

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
Ольховский район, с. Ольховка, парк**

г. Казань, г. Ижевск

13 апреля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	08 апреля 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	13 апреля 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
---	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Решение Волгоградского облисполкома от 15.06.1983 № 16/360 «Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры от 08.04.2021 г. на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк;

– требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк (далее - объект культурного наследия регионального значения, памятник),

представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк» (далее – Научно-проектная документация, Проект), разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта) по заказу АО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО» в рамках договора № 116/21-30/P от 29.01. 2021.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проект представлен в следующем составе:

Обосновывающая часть Проекта, включает:

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация:

- Выкопировка из решения исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15.06.1983 г. № 16/360

- Выкопировка постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Копия паспорта исторического памятника «Братская могила красных партизан Гражданской войны» по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, в районном саду, от 1962 г.

- Копия паспорта и учётной карточки на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк от 2008 г.

- Проект приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк и установлении правовых режимов использования территорий;

4. Материалы историко-культурных исследований

4.1. Место проведения работ.

4.2. Адрес объекта культурного наследия.

4.3. Датировка объекта культурного наследия.

4.4. Краткие исторические сведения. Исторические события периода Гражданской войны.

Архивные схемы и фотографии.

4.5. Список литературы.

4.6. Натурное обследование, основные габариты, сведения о перестройках, утратах, работах по сохранению объекта культурного наследия, оценка сохранности первоначального облика памятника.

4.7. Материалы градостроительного планирования поселения.

Сведения об историко-культурном опорном плане и градостроительной документации Ольховского сельского поселения и села Ольховки Ольховского муниципального района Волгоградской области.

4.8. Анализ сложившейся структуры землепользования:

- Ситуационная схемы с обозначением земельных участков, прилегающих к территории объекта культурного наследия по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

- Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования на март 2020 года по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

- Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

4.9. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования зон охраны.

4.10. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

4.11. Историко-культурный опорный план села Ольховка (фрагмент).

5. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Схема ландшафтного анализа.

Приложения

Схема фотофиксации. Натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

Утверждаемая часть Проекта включает:

6.1. Общие положения. Основные понятия.

6.2. Проектное зонирование охраняемых территорий.

6.3. Охранная зона объекта культурного наследия.

6.4. Перечень координат характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия;

6.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны;

6.6. Зона регулирования застройки объекта культурного наследия.

6.7. Перечень координат характерных точек зоны регулирования застройки объекта культурного наследия;

6.8. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки.

6.9. Графическая часть.

Заключение.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

а также с учетом:

- учетной карточки воинского захоронения;
- учетных карточек и паспорта на объект культурного наследия;
- правил землепользования и застройки населенного пункта;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк представленные в обосновывающей части Проекта.

«Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, первоначально была поставлена на государственную охрану Решением Волгоградского облисполкома от 15.06.83 № 16/360 «Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения», позже ее статус как памятника истории и культуры был закреплен постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), регистрационный номер в Реестре – 341711106410005.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 27.11.2006 №1322-ОД «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Ольховским муниципальным районом и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» значится в реестре муниципальной собственности администрации Ольховского сельского поселения - объект недвижимости: Братская могила партизан, инвентарный номер 110103077.

На момент разработки настоящего Проекта зон охраны, проект границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк разработан ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в рамках указанного выше договора с АО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО», направлен в Комитет охраны объектов культурного наследия Волгоградской области для последующего утверждения в установленном законом порядке, представлен в составе настоящего Проекта в виде проекта нормативно-правового акта. Разработанные границы территории объекта культурного наследия учитывались при разработке зон его охраны.

На территории парка с. Ольховка, в непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия расположены другие мемориальные сооружения, такие как:

1. Памятный знак в честь воинов-земляков, погибших в период Великой Отечественной войны.
 2. Памятный знак землякам, погибшим при исполнении воинского и служебного долга в мирное время.
 3. Башня танка на постаменте в честь земляков, участников боевых действий в Великой Отечественной войне.
 4. Памятный знак в честь тружеников тыла Ольховского района в период Великой Отечественной войны.
 5. Памятный знак в честь земляков-ольховчан, ликвидаторов чернобыльской катастрофы,
- отнесены к объектам, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно «Публичной кадастровой карте» на текущее время, рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, а также указанные выше мемориальные сооружения расположены в границах территории парка, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:060144:20.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, ранее не разрабатывались, не утверждались.

Зоны охраны, а также защитные зоны, установленные и действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены:

- анализ всех ранее разработанной документации рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также принятых в отношении него решений;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории в целях выявления пространственно –композиционной и визуальной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившемся его окружением;
- анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, включая анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:1000.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и связанных с ним исторических событий.

Описание объекта культурного наследия регионального значения, краткие исторические сведения, результаты ландшафтно-визуального и градостроительного анализа

«Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, представляет надмогильное сооружение в виде пирамидального обелиска с треугольным завершением, установленным на двухступенчатом постаменте. Первая ступень постаumenta трапециевидной формы, вторая ступень в форме параллелепипеда. Материал – железобетон с мраморной крошкой. Цоколь двухступенчатый, облицован керамической плиткой розового цвета. Нижняя ступень цоколя переходит в надгробие, также облицованное керамической плиткой розового цвета. С лицевой стороны обелиска расположены две мемориальные доски: верхняя доска, выполнена из белого мрамора, высечен текст: «Потомки наши всегда будут чтить тех, кто отдал свою жизнь за нашу счастливую свободную и радостную жизнь. Здесь похоронены борцы за свободу, погибшие в годы гражданской войны от рук белогвардейцев 1918-1920 гг.», ниже доска из гранита чёрного цвета с высеченным текстом: «Блинов командир полка похоронен в 1921 г. Пурнов С.П. красноармеец похоронен в 1921 г. Степаненко А.Н. бывший

красногвардеец похоронен в 1953 г.». С лицевой стороны от обелиска расположен цветник с поребриком из бетонных плит. Вокруг мемориального сооружения устроена площадка из бетонных плит.

Основные габариты (размеры) памятника:

obelisk: 57 x 57 x 400 (высота) см.

постамент: 1 ступень - 100 x 100 и 91 x 91 x 78 (высота) см., 2 ступень – 73 x 73 x 11 см.

цоколь: 1 ступень: 275 x 269 x 4 см., 2 ступень: 206 x 210 x 14 см.

надгробия: 215 x 205 x 5 см.

мемориальной доски из белого мрамора: 80 x 39 см.

мемориальной доски из чёрного гранита: 40 x 40 см.

площадки из бетонных плит: 720 x 1360 см.

Первоначальный внешний облик памятника не установлен, известно только, что в 1921 году он был деревянным, на завершении была установлена пятиконечная звезда.

Территория вокруг памятника благоустроена, выполнено мощение, территория парка также благоустроена, по границе парка установлено не высокое прозрачное металлическое ограждение.

История установки памятника, так и расположенных в непосредственной от него близости мемориальных сооружений, связана с важными, трагическими страницами в истории нашей страны – это годы жестокой Гражданской войны на Дону, кровопролитных боев времен Великой Отечественной войны, трагические события новейшей нашей истории.

Интересна и сама история села Ольховки, история его возникновения, развития и изменения внешнего облика, как результата этих преобразований.

Село Ольховка расположено в 178 км к северу от Волгограда на берегу реки Ольховка (правый приток Иловли), в 8 км от железнодорожной станции Зензеватка на линии Саратов - Волгоград. Ольховское сельское поселение Ольховского муниципального района имеет в своём составе два населённых пункта: село Ольховка (административный центр) и село Клиновка. Ольховка или Персидская Ольховка была образована в середине 18 века и заселялась преимущественно малороссами, с 1770 года слобода. Ольховская волость располагалась в северо-западной части Царицынского уезда, на границах Области Войска Донского и Камышинского уезда, по обе стороны р. Иловли. По сведениям «Историко-географического словаря Саратовской губернии, Южные уезды Царицынский и Камышинский» А.Н. Минха, село Ольховка в 1894 году – слобода, волостное село Царицынского уезда 1 стана Ольховской волости. Название Персидской получилось от фамилии бывшего помещика, войскового атамана Волжского казачьего войска Василия Персидского, близ Ольховки располагался хутор войскового атамана Василия Персидского. В 1781 году Екатерина II пожаловала Персидскому в вечное и потомственное пользование 12.341 десятин и 1400 саженей всяких угодий, состоявшей по Царицынскому уезду при реке Иловле, где располагались слобода Ольховка и Гусевка. С тех пор слобода Ольховка стала называться Персидской Ольховкой. Слобода Ольховка располагалась по обоим берегам речки Ольховка, впадающей в конце села в реку Иловлю.

В 1819 году стараниями помещиков Михаила, Павла и Алексея Павловичей Персидских в слободе Ольховка Царицынского уезда была построена каменная церковь, крытая железом, с одним престолом во имя Трёх Святителей: Василия Великого, Григория Богослова, Иоанна Златоустого.

В 1894 году в слободе Ольховке считалось 630 дворов, среди них 8 общественных строений: волостное правление, сельское управление, запасный хлебный магазин, земская

школа, пожарный сарай, сторожка, в которой находилась церковно-приходская школа и 2 церковно-служительских двора.

Весной 1905 года в селах Успенка, Каменный Брод, Ольховка крестьяне стали собираться для чтения революционной литературы. Иван Фомичев, Дмитрий Степаненко - одни самых активных участников и организаторов крестьянских выступлений. В 1902-1907 годах за революционную работу среди крестьян были сосланы организаторы крестьянских волнений, среди них Иван Филиппович Фомичев, выслан за пределы Саратовской губернии, а Степаненко Д. - в Донскую область. Крестьяне не только жгли поместья помещиков, но и говорили о необходимости забрать у помещиков землю и все имущество. Начались аресты. Были арестованы и заключены в тюрьму Юшко А.Б, Вигриянов И.М. и взяты под надзор Турнов и Семенов Г.С., у которого при обыске были найдены политические листовки и материалы.

После февральской революции 1917 года Царицынский комитет партии большевиков организовал агитационную работу в хуторах и селах. В первых числах ноября 1917 года в Ольховке была установлена советская власть. Председателем ревкома избрали Д.П. Степаненко, который вернулся из ссылки, а секретарем – И.А. Дерезузов. В состав ревкома вошли также братья А.Н. и П.Н. Степаненко. Александр Николаевич Степаненко, один из организаторов местной ячейки Красной гвардии, впоследствии будет захоронен в братской могиле партизан, расстрелянных белогвардейцами в селе Ольховка. По инициативе ревкома, в ответ на обращение партии большевиков в Ольховке был создан партизанский отряд. Командиром назначен Кондрат Яковлевич Цымбалов. Ревком проводил большую работу по мобилизации добровольцев, организации разгрома белоказаков и белогвардейских банд. В сентябре 1917 года было набрано 125 добровольцев. Среди них И.Г. Рудяков, А.С. Конотопов, Г.Ф. Бреусов, П.Л. Мирошниченко и другие.

С октября 1918 года Ольховка входила в зону подконтрольную 1-й Камышинской стрелковой дивизии Александра Алексеевича Косолапова, в составе 10-й армии РККА, командиром которой был на тот момент Климент Ефремович Ворошилов (до 18 декабря 1918 г.). А.А. Косолапов держал оборону на участке Бурлак – Ольховка – Дмитриевка – Семеновка. С марта по апрель 1919 года дивизия числилась в составе 6-й армии РККА. С октября 1918 года по январь 1919 года красные вели оборонительные бои, отражая наступление Донской армии генерала П.Н. Краснова. С середины февраля 1919 года 10-армия РККА участвовала в контрнаступлении Южного фронта 1918–1919 гг.

Добровольческая армия генерала А.И. Деникина) была разделена на две. Одной из них стала Кавказская, возглавил ее генерал Петр Николаевич Врангель. Под воздействием фланговых ударов Кавказской армии 10-я армия РККА вынуждена была отойти в район Царицына. Взятие Царицына 30 июня 1919 г., до этого трижды безуспешно штурмовавшегося войсками атамана П.Н. Краснова в течение 1918 года, стало важной победой барона П.Н. Врангеля. После падения уездного центра, красным пришлось отступать к Камышину, а затем и далее на север. Таким образом, летом 1919 года слобода Ольховка оказалась в руках частей Кавказской Добровольческой армии. Какие при этом были потери среди РККА доподлинно не известно. Одним из погибших в 1919 году был Степан Петрович Пурнов. Его направили в разведку в слободу Ольховка, был схвачен и убит.

18 августа 1919 года РККА перешла в наступление. 22 августа был взят Камышин, затем освобождена Ольховка. 1 сентября красные заняли Дубовку, 3 сентября – Качалино. 5 сентября начались бои за Царицын. Однако после освобождения Ольховки от частей Кавказской Добровольческой армии в районе продолжали действовать банды мятежников. Одну из таких банд возглавил Иван Петрович Колесов, бывший командир 3-й кавалерийской бригады 6-й кавалерийской дивизии 1-й Конной армии С.М. Будённого.

Согласно исторической справке администрации Ольховского сельского поселения, при освобождении села от белогвардейцев (вероятно, имелись в виду события 1919 г.)

погиб командир полка конной армии Буденного Блинов и красноармеец (имя и фамилия не установлены), которые были похоронены около церкви в центральной части села Ольховка в 1921 году, дополнительной информации о командире Блинове найти не удалось. По одной версии, его похоронили в Екатериновке, по другой – в Михайловке. Версия об его захоронении в Ольховке не встречалась. В 1921 году в эту же могилу был перенесен прах С.П. Пурнова. На братской могиле был установлен деревянный обелиск, увенчанный пятиконечной звездой.

В 1953 году после захоронения в братскую могилу одного из организаторов Красной гвардии в слободе Ольховка Царицынского уезда, участника Гражданской войны А.Н. Степаненко, деревянный обелиск был заменен на кирпичный.

Визуально-ландшафтный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части Проекта, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации и материалы фотофиксации.

Село Ольховка расположено на берегу реки Ольховка (правый приток Иловли), на высоте около 74 метров над уровнем моря. Рельеф местности холмисто-равнинный. В окрестностях имеются лесополосы.

Рассматриваемая территория, в границах которой расположен рассматриваемый объект культурного наследия, включает территорию парка, церковь, а также малоэтажную застройку жилого и общественного назначения (от 1-го до 3-х этажей), расположенную вокруг парковой зоны и формирующую улицы Советская, Почтовая ул. Делегатская и Пролетарская. Сам объект культурного наследия расположен на центральной аллее парка, в непосредственной от него близости расположены другие мемориальные сооружения, отнесенные к объектам, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Рядом с предполагаемыми границами территории расположены наземные линии электропередач – ВЛ на металлических и железобетонных опорах.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки, в границах рассматриваемой территории, установлены виды разрешенного использования общественного, делового и образовательного назначения.

По результатам проведенных натурных исследований специалистами разработана схема с указанием бассейна видимости объекта культурного наследия, проведен анализ композиционной взаимосвязи объекта со сложившимся его окружением. В составе материалов натурных исследований представлена карта (схема) с указанием точек фотофиксации, а также фото материалы, дающие наглядное представление об объекте культурного наследия и его окружении на текущий момент.

По результатам проведенных исследований следует отметить, что дисгармонирующие здания в окружении объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно действующих генерального плана и правил землепользования и застройки парковая территория, в границах которой расположен объект культурного наследия, отнесена к территории рекреационного назначения, а территории, непосредственно прилегающие к парку, отнесены к территориям общественного назначения и индивидуальной жилой застройке.

Территория парка благоустроена.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке в М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Экспертами также было принято во внимание, что границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, были разработаны специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» отдельным проектом, в рамках договора № 116/21-30/Р от 29.01.2021 года, заключенного между АО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО» с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», направлены в Комитет по охране объектов культурного наследия Волгоградской области на утверждение в установленном законом порядке, представлены в составе настоящего Проекта в виде проекта нормативного – правового акта, учитывались при разработке зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в

масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк ранее не разрабатывались, не утверждались.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия расположены мемориальные сооружения, отнесенные к объектам, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Зоны охраны, а также защитные зоны, установленные и действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, в составе: **охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**, обоснована и может быть поддержана.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих мемориальных сооружений (памятных знаков), при необходимости установка новых высотой не более 3-х метров;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

- сохранение существующей планировочной структуры парка, а также ее дополнение новыми элементами в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарную плитку с применением нейтральных цветов;
- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и мемориальных сооружений (памятных знаков);
- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;
- ремонт и установка прозрачных ограждений высотой не более 1,2 метра;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение информационных конструкций высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения по истории места и связанных с ним исторических событий;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующие памятные знаки;
- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- замусоривание территории.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли в границах площади застройки до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) - не более 7,0 метров с применением в отделке фасадов традиционные отделочные материалы (дерево, красный лицевой кирпич, кирпич под окраску, штукатурка под окраску) с применением традиционных цветовых гамм: все оттенки серого цвета; охра; коричневый, белого цвета в отделке деталей;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников;
- применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадок тротуарной плитки нейтральных цветов;
- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;
- установка по границам земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

- использование объектов капитального строительства под производства и склады, пожаро и взрыво-опасных;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- замусоривание территории.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового

описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2012 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Научно-проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк» разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть и утверждаемую части, учитывает рекомендации ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градоостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк ранее не разрабатывались, не утверждались.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия расположены мемориальные сооружения, отнесенные к объектам, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Зоны охраны, а также защитные зоны, установленные и действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, в составе: **охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**, направлена на обеспечение его сохранности в сложившемся его окружении, обоснована и может быть поддержана.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, в составе:

- **охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),**

а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе Научно-проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, в составе: охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк* на 1 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения по состоянию на 2021 год* на 6 л.;
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, от 08 апреля 2021 г.* на 2 л.;
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, от 13 апреля 2021 г.* на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

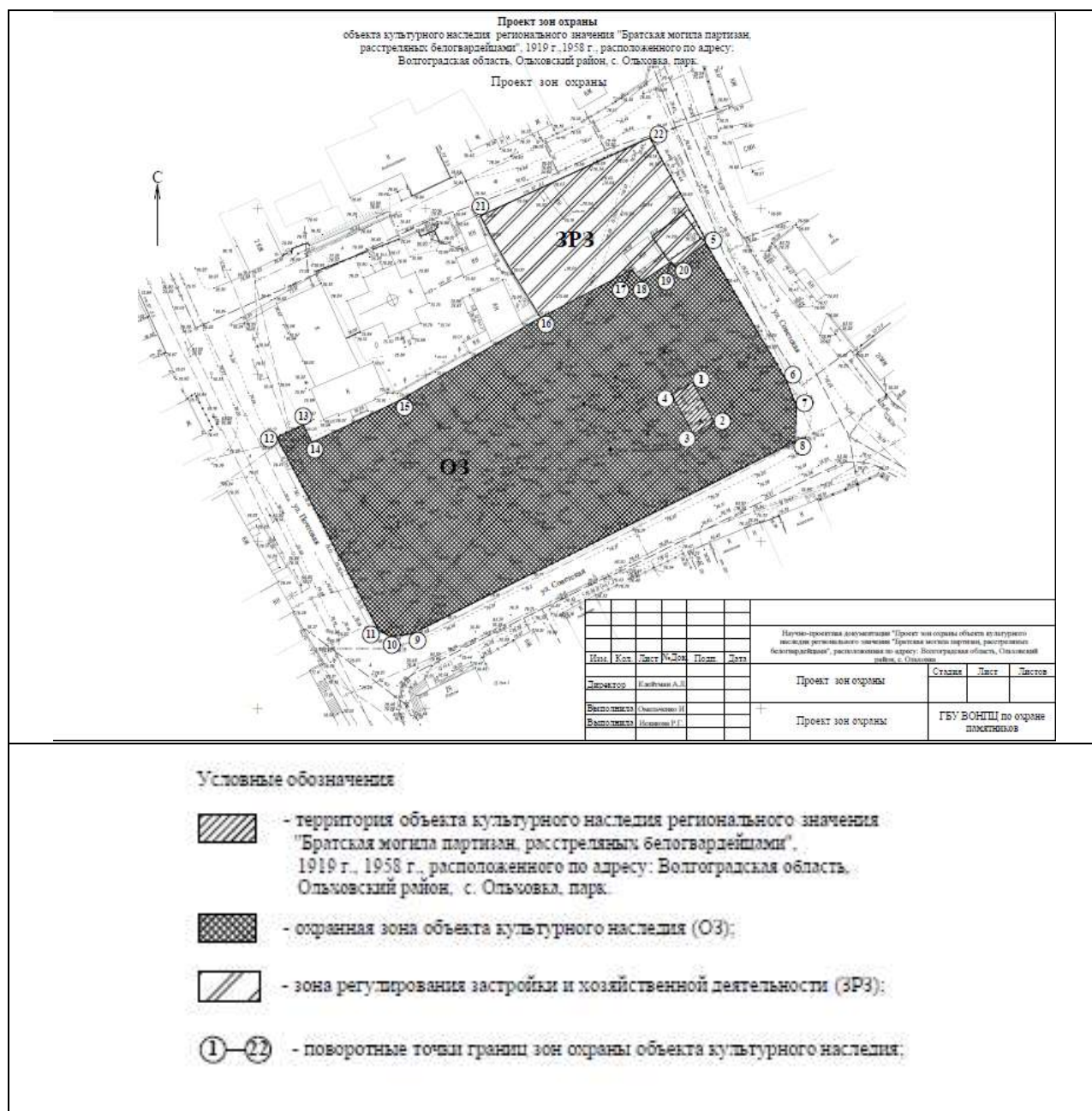
Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 13 апреля 2021 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных
белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Ольховский район, с. Ольховка, парк



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
и его окружения по состоянию на 2021 год**



Объект культурного наследия регионального значения "Британская могила партизан, расстрелянных белоэсеровцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 3. Северо-западный (главный) фасад обелиска британской могилы.



Объект культурного наследия регионального значения "Британская могила партизан, расстрелянных белоэсеровцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 4. Северо-западный (главный) фасад обелиска британской могилы. Фрагмент.



Объект культурного наследия регионального значения "Британская могила партизан, расстрелянных белоэсеровцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 2. Общий вид территории британской могилы.



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белоэсэдовцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
 Фото 8: Памятный знак землякам, погибшим при исполнении воинского и служебного долга в мирное время.

Мемориальные сооружения в парке



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белоэсэдовцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
 Фото 9: Башня танка на постаменте в честь земляков, участников боевых действий в Великой Отечественной войне.



Объект культурного наследия регионального значения "Брестская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
 Фото 12: Памятный знак в честь труженников тыла Ольховского района в период Великой Отечественной войны.



Объект культурного наследия регионального значения "Брестская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
 Фото 15: Главная аллея парка с юго-западной стороны.



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами, 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 17. Вид на ул. Почтовую. С левой стороны вход в парк.



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами, 1919 г., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 18. Вид на парк с юго-западной стороны, от здания почты.



Объект культурного наследия регионального значения "Братские могилы партизан, расстрелянных белоказаками, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу:
Волгоградская область, Олыкский район, с. Олык, парк.
Фото 21: Вид на ул. Пролетарскую от западного угла парка.



Объект культурного наследия регионального значения "Братские могилы партизан, расстрелянных белоказаками, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу:
Волгоградская область, Олыкский район, с. Олык, парк.
Фото 22: Дом культуры выходит на северо-западную границу парка.



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 41: Вид на храм Трёх Святителей от здания ольховской администрации.



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами, 1919 г., 1958 г.", расположенная по адресу Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк.
Фото 42: Северный угол территории парка.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г.,
 расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район,
 с. Ольховка, парк

г. Казань, г. Ижевск

08 апреля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк», разработанный в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г.,
 расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район,
 с. Ольховка, парк

г. Казань, г. Ижевск

13 апреля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: образование: высшее, Казанский
Нестеренко Игорь Михайлович государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии: образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: образование высшее, Удмуртский
Девятова Нина Павловна государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по

проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, в составе:**

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),***

а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами», 1919 г., 1958 г. по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова