

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Пр. Канатчиков, 24 (по уточнённым данным ул. Героев Сталинграда, 3), разработанного ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

09 ноября 2020 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330) в период с 03.11.2020 г. по 09.11.2020 г. по договору № 1/11-20 от 02.11.2020 г. с гражданином РФ Мудрицким Владимиром Борисовичем (далее – «Заказчик») (Приложение №6).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Мудрицкий Владимир Борисович – заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), 2002 г. Диплом об окончании аспирантуры (СПбГАСУ), 2020 г.
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель-исследователь (направление – Архитектура)
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2330 от 25.12.2018 г. №2330. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточненным данным ул. Героев Сталинграда, 3), разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г. (далее – Раздел).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Договор с экспертом № 1/11-20 от 02.11.2020 г. (Приложение № 6).

8. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности включенного в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточненным данным ул. Героев Сталинграда, 3), при проведении строительно-монтажных работ по установке одноэтажного здания магазина на близлежащем земельном участке, расположенном по адресу: г. Волгоград, пр. им. Героев Сталинграда, 1Г, кадастровый номер участка 34:34:080107:13.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

Документация представлена на рассмотрение в составе **Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Кинотеатр «Юбилейный»**, разработанного ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г. (далее – Раздел).

Исходно-разрешительная документация (Приложение №1):

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2014 г. №453 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного в Волгоградской области (г. Волгоград) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», запись под номером 195.35, регистрационный номер № 371410017100005;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31 января 2013 года №01-20/042 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г. и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 сентября 2020 г. № 237 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Эскизный проект «Магазин, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Героев Сталинграда, 1 г.» Шифр: 2020-20ЭП.

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы по сохранению объекта культурного наследия не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №2):

- Копия технического паспорта на объект культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, д.3 (уточненные данные);
- Извлечение из Договора аренды земельного участка (кадастровый номер 34:34:080107:13) от 30.10.2020г. №2728-В с Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.11.2020 №99/2020/358325162 на земельный участок с кадастровым номером 34:34:080107:13;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.11.2020 № 99/2020/358320502 на земельный участок с кадастровым номером 34:34:080107:2.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по объекту культурного наследия, относительно которого разработана документация, представленная на экспертизу.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений (Приложение №3);
- 2) анализ представленного заказчиком Раздела документации и иных материалов;
- 3) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4);
- 4) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Общие сведения

«Кинотеатр «Юбилейный» – здание по адресу: г. Волгоград, Красноармейский

район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, построено в период 1964-1971 гг. как кинотеатр на 1240 мест. Земельный участок находится в Красноармейском районе Волгограда, кадастровый номер 34:34:080107:2, согласно публичной кадастровой карте Волгограда по состоянию на 03.11.2020 г., здание расположено в границах земель населенных пунктов с видами разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения.

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975, утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области №01-20/042 от 31.01.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., и установлении правовых режимов использования территории» (Приложение №1);

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г. утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.09.2020 №237 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г. Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (Приложение №1).

Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:34:080107:13 в Красноармейском районе г. Волгограда при условии завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома по ул. Молодежная, 19 в р.п. Ерзовка Городищенского района Волгоградской области» земельный участок по адресу проспект им. Героев Сталинграда, 1 г, в Красноармейском районе г. Волгограда (кадастровый номер 34:34:080107:13, площадь 836 кв.м.), предоставлен в аренду ООО «Дельта» для строительства магазина на основании Договора аренды от 30.10.2020г. № 2728-В. Земельный участок с кадастровым номером 34:34:080107:13 частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г. Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3 (Приложение №2).

Основанием для разработки Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности включенного в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточненным данным ул. Героев Сталинграда, 3), при проведении проектируемых строительно-монтажных работ, является пункт 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заказчиком Раздела проектной документации является ООО «Дельта».

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

«Кинотеатр «Юбилейный», г. Волгоград, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточненным данным ул. Героев Сталинграда, 3).

Построенный в середине XX века Волго-Донской судоходный канал им. В.И. Ленина,

разделил Красноармейский район города Волгограда на две части. В заканальной части города строились новые промышленные объекты, появлялись новые жилые массивы. Кинотеатры всегда были важным звеном в формировании общественной и культурной жизни района. В 1970-е годы кинотеатры строились принципиально отдельно стоящими и довольно крупными зданиями, в соответствие с растущим масштабом массовой жилой застройки.

Здание кинотеатра расположено на площади, образованной пересечением проспекта им. Героев Сталинграда, проспекта Канатчиков, улицами 50 лет Октября, и ул. 40 лет ВЛКСМ. Замыкает перспективу проспекта Героев Сталинграда.

Кинотеатр «Юбилейный» с залом на 1240 зрителей был построен по типовому проекту, также как и остальные кинотеатры в других больших городах Советского Союза, когда практичность и экономичность ставились превыше индивидуальности. Если сооружение показывало свою эффективность, проект тиражировали на весь Союз. Время типовых квартир, детских садов и школ, дворцов культуры, цирков, типовых памятников.

Строительство широкоформатного кинотеатра на 1240 мест, в планировочном квартале №1239 заканальной части Красноармейского района г. Волгограда было разрешено решением Исполкома Волгоградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 12.10.1964 г. № 21/402 «Об отводе земельных участков под строительство». Заказчиком выступало Областное управление кинофикации Исполкома Облсовета. Типовой проект кинотеатра №2ЛГ-06-1 проектной организации «Ленпроект» г. Ленинград. Привязку типового проекта по разрешению на привязку к участку строительства от 12.10.1964 г. №6228 выполнила проектная организация «Волгоградгражданпроект» под руководством главного архитектора Коваленко Геннадия Михайловича. Подрядчик строительства – трест «Волгоградтяжстрой», СУ «Жилстрой».

В 1971 году кинотеатр начал функционировать. На момент строительства являлся кинотеатром высшего класса, самым крупным кинотеатром в городе Волгограде, совмещал в себе зрелищные и клубные функции.

Кинотеатр однозальный с двухуровневым фойе. В плане – прямоугольной конфигурации, вытянутый по продольной оси. Стены из силикатного кирпича, главный фасад выполнен в виде сплошного остекления; столбы и перекрытия железобетонные. Отделка фасадов декоративной штукатуркой с применением гальки. Перед главным фасадом на всю ширину устроена лестница. Выходы из кинозала и фойе на боковых фасадах оформлены железобетонными лестницами с глухим ограждением и козырьками. Помещения зрительного зала, кинопроекторные, фойе расположены последовательно на продольной оси. Сцена беспортальная с широкоформатным экраном.

Объект культурного наследия кинотеатр регионального значения кинотеатр «Юбилейный» относится к образцам советской архитектуры периода 1980-х годов.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569);
- 3) Схема фотофиксации;

- 4) Фотофиксация точек визуального восприятия участка расположения памятного знака с видовых осей объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный»;
- 5) Визуальная схема расположения магазина в соответствии с эскизным проектом «Магазин, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Героев Сталинграда, 1 г.» Шифр: 2020-20ЭП (Приложение 5).

12.4. Архивные источники

- 1) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников – Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 2) Царицын – Сталинград – Волгоград. Савченко И.П., Липявкин А.Ф., Калининченко П.П. – Нижне-Волжское кн. изд-во, 1967. 191 с.

12.5. Нормативная документация

- 1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (Издание с поправкой);
- 2) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- 3) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4) СП 2.3.6.1066-01 от 07.09.2001 г. №23 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. 2.3.5. Предприятия торговли»;
- 5) Постановление администрации Волгограда от 24.09.2014 № 1231 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача поручочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений на территории района Волгограда».

12.6. Описание современного состояния объекта культурного наследия

«Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3 – объект культурного наследия регионального значения.

Здание кинотеатра относится к образцам советской архитектуры периода 1980-х годов, выполнено на основе типового проекта.

С ноября 2005 года кинотеатр закрыт и по настоящее время не эксплуатируется, отключено от центральных городских сетей. В 2015-2016 годах у кинотеатра обрушилась крыша, после чего здание огородили забором. В 2017 году в здании был пожар, и остатки крыши сгорели вместе с частью кинозала.

В настоящее время здание кинотеатра находится в аварийном состоянии, все проемы раскрыты, внутренние стены и перегородки разрушены, лестничные марши сохранились фрагментарно, козырьки над входами разрушены, кровля утрачена. Территория вокруг кинотеатра захламлена, благоустройство утрачено – дорожное покрытие изношено, местами утрачено; зеленые насаждения частично утрачены, имеется самосевная растительность, газонное покрытие утрачено.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, **не утвержден.**

13. Анализ документации

На экспертизу представлен «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г. (далее – Раздел).

Раздел разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный» при реализации проектных решений по проведению строительно-монтажных работ по установке одноэтажного здания магазина на близлежащем участке, по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 1Г, кадастровый номер: 34:34:080107:13.

13.1. Общие положения

Согласно пп. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

13.2. Оценка воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния

Для выполнения анализа визуального восприятия объекта культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточнённым данным ул. Героев Сталинграда, 3) и расположенного в непосредственной близости земельного участка под строительство одноэтажного магазина, специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» проведено визуальное обследование прилегающей к объекту культурного наследия территории, с проведением фотофиксации.

Объект культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный» некогда являлся доминантой районного значения. Здание кинотеатра расположено на площади, образованной пересечением проспекта им. Героев Сталинграда, проспекта Канатчиков, улицами 50 лет Октября и ул. 40 лет ВЛКСМ, замыкает перспективу проспекта Героев Сталинграда.

Объект культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный» – трёхэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, вытянутое по продольной оси. Боковые фасады оформлены железобетонными лестницами с глухим ограждением и козырьками. Главный

фасад выполнен в виде сплошного остекления.

В границах исследуемой территории иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

В результате анализа визуального восприятия архитектурной композиции видового раскрытия объекта культурного наследия, можно утверждать, что характер проектируемых строительно-монтажных работ не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию территории, и не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения (Приложение 5).

Согласно выводам Раздела, а также эскизному проекту «Магазин, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Героев Сталинграда, 1 г.» Шифр: 2020-20ЭП, решениями не предусмотрено строительство объектов капитального строительства высотой более 10,0 м от уровня земли до конька крыши (согласно эскизному проекту, высота проектируемого здания магазина – 6,0 м из быстровозводимых конструкций – каркасное строительство – сэндвич-панели и колонны).

13.3. Оценка воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на элементы и приемы организации городского озеленения, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа выводов Раздела по оценке проектных решений на проведение строительно-монтажных работ по установке одноэтажного здания магазина воздействие на организацию и планировочную структуру близлежащей территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3 выявлено незначительное, обратимое. В процессе производства работ предусмотрено обеспечение сноса и (или) пересадка зеленых насаждений, выплата компенсационной стоимости в порядке, установленном постановлением администрации Волгограда от 24.09.2014 № 1231. В соответствии с регламентом государственной услуги на получение разрешения на строительство, в процессе его получения Заказчиком строительства будет получен акт осмотра зеленых насаждений, составленный комиссией с указанием количества, видового, породного состава зеленых насаждений, предполагаемых к сносу, их возраста и состояния.

13.4. Оценка воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на градоформирующую роль исторических градостроительных доминант и композиционных акцентов, имеющих значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа выводов Раздела по оценке проектных решений по проведению строительно-монтажных работ, воздействие на градостроительную ценность доминант и композиционных акцентов – на объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3 не выявлено.

13.5. Оценка воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на композиционно-видовые связи, видовые раскрытия на объект культурного наследия, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

Воздействие зрительного восприятия проектируемых строительно-монтажных работ на значимые видовые панорамы исторического района города в результате анализа представленных решений Раздела в контексте общих видовых панорам градостроительной ситуации не выявлено.

13.6. Оценка воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия

В результате анализа выводов Раздела по оценке проектных решений по проведению строительно-монтажных работ по установке одноэтажного здания магазина воздействия на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3 не выявлено.

13.7. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и прилегающей территории в процессе производства проектируемых строительно-монтажных работ

В процессе выполнения строительно-монтажных работ по возведению одноэтажного здания магазина, в соответствии с выводами Раздела, разработанными на основании эскизного проекта «Магазин, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Героев Сталинграда, 1 г. Эскизный проект 2020-20ЭП», проведение проектируемых работ частично предусмотрено в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточнённым данным – ул. Героев Сталинграда, 3). Проектными решениями предусмотрены следующие виды работ по возведению здания магазина из легко-разборных, обратимых конструкций (колонны и сэндвич-панели):

- возведение наружных стен здания с размещением информационных носителей;
- монтаж кровельного покрытия с системой водоотвода с кровли здания;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- заполнение витражного остекления;
- озеленение территории земельного участка с посевом газонной травы на территории, свободной от застройки и твердого покрытия. Общая площадь озеленения – 9 % (76 кв.м).

Анализ проектируемых строительно-монтажных работ в Разделе свидетельствует о том, что проектом предусмотрено вести работы в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:080107:13, площадью 836 кв.м., предоставленным в аренду ООО «Дельта» на основании Договора аренды с Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области для строительства магазина, который частично попадает в границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. пр. Канатчиков, 24 (по уточнённым данным – ул. Героев Сталинграда, 3). При этом выводы Раздела свидетельствуют о том, что характер проектируемых работ и предусмотренные мероприятия при проведении строительно-монтажных работ не окажут негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия.

Разделом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на обеспечение

сохранности объекта культурного наследия «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г.: ограждение территории строительства, защита зеленых насаждений, устройство защитного ограждения фонтана, использование малогабаритной строительной техники, при этом организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

13.8. Мероприятия по снижению уровня шума и вибраций

Работы предусмотрено проводить с 9.00 до 17.00 часов.

Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

Монтажные работы предусмотрено вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

14. Обоснования выводов экспертизы

Экспертом установлено, что в представленной на экспертизу документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г. предусмотрены работы по строительству одноэтажного здания магазина, которые **не противоречат** действующим нормам федерального и регионального законодательства:

- работы направлены на улучшение и гармонизацию существующей архитектурно-пространственной среды и природного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», а также его визуального и эстетического восприятия;
- не нарушают зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный»;
- не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный»;

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., на предмет воздействия проектируемых работ по возведению одноэтажного здания магазина на объект культурного наследия, ценные элементы его объёмно-пространственного решения, объёмно-планировочной структуры, на сохранность окружающей среды, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

15. Выводы экспертизы:

Представленный «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г.

Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2020 г. выполнен в соответствии с нормами и требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности объекта (положительное заключение)** культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3, при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по возведению одноэтажного здания магазина является соблюдение предусмотренных Разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Юбилейный», 1975 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, проспект им. Героев Сталинграда, 3:

- установка временного ограждения зоны работ;
- выполнение решений по организации зоны и периода работ, движению строительной техники;
- запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для работ по возведению одноэтажного здания магазина;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- назначение лица, ответственного за контроль качества, процесс и период проведения работ;
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при возведении одноэтажного здания магазина.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копии исходно-разрешительной документации.
- 2) Приложение №2. Копии правоустанавливающих документов.
- 3) Приложение №3. Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 4) Приложение №4. Фотофиксация объекта.
- 5) Приложение №5. Визуальная схема расположения магазина в соответствии с эскизным проектом.
- 6) Приложение №6. Копия договора с экспертом.

17. Дата оформления заключения экспертизы:

09.11.2020 г. Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной цифровой подписью)