

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»¹, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова², д. 61.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

05 мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330) в период с 15.04.2021 г. по 05.05.2021 г. по Контракту № 734348 от 15.04.2021 г. (далее – Контракт) с государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее – ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта») (Приложение №9).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта» – заказчик государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Заказчик»).

ИНН/КПП 3448004973/344801001

Юридический адрес: 400026, г.Волгоград, ул.Изобильная, д.10

Директор музея – Красноглазова Юлия Геннадьевна

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), 2002 г.
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура)

¹ В соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. № 72675-р о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Далее по тексту использовано наименование ансамбля в соответствии с Контрактом.

² Адрес объекта указан в соответствии с Контрактом. Адрес уточнен в рамках экспертизы.

Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2330 от 25.12.2018 г. №2330. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– выявленный объект культурного наследия, предполагаемый к включению в пообъектный состав ансамбля «Проспект Metallургов»³, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Контракт № 734348 от 15.04.2021 г. (Приложение № 9).

8. Цель экспертизы

– Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»⁴, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

– Уточнение пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»⁵, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на момент и в период проведения экспертизы:

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр в следующем составе:

Исходно-разрешительная документация (Приложение №1):

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия», как

³ Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее - ансамбль)».

⁴ То же.

⁵ То же.

- объекты, входящие в состав ансамбля «Проспект Metallургов»,⁶ расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620;
- Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», запись под номером 115.14 «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620»;
 - Приказ Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - Охранное обязательство от 18.09.2013г. №0147 АРС/2013 на элемент (встроенное нежилое помещение – подвал – 139,1 м²) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 осуществляется на основании Договора №575106 от 25 марта 2021 года между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» (Приложение №9).

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №2):

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № 99/2021/388695961 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61, с кадастровым номером: 34:34:020079:22;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37668873 на здание «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61, с кадастровым номером: 34:34:020079:106;
- Выписка из реестра объектов жилищного фонда на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61, кадастровый номер – не определен;
- Электронный паспорт многоквартирного жилого дома (кадастровый номер – не определен), расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61.

⁶ Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль)».

Иные сведения и документы, представленные Заказчиком или выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы (Приложение №3):

1. Заявление ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-2/658 от 21.12.2020г. (рег. № 53/7387 от 21.12.2020г.) – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61;
2. Постановление Администрации Волгограда от 05.11.2020 года № 1096 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 61, аварийным и подлежащим сносу»;
3. Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 61, шифр: 19/20, выполненное ООО «СервисКомплексПроект», 2020г.;
4. Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № б/н от 30.09.2020г. Межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, проведенной на основании распоряжения главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 № 396-Р (в редакции от 28.02.2020);
5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Натурные исследования. Историко-культурные исследования. (Обосновывающая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
6. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 2. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия. (Утверждаемая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
7. Сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620;
8. Комитет строительства Волгоградской области / Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 по состоянию на 01.01.2021г. URL: <https://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/pereselenie-grazhdan-iz-avariynogo-zhilishchnogo-fonda/reestr-mnogokvartirnykh-domov-priznannykh-avariynymi-i-podlezhashchimi-snosu-posle-01-01-2012/>.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена

необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Государственном архиве Волгоградской области (ГАВО).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4);

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (Приложение №5).

2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;

3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (Приложение №6);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;

6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения

государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы:

В рамках данного исследования выявлено:

- несоответствие ряда исходно-разрешительной документации по объекту Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части «сведения о виде объекта».
- Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 61, шифр: 19/20, выполненное ООО «СервисКомплексПроект» в 2020г. свидетельствует об аварийности дома и физическом износе конструкций 73,00%, в связи с чем, проведение капитального ремонта здания нецелесообразно.
- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № б/н от 30.09.2020г. Межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, проведенной на основании распоряжения главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 № 396-Р (в редакции от 28.02.2020) дом признан аварийным.
- Постановлением Администрации Волгограда от 05.11.2020 года № 1096 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 61, аварийным и подлежащим сносу», о чем в Реестре многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 по состоянию на 01.01.2021г. внесена запись под номером 370.

– Согласно выписке ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388695961 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 61, с кадастровым номером: 34:34:020079:22 – «вид разрешенного использования» земельного участка – «общежитие», что также подтверждено инвентаризацией жилых помещений, их площади, численности проживающих, выполненной в рамках расселения аварийного жилья, при этом в особых отметках ЕГРН указано, что «Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Общие сведения

На основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620» включен в перечень объектов памятников истории и культуры Волгоградской области, о чем внесена запись под номером 115.14.

Приказом Министерства Культуры от 16.01.2017 г. №72675-р «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 как «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620».

Межведомственной комиссией по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, проведенной на основании распоряжения главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 № 396-Р (в редакции от 28.02.2020) проведена оценка соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании:

- технического заключения о состоянии основных строительных конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 61, шифр: 19/20, выполненного ООО «СервисКомплексПроект» в августе 2020г. свидетельствующем об аварийности дома и физическом износе конструкций 73,00%, и нецелесообразности проведения капитального ремонта здания;
- заключения инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 27.02.2020 г. №97;
- письма ООО «Управляющая организация «Гала парк» от 21.09.2020 г. №б/н, копии технического паспорта на многоквартирный жилой дом № 61 по ул. им. Кузнецова выдано Заключение № б/н от 30.09.2020г. о признании дома аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением Администрации Волгограда от 05.11.2020 года № 1096 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Кузнецова,

д. 61, аварийным и подлежащим сносу», о чем в Реестре многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 г. по состоянию на 01.01.2021 г. внесена запись под номером 370.

В соответствии с п.5, ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области направлено заявление №01-2/658 от 21.12.2020г. (рег. № 53/7387 от 21.12.2020г.) о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61 в составе ансамбля «Проспект Metallургов».

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

В результате исследования экспертом установлено, что на здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 61 предмет охраны не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия, проект зоны охраны объекта – не утверждены.

Охранное обязательства по объекту имеется в части здания (Приложение №1).

В результате анализа представленных Заказчиком исходно-разрешительных, правоустанавливающих документов выявлена техническая ошибка в Выписке ЕГРН от 13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37668873 в Разделе 1 в части «Год завершения строительства» – указан «1957», в части «Площадь» – указано «216.5». Данные сведения требуют корректировки и приведения в соответствие иным документам, свидетельствующим и подтверждающим «год завершения строительства – 1958», а также, что по зданию общая «площадь – 1599.4».

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотре выявленного объекта культурного наследия экспертом установлено следующее.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Дом многоквартирный трёхэтажный кирпичный с подвалом построен в 1957 г., относится к типовому образцу жилищного строительства Сталинграда/Волгограда 50-х годов.

Фасады здания не отличаются пластичностью, присущей зданиям архитектуры сталинского периода. Индивидуально решен лицевой фасад: в его образ включены элементы ордерной системы – на высоту трех этажей здания выполнен плоско-рельефный декор портала главного входа в здание: парные пилястры с антаблементом, профилированным карнизом, продолжающимся по главному и торцевым фасадам, завершение портала – в виде аттика с окном, оформленного пилястрами и циркульной тягой.

Торцевые фасады решены скромно – правый торцевой фасад в 3 световые оси имеет лишь междуэтажную профилированную тягу, переходящую с главного фасада; левый – также в 3 световые оси имеет лишь междуэтажную профилированную тягу, переходящую с главного фасада. На стене левого торцевого фасада на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570 установлена мемориальная доска в честь Героя Советского Союза, кавалера пяти советских орденов за участие в Великой Отечественной войне, начальника Краснооктябрьского районного отдела милиции – Николая Леонтьевича Кузнецова: «Улица носит имя нашего земляка, бывшего рабочего завода «Красный Октябрь», Героя Советского Союза, майора милиции Кузнецова Николая Леонтьевича, 1909-1966» (*орфография и пунктуация сохранены*).

Здание относится к периоду так называемого отказа от «архитектурного излишества», наступившего в период руководства страной Н.С.Хрущева.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №41 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Metallургов, д.3;
- 2) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №54 «Об отказе во включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- 4) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.»;
- 5) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 года № 01-20/030 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда»;
- 6) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 22.04 2014 года № 01-20/174 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;
- 7) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202 «Об утверждении перечня характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;

- 8) Постановление Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060 «Об утверждении общегородского перечня наименований элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры городского округа город-герой Волгоград»;
- 9) Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов 45 стрелковой дивизии», 1942- 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской (правильно – Таращанцев) и ул. Богунской.
- 10) Натурная фотофиксация;

12.4. Архивные источники

- 1) Атлас жилых районов Сталинграда. ГАВО. Ф. Р-3125, Оп. 3. Д. 49.
- 2) Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат, 1985. 215 с.
- 3) Волгоград: хроника истории 1589-1989. Волгоград: Нижне-Волжское кн. изд-во, 1988. 317 с.
- 4) ГАВО. Ф. Р-4534. Оп. 2-6.
- 5) ГАВО. Ф. Р-4535. Оп. 1, 2.
- 6) ГАВО. Ф. Р-6541. Оп. 1. Дд. 349, 445, 448, 542, 728, 840, 846, 853.
- 7) Государственный архив Волгоградской области // URL: <http://www.rusarchives.ru/state/volgog.shtml>. (Дата обращения: 16.04.2021 – 01.05.2021 гг.)
- 8) Дом.МИНЖКХ / Информация о домах в России // URL: <https://dom.mingkh.ru/city/> (Дата обращения: 16.04.2021 г.).
- 9) Кузнецова Н.В. Восстановление жилого фонда Сталинграда в 1943-1953 гг. // Вестник ВолГУ. Серия 4. 2003. Вып. 8. С. 12-19.
- 10) Мемориальные доски Краснооктябрьского района. URL: http://www.volgograd-history.ru/guide/monuments/historys/kro_desks.html.
- 11) Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский / Современная версия / под ред. И.О. Тюменцева. Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2010. 568 с.
- 12) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников. Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 13) Публичная кадастровая карта России // URL: <https://egrp365.org/map/> (Дата обращения: 18.04.2021 г.).
- 14) Реформа ЖКХ // URL: <https://www.reformagkh.ru/search/houses>.
- 15) Савченко И.П., Липявкин А.Ф., Калинин П.П. Царицын – Сталинград – Волгоград. Нижне-Волжское кн. изд-во, 1967. 191 с.
- 16) Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.). Волгоград: Панорама, 2004. 240 с.
- 17) Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. 1897-1997. Волгоград: Администрация Краснооктябрьского района г. Волгограда. 1997
- 18) Сталинград. Справочная книга. 1936 г. Сталинград; Краевое книгоиздательство.

12.5. Нормативная документация (с актуальными изменениями и дополнениями)

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Закон Волгоградской области от 01.06.2009 г. №1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- 5) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Приказ Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- 9) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 10) Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

12.6. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Дом многоквартирный трёхэтажный кирпичный с подвалом построен в 1957 г., относится к типовому образцу жилищного строительства Сталинграда / Волгограда 50-х гг.

Фасады здания не отличаются пластичностью, присущей зданиям архитектуры сталинского периода. Индивидуально решен лицевой фасад: в его образ включены элементы ордерной системы – на высоту трех этажей здания выполнен плоско-рельефный декор портала главного входа в здание: парные пилястры с антаблементом, профилированным карнизом, продолжающимся по главному и торцевым фасадам, завершение портала – в виде аттика с окном, оформленного пилястрами и циркульной тягой.

Торцевые фасады решены скромно – правый торцевой фасад в 3 световые оси имеет лишь междуэтажную профилированную тягу, переходящую с главного фасада; левый – также в 3 световые оси имеет лишь междуэтажную профилированную тягу, переходящую с главного фасада. На стене левого торцевого фасада установлена мемориальная доска в честь Героя Советского Союза, кавалера пяти советских орденов за участие в Великой Отечественной войне, начальника Краснооктябрьского районного отдела милиции – Николая Леонтьевича Кузнецова: «Улица носит имя нашего земляка, бывшего рабочего завода «Красный Октябрь», Героя Советского Союза, майора милиции Кузнецова Николая Леонтьевича, 1909-1966» (*орфография и пунктуация сохранены*).

Массивные железобетонные крыльца правого торцевого, дворового и главного фасадов

утратили геометрию, металлическое ограждение, эстетические характеристики.

Окна – имеют разные размеры, осевое расположение. Заполнение – разнохарактерное. В уровне 1-го этажа в оконных проемах установлены металлические решетки разного стиля, архитектурного решения. В части оконных проемов утрачено остекление.

Дверные проемы – деревянное, металлическое заполнение.

Входы в подвал – устроены прямки, над ними – поздние кустарного производства козырьки, пристройки. Продухи в подвал – имеют рамы с остеклением, часть закрыта наглухо металлическими листами.

Состояние здания – неудовлетворительное.

Здание относится к периоду так называемого отказа от «архитектурного излишества», наступившего в период руководства страной Н.С.Хрущева.

К настоящему времени заметны изменения в облике дома, внесенные собственниками и искажившие первоначальный вид:

- организация по главному фасаду новых входных групп, не отвечающих общему стилистическому решению фасадов;
- установка кондиционеров и телевизионных антенн;
- установка новых оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения;
- фрагментарная окраска и отделка фасадов на фоне участков обрушения штукатурного слоя стен и кирпичной кладки – оголенные участки вывалов кирпичной кладки свидетельствуют об отсутствии перевязки рядов кладки, выветривании шовного раствора кладки, утрате физических и технических свойств силикатного кирпича;
- следы вандализма на фасадах в виде граффити.

Крыша – вальмовая. Покрытие – металлические листы по сплошной деревянной обрешетке и стропильной системе.

Фундамент – ленточный.

Перекрытия – деревянные.

Стоит отметить, что в соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №54 «Об отказе во включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» – отказано во включении в реестр выявленных объектов культурного наследия жилых домов №49, №51, №53, №55, №59 по ул. им. Кузнецова, а также пер. Северный, д.4, расположенных в окружении исследуемого объекта.

Согласно данным электронного паспорта на объект от 08.04.2021г. п.2.19 (Приложение №2):

- Постановлением Администрации Волгограда от 05.11.2020 года № 1096 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 61, аварийным и подлежащим сносу», о чем в Реестре многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 по состоянию на 01.01.2021г. внесена запись под номером 370.

В рамках проведения данного исследования на основании информации из открытых источников установлено, что до настоящего времени в рамках капитального ремонта многоквартирных домов на объекте не выполнялись никакие работы.

Натурное, визуальное исследование позволяет утверждать, что техническое состояние исследуемого объекта – неудовлетворительное, кирпичная кладка (силикатный кирпич) несущих стен и отсутствие капитального ремонта свидетельствуют об аварийном состоянии здания 1957 г. постройки.

12.7. Общие положения

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Обоснования выводов экспертизы

Территорию под ансамблем жилых домов необходимо трактовать как территорию, занятую крупным жилым комплексом первой половины XX века, которая осваивалась и застраивалась с целью промышленного развития металлургического завода «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь») в 1940-1950-х годах.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке проспекта Металлургов следует трактовать как высокую. Коренных изменений территория не претерпела, за исключением выявленных хаотично размещенных, появившихся в разное время, торговых павильонов.

Визуально определяется, что объекты ансамбля, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта – здания жилого и общественного назначения, сформировались в основном в один этап.

Исследуемый участок проспекта Металлургов в кварталах № 616, 618 и 620 неразрывно связан не только с заводом «Красный Октябрь», но и с историей Сталинграда, Сталинградской битвы.

Так Центральная улица рабочего поселка завода «Красный Октябрь» переименована в проспект Металлургов на основании Решения облисполкома от 16.04.1951 г. № 15/469, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

В память о героических подвигах воинов 45-й дивизии и ее полков Богунского и Тарашанского в Краснооктябрьском районе названы улицы – Богунская и Тарашанцев. Здесь же и братская могила воинов дивизии.

Мемориальная доска установлена на стене дома №22 по ул. Тарашанцев.

На главном фасаде здания поликлиники №2 по адресу: пр. Металлургов, д. 8 во исполнение требования п.1 ст.27 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ установлена информационная надпись, выполненная в сером граните с бронзовой надписью. Информационная надпись содержит сведения об «объекте культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», 1950-е гг.», который «охраняется государством» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005. Данные сведения относятся к ансамблю «Проспект Металлургов», 1950-е гг.

Стоит отметить, что, в том же п.1 ст.27 указано, что «информационные надписи и

обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия».

Улица Северная была переименована в улицу имени Кузнецова в честь Героя Советского Союза, кавалера пяти советских орденов за участие в Великой Отечественной войне, начальника Краснооктябрьского районного отдела милиции – Николая Леонтьевича Кузнецова. На доме №61 по ул. им. Кузнецова установлена мемориальная доска.

В рамках данной экспертизы уточнены и приведены в соответствие и к единообразию сведения о наименовании адресной топонимики исследуемых кварталов № 616, 618 и 620 по состоянию на настоящее время в части:

- улица Ольги Форш (улица Пражская до 1961 г.) – улица **имени** Ольги Форш (ул. **им.** Ольги Форш) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060;
- улица Кузнецова – улица **имени** Кузнецова (ул. **им.** Кузнецова) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

Граница территории квартала №616 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Ольги Форш, улицы им. Кузнецова, и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 618 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 620 определена в границах улицы им. генерала Штеменко, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Территория проспекта Metallургов в кварталах № 616, 618 и 620 также исследована на предмет выявления других объектов культурного наследия, в результате установлено:

- между домами № 7 и № 11 по проспекту Metallургов находится объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.», включенный в единый государственный реестре объектов культурного наследия Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р под номером 341510305110006.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 года № 01-20/030.

- на углу ул. Таращанцев и пр-та Metallургов находится объект культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.», включенный в перечень памятников истории и культуры Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» под номером 130.29.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 22.04 2014 года № 01-20/174.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202.

- на пересечении улиц Таращанцев и Богунская, захоронены воины 253-го Таращанского, 61-го Богунского и 10-го Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии. Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии, погибших при защите Сталинграда – памятник истории, поставлен на

государственную охрану в соответствии Решением Исполнительного комитета Волгоградского городского Совета депутатов трудящихся от 12.04.1971 № 9/149 «Об учете в г. Волгограде памятников истории и культуры» объект с наименованием «Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии им. Щорса». Статус объекта культурного наследия был утвержден Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», включен в единый государственный реестре объектов культурного наследия под номером 3400151000.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518.

Границы территории объекта – не определены, не утверждены.

Других объектов культурного наследия в границах исследуемых кварталов не выявлено.

При уточнении пообъектного состава зданий, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта, выполнена сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620 с правоустанавливающими документами, а также с актуальной информацией, находящейся в открытом доступе, в том числе уточнены даты постройки зданий (Приложение №3).

В результате сверки установлено, что в квартале № 620 все здания построены в период 1970-2000-х годов и не могут относиться к объекту культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг. Топографические элементы квартала № 620 не имеют связи с ансамблем «Проспект Metallургов» по причине их значительной удаленности от проспекта Metallургов. Установленные данные позволяют утверждать, что квартал № 620 отнесён к объекту культурного наследия «Проспект Metallургов» ошибочно.

Декоративное решение фасадов зданий в течение времени претерпели изменения в различной степени ввиду хозяйственной деятельности жителей – собственников и владельцев. Наблюдается бессистемное застекление балконов, установка пластиковых оконных блоков и дверей, обшивка элементов ограждения балконов, террас (бельведеры), а также фасадов помещений 1-х этажей зданий современными металлическими и полимерными материалами, оконные проемы 1-х этажей расширены до дверных проемов, устроены крыльца, козырьки над входами, прямки оборудованы навесами.

С учетом специфики положений Федерального закона № 73-ФЗ, при определении историко-культурной ценности выявленных объектов культурного наследия – жилые дома и здания, расположенные по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, понятие «объект культурного наследия», прежде всего, соотносится с понятием – «объект недвижимого имущества».

Таким образом, историко-культурная ценность исследуемого объекта определяется, прежде всего, с точки зрения значения его роли в градостроительстве, архитектуре и истории для г. Волгограда и России в целом. При этом, в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля, историко-культурная ценность отдельного элемента (здания), входящего в состав ансамбля, рассматривается как по отдельности, так и в совокупности, как **ансамбль «Проспект Metallургов»**.

По результатам проведённой экспертизы выявлено, что объект недвижимости, является отдельным элементом (здание) ансамбля «Проспект Metallургов», так как входит в границы квартала №618, но значительно удален от пр-та Metallургов, не находится на красной линии проспекта Metallургов и не входит в состав ансамбля, за недостаточностью ценностных

характеристик с точки зрения архитектуры, градостроительства и истории.

Архитектура исследуемого объекта 1957г. постройки хронологически уже относится к периоду хрущёвской постройки (разговорное – «хрущёвки»), но выполнена, скорее всего, еще по проектам эпохи сталинского периода, хоть и без «архитектурного излишества» особенно в части торцовых и дворового фасада, отсутствия балконов. Основной акцент в архитектурном убранстве здания сделан на главном фасаде – в части оформления центрального входа в здание, а также наличие простой междуэтажной тяги 2-3-го этажей, опоясывающей также два торцевых фасада.

Все ресурсы страны в эти годы были направлены на развитие индустриальных методов строительства, типовое проектирование (почти полностью было прекращено индивидуальное проектирование жилых зданий), увеличение экономичности и скорости строительства, и, как следствие, хрущёвские дома контрастируют не только отсутствием мелкопластичного декора с монументальной и тяжёлой, но в то же время пышной сталинской архитектурой, но и утончающимися лёгкими конструкциями. Именно конструктивные особенности и применяемые материалы, а также темпы строительства закладывали этим строениям срок службы 50 лет, лишь с оговоркой, что при должной, своевременной эксплуатации зданий, их срок службы мог быть «продлен» до 100 лет.

Техническое состояние исследуемого объекта определено Постановлением Администрации Волгограда от 05.11.2020 года № 1096 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 61, аварийным и подлежащим сносу».

Историческая и градостроительная ценности исследуемого объекта заключается в том, что исследуемый объект и другие жилые дома неразрывно связаны с исторической застройкой кварталов и проспектов.

Функционально объект используется в качестве жилых помещений (квартир) низкого уровня комфортабельности и оснащённости. Согласно Выписке ЕГРН исследуемый объект – общежитие, в котором часть помещений находится в частной собственности, другая часть – в муниципальной. Визуально техническое состояние объектов ансамбля оценивается как удовлетворительное.

Мемориальная ценность исследуемого объекта, а также ряда элементов застройки в отношении данного ансамбля отсутствует. Обнаружить не удалось, что в жилых домах жили персоны, имевшие заслуги перед отечеством или связанные с важными историческими событиями.

Согласно ст.3 ФЗ №73-ФЗ «ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия».

В данном случае все сооружения, входящие в «Проспект Metallургов», имеют признаки ансамбля:

- четко локализованы и расположены на исторически сложившейся территории;
- исторически объединены единым функциональным назначением.

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 разработан на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» с целью уточнения его пообъектного состава с учётом выявленных особенностей исследуемого объекта и градостроительной ситуации:

– исследуемый объект – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д. 61 – не входит в состав ансамбля «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

14. Выводы экспертизы:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, не представляющего собой историко-культурную ценность, является **не обоснованным**, так как объект

не обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр,

не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копии исходно-разрешительной документации.
- 2) Приложение №2. Копии правоустанавливающих документов.
- 3) Приложение №3. Иные сведения и документы, представленные Заказчиком, выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы.
- 4) Приложение №4. Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 5) Приложение №5. Историческая справка.
- 6) Приложение №6. Натурная фотофиксация объекта.
- 7) Приложение №7. Копия Договора и копия Контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

05.05.2021 г. Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной цифровой подписью)