

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»¹, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

05 мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330) в период с 15.04.2021 г. по 05.05.2021 г. по Контракту № 734348 от 15.04.2021 г. (далее – Контракт) с государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее – ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта») (Приложение №9).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУК «ИЭиА музей-заповедник «Старая Сарепта» – заказчик государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Заказчик»).

ИНН/КПП 3448004973/344801001

Юридический адрес: 400026, г. Волгоград, ул. Изобильная, д.10

Директор музея – Красноглазова Юлия Геннадьевна

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), 2002 г.
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура)
Стаж работы	16 лет

¹ В соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. № 72675-р о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Далее по тексту использовано наименование ансамбля в соответствии с Контрактом.

Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2330 от 25.12.2018 г. №2330. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание

которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– выявленный объект культурного наследия, предполагаемый к включению в пообъектный состав ансамбля «Проспект Metallургов»², расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 в части объекта «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Контракт № 734348 от 15.04.2021 г. (Приложение № 9).

8. Цель экспертизы

– Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»³, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

– Уточнение пообъектного состава ансамбля «Проспект Metallургов»⁴, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком на момент и в период проведения экспертизы:

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр в следующем составе:

Исходно-разрешительная документация (Приложение №1):

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия», как

² Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее - ансамбль)».

³ То же.

⁴ То же.

- объекты, входящие в состав ансамбля «Проспект Metallургов»,⁵ расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620;
- Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», запись под номером 115.14 «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620»;
 - Приказ Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - Охранное обязательство от 16.11.2005г. №33А/2005 на элемент (1 этаж – 72,2 м²) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 16.04.2007г. №25 ПР/2007 на элемент (1 этаж – 116,3 м²) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 10.02.2009г. №304 АР/2009 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 22.12.2009г. №43/224 ПР/2009 на элемент (подвал – 81,6 м², 1 этаж – 21,3 м²) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 29.11.2011г. №0269 АРП/2011 на элемент (2 этаж – жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 07.09.2012г. №0243 АРП/2012 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 29.03.2013г. №0042 АРП/2013 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 24.04.2014г. №0106 АРП/2014 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.
 - Охранное обязательство от 19.11.2014г. №0228 АРП/2014 на элемент (жилое помещение) объекта культурного наследия «Проспект Metallургов» в части здания «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения пообъектного состава ансамбля

⁵ Наименование ансамбля не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р в части «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее - ансамбль)».

«Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 осуществляется на основании Договора №575106 от 25 марта 2021 года между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» (Приложение №9).

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №2):

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37805313 на здание «Дом жилой», расположенное по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7, с кадастровым номером: 34:34:020079:690;
- Паспорт от 16.11.2005 г. на объект культурного наследия «Дом жилой», 1950 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, 7;
- Выписка из реестра объектов жилищного фонда на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7, с кадастровым номером: 34:34:020079:690;
- Электронный паспорт многоквартирного жилого дома с кадастровым номером: 34:34:020079:690, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7;
- Сведения из Публичной кадастровой карты России о земельном участке, расположенном по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7 (URL: <http://www.rusarchives.ru/state/volgog.shtml>. (Дата обращения: 18.04.2021г.)).

Иные сведения и документы, представленные Заказчиком, выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы (Приложение №3):

1. Заявление ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-2/645 от 21.12.2020 г. (рег. № 53/7374 от 21.12.2020г.) — «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7;
2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6.11.2015 г. №15192-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г. №420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.»;
4. Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 г. № 01-20/030 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения

- «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда»;
5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Натурные исследования. Историко-культурные исследования. (Обосновывающая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
 6. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620. Том 2. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия. (Утверждаемая часть), разработанный ГБУК «ИЭиА музеем-заповедником «Старая Сарепта» в 2021 г.;
 7. Сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Государственном архиве Волгоградской области (ГАВО).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4);

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (Приложение №5).

- 2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;

- 3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (Приложение №6);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

- 4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- 5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;

б) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

В рамках данного исследования выявлено несоответствие ряда исходно-разрешительной документации по объекту Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в части «сведения о виде объекта».

В границах территории исследуемого выявленного объекта культурного наследия находятся земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Общие сведения

На основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Проспект Metallургов, 1950-е гг. кварталы № 616, 618, 620» включен в перечень объектов памятников истории и культуры Волгоградской области, о чем внесена запись под номером 115.14.

Приказом Министерства Культуры от 16.01.2017 г. №72675-р «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005 как «объект культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620».

В соответствии с п.5, ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ГБУ «ВОИПЦ по охране памятников» в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области направлено заявление №01-2/645 от 21.12.2020г. (рег. № 53/7374 от 21.12.2020г.) о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7 в составе ансамбля «Проспект Metallургов».

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 февраля 2021 г. №53 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» «Дом жилой», расположенное по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

В результате исследования экспертом установлено, что на здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. Metallургов, д. 7 предмет охраны не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия, проект зоны охраны объекта – не утверждены.

Охранные обязательства по объекту имеются на элементы здания (Приложение №1).

Результаты исследований в рамках данной экспертизы, в том числе, основаны на разработанном Плате границ и режиме использования территории, а также послужили основанием для определения Предмета охраны объекта культурного наследия, подлежащего включению в Реестр:

- Приложение №7. Проект предмета охраны;
- Приложение №8. План границ и режимы использования территории объекта культурного наследия.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотре выявленного объекта культурного наследия экспертом установлено следующее.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Многоквартирный 4-х этажный, вытянутый в плане жилой дом по пр. Metallургов, 7 является наглядным образцом застройки советского периода, получившего название «сталинского неоклассицизма». Поставлен по красной линии пр-та Metallургов, по левому, нечетному ряду. На проспект обращен главный протяженный фасад. Фасады отличаются пластичностью, индивидуальным силуэтным решением. В образ жилого дома включены элементы ордерной системы и крепостной архитектуры. Разнообразие форм проемов, их отделка и компоновка использованы для создания разнохарактерных композиций фасадов. Отличается живописностью и значительным количеством точек восприятия.

Конфигурация плана усложнена за счет ордерного портика с правого торцевого фасада и крупной жилой секции с башней на левом торцевом фасаде. Фасад расчленен по вертикали профилированной междуэтажной тягой в уровне 2-3 этажей. Нижняя часть здания – рустованная штукатурка со ступенчатым цоколем с массивным профилем – полувалик.

Первый этаж здания – нежилой, организован тремя большими прямоугольными витринными окнами, двумя входами и проемами малых витрин. Обрамление витринных окон – стройные лопатки с филенками. Плоские перемычки – отделка штукатурным рустом под замковое завершение. Полуциркульные арки входных проемов обрамлены широкими профилированными наличниками. Проемы 3-4 этажей имеют осевую привязку, балконы – разные по размерам и декору, расположены в шахматном порядке, на 3-м этаже балконы парные. Декоративное оформление 3-го этажа главного фасада образует ритмичный арочный ряд, перекликающийся с ритмом арок 1-го этажа. Двухэтажный портик-ант с правого фланга на главный фасад выходит ордерными формами – колонной, антаблементом, двумя узкими окнами 1-го этажа и крупным арочным проемом с ограждением балясинами на 2-м этаже.

Правый торцевой фасад в две световые оси. В его композиции доминирующую роль играет классический портал, смещенный к левому флангу. Монументальные формы, торжественный вид оформляют пространство между домами – большой разрыв в застройке, где расположен памятник истории «Братская могила» с монументом. Пластику левого торцевого фасада обогащает прямоугольный в плане выступ на всю высоту дома, завершающийся башней. Башня является одной из доминант проспекта. Дворовый фасад имеет спокойный ритм окон и балконов. Штукатурным обрамлением и прямыми сандриками выделены входные группы подъездов.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №41 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов» в части здания,

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Metallургов, д.3;

2) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.»;

4) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 29.01.2013 года № 01-20/030 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда»;

5) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 года № 01-20/174 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;

6) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202 «Об утверждении перечня характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.»;

7) Постановление Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060 «Об утверждении общегородского перечня наименований элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры городского округа город-герой Волгоград»;

8) Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов 45 стрелковой дивизии», 1942- 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской (правильно – Таращанцев) и ул. Богунской.

9) Натурная фотофиксация.

12.4. Архивные источники

1) Атлас жилых районов Сталинграда. ГАВО. Ф. Р-3125, Оп. 3. Д. 49.

2) Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат, 1985. 215 с.

3) Волгоград: хроника истории 1589-1989. Волгоград: Нижне-Волжское кн. изд-во, 1988. 317 с.

4) ГАВО. Ф. Р-4534. Оп. 2-6.

5) ГАВО. Ф. Р-4535. Оп. 1, 2.

6) ГАВО. Ф. Р-6541. Оп. 1. Дд. 349, 445, 448, 542, 728, 840, 846, 853.

7) Государственный архив Волгоградской области // URL: <http://www.rusarchives.ru/state/volgog.shtml>. (Дата обращения: 16.04.2021 – 01.05.2021 гг.)

8) Дом.МИНЖКХ / Информация о домах в России // URL: <https://dom.mingkh.ru/city/> (Дата обращения: 16.04.2021 г.).

9) Кузнецова Н.В. Восстановление жилого фонда Сталинграда в 1943-1953 гг. // Вестник

ВолГУ. Серия 4. 2003. Вып. 8. С. 12-19.

- 10) Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский / Современная версия / под ред. И.О. Тюменцева. Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2010. 568 с.
- 11) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников. Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 12) Публичная кадастровая карта России // URL: <https://egrp365.org/map/> (Дата обращения: 18.04.2021 г.).
- 13) Савченко И.П., Липявкин А.Ф., Калинин П.П. Царицын – Сталинград – Волгоград. Нижне-Волжское кн. изд-во, 1967. 191 с.
- 14) Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.). Волгоград: Панорама, 2004. 240 с.
- 15) Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. 1897-1997. Волгоград: Администрация Краснооктябрьского района г. Волгограда. 1997.
- 16) Сталинград. Справочная книга. 1936 г. Сталинград; Краевое книгоиздательство.

12.5. Нормативная документация (с актуальными изменениями и дополнениями)

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Закон Волгоградской области от 01.06.2009 г. №1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- 5) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Приказ Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- 9) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

12.6. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Многоквартирный 4-х этажный, вытянутый в плане жилой дом по пр. Metallургов, 7 – наглядный образец застройки советского периода, получившего название «сталинского неоклассицизма». Дом размещен по красной линии пр-та Metallургов. Фасады отличаются

пластичностью, индивидуальным силуэтным решением. В образ жилого дома включены элементы ордерной системы и крепостной архитектуры. Дом имеет следующие конструктивные элементы:

- фундамент – ленточный;
- стены наружные кирпичные, простой архитектуры, оштукатурены;
- перекрытия – деревянные;
- крыша вальмовая, стропильная система – деревянная, покрытие кровли – сталь оцинкованная с фальцевым соединением. Проветривание холодного чердака осуществляется с помощью слуховых окон;
- здание оснащено инженерными сетями – централизованная система отопления, электрические сети, система холодного водоснабжения и водоотведения (канализация), центральное газоснабжение, при этом горячее водоснабжение отсутствует,
- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые, проемы – прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа; в уровне верхнего этажа лестничных клеток дворового фасада и в раскрепованном, прерванном фронте возвышающейся угловой части главного фасада – окна-розы, обрамленные профилированным наличником.

Дверные блоки – металлические, с остеклением.

Крыльцо входной группы главного фасада – позднее, железобетонное, с декоративной облицовкой керамической плиткой. Зафиксировано в Паспорте здания 2005 г.

Цоколь здания – разноуровневый, оштукатуренный, с завершением характерным для периода – полуваликом.

В настоящее время исторические элементы декора здания читаются хорошо, находятся в достаточной степени сохранности. Авторский замысел облика здания, его архитектурно-художественное решение имеет высокую сохранность. На главном фасаде в уровне 1-го этажа с 1 по 9 световую ось устроена конструкция навесного фасада преимущественно черного цвета, установлена крупногабаритная рекламная вывеска красно-белого цвета, диссонирующие с историческим архитектурным обликом здания. Исторические проемы башни правого торцового фасада в уровне 1-го и 3-го этажей, оконные проемы 1-го этажа дворового фасада в осях 6-7, проемы портика-анта в уровне 1-го этажа – заложены.

Таким образом, сохранность выявленного объекта культурного наследия и подлинных его элементов – высокая, однако выявлен ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик:

- разнохарактерное и не отвечающее стилистике здания размещение крупногабаритных рекламных вывесок, сплошная зашивка главного фасада современными материалами;
- организация по главному фасаду поздней входной группы, не отвечающей общему стилистическому решению фасадов;
- закладка исторических проемов башни и портика-анта;
- установка кондиционеров;
- разнохарактерное, диссонирующее остекление балконов и замена балконных ограждений;
- установка новых оконных и дверных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, стилового и цветового решения, установка решеток на окнах;
- фрагментарная окраска фасадов;
- следы вандализма на фасадах в виде граффити.

Также в рамках проведения данного исследования на основании информации из открытых источников установлено, что региональным оператором – Унитарной

некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» запланировано проведение на объекте комплекса работ по капитальному ремонту в период до 2028г.

Натурное, визуальное исследование позволяет утверждать, что техническое состояние исследуемого объекта – удовлетворительное, но здание нуждается в ремонте системы водоотведения с заменой водосточных труб, что позволит штукатурной облицовке здания сохраниться до проведения комплексных работ по ремонту здания.

12.7. Общие положения

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Обоснования выводов экспертизы

Территорию под ансамблем жилых домов необходимо трактовать как территорию, занятую крупным жилым комплексом первой половины XX века, которая осваивалась и застраивалась с целью промышленного развития металлургического завода «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь») в 1940-1950-х годах.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке проспекта Металлургов следует трактовать как высокую. Коренных изменений территория не претерпела, за исключением выявленных хаотично размещенных, появившихся в разное время, торговых павильонов.

Визуально определяется, что объекты ансамбля, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта – здания жилого и общественного назначения, сформировались в основном в один этап.

Исследуемый участок проспекта Металлургов в кварталах № 616, 618 и 620 неразрывно связан не только с заводом «Красный Октябрь», но и с историей Сталинграда, Сталинградской битвы.

Так Центральная улица рабочего поселка завода «Красный Октябрь» переименована в проспект Металлургов на основании Решения облисполкома от 16.04.1951 г. № 15/469, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

В память о героических подвигах воинов 45-й дивизии и ее полков Богунского и Таращанского в Краснооктябрьском районе названы улицы – Богунская и Таращанцев. Здесь же и братская могила воинов дивизии.

Мемориальная доска установлена на стене дома №22 по ул. Таращанцев.

Улица Северная была переименована в улицу имени Кузнецова в честь Героя

Советского Союза, кавалера пяти советских орденов за участие в Великой Отечественной войне, начальника Краснооктябрьского районного отдела милиции – Николая Леонтьевича Кузнецова. На доме №61 по ул. им. Кузнецова установлена мемориальная доска.

На главном фасаде здания поликлиники №2 по адресу: пр. Metallургов, д. 8 во исполнение требования п.1 ст.27 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ установлена информационная надпись, выполненная в сером граните с бронзовой надписью. Информационная надпись содержит сведения об «объекте культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг.», который «охраняется государством» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341620740570005. Данные сведения относятся к ансамблю «Проспект Metallургов», 1950-е гг.

Стоит отметить, что, в том же п.1 ст.27 указано, что «информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия».

В рамках данной экспертизы уточнены и приведены в соответствие и к единообразию сведения о наименовании адресной топонимики исследуемых кварталов № 616, 618 и 620 по состоянию на настоящее время в части:

- улица Ольги Форш (улица Пражская до 1961 г.) – улица **имени** Ольги Форш (ул. **им.** Ольги Форш) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060;
- улица Кузнецова – улица **имени** Кузнецова (ул. **им.** Кузнецова) – на основании Решения облисполкома от 25.09.1961 г. № 16/570, утвержденного Постановлением Администрации Волгограда от 10.10.2011 г. №3060.

Граница территории квартала №616 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Ольги Форш, улицы им. Кузнецова, и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 618 определена в границах проспекта Metallургов, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Граница территории квартала № 620 определена в границах улицы им. генерала Штеменко, улицы им. Кузнецова, улицы Богунской и улицы Таращанцев.

Территория проспекта Metallургов в кварталах № 616, 618 и 620 также исследована на предмет выявления других объектов культурного наследия, в результате установлено:

- между домами № 7 и № 11 по проспекту Metallургов находится объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 45-й стрелковой дивизии им. Щорса, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15192-р под номером 341510305110006.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 г №420.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 29.01 2013 года № 01-20/030.

- на углу ул. Таращанцев и пр-та Metallургов находится объект культурного наследия регионального значения «Место, где совершил подвиг матрос-пехотинец 193-й стрелковой дивизии Паникаха М.А.», включенный в перечень памятников истории и культуры Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры

Волгоградской области» под номером 130.29.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 года № 01-20/174.

Границы территории объекта – утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.03.2021 г №202.

– на пересечении улиц Таращанцев и Богунская, захоронены воины 253-го Таращанского, 61-го Богунского и 10-го Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии. Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии, погибших при защите Сталинграда – памятник истории, поставлен на государственную охрану в соответствии Решением Исполнительного комитета Волгоградского городского Совета депутатов трудящихся от 12.04.1971 № 9/149 «Об учете в г. Волгограде памятников истории и культуры» объект с наименованием «Братская могила воинов Богунского, Таращанского и Донецкого полков 45-й стрелковой дивизии им. Щорса». Статус объекта культурного наследия был утвержден Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», включен в единый государственный реестре объектов культурного наследия под номером 3400151000.

Предмет охраны объекта – утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2015 года № 01-20/518.

Границы территории объекта – не определены, не утверждены.

Других объектов культурного наследия в границах исследуемых кварталов не выявлено.

При уточнении пообъектного состава зданий, согласно перечню объектов Приложения №1 Контракта, выполнена сверка исторических сведений по зданиям в кварталах № 616, 618 и 620 с правоустанавливающими документами, а также с актуальной информацией, находящейся в открытом доступе, в том числе уточнены даты постройки зданий (Приложение №3).

В результате сверки установлено, что в квартале № 620 все здания построены в период 1970-2000-х годов и не могут относиться к объекту культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг. Топографические элементы квартала № 620 не имеют связи с ансамблем «Проспект Metallургов» по причине их значительной удаленности от проспекта Metallургов. Установленные данные позволяют утверждать, что квартал № 620 отнесён к объекту культурного наследия «Проспект Metallургов» ошибочно.

Декоративное решение фасадов зданий в течение времени претерпели изменения в различной степени ввиду хозяйственной деятельности жителей – собственников и владельцев. Наблюдается бессистемное застекление балконов, установка пластиковых оконных блоков и дверей, обшивка элементов ограждения балконов, террас (бельведеры), а также фасадов помещений 1-х этажей зданий современными металлическими и полимерными материалами, оконные проемы 1-х этажей расширены до дверных проемов, устроены крыльца, козырьки над входами, прямки оборудованы навесами.

С учетом специфики положений Федерального закона № 73-ФЗ, при определении историко-культурной ценности выявленных объектов культурного наследия – жилые дома и здания, расположенные по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, понятие «объект культурного наследия», прежде всего, соотносится с понятием – «объект недвижимого имущества».

Таким образом, историко-культурная ценность исследуемого объекта определяется,

прежде всего, с точки зрения значения его роли в градостроительстве, архитектуре и истории для г. Волгограда и России в целом. При этом, в рамках уточнения пообъектного состава ансамбля, историко-культурная ценность отдельного элемента (здания), входящего в состав ансамбля, рассматривается как по отдельности, так и в совокупности, как **ансамбль «Проспект Metallургов»**.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости, является отдельным элементом (здание) ансамбля «Проспект Metallургов», входящим в его состав, и имеет ценность с точки зрения архитектуры, градостроительства, истории.

Натурное обследование объекта позволяет достоверно прописать предмет охраны, учитывая все его особенности, послужившие основанием для включения исследуемого объекта в Реестр.

Архитектура исследуемого объекта и сооружений ансамбля характерна для периода «сталинской неоклассики» второй половины XX века.

Градостроительная ценность исследуемого объекта и зданий ансамбля заключается в том, что жилые дома располагаются по красной линии пр. Metallургов и являются элементами исторических кварталов.

Историческая ценность объекта заключается в том, что жилые дома неразрывно связаны с исторической застройкой кварталов и проспектов.

Функциональное назначение исследуемого объекта в целом сохранилось историческое – 2-4 этажи используются в качестве жилых помещений (квартир), помещения 1-го этажа – коммерческое назначение.

Визуально техническое состояние объекта оценивается как удовлетворительное.

Мемориальная ценность исследуемого объекта, а также ряда элементов застройки в отношении данного ансамбля отсутствует. Обнаружить не удалось, что в исследуемом объекте жили, имевшие заслуги перед отечеством или связанные с важными историческими событиями персоны.

Согласно ст.3 ФЗ №73-ФЗ «ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия».

В данном случае все сооружения, входящие в «Проспект Metallургов», имеют признаки ансамбля:

- четко локализованы и расположены на исторически сложившейся территории;
- исторически объединены единым функциональным назначением.

«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7 рекомендовано включить в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с отнесением к виду «памятник», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия разработан на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории разработан с учётом выявленных особенностей исследуемого объекта и градостроительной ситуации:

- в границах территории исследуемого объекта находятся земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет;
- исследуемый объект входит в состав ансамбля «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620.

Проект границ территории разработан на объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 с уточнением его пообъектного состава.

Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, **экспертом принято решение об обоснованности включения** в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, а также соответствии разработанного Проекта предмета охраны, Проекта границ территории, исследуемого объекта культурного наследия, требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

14. Выводы экспертизы:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7, представляющего собой историко-культурную ценность, является **обоснованным**, так как объект

обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр,

соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7 рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

1	Наименование объекта:	«Дом жилой»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и	середина XX вв.

	(или) датах связанных с ним исторических событий:	
3	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта:	региональная
5	Сведения о виде объекта:	памятник, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620
6	Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):	

Исходя из ценностных характеристик и особенностей объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в реестр, предлагается установить следующий предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»:

1.	Местоположение и градостроительные характеристики	историческое местоположение в границах квартала, ограниченного улицами: пр. Metallургов, ул. им. Кузнецова, ул. им. Ольги Форш, ул. Таращанцев
2.	Объемно-пространственная композиция	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания с подвалом; примыкающая с левого торца здания каменная стена ограждения, завершающаяся декоративным балюстрадным ограждением; арочный и прямоугольный проёмы каменной стены с пилонами, завершающиеся массивными пирамидальными пиками; антовый портик – с правого фланга здания до уровня 2-го этажа: три восьмигранные колонны с капителями римской ордерной системы; антаблемент портика, состоящий из архитрава с тремя фасциями, фриза, карниза, фронтона; ограждение балюстрад – бетонные балясины 1-го этажа – 5 полноценных кувшинообразных в каждом проеме лицевой части; 2-го этажа – 10 полноценных балясин с перехватом посередине в каждом проеме лицевой части и 8 полноценных балясин – торцевых фасадов портика
3.	Материал стен и характер отделки фасадов	стены – кирпичные; исторический характер отделки стен – штукатурный руст главного фасада до уровня междуэтажного карниза 2-3-го этажей, гладкая штукатурка и окраска главного в уровне 3-4-го этажей, торцевых и дворовых фасадов; профилированный венчающий с модульонами и междуэтажный карнизы 2-3-го этажей; цоколь – профилированный штукатурный

4.	Крыша	крыша – вальмовая; кровля – металлическая; бельведер левого фланга здания – вальмовая с ломаным свесом; пристройка-портик правого фланга здания – двускатная; слуховые окна, вентиляционные трубы – габариты, местоположение, конфигурация
5.	Композиция и декоративное убранство лицевого фасада (вдоль пр-та Metallurgov)	историческая композиция фасада: асимметричный лицевой фасад в 15 световых осях; профилированный венчающий карниз, кронштейны карниза; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей; отделка фасада штукатурным рустом до уровня междуэтажного карниза 2-3-го этажей; гладкая штукатурка главного фасада в уровне 3-4-го этажей, цоколь – оштукатуренный с полуваликом; оконные проемы – осевое расположение (2-15 световых осей здания и 1, 17 – оси пристроенного объема левого фланга и анта правого фланга), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; обрамление профилированным наличником 3-х панорамных окон (4, 6, 10 световые оси) с декоративным оформлением наличниками простой ордерной системы – пилястры с рустованным сандриком; окна с рустованной перемычкой (3, 5, 7, 9, 11 световые оси) дверные проемы – осевое расположение, габаритные размеры, обрамление прямоугольным профилированным порталом с сандриком из замковых камней (по 2 и 8 световым осям здания); балконы – осевое расположение «больших» балконов 3-го этажа с обрамление арочным профилированным наличником дверных проемов (2, 5, 8, 11, 14 световые оси) и «малых» парных балконов 4-го этажа – (3-4, 6-7, 9-10, 12-13, 15-16 световые оси) – ритм, шаг, габаритные размеры, консольный вынос балконных плит на железобетонных балках; балконное ограждение – простое металлическое, под окраску (темный цвет); башня с левого торца здания (1 ось) – арочный проем в уровне 2-го этажа с балюстрадным ограждением из 4-х полноценных балясин с перехватом посередине; в уровне 3-4-го этажей открытый террасный проем с облегченным металлическим ограждением (простого типа); 5-этаж – возвышающийся объем башни с тройными открытыми проемами; правый торец здания – антовый портик до уровня 2-го этажа дома с антаблементом портика, состоящим из архитрава с тремя фасциями, фриза, карниза, фронтона; в уровне 1-го этажа – узкие двойные окна; 2-й этаж – балюстрадное ограждение из 8-ми полноценных балясин с перехватом посередине; цоколь – профилированный штукатурный
6.	Композиция и декоративное убранство торцевых фасадов	историческая композиция фасада: профилированный венчающий карниз с модульонами; гладкая штукатурка фасадов на всю высоту; цоколь – штукатурный; оконные проемы – осевое расположение (в 2 световых оси по обоим торцам), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; торец левого фланга здания: прямом – вход в подвал;

		примыкание каменной стены к выступающему объему башни; отделка фасада башни и здания – гладкая штукатурка с профилированным венчающим карнизом с модульонами; фасад башни в уровне 1-го этажа – парные прямоугольные проемы; 2-го этажа – остекленные проемы с балюстрадным ограждением из 5 полноценных балясин с перехватом посередине в каждом проеме; 3-го – открытые парные прямоугольные проемы; 4-го – единый террасный проем с ограждением – простое металлическое, под окраску (темный цвет); 5-этаж – возвышающийся объем башни с четырьмя открытыми проемами; торец правого фланга здания: балконы – осевое расположение балконов 4-го этажа (1 и 2 световые оси) – ритм, шаг, габаритные размеры, консольный вынос балконных плит на железобетонных балках; оконные проемы – осевое расположение (2 световая ось здания) – ритм, шаг, габаритные размеры проемов; антовый портик до уровня 2-го этажа: три восьмигранные колонны с капителями римской ордерной системы; антаблемент портика, состоящий из архитрава с тремя фасциями, фриза, карниза, фронтона; ограждение балюстрад – бетонные балясины 1-го этажа – 5 полноценных кувшинообразных в каждом проеме лицевой части; 2-го этажа – 10 полноценных балясин с перехватом посередине в каждом проеме лицевой части и 8 полноценных балясин – торцевых фасадов портика; цоколь – профилированный штукатурный
7.	Композиция и декоративное убранство дворового фасада	историческая композиция фасада: профилированный венчающий карниз, кронштейны карниза; гладкая штукатурка на всю высоту фасада; цоколь – штукатурный; оконные проемы – осевое расположение (15 световых осей), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; круглые окна в карнизной зоне лестничных площадок (3, 8, 13 световые оси) с профилированным наличником; двери – осевое расположение проемов, габаритные размеры (3, 8, 13 световые оси) с плоским порталом и профилированным сандриком над каждым входом, окна лестничной клетки в уровне 2-го этажа с гладким прямоугольным наличником; балконы – осевое расположение балконов 3-4-го этажей (2, 4, 7, 9, 12, 14 световые оси) – ритм, шаг, габаритные размеры, консольный вынос балконных плит на железобетонных балках; антовый портик с правого торцевого фасада до уровня 2-го этажа: антаблемент портика, состоящий из архитрава с тремя фасциями, фриза, карниза, фронтона; балконный проем 2-го этажа с балюстрадным ограждением из 8 полноценных бетонных балясин с перехватом посередине; в уровне 1-го этажа – оконный проем; торец левого фланга здания: прямой – вход в подвал; примыкание каменной стены к выступающему объему башни; отделка фасада башни и здания – гладкая штукатурка с профилированным венчающим карнизом с модульонами; фасад башни в уровне 2-го этажа – арочный проем с

		балюстрадным ограждением из 4 полноценных балясин с перехватом посередине; 3-го –прямоугольный проем; 4-го – террасный проем с ограждением – простое металлическое, под окраску (темный цвет); 5-этаж – возвышающийся объем башни с тремя открытыми проемами; цоколь – профилированный штукатурный, в зоне подвала – окна-продухи
8.	Цветовое решение фасадов	цоколь – охра коричневого оттенка; фасады здания и примыкающая каменная стена – охра светло-желтого оттенка; декоративные архитектурные детали фасадов: профилированный венчающий карниз, кронштейны карниза; профилированные наличники панорамных окон 1-го этажа, арочных окон 2-го этажа; балюстрада 1-го этажа портика-анта правого фланга, балюстрада и пирамидальные пики пилонов каменной стены левого фланга здания – белого цвета

В рамках проведенной экспертизы выявлена необходимость приведения исходно-разрешительной документации по объекту в соответствие и к единообразию с целью обеспечения точной и правильной идентификации объекта. Уточнению подлежат «сведения о виде объекта» с дальнейшим приведением данных сведений в соответствии Приказу Министерства культуры РФ от 16.01.2017 г. №72675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны может быть уточнен и/или дополнен при разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 7.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости установлены сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 с уточненным пообъектным составом. Материалы включают текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками на схеме, в том же количестве и направлении, а также режимы использования территории объекта культурного наследия (Приложение №8).

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копии исходно-разрешительной документации.
- 2) Приложение №2. Копии правоустанавливающих документов.
- 3) Приложение №3. Иные сведения и документы, представленные Заказчиком, выявленные Экспертом в ходе проведения экспертизы.

05.05.2021 г. Государственный эксперт О.О. Чайникова
(подписано электронной цифровой подписью)