

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»¹, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

05 мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330) в период с 15.04.2021 г. по 05.05.2021 г. по Контракту № 734348 от 15.04.2021 г. (далее – Контракт) с государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее – ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта») (Приложение №9).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта» – заказчик государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Заказчик»).

ИНН/КПП 3448004973/344801001

Юридический адрес: 400026, г. Волгоград, ул. Изобильная, д.10

Директор музея – Красноглазова Юлия Геннадьевна

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), 2002 г.
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура)
Стаж работы	16 лет

¹ В соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. № 72675-р о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Далее по тексту использовано наименование ансамбля в соответствии с Контрактом.

Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2330 от 25.12.2018 г. №2330. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– выявленный объект культурного наследия, предполагаемый к включению в пообъектный состав ансамбля «Проспект Metallургов»², расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Контракт № 734348 от 15.04.2021 г. (Приложение № 9).

8. Цель экспертизы

– Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»³, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

– Уточнение пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»⁴, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком на момент и в период проведения экспертизы:

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр в следующем составе:

Исходно-разрешительная документация (Приложение №1):

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия», как

² Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее - ансамбль)».

³ То же.

⁴ То же.

объекты, входящие в состав ансамбля «Проспект Metallургов»⁵ расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620;

– Приказ Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», запись под номером 115.14 «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620»;

– Охранное обязательство от 21.08.2006г. №33AP/2006 на элемент (1 этаж – 59,7 м²) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

– Охранное обязательство от 30.03.2009г. №344 AP/2009 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

– Охранное обязательство от 29.05.2009г. №0374 AP/2009 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

– Охранное обязательство от 30.12.2009г. №0160 АРП/2009 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

– Охранное обязательство от 14.02.2013г. №0012 АРП/2013 на элемент (2 этаж – жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

– Охранное обязательство от 04.10.2013г. №0186 АРП/2013 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 осуществляется на основании Договора №575106 от 25 марта 2021 года между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» (Приложение №9).

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №2):

⁵ Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее - ансамбль)».

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37809612 на здание «Дом жилой», расположенное по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5, с кадастровым номером: 34:34:020079:686;
- Выписка из реестра объектов жилищного фонда на жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5, с кадастровым номером: 34:34:020079:686;
- Электронный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5;
- Сведения из Публичной кадастровой карты России о земельном участке, расположенном по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5 (URL: <http://www.rusarchives.ru/state/volgog.shtml>. (Дата обращения: 18.04.2021г.)).

Иные сведения и документы, представленные Заказчиком, выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы (Приложение №3):

1. Заявление ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов»⁶, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-2/669 от 21.12.2020г. (рег. № 53/7398 от 21.12.2020г.) — «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5;
2. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Натурные исследования. Историко-культурные исследования. (Обосновывающая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
3. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 2. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия. (Утверждаемая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
4. Сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом

⁶ То же.

для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Государственном архиве Волгоградской области (ГАВО).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4);

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (Приложение №5).

2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;

3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (Приложение №6);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов (акт ГИКЭ, проектная документация, согласно п.12.3);

6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

В рамках данного исследования выявлено несоответствие ряда исходно-разрешительной документации по объекту Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части «сведения о виде объекта».

В границах территории исследуемого выявленного объекта культурного наследия находятся земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

12.1. Общие сведения

На основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620» включен в перечень объектов памятников истории и культуры Волгоградской области, о чем внесена запись под номером 115.14.

Приказом Министерства Культуры от 16.01.2017 г. №72675-р «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 как «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620».

В соответствии с п.5, ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области направлено заявление №01-2/669 от 21.12.2020г. (рег. № 53/7398 от 21.12.2020г.) о включении объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5 в составе ансамбля «Проспект Metallургов».

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» «Дом жилой», расположенное по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

В результате исследования экспертом установлено, что на здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. Metallургов, д. 5 предмет охраны не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия, проект зоны охраны объекта – не утверждены.

Охранные обязательства по объекту имеются на элементы здания (Приложение №1).

Результаты исследований в рамках данной экспертизы, в том числе, основаны на разработанном Плате границ и режиме использования территории, а также послужили основанием для определения Предмета охраны объекта культурного наследия, подлежащего включению в Реестр:

- Приложение №7. Проект предмета охраны;
- Приложение №8. План границ и режимы использования территории объекта культурного наследия.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотра выявленного объекта культурного наследия экспертом установлено следующее.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом по пр. Metallургов, 5 является наглядным представителем застройки советского периода, получившего название «сталинской неоклассики». Фасады здания выполнены кладкой из кирпича, оштукатурены, окрашены и имеют элементы декора. Главный фасад, формирующий пр. Metallургов, в уровне нижних двух этажей и на глубину штукатурного слоя декорирован прямоугольным рустом. Балконы здания имеют утилитарное металлическое ограждение. Цоколь гладко оштукатурен, окрашен и имеет завершение поясом «полуваликом». К торцам здания по проспекту примыкает каменное ограждение. Каменные стены ограждения выполнены в едином со зданиями архитектурно-художественном стиле, завершаются декоративным балюстрадным ограждением. Арочные и прямоугольные проёмы каменных стен оформлены пилонами, которые завершаются массивными пирамидальными пиками.

Несмотря на достаточно высокую сохранность подлинных элементов исследуемого объекта, выявлен ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, перечисленных в п.12.6 настоящего Акта.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и

справочной литературы

- 1) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №41 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Metallургов, д.3;
- 2) Акт от 31.03.2016г. государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район (Многokвартирный жилой дом, пр. Metallургов, 5), эксперты: Нестеренко И.М., Авксентьева О.Н., Девятова Н.П.
- 3) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 4) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.»;
- 5) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 года № 01-20/030 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда»;
- 6) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 22.04 2014 года № 01-20/174 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;
- 7) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202 «Об утверждении перечня характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;
- 8) Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов 45 стрелковой дивизии», 1942- 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Тарашанской (правильно – Тарашанцев) и ул. Богунской.
- 9) Постановление Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060 «Об утверждении общегородского перечня наименований элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры городского округа город-герой Волгоград»;
- 10) Натурная фотофиксация.

12.4. Архивные источники

- 1) Атлас жилых районов Сталинграда. ГАВО. Ф. Р-3125, Оп. 3. Д. 49.
- 2) Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат, 1985. 215 с.
- 3) Волгоград: хроника истории 1589-1989. Волгоград: Нижне-Волжское кн. изд-во, 1988.

317 с.

- 4) ГАВО. Ф. Р-4534. Оп. 2-6.
- 5) ГАВО. Ф. Р-4535. Оп. 1, 2.
- 6) ГАВО. Ф. Р-6541. Оп. 1. Дд. 349, 445, 448, 542, 728, 840, 846, 853.
- 7) Государственный архив Волгоградской области // URL: <http://www.rusarchives.ru/state/volgog.shtml>. (Дата обращения: 16.04.2021 – 01.05.2021 гг.)
- 8) Дом.МИНЖКХ / Информация о домах в России // URL: <https://dom.mingkh.ru/city/> (Дата обращения: 16.04.2021 г.).
- 9) Кузнецова Н.В. Восстановление жилого фонда Сталинграда в 1943-1953 гг. // Вестник ВолГУ. Серия 4. 2003. Вып. 8. С. 12-19.
- 10) Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский / Современная версия / под ред. И.О. Тюменцева. Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2010. 568 с.
- 11) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников. Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 12) Публичная кадастровая карта России // URL: <https://egrp365.org/map/> (Дата обращения: 18.04.2021 г.).
- 13) Савченко И.П., Липявкин А.Ф., Калининченко П.П. Царицын – Сталинград – Волгоград. Нижне-Волжское кн. изд-во, 1967. 191 с.
- 14) Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.). Волгоград: Панорама, 2004. 240 с.
- 15) Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. 1897-1997. Волгоград: Администрация Краснооктябрьского района г. Волгограда. 1997.
- 16) Сталинград. Справочная книга. 1936 г. Сталинград; Краевое книгоиздательство.

12.5. Нормативная документация (с актуальными изменениями и дополнениями)

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Закон Волгоградской области от 01.06.2009 г. №1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- 5) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Приказ Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- 9) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

12.6. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом по пр. Metallургов, 5 представляет собой четырехэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Крыша – вальмовая, стропильная система – деревянная, покрытие кровли – сталь оцинкованная с фальцевым соединением. Проветривание холодного чердака осуществляется с помощью слуховых окон;

Фундамент – ленточный бутобетонный, служит стенами подвала.

Перекрытия – смешанные: деревянные по деревянным балкам, железобетонные плиты.

Балконы – железобетонные плиты, уложенные по консольным железобетонным балкам.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые, проемы – прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа, на дворе фасаде в уровне верхнего этажа лестничных клеток – окна-розы, обрамленные профилированным наличником.

Дверные блоки – металлические, глухие и с остеклением, с фрамугами.

Цоколь здания – разноуровневый, оштукатуренный, с завершением характерным для периода – полуваликом.

Здание оснащено инженерными сетями – централизованная система отопления, электрические сети, система холодного водоснабжения и водоотведения (канализация), центральное газоснабжение, при этом горячее водоснабжение отсутствует, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.

К настоящему времени достаточно высоко сохранились подлинные элементы здания, но за последние годы выявлен ряд изменений, оказавших крайне негативное влияние на его внешний облик:

- разнохарактерное и не отвечающее стилистике здания размещение рекламных вывесок, баннеров;
- организация по главному фасаду поздних входных групп, пристройка над входом – вход в подвал, не отвечающих общему стилистическому решению фасадов;
- установка кондиционеров;
- разнохарактерное остекление балконов и замена балконных ограждений;
- установка новых оконных и дверных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, стилового и цветового решения, установка решеток на окнах;
- фрагментарная окраска фасадов;
- следы вандализма на фасадах в виде граффити.

Также в рамках проведения данного исследования на основании информации из открытых источников установлено, что в период 2016 г. по заказу Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на объекте выполнены работы по:

- капитальному ремонту фундаментов,
- капитальному ремонту конструкций крыши и замене кровельного покрытия,
- ремонту фасадов здания с заменой водосточных труб.

Натурное, визуальное исследование позволяет утверждать, что техническое состояние

исследуемого объекта – удовлетворительное.

Работы проводились на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы проектной документации.

Ранее проведенные работы по капитальному ремонту здания способствуют поддержанию выявленного объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, но в рамках объема плановых работ не ставилась задача полноценного восстановления внешнего исторического облика объекта.

12.7. Общие положения

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Обоснования выводов экспертизы

Территорию под ансамблем жилых домов необходимо трактовать как территорию, занятую крупным жилым комплексом первой половины XX века, которая осваивалась и застраивалась с целью промышленного развития металлургического завода «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь») в 1940-1950-х годах.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке проспекта Металлургов следует трактовать как высокую. Коренных изменений территория не претерпела, за исключением выявленных хаотично размещенных, появившихся в разное время, торговых павильонов.

Визуально определяется, что объекты ансамбля, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта – здания жилого и общественного назначения, сформировались в основном в один этап.

Исследуемый участок проспекта Металлургов в кварталах № 616, 618 и 620 неразрывно связан не только с заводом «Красный Октябрь», но и с историей Сталинграда, Сталинградской битвы.

Так Центральная улица рабочего поселка завода «Красный Октябрь» переименована в проспект Металлургов на основании Решения облисполкома от 16.04.1951 г. № 15/469, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

В память о героических подвигах воинов 45-й дивизии и ее полков Богунского и Тарашанского в Краснооктябрьском районе названы улицы – Богунская и Тарашанцев. Здесь же и братская могила воинов дивизии.

Мемориальная доска установлена на стене дома №22 по ул. Тарашанцев.

На главном фасаде здания поликлиники №2 по адресу: пр. Metallургов, д. 8 во исполнение требования п.1 ст.27 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ установлена информационная надпись, выполненная в сером граните с бронзовой надписью. Информационная надпись содержит сведения об «объекте культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг.», который «охраняется государством» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005. Данные сведения относятся к ансамблю «Проспект Metallургов», 1950-е гг.

Стоит отметить, что, в том же п.1 ст.27 указано, что «информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия».

Улица Северная была переименована в улицу имени Кузнецова в честь Героя Советского Союза, кавалера пяти советских орденов за участие в Великой Отечественной войне, начальника Краснооктябрьского районного отдела милиции – Николая Леонтьевича Кузнецова. На доме №61 по ул. им. Кузнецова установлена мемориальная доска.

Информационная доска об объекте культурного наследия регионального значения с регистрационным номером в Едином государственном реестре

В рамках данной экспертизы уточнены и приведены в соответствие и к единообразию сведения о наименовании адресной топонимики исследуемых кварталов № 616, 618 и 620 по состоянию на настоящее время в части:

- улица Ольги Форш (улица Пражская до 1961 г.) – улица **имени** Ольги Форш (ул. **им.** Ольги Форш) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060;
- улица Кузнецова – улица **имени** Кузнецова (ул. **им.** Кузнецова) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

Граница территории квартала №616 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Ольги Форш, улицы им. Кузнецова, и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 618 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 620 определена в границах улицы им. генерала Штеменко, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Территория проспекта Metallургов в кварталах № 616, 618 и 620 также исследована на предмет выявления других объектов культурного наследия, в результате установлено:

- между домами № 7 и № 11 по проспекту Metallургов находится объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р под номером 341510305110006.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 года № 01-20/030.

- на углу ул. Таращанцев и пр-та Metallургов находится объект культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.», включенный в перечень памятников истории и культуры

Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» под номером 130.29.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 22.04 2014 года № 01-20/174.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202.

– на пересечении улиц Таращанцев и Богунская, захоронены воины 253-го Таращанского, 61-го Богунского и 10-го Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии. Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии, погибших при защите Сталинграда – памятник истории, поставлен на государственную охрану в соответствии Решением Исполнительного комитета Волгоградского городского Совета депутатов трудящихся от 12.04.1971 № 9/149 «Об учете в г. Волгограде памятников истории и культуры» объект с наименованием «Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии им. Щорса». Статус объекта культурного наследия был утвержден Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», включен в единый государственный реестре объектов культурного наследия под номером 3400151000.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518.

Границы территории объекта – не определены, не утверждены.

Других объектов культурного наследия в границах исследуемых кварталов не выявлено.

При уточнении пообъектного состава зданий, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта, выполнена сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620 с правоустанавливающими документами, а также с актуальной информацией, находящейся в открытом доступе, в том числе уточнены даты постройки зданий (Приложение №3).

В результате сверки установлено, что в квартале № 620 все здания построены в период 1970-2000-х годов и не могут относиться к объекту культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг. Топографические элементы квартала № 620 не имеют связи с ансамблем «Проспект Metallургов» по причине их значительной удаленности от проспекта Metallургов. Установленные данные позволяют утверждать, что квартал № 620 отнесен к объекту культурного наследия «Проспект Metallургов» ошибочно.

Декоративное решение фасадов зданий в течение времени претерпели изменения в различной степени ввиду хозяйственной деятельности жителей – собственников и владельцев. Наблюдается бессистемное застекление балконов, установка пластиковых оконных блоков и дверей, обшивка элементов ограждения балконов, террас (бельведеры), а также фасадов помещений 1-х этажей зданий современными металлическими и полимерными материалами, оконные проемы 1-х этажей расширены до дверных проемов, устроены крыльца, козырьки над входами, приямки оборудованы навесами.

С учетом специфики положений Федерального закона № 73-ФЗ, при определении историко-культурной ценности выявленных объектов культурного наследия – жилые дома и здания, расположенные по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, понятие «объект культурного наследия», прежде всего, соотносится с понятием – «объект недвижимого имущества».

Таким образом, историко-культурная ценность исследуемого объекта определяется, прежде всего, с точки зрения значения его роли в градостроительстве, архитектуре и истории для г. Волгограда и России в целом. При этом, в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля, историко-культурная ценность отдельного элемента (здания), входящего в состав ансамбля, рассматривается как по отдельности, так и в совокупности, как **ансамбль «Проспект Metallургов»**.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости, является отдельным элементом (здание) ансамбля «Проспект Metallургов», входящим в его состав, и имеет ценность с точки зрения архитектуры, градостроительства, истории.

Натурное обследование объекта позволяет достоверно прописать предмет охраны, учитывая все его особенности, послужившие основанием для включения исследуемого объекта в Реестр.

Архитектура исследуемого объекта и сооружений ансамбля характерна для периода «сталинской неоклассики» второй половины XX века.

Градостроительная ценность исследуемого объекта и зданий ансамбля заключается в том, что жилые дома располагаются по красной линии пр. Metallургов и являются элементами исторических кварталов.

Историческая ценность объекта заключается в том, что жилые дома неразрывно связаны с исторической застройкой кварталов и проспектов.

Функциональное назначение исследуемого объекта в целом сохранилось историческое – 2-4 этажи используются в качестве жилых помещений (квартир), помещения 1-го этажа – коммерческое назначение.

Визуально техническое состояние объекта оценивается как удовлетворительное.

Мемориальная ценность исследуемого объекта, а также ряда элементов застройки в отношении данного ансамбля отсутствует. Обнаружить не удалось, что в исследуемом объекте жили, имевшие заслуги перед отечеством или связанные с важными историческими событиями персоны.

Согласно ст.3 ФЗ №73-ФЗ «ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия».

В данном случае все сооружения, согласно перечню Приложения №1 Контракта, входящие в «Проспект Metallургов», имеют признаки ансамбля:

- четко локализованы и расположены на исторически сложившейся территории;
- исторически объединены единым функциональным назначением.

«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5 рекомендовано включить в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с отнесением к виду «памятник», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия разработан на

основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории разработан с учётом выявленных особенностей исследуемого объекта и градостроительной ситуации:

– в границах территории исследуемого объекта находятся земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет;

исследуемый объект входит в состав ансамбля «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Проект границ территории разработан на объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 с уточнением его пообъектного состава.

Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, **экспертом принято решение об обоснованности включения** в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, а также соответствии разработанного Проекта предмета охраны и Проекта границ территории исследуемого выявленного объекта культурного наследия, требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

14. Выводы экспертизы:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5, представляющего собой историко-культурную ценность, является **обоснованным**, так как объект

обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр,

соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5 рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

	Наименование объекта:	«Дом жилой»
	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах	середина XX вв.

	связанных с ним исторических событий:	
	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, д. 5
	Сведения о категории историко-культурного значения объекта:	региональная
	Сведения о виде объекта:	памятник, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Металлургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, кварталы № 616, 618, 620
	Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):	

Исходя из ценностных характеристик и особенностей объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в реестр, предлагается установить следующий предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»:

1.	Местоположение и градостроительные характеристики	историческое местоположение в границах квартала, ограниченного улицами: пр. Металлургов, ул. им. Кузнецова, ул. им. Ольги Форш, ул. Таращанцев
2.	Объемно-пространственная композиция	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания с подвалом; примыкающие с торцов здания каменные стены ограждения, завершающиеся декоративным балюстрадным ограждением; арочные и прямоугольные проёмы каменных стен с пилонами, завершающиеся массивными пирамидальными пиками
3.	Материал стен и характер отделки фасадов	стены – кирпичные; исторический характер отделки стен – штукатурный руст главного фасада до уровня междуэтажного карниза 2-3-го этажей, гладкая штукатурка и окраска главного в уровне 3-4-го этажей, торцевых и дворовых фасадов; профилированный венчающий и междуэтажный карниз 2-3-го этажей; цоколь – оштукатуренный с полуваликом
4.	Крыша	крыша – вальмовая; кровля – металлическая; парапетное ограждение – металл; слуховые окна, вентиляционные трубы – габариты, местоположение, конфигурация
5.	Композиция и декоративное убранство лицевого фасада (вдоль пр-та Металлургов)	историческая композиция фасада: асимметричный лицевой фасад в 15 световых осей; профилированный венчающий карниз; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей; отделка фасада штукатурным рустом до уровня междуэтажного карниза 2-3-го этажей;

		гладкая штукатурка главного фасада в уровне 3-4-го этажей, цоколь – оштукатуренный с полуваликом; оконные проемы – осевое расположение (15 световых осей), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; обрамление профилированным наличником 5-ти панорамных окон (2, 4, 6, 8, 10 световые оси) с декоративным оформлением циркульными медальонами (8 медальонов – ритм, шаг, габаритные размеры); дверные проемы – осевое расположение, габаритные размеры, оформление профилированным порталом с сандриком из замковых камней (проем каменной стены левого фланга и проем 9 световой оси здания); балконы – осевое расположение (2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 световые оси), ритм, шаг, габаритные размеры, консольный вынос балконных плит на железобетонных балках
6.	Композиция и декоративное убранство торцевых фасадов	историческая композиция фасада: профилированный венчающий карниз; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей; гладкая штукатурка фасадов на всю высоту; цоколь – штукатурный; оконные проемы – осевое расположение (в 2 световых оси торец правого фланга здания и 3 – левого), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; торец левого фланга здания: – приемок – вход в подвал; – пристройка в зоне каменной стены: – круглое окно в зоне лестничной площадки (дворового фасада) и фальш-окно на лицевом фасаде; – отделка лицевого фасада и торца пристройки – штукатурный руст с профилированным венчающим карнизом торец правого фланга здания: – примыкание каменной стены с воротным арочным проездом и прямоугольным дверным проемом; – завершение стены – бетонное балюстрадное ограждение с имитацией чередования тумб и секций ограждения; – примыкание к фасаду – пилястра-пики
7.	Композиция и декоративное убранство дворового фасада	историческая композиция фасада: профилированный венчающий карниз; гладкая штукатурка на всю высоту фасада; цоколь – штукатурный; оконные проемы – осевое расположение (15 световых осей), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; круглые окна в карнизной зоне лестничных площадок (3, 8, 13 световые оси); двери – осевое расположение проемов, габаритные размеры (3, 8, 13 световые оси)
8.	Цветовое решение фасадов	цоколь – охра коричневого оттенка; фасады здания и каменных стен – охра светло-желтого оттенка; декоративные архитектурные детали фасадов, балюстрада и пирамидальные пики пилонов каменных стен – белого цвета

В рамках проведенной экспертизы выявлена необходимость приведения исходно-разрешительной документации по объекту в соответствие и к единообразию с целью обеспечения точной и правильной идентификации объекта. Уточнению подлежат «сведения

о виде объекта» с дальнейшим приведением данных сведений в соответствии Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны может быть уточнен и/или дополнен при разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 5.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости установлены сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 с уточненным пообъектным составом. Материалы включают текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками на схеме, в том же количестве и направлении, а также режимы использования территории объекта культурного наследия (Приложение №8).

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копии исходно-разрешительной документации.
- 2) Приложение №2. Копии правоустанавливающих документов.
- 3) Приложение №3. Иные сведения и документы, представленные Заказчиком, выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы.
- 4) Приложение №4. Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 5) Приложение №5. Историческая справка.
- 6) Приложение №6. Натурная фотофиксация объекта.
- 7) Приложение №7. Проект предмета охраны.
- 8) Приложение №8. План границ и режимы использования территории объекта культурного наследия.
- 9) Приложение №9. Копия Договора и копия Контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

05.05.2021 г. Государственный эксперт О.О. Чайникова
(подписано электронной цифровой подписью)