработку проектной документации по приспособлению (по устройству приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
исследования материалов, представленных на рассмотрение
экспертной комиссии:**

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурных и конструктивных решений при проведении работ по приспособлению помещения под современные условия эксплуатации (работы по замене оконных заполнений, устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Здание-памятник градостроительства и архитектуры «Клинический роддом» построено по типовому проекту № 1302, разработанному в 1941 г. Всесоюзной проектной конторой «Госздравпроект» Наркомата здравоохранения СССР (автор: архитектор Елисеева). Решение о строительстве нового родильного дома в г. Сталинграде было принято трудами профессора Фёдора Агеевича Сыроватко, заведующего кафедрой акушерства и гинекологии Сталинградского мединститута, главного акушера-гинеколога Облсздравотдела (где он работал на общественных началах).

Типовая смета на строительство двухэтажного с подвалом кирпичного здания родильного дома, на 75 коек по ул. Краснознаменной Ерманского района г. Сталинграда была утверждена в 1945 г. Объект строительства был включён в титул Постановлением СНК СССР № 2141.

Привязку типового проекта и изменения фасада выполнила АПМ Горсовета (автор проекта архитектор Великий В.Г.) Технорабочий проект был утверждён 20.06.1946 г. Экспертным Советом при Городском Архитекторе и БЭПС Министерства Здравоохранения РСФСР 29.03.1947 г.; 01.07.1948 – Горздравотделом и Главным Архитектором, в составе: Строительная часть на 43 листах, Смета, Сантехника, Электрика.

Участок под строительство был определён по ул. Бельской и ул. Краснознаменной в Ерманском (Сталинском), в настоящее время – Центральном районе.

Строительство было начато в 1946 г., Государственная комиссия по приёмке Родильного дома, Актом от 30.09.1949 г. приняла здание с Ведомостью «недоделок и дефектов в работах строительства здания родильного

дома прилагаемого к акту приёма здания государственной комиссии 30 сентября 1949 года».

Это был первый роддом, построенный после великой отечественной войны в Сталинграде. До настоящего времени он остаётся самым большим в городе по числу развёрнутых акушерских коек – 120.

Первоначально в здании располагались отделения стационара, женской консультации и учебные комнаты кафедры акушерства и гинекологии Сталинградского государственного медицинского института. Акушерских коек было 80. В 1963 году, по мере восстановления города в цокольном этаже жилого дома № 2 по улице Мира открыта женская консультация на 200 посещений в смену.

Город восстанавливался и развивался очень интенсивно, и тех площадей, которые были возведены первоначально, не хватало. В связи с этим, в 1988 году была построена двухэтажная пристройка к основному зданию, где было развёрнуто отделение патологии беременных и административные помещения, а также новые учебные комнаты кафедры акушерства и гинекологии.

В ходе историко-архивных исследований были выявлены материалы касающиеся устройства приточной вентиляции:

На построечный период:

1) Система приточно-вытяжной вентиляции:

В ходе строительства Заказчик работ (Застройщик) *<письмом Горздравотдела исх.№ 3-135 от 16.05.1949, за подписями заведующего городским отделом Здравоохранения (Вл. Попов) и начальника ОКСа (Григорьев)>* обратился к Подрядчику работ *<в адрес треста «Жилстрой» (на имя Управляющего Сивицкого)>* с просьбой о внесении изменения в проектную документацию:

«В типовом проекте родильного дома № 1302 запроектирована приточная вентиляция в коробах, размещающаяся по стенам в палатах.

Основываясь, что вытяжная вентиляция будет работать через каналы с побудителями и оконные фрамуги, открывающиеся сверху вниз – устройство приточной вентиляции в коробах не требуется.

Просим приточную вентиляцию не делать».

После рассмотрения письма, Подрядчиком была вынесена резолюция от 19.05.1949 об ознакомлении под расписку с текстом Молодцова (производитель работ) *<в документе подпись Молодцова присутствует>*.

Библиография.

1. ГАВО, фонд Р-6541, опись 1, дело 148 «Материалы по стр-ву 2х этажного кирпичного здания родильного дома по ул. Краснознаменной Сталинского р-на 02.07.1947 – 30.09.1949».
2. ГАВО, Путеводитель по фондам архива/ Фонд Р-5809. Волгоградский проектный институт «Волгоградгражданпроект».
3. Филиал Российского государственного архива научно-технической документации (РГАНТД) г. Самары. Путеводитель. В двух частях. Часть 2, 2001/ Раздел 1. Архивные фонды государственных организаций и акционерных

предприятий. //Государственный проектный и научно-исследовательский институт по проектированию учреждений здравоохранения "ГипроНИИЗдрав" Министерства здравоохранения СССР, г. Москва, 1937 -.

4. Национальная электронная библиотека (по ссылке: <http://rusneb.ru>). Наркомздрав СССР. Всесоюз. гос. проектная контора «Госздравпроект». Краткий проспект типовых проектов, выпускаемых для строительства 1941 года. – Москва.

5. История кафедры акушерства и гинекологии Волгоградского государственного медицинского университета/ Официальный сайт ВолГМУ по ссылке: <http://www.volgmed.ru>.

6. Официальный сайт ГУЗ «Клинический родильный №2»: <http://krd2.ru>. Рубрика «История».

Общие сведения и описание памятника:

Здание, расположенное по ул. 10-й дивизии НКВД, 1, находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» и является объектом культурного наследия регионального значения – «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1». Видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер: 341710762680005.

Здание родильного дома кирпичное двухэтажное (с подвалом), П-образное в плане расположено на берегу р. Царицы и формирует панораму набережной (южная граница Центрального района). Объёмно-пространственная композиция, решена в классицистическом стиле с использованием колонн большого ордера с валютами (упрощённый ионический ордер).

Парадный (юго-западный) фасад с курдонёром, обращён к пойме р. Царица и представляет собой симметричную композицию, центром которой и её главным акцентом является лёгкая полуротонда с балконом и балюстрадой второго этажа (не сохранились, в настоящее время возведены ограждающие конструкции, а образованные помещения включены в общую площадь здания). Формируют полуротонду колонны большого ордера, несущие антаблемент с карнизом большого выноса, поддерживаемый кронштейнами в частом мерном ритме. Фланкируют фасад портики с балконом и балюстрадой второго этажа, сформированные четырьмя колоннами большого ордера, несущими антаблемент, аналогичный профилю главного акцента и единого для всего здания-памятника. У входа на площади первоначально располагался фонтан с большой чашей (до настоящего времени не сохранился).

Северо-восточный фасад, обращённый на ул. Краснознаменскую симметричный, акцентирован, двумя портиками с балконами и балюстрадой второго этажа, сформированными тремя колоннами большого ордера. Данный архитектурный элемент использован для украшения боковых северо-западного и юго-восточного фасадов. В 1988 г. к юго-восточному фасаду был пристроен двухэтажный объём пристройки.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2020 года № 186 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 декабря 2017 года № 197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1 установлен приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2017 года № 187 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1».

Предметом охраны являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

- Расположение в границах квартала, ограниченного: ул. 10-й Дивизии НКВД, ул. Краснознаменская ул. Коммунистическая, бровка поймы р. Царица (Пионерка), протяжённым фасадом параллельно ул. Краснознаменская.

2. Объёмно-пространственная композиция:

- Двухэтажное здание, с подвалом. П-образное в плане симметричное относительно поперечной оси.

3. Материал и характер обработки фасадов:

- Кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска.

4. Оконные, дверные проёмы.

5. Крыша:

- Вальмовая с фальцевой металлической кровлей.

6. Декоративное убранство юго-западного фасада:

- стилизованный антаблемент над колоннадами и по всему периметру фасада включающий: ступенчатый стилобат, гладкий фриз и венчающий сильно вынесенный карниз с модульонами;
- рамочное штукатурное обрамление, подоконные полочки всех оконных проёмов 1 этажа;
- полукруглый эркер со стилизованной ионической колоннадой (6 стилизованных ионических колонн);
- стилизованные ионические колоннады правого и левого ризалитов по четыре стилизованные ионические колонны правого и левого ризалитов, балконы 2-го этажа; балюстрады ограждений балконов;
- крыльцо входа левого ризалита.

7. Декоративное убранство северо-восточного фасада:

- стилизованный антаблемент над колоннадами и по всему периметру фасада, включающий ступенчатый стилобат, гладкий фриз и венчающий сильно вынесенный карниз с модульонами;
- рамочное штукатурное обрамление, подоконные полочки всех оконных проёмов 1 этажа;
- две стилизованных ионических колоннады по три стилизованные ионические колонны с балконами 2-го этажа, балюстрады ограждения балконов.

8. Декоративное убранство торцового северо-западного фасада:

- антаблемент, включающий ступенчатый стилобат, гладкий фриз и сильно вынесенный карниз с модульонами;
- рамочное штукатурное обрамление, подоконные полочки оконных проёмов 1 этажа;
- балюстрады ограждения балконов;
- стилизованные ионические колоннады в три колонны, с балконами 2-го этажа.

9. Декоративное убранство торцового юго-восточного фасада:

- балюстрады ограждения балконов;
- антаблемент, включающий ступенчатый стилобат, гладкий фриз и сильно вынесенный карниз с модульонами;
- рамочное штукатурное обрамление, подоконные полочки оконных проёмов 1 этажа;
- стилизованные ионические колоннады в три колонны, с балконами 2-го этажа.

10. Цветовое решение фасадов:

- основной цвет фасада – жёлтая охра, цоколь – коричневая охра;
- колоннады, балюстрады, антаблемент по всему периметру – белый.

Результаты обследования:

В процессе подготовки документации сотрудниками ООО «СтройПортал» в декабре 2020 г. было проведён технический осмотр объекта культурного наследия «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1».

Цель обследования – оценка технического состояния здания-памятника с целью выполнения работ по замене оконных заполнений и устройству приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание ГУЗ «Клинический родильный дом № 2» (ранее: Родильный дом Центрального района г. Волгограда, Центральный родильный дом г. Сталинграда) было построено в 1949 г.

Здание родильного дома кирпичное двухэтажное (с подвалом), П-образное в плане расположено на берегу р. Царицы и формирует панораму набережной (южная граница Центрального района). Объёмно-пространственная композиция, решена в классицистическом стиле с использованием колонн большого ордера с валютами (упрощённый ионический ордер).

Парадный (юго-западный) фасад с курдонёром, обращён к пойме р. Царица и представляет собой симметричную композицию, центром которой и её главным акцентом является лёгкая полуротонда с балконом и балюстрадой второго этажа (не сохранились, в настоящее время возведены ограждающие конструкции, а образованные помещения включены в общую площадь здания). Формируют полуротонду колонны большого ордера, несущие антаблемент с карнизом большого выноса, поддерживаемый кронштейнами в частом мерном ритме. Фланкируют фасад портики с балконом и балюстрадой второго этажа, сформированные четырьмя колоннами большого ордера, несущими антаблемент, аналогичный профилю главного акцента и единого для всего здания-памятника. У входа на площади первоначально располагался фонтан с большой чашей (до настоящего времени не сохранился).

Северо-восточный фасад, обращённый на ул. Краснознаменскую симметричный, акцентирован, двумя портиками с балконами и балюстрадой второго этажа, сформированными тремя колоннами большого ордера. Данный архитектурный элемент использован для украшения боковых северо-западного и юго-восточного фасадов. В 1988 г. к юго-восточному фасаду был пристроен двухэтажный объём пристройки.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В целом удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Согласно сведениям Технического паспорта здания (строения) № 1 по ул. 10-й дивизии НКВД (лит. А), составленного Центральным межрайонным бюро

технической инвентаризации по состоянию на 26.10.2005 (далее – «БТИ»), фундамент под здание бутовый ленточный. Учитывая отсутствие осадочных трещин – состояние фундамента в целом, возможно, охарактеризовать как удовлетворительное (работоспособное).

Фундаменты под колонны балконов столбчатые, состояние неудовлетворительное (ограниченно-работоспособное), визуально фиксируется осадка колонн.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный (силикатный кирпич), оштукатурен, окрашен. Состояние неудовлетворительное (местами аварийное): прослеживаются местные ремонтные участки штукатурного слоя, включая локальный участок, выполненный открытой кладкой из керамического кирпича; местами наблюдается фрагментарное обрушение штукатурного слоя, трещины, износ и утрата красочного слоя. Со стороны северо-восточного фасада цоколь находится ниже уровня первоначальной дневной поверхности.

Отмостка асфальтобетонная (включая несколько ремонтных слоёв), совмещена с пешеходными дорожками и площадью главного входа (курдонёр), местами отсутствует. Состояние неудовлетворительное (местами аварийное): трещины, фрагментарная утрата ремонтных слоёв, в местах систематического замачивания – разрушена.

г) Стены наружные:

Стены сложены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, состояние кладки, в целом, удовлетворительное. Фасады оштукатурены гладкой декоративно-отделочной штукатуркой и окрашены, состояние отделочного слоя неудовлетворительное (местами аварийное): фиксируются участки разрушения и утраты до кирпичной кладки (в основном, в местах систематического замачивания); прослеживаются места фрагментарного ремонта штукатурки; следы замачивания и размораживания, трещины, отслоение и расслоение слоёв штукатурки; износ и утрата окрасочного слоя.

Стены подвальной части здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены (внутренние помещения). Состояние отделочного слоя неудовлетворительное (местами аварийное): фиксируются участки деструкции, разрушения и утрат до кирпичной кладки; наблюдаются многочисленные следы замачивания (включая участки, подверженные систематическому замачиванию), в том числе влагой, содержащей продукты окисления металла от проложенных систем коммуникаций; загрязнение, износ, шелушение и очаговые утраты окрасочного слоя.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша сложная вальмовая со слуховыми окнами. Стропильная конструкция деревянная, выполнена из брёвен и досок, состояние в целом удовлетворительное; обрешётка разряженная, по свесу – сплошная, выполнена из брусков и досок, состояние в целом удовлетворительное. На новых деревянных элементах отсутствует огнебиозащитное покрытие. Вентиляция чердака осуществляется через слуховые окна с жалюзи (в настоящее время

их размеры и количество недостаточны для проветривания подкровельного пространства и исключения выпадения конденсата, вероятно, часть исторических окон была утрачена при поздних ремонтах) – состояние аварийное (отсутствуют оконные заполнения, деформированы элементы жалюзи).

Кровля выполнена из металлических профилированных оцинкованных листов с маленькой высотой гофры и редким креплением листов (внизу волны, без крепления профлистов между собой по гребню волны); на отдельных участках нарушена геометрия ската. Состояние кровельного покрытия неравнозначное – от «ограниченно-работоспособного» до «недопустимого» (местами): на отдельных листах прослеживаются следы коррозии как от металлических элементов системы инженерных коммуникаций здания, так и в местах нахлёста соседних листов профнастила; фиксируются места механического повреждения и ремонтные участки, выполненные с помощью строительного (металлизированного) скотча; в местах примыкания к брандмауэрам, слуховым окнам и выпускам коммуникаций, покрытие не обеспечивает герметичность примыкания, что вызвано неправильно выбранной технологией монтажа листов профнастила (в том числе, включая использование строительного скотча), а также собственными деформациями как скотча так и профлистов; местами на коньковых окрывках, выполненных из листов оцинкованной стали, прослеживается деформация и утрата саморезов крепления, а также загиб наружных краёв листов профнастила на отдельных участках.

Отсутствует выход на кровлю фановых стояков. Отсутствует (вероятно, исторически) ограждение крыши.

Историческая система наружного водоотведения утрачена. Водосточные желоба и трубы отсутствуют (фрагментарно сохранились исторические ухваты).

Крыша поздней пристройки – плоская (односкатная), кровля мягкая рулонная, состояние неудовлетворительное (отрыв от парапета).

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство:

Декоративные элементы на фасаде выделены белым цветом и представлены архитектурными элементами:

Портики, состоящие из колонн (являются опорными элементами для балконов с балюстрадой и антаблемента). Колонны выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены. Состояние неудовлетворительное (ограниченно-работоспособное): крен (с образованием трещин на венчающем карнизе (или) антаблемента), трещины; отдельные колонны имеют разрушение баз (со стороны юго-восточного фасада базы утрачены), разрушение и утрата штукатурки до кирпича, износ красочного слоя. Плиты балконов железобетонные – состояние ограниченно-работоспособное: местами фиксируется отслоение защитного слоя, трещины, прогиб (юго-восточный фасад), крен (вместе с колоннами); балюстрада –

цементные балясины и поручни, состояние неудовлетворительное (утрата целостности отдельных балясин, износ красочного слоя).

Венчающий карниз (антаблемент) одинакового профиля состоит из ступенчатого архитрава, гладкого фриза многообломного карнизного пояса и декорированной архитектурными обломами выносной плиты карниза, поддерживаемой кронштейнами. Состояние неудовлетворительное: фрагментарная потеря геометрии тянутого декора, трещины, разрушение и утрата части декора в местах систематического замачивания, следы замачивания, шелушение и утрата красочного слоя.

Рамочные наличники окон, состояние неудовлетворительное: местная потеря геометрии профиля, трещины.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не исследовались. Согласно сведениям БТИ – железобетонные. Местами, на потолке чердачных перекрытий наблюдаются следы протечек.

в) Полы:

Не исследовались. Согласно сведениям БТИ – цементные, деревянные, плитка, линолеум. Отчасти сохранились исторические полы (осматривались помещения 1 этажа северо-западного крыла): мозаичные (коридор), метлахская плитка (несколько видов: квадратная, шестигранная: двух основных цветов: терракотовая и светло-охристая, выложенная геометрическим орнаментом простого рисунка).

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с различной внутренней отделкой, специально не исследовались; состояние в целом удовлетворительное (работоспособное), местами наблюдаются трещины.

д) Столбы, колонны:

Колонны железобетонные (подвал) и кирпичные (1 и 2 этажи), техническое состояние работоспособное.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Дверные проёмы прямые, состояние удовлетворительное. Дверные заполнения специально не исследовались, согласно сведениям БТИ – филёнчатые. Данные двери (исторические) сохранились внутри здания; наружные двери – современные металлические (главного входа здания-памятника и поздней пристройки – современные светопрозрачные).

Оконные проёмы прямые, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения специально не исследовались, визуально фиксируются – современные окна ПВХ (исторические, деревянные, согласно сведениям БТИ, «окна двойные створные» – не сохранились).

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы (специально не исследовались) из наборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, состояние работоспособное.

Крыльца (специально не исследовались):

Крыльцо главного входа здания-памятника – современное с навесом из поликарбоната, металлическим парапетом и пандусом, выполнено без учёта архитектурно-декоративных особенностей объекта культурного наследия.

Крыльцо северо-западного крыла – бетонное с мозаичными ступенями и фланкирующими парапетами, выполненными в уровень цоколя с аналогичной ему отделкой. Состояние неудовлетворительное: разрушение поверхностного слоя площадки; трещины ступеней; трещины, фрагментарная утрата штукатурки парапетов, износ красочного слоя.

Крыльцо юго-восточного крыла – современное: ступени кирпичные (?) оштукатуренные цементным раствором с усилением ступеней уголком, парапеты кирпичные. Состояние неудовлетворительное (незавершённое строительство, период ведения работ не выявлен).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствуют.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

6. Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение:

Отопление не исследовалось. Согласно сведениям БТИ – от собственной котельной.

Вентиляция здания в целом не исследовалась (согласно сведениям БТИ – естественная). В помещениях операционного блока, палаты интенсивной терапии, родильных залов реанимационного отделения (1 этаж северо-западного крыла здания) вытяжные отверстия отчасти перекрыты поздними ремонтами. Очистка воздуха производится переносными и стационарными блоками.

Канализация не исследовалась. Согласно сведениям БТИ – сброс в городскую сеть.

Выводы: Необходимо выполнить устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно результатам проведённых предварительных исследований здания памятника – архитектуры регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1», необходимо приспособление приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений:

1. В помещениях операционного блока, палаты интенсивной терапии, родильных залов реанимационного отделения (1 этаж северо-западного крыла здания) вытяжные отверстия отчасти перекрыты поздними ремонтами. Очистка воздуха производится переносными и стационарными блоками.

2. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.12.2020 г., предполагаемые к выполнению работы по устройству приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектные решения:

Проектом предусматривается в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнение работ по замене оконных заполнений и устройству приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений.

Описание архитектурных решений:

Замена оконных заполнений:

- Помещение 21 в осях 2-3, А;
- Помещение 26 в осях 1, Д-Е;
- Помещение 35 в осях 4-5, Ж;
- Помещение 42 в осях 6-7, Ж.

Указания по производству работ:

1. Монтаж и установку окон осуществить согласно ГОСТ 30971-2012 и со строгим соблюдением технических условий, технологий и правил для монтажа и установки окон.

2. Оконные приборы и крепёжные детали должны отвечать требованиям ГОСТ 538-2014 и иметь защитно-декоративное (или защитное) покрытие по ГОСТ 9.3031-84.

3. Выполнить монтаж подоконных досок пластиковых. Уклон подоконной доски в сторону помещения должен быть не более 5°.

4. Размеры окон, подоконников, сливов уточнить по месту. Окна заказывать после предварительных обмеров и определения их количества. Размеры окон в спецификации и на чертежах показаны условно по габаритам проёмов. Реальные размеры оконных блоков и витражей принимать на основании натурных обмеров с учётом четвертей, установочных зазоров и с учётом требований фирмы-изготовителя.

5. Выполнить монтаж отливов по ГОСТ 14918-80 $t=0,8$ мм.

6. После установки окон предусмотреть отделку откосов 12,10 м².

7. Окна О-1, О-2, О-3, О-4 оборудовано откидным механизмом и противомоскитными сетками.

8. Предусмотреть отверстия для вентиляции в окнах согласно схеме в разделе АР.

9. Согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №187 от 13.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1», заполнения оконных проёмов дома № 1 по улице 10-й дивизии НКВД не являются предметом охраны.

Описание конструктивных и объёмно-планировочных решений:

- Устройство отверстий в наружных и внутренних стенах здания в помещениях: 21, 22, 23, 24, 28, 33, 34, 35, 36, 38, 45, 47.

- Вытяжные вентиляторы В 1,2,3 расположенные снаружи здания, устанавливаются на железобетонном фундаменте.

- Приточные установки П1, П2 располагаются снаружи здания на металлических опорных конструкциях на высоте +2.450 – система П1 и на отм. +3,100 – система П2, имеют площадки обслуживания с ограждением и вертикальную металлическую лестницу для подъёма.

- Металлические опорные конструкции устанавливаются на железобетонный фундамент.

- Под наружные блоки ККБ к системам П1, П2 выполняются железобетонные фундаменты, расположенные на отмостке.

- Для прохода воздухопроводов приточных и вытяжных вентиляционных систем запроектированы отверстия в оконных проёмах, в наружных и внутренних стенах здания.

Описание решений по системе отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей:

Источником теплоснабжения является существующий узел управления, расположенный в подвале. Теплоноситель для теплоснабжения калориферов приточных систем П1, П2, П3 – вода с параметрами 95-70°C. Точку врезки в существующий узел управления осуществить после приборов учёта (уточнить по месту), на врезке предусмотрена отключающая арматура.

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения предусматриваются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону узла управления. В низших и верхних точках системы теплоснабжения предусмотрены устройства для спуска воды и выпуска воздуха. Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения покрываются трубчатой изоляцией K-Flex. Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов системы теплоснабжения осуществляется за счёт углов поворота трассы (самокомпенсацией).

Вентиляция. Согласно технического задания предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением для помещений отделения реанимации (1 этаж северо-западного крыла здания). Воздухообмен помещений принят на основании расчёта кратности воздухообмена в соответствии с СП 158.13130.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». Класс чистоты помещений принят по заданию заказчика.

Группа помещений, обслуживаемая приточно-вытяжными системами П1 и В1 включает в себя отделения реанимации и интенсивной терапии новорождённых, анестезиологии- реанимации и операционный зал. Приточно-вытяжные системы П2 и В2 обслуживают помещения родильных залов и смотровой. Системы П3 и В3 обслуживают режимные помещения родильного зала.

Приточный воздух, подаваемый системами П1, 2 очищается от пыли в фильтрах грубой и тонкой очистки, нагревается (в зимнее время) в водяных воздухонагревателях, охлаждается в воздухоохладителях (в летнее время) и по металлическим воздуховодам подаётся в обслуживаемые помещения через потолочные воздухораспределители.

На воздуховодах приточных систем П1, П2, обслуживающих помещения класса чистоты А и Б, проектом предусматривается дополнительная степень очистки – фильтр тонкой очистки Н13(Н14). Приточный воздух в эти помещения подаётся через потолочные воздухораспределители ламинарными и слаботурбулентными струями.

Приточная установка П3 из-за стеснённых условий принята без воздухоохладителя (используется существующая сплит-система), и без секции фильтра тонкой очистки, но с установкой канального обеззараживателя-очистителя воздуха Тион В 1000Т.

В целях обеспечения постоянных показателей заданных параметров воздуха по чистоте приточно-вытяжная вентиляция в помещениях классов чистоты А и Б должна работать в непрерывном режиме. С этой целью вентиляторы приточных систем П1,2,3 приняты с резервными электродвигателями, автоматически включающимися при остановке основного.

Удаление воздуха из помещений класса А и Б запроектировано из двух зон: 40% – из верхней зоны (на 10 см от потолка), 60% – из нижней зоны (на 60 см от пола).

Вытяжные вентиляторы В1,2,3 запроектированы из разнородных металлов, исключающих искрообразование.

Оборудование систем вентиляции размещено: приточных установок П1, П2 и вытяжных В1, В2, В3 – снаружи здания на опорных конструкциях или фундаментах. Приточная установка П3 расположена под потолком коридора.

Участки воздуховодов приточных систем П1,П2 для предотвращения образования конденсата при работе воздухоохладителей в летнее время и воздуховоды вытяжной вентиляции, прокладываемые снаружи здания, теплоизолировать рулонами из вспененного материала K-Flex.

Воздуховоды вытяжных вентсистем запроектированы из оцинкованной тонколистовой стали класса «А» по ГОСТ 14918-80* толщиной по прил. Л СП 60.13330.2016. Воздуховоды приточных систем после фильтров тонкой очистки

предусматриваются из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75 марки ОХ 17Т-М4В.

Системы общеобменной вентиляции при пожаре отключаются.

Крепление воздуховодов осуществить по серии 5.904-1.

Описание решений по системе электроснабжения.

Электроснабжение.

Напряжение – 380В/220В.

Общая расчётная нагрузка: $P_p=8,47$ кВт, $I_p=16,1$ А.

Система заземления TN-C-S.

Помещения роддома относятся к первой категории электроснабжения.

На вводе здания установлено вводно-распределительное устройство с автоматическим переключением между питающими линиями, с аппаратами защиты и учёта электроэнергии, что позволяет прямое подключение к данному ВРУ по I категории эл. снабжения.

Проектом предусмотрено электроснабжение системы вентиляции.

В качестве распределительного щита системы вентиляции (ЩВ-1) применяется модульный щиток с комплектом автоматических выключателей фирмы «ИЭК».

Распределение нагрузок по фазам при трёхфазном питании предусмотрено равномерное.

Учёт эл. энергии предусмотрен существующими счётчиками электроэнергии на вводе в здание.

Проектом предусмотрено отключение системы вентиляции посредством установки независимого расцепителя РН-47. Расцепитель устанавливается на вводе питающей линии в щите ЩВ-1. Размыкание расцепителя происходит в случае поступления сигнала от щита пожарной сигнализации.

Сечения проводов выбраны по допустимым токовым нагрузкам согласно гл.1.3-1.4 ПУЭ.

Заземление и защитные меры безопасности.

В качестве заземляющего устройства используется существующий заземляющий контур здания.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается зануление металлических нетоковедущих частей электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в результате повреждения изоляции. Зануление выполнить в соответствии с требованиями гл.1.7. ПУЭ и ГОСТ 50571.10-96.

В качестве зануляющих проводников используются нулевые жилы кабелей. Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования зануляются путём присоединения к защитному (РЕ) проводнику.

Металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые вследствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине «РЕ» щита ЩВ-1.

Энергосбережение.

Для снижения энергопотребления в электроустановках проектируемого здания проектом предусматривается экономичное и энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и имеющее сертификаты РФ.

Монтаж производить работниками, имеющими право на осуществление таких работ и прошедших инструктаж по технике безопасности.

После выполнения строительных работ необходимо произвести уборку и вывоз строительного мусора.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
5. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
6. СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
7. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
8. «Правила противопожарного режима в РФ» утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г.
9. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
10. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
11. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
12. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения

«Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), члены экспертной комиссии сделали вывод, основанный на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в представленной проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

В соответствии с представленной на экспертизу документацией предлагается, в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, выполнение работ по замене оконных заполнений и устройству приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений.

Предполагаемые виды работ не затрагивают предмет охраны, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной проектной документации, выявлено следующее:

- документация разработана в 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.);

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2020 г. № 53-09-06/653, утверждённого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20),

разработанная ООО «СтройПортал» (г. Волгоград), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 19.03.2021 г.;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации от 07.04.2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 07 апреля 2021 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член Экспертной комиссии	Л. К. Горлова

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20).

г. Астрахань, г. Волгоград

19.03.2021 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), Л.К. Горлова (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

- Тихонов В. Е. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Тихонов А. В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627);
- Горлова Л. К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142).

Повестка дня:

- 1.** Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г.

Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждение перечня документов в составе проектной документации, представленной заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

1. По первому вопросу: слушали Горлову Л. К. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Горлова Л.К.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Горлова Л.К.

2. По второму вопросу слушали Горлову Л.К. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Тихонова А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Тихонова А.В.

3. По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
------------	-------------	--------------

1	07-ЗК/20-ПР	Раздел 1. Предварительные работы.
		Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
		Протольно-документальная фотофиксация объекта.
		Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
2	07-ЗК/20 – КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
3	07-ЗК/20 – КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
4	07-ЗК/20 – КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
	Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	I. Эскизный проект	
5	07-ЗК/20 – ЭП. ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
6	07-ЗК/20 – ЭП. АР	Раздел 2. Архитектурные решения.
7	07-ЗК/20 – ЭП. КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	II. Проект	
8	07-ЗК/20 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
9	07-ЗК/20 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения
10	07-ЗК/20 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
11	07-ЗК/20 – ИОС 1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
12	07-ЗК/20 – ИОС 4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13	07-ЗК/20 – ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)
14	07-ЗК/20 – СМ 11.1	Сметная документация

15	07-ЗК/20 – СМ 11.2	Ведомость объёмов работ
16	07-ЗК/20 – СМ 11.4	Прайс-листы и коммерческие предложения
Раздел 4. Рабочая проектная документация		
17	07-ЗК/20 – АС	Архитектурно-строительные решения
18	07-ЗК/20 - ЭМ	Силовое электрооборудование
19	07-ЗК/20 - ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

4. По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова В.Е. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20) на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «СтройПортал» проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20) на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1. (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-3К/20).

г. Астрахань, г. Волгоград

07.04.2021 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39; ИНН 5047148530, КПП 344401001.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»), г. Волгоград. *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).*

Исполнитель экспертизы: Экспертная комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе аттестованных экспертов: В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), Л.К. Горлова (г. Астрахань).

Общались по дистанционной связи:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-3К/20).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Тихонов А.В., Горлова Л.К. согласились с решениями авторов проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20), и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению (устройство приточно-вытяжной системы вентиляции части помещений) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1 (совр.: г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 1)» (Шифр 07-ЗК/20) в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Член Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./