

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Приспособление под современные условия
использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного
фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область,
г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 30.03.2021 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.05.2021 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕМОТЕСТ ЮГ»**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 28 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580 и от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 39 лет, место работы и должность – нет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 37 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия, *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н. несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)», разработанная в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (далее – ГАУК РО «Донское наследие»).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация, представленная в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация:

Общие данные.

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00855 от 18 июня 2013г.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 18.01.2021 № 53-09-06/25

3. Постановление Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

4. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

5. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории...»

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

1. Общие данные.

2. Программа научно-исследовательских работ.

3. Краткие историко-библиографические сведения.

4. Архитектурное описание объекта культурного наследия.

5. Сведения по результатам первичного осмотра объекта культурного наследия.

6. Сведения об основных дефектах фасадов объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения предварительного мониторинга.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Материалы документально-протокольной фотофиксации.
8. Заключение о проведённых предварительных исследованиях.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Тестовая часть

1. Общие данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Историко-архивные и библиографические сведения.
4. Архитектурное описание объекта культурного наследия
5. Предмет охраны объекта культурного наследия
6. Натурные исследования.
7. Акт технического состояния.
8. Документально-протокольная фотофиксация.
9. Выводы по результатам проведённых исследований.

Графическая часть

1. Общие данные
2. Фасад 1-2. Обмеры
3. Фрагмент 1.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

1. Общие данные.
2. Природные условия.
3. Краткая характеристика объекта.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Архитектурные решения.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

1. Общие данные.
2. Фасад 2-1. Размещение вывески и информационной таблички на фасаде
3. Фрагмент 1
4. Схема крепления вывески и вертикального стенда
5. Схема каркаса вывески
6. Макет вывески
7. Макет информационной таблички
8. Визуализация.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования, проведённые в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 44-45 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области".

4. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Для экспертизы представлена научно-проектная документация, выполненная в отношении части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38).

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований экспертами установлено следующее.

«Комплекс застройки города гидростроителей» принят на государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Комплекс застройки города гидростроителей» включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. К настоящему моменту

объект зарегистрирован в реестре с присвоением регистрационного номера 341420132160005, с наименованием и адресом – «Комплекс застройки города гидростроителей» (Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города), вид объекта – ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Характер современного использования объекта культурного наследия: жилое здание со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

Законным владельцем (арендатором) части объекта культурного наследия, в отношении которого были выполнены проектные работы, является ООО «ГЕМОТЕСТ».

Экспертируемая научно-проектная документация выполнена ГАУК РО «Донское наследие», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года, выданную Министерством культуры Российской Федерации. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2017 № 1262 лицензия была переоформлена 8 октября 2018 года.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 53-09-06/25, согласованного собственником (пользователем) объекта культурного наследия и утверждённого председателем комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предполагаемые к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38) для современного использования **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

В ходе разработки документации по сохранению объекта культурного наследия авторами проекта были проведены комплексные научные исследования, включающие:

- составление исторической записки, содержащей историю возникновения, функционирования здания и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия;
- проведение обмерных работ и натурных исследований с оформлением графических материалов по результатам натурных обмеров и обследования;
- составление акта технического состояния и заключения по проведённым обмерным работам, а также возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования и формирование предварительных предложений по намеченным работам на объекте;
- фотофиксационные работы.

На основании указанных работ был сформирован Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Полученные в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38). Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Город Волжский - один из крупных промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации. Основанный в середине XX века, он имеет довольно долгую предысторию: по мнению исследователей, летопись заселения этих земель охватывает несколько столетий.

В XIV веке в черте современного Волжского располагалось несколько золотоордынских поселений. В XVIII веке в этих местах официально было зарегистрировано одно из первых русских поселений - село Безродное, в котором постепенно обосновались беглые крепостные из центральных губерний России. Позже село Безродное было переименовано в село Верхняя Ахтуба.

Толчком к основанию на месте села Верхняя Ахтуба нового посёлка послужило строительство Сталинградской ГЭС. Посёлок Волжский был зарегистрирован Сталинградским облисполкомом в 1952 году. В нём тогда проживало 10 тыс. человек. Торжественное открытие водохранилища состоялось в июле 1953 года.

22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок был преобразован в город Волжский областного подчинения. В то время в городе проживало 30 тыс. человек. Волжский — второй по численности населения город Волгоградской области. В комплексе с жилыми домами возводились культурно-бытовые здания; город быстро оснащался коммунально-хозяйственным оборудованием, благоустраивался и озеленялся. В Волжском были построены предприятия черной металлургии, машиностроения и металлообработки, энергетики, пищевой и лёгкой промышленности.

Волжский - один из немногих примеров комплексного проектирования городов одной проектной организацией и такой же комплексной его застройки одним заказчиком (дирекцией строящейся ГЭС) и одной строительной организацией («Сталинград-Волгоградгидрострой»). Застройка города Волжского отличается широкой типизацией и комплексностью строительства.

Планировочная структура центральной части города выполнена в самых лучших традициях советского градостроительного искусства. Архитектура города гидростроителей сложилась под большим влиянием классического наследия в соответствии с общим направлением советской архитектуры первого десятилетия после войны. Небольшие кварталы с малоэтажными жилыми домами, с широкими скверами, с уютными дворовыми пространствами, обеспечивали комфортное проживание в новом строящемся городе гидростроителей. Жилые дома и общественные постройки 50-60 гг. XX века до нашего времени сохранили свой первоначальный вид.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 38, введен в эксплуатацию в 1952 году в составе ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей». Здание представляет собой образец неоклассицизма - сталинского ампира. Его планировочная структура подчинена единой градостроительной идее ансамбля, задавая направление улицам. Дом является важной и неотъемлемой частью исторической части города.

Описание объекта культурного наследия

«Комплекс застройки города гидростроителей, 1-я очередь» ограничен ул. Максима Горького, ул. Логинова, ул. Набережной, ул. Свердлова. Исследуемое здание комплекса расположено по пр. имени Ленина, 38, на пересечении с ул. Гайдара.

Угловое расположение здания в застройке квартала определило его градообразующую роль и решение уличных фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для советской неоклассики. Планировочная структура здания подчинена единой градостроительной идее ансамбля.

Здание – жилое, 3-х этажное, Г-образной формы в плане, с несущими стенами, оштукатуренными и окрашенными. Крыша вальмовая сложной формы, чердачная с организованным водостоком. Настил кровли выполнен по деревянным стропильным конструкциям. Междуэтажные перекрытия деревянные, оконные блоки деревянные и из ПВХ-профилей.

Фундаменты бутовые ленточные. Фасады - оштукатурены и окрашены. Основной колер фасадов - бежево-желтый, в уровне первого этажа - розовый. В сохранившихся письменных и черно-белых фотодокументах о первоначальном цветовом решении не упоминается.

Архитектурно-художественный облик здания достаточно лаконичен. Композицию фасадов здания формируют: ритм оконных проемов с сандриками, лоджии арочной формы, балясник в ограждении лоджий, сложно профилированный карниз, междуэтажный пояс второго этажа, треугольные фронтоны в оформлении отдельных входов в помещения первого этажа.

Планировка и функциональное назначение здания построено по следующему принципу: в уровне 1-го этажа располагаются нежилые (торговые и офисные) помещения, верхние этажи – жилые.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, зафиксированном в процессе разработки проектной документации

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние внешних архитектурных элементов оценивается как работоспособное, опасность обрушения здания отсутствует.

б) Фундаменты:

фундаменты ленточные бутобетонные, детально не обследовались. Внешних признаков разрушений и деформаций фундаментов не выявлено.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из кирпича полнотелого на сложном растворе, оштукатурен и окрашен фасадными составами.

Отмостка, примыкающая к парадным фасадам здания, выполнена из асфальтобетона. Техническое состояние цоколя и отмостки – работоспособное.

г) Стены наружные:

Стены выполнены из кирпича на сложном растворе, оштукатурены и окрашены фасадными составами. Зафиксировано: общее загрязнение фасадов, трещины окрасочного слоя, поздние штукатурные домазки без окрашивания, различное цветовое решение поверхности стен в различных уровнях.

Техническое состояние стен – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания – скатная, вальмовая. Водосточная система – организованная, наружная. Детально не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

нет

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественный облик фасада формируют:

- кордон цоколя;
- сложно профилированный венчающий карниз;
- треугольные фронтоны дверных проемов;
- междуэтажный пояс второго этажа;
- ритм оконных проемов;
- арочный проем в оформлении лоджий;
- балясник ограждений балконов;

Зафиксировано: общее загрязнение, участки замачивания, отслоение окрасочного и штукатурного слоя.

Общее техническое состояние наружной отделки фасадов оценивается как удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Техническое состояние оценивается, как работоспособное, опасность обрушения здания отсутствует.

б) Перекрытия (плоские):

Перекрытия деревянные, не обследовались.

в) Полы:

Полы в помещениях не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкции, состояние, связи):

Кирпичные, не обследовались

д) Столбы, колонны:

Нет

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Наружные двери входов в помещения: Наружная дверь входа в проектируемые помещения первого этажа восточного фасада – однопольная с фрамугой из металлопластикового профиля, остекленная, новодел. Техническое состояние работоспособное.

Окна и витражи выполнены из металлопластиковых строительных профилей, новодел. Техническое состояние работоспособное

ж) Лестницы и крыльца:

не обследовались

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

отсутствуют

Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электрооборудование:

В здании выполнены инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, сети связи. Инженерное оборудование не обследовалось.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Нет.

Таким образом, в результате визуального обследования объекта культурного наследия установлено, что ограждающие конструкции здания находится в работоспособном состоянии. Дефекты, влияющие на конструктивную надёжность здания, не выявлены.

Характеристика проектных решений

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение:

Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38) предусматривает устройство в уровне первого этажа восточного фасада здания вывески и информационной таблички лечебного учреждения «Гемотест».

Для реализации цели предусматривается проведение следующих работ:

Вывеска, устраиваемая над оконными проемами первого этажа, выполняется из отдельных букв без подложки, крепится на консольную конструкцию из тонкостенных труб.

До установки вывески производится демонтаж существующей вывески, вертикальной панели-кронштейна и информационной таблички, установленных на фасаде объекта культурного наследия.

Вывеска выполняется отдельными объемными буквами с использованием внутренней подсветки габаритами 6,045х0,38х0,07 м, состоит из наименования организации «ГЕМОТЕСТ» и надписи «медицинские анализы».

Буквы вывески устанавливаются на основу – конструкцию из стальных труб квадратного сечения 20 мм, которая крепится консольно к выступающей части фасада. Соединение частей каркаса – сварное. Крепление основы вывески к фасаду предусмотрено на химические анкеры. Стальные трубы основы вывески окрашиваются в цвет фасада.

Информационная табличка устанавливается на фасаде у входа в учреждение, справа от входной двери.

Информационная табличка предусмотрена из листа композита 400х600х3 мм с нанесением на неё содержания самоклеящейся пленкой ORACAL. Крепление информационной таблички выполнить дюбель шурупами с декоративными головками.

Цветовое решение вывески и информационной таблички выполнить в соответствии с их макетом.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Объём проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 53-09-06/25, согласованным собственником (пользователем) выявленного объекта культурного наследия и утверждённым председателем комитета по охране объектов культурного наследия И.В. Грунским.

2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектная документация разработана в 2021 году ГАУК РО «Донское наследие», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года, выданную Министерством культуры Российской Федерации. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2017 № 1262 лицензия была переоформлена 8 октября 2018 года.

4. Проектные предложения, содержащиеся в документации для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, разработаны на основании данных, полученных в ходе комплексных научных исследований.

5. Обмерный чертёж фрагмента фасада даёт исчерпывающие сведения о габаритах, размерах, декоративном оформлении фасада. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

6. Проектными решениями предусматривается устройство вывески в уровне первого этажа восточного фасада здания и информационной таблички у входа.

Проектные решения соответствуют виду работ, предусмотренных ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Использование информационного атрибута носит временный характер, его установка не изменяет архитектурно-художественный облик здания, объёмно-пространственную структуру объекта и композиционное решение его фасадов.

Эксплуатационные характеристики здания, в том числе несущая способность ограждающих строительных конструкций после установки вывески, сохраняют надёжность и безопасность. Устройство вывески является возвратным мероприятием.

Намечаемые мероприятия по приспособлению разработаны с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия, характера его современного использования. Размещение информации в указанном месте не преследует целей, связанных с рекламой.

Размещение вывески на фасаде объекта культурного наследия не противоречит ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

7. Проектные предложения не влекут за собой изменение, повреждение или утрату элементов, представляющих историко-культурную ценность.

15. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)», разработанная в 2021 году ГАУК РО «Донское наследие», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии 30.03.2021г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)».

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 27.05.2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)».

3. Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 27.05.2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)»

«30» марта 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 28 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580 и от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 39 лет, место работы и должность – нет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 37 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия, *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами коллегиально проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38).

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
30.03.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
27.05.2021 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде комплект научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)», разработанной в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация:

Общие данные.

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00855 от 18 июня 2013г.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 18.01.2021 № 53-09-06/25

3. Постановление Волгоградской областной думы №62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

4. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

5. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории...»

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

1. Общие данные.

2. Программа научно-исследовательских работ.

3. Краткие историко-библиографические сведения.

4. Архитектурное описание объекта культурного наследия.

5. Сведения по результатам первичного осмотра объекта культурного наследия.

6. Сведения об основных дефектах фасадов объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения предварительного мониторинга.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Материалы документально-протокольной фотофиксации.

8. Заключение о проведённых предварительных исследованиях.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Тестовая часть

1. Общие данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Историко-архивные и библиографические сведения.
4. Архитектурное описание объекта культурного наследия
5. Предмет охраны объекта культурного наследия
6. Натурные исследования.
7. Акт технического состояния.
8. Документально-протокольная фотофиксация.
9. Выводы по результатам проведённых исследований.

Графическая часть

1. Общие данные
2. Фасад 1-2. Обмеры
3. Фрагмент 1.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

1. Общие данные.
2. Природные условия.
3. Краткая характеристика объекта.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Архитектурные решения.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

1. Общие данные.
2. Фасад 2-1. Размещение вывески и информационной таблички на фасаде
3. Фрагмент 1
4. Схема крепления вывески и вертикального стенда
5. Схема каркаса вывески
6. Макет вывески
7. Макет информационной таблички
8. Визуализация.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)»

«27» мая 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)», разработанная в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», имеющим действующую лицензию № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 53-09-06/25, согласованного собственником (пользователем) выявленного объекта культурного наследия и утверждённого председателем комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области И.В. Грунским. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа

восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)» с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3-х рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

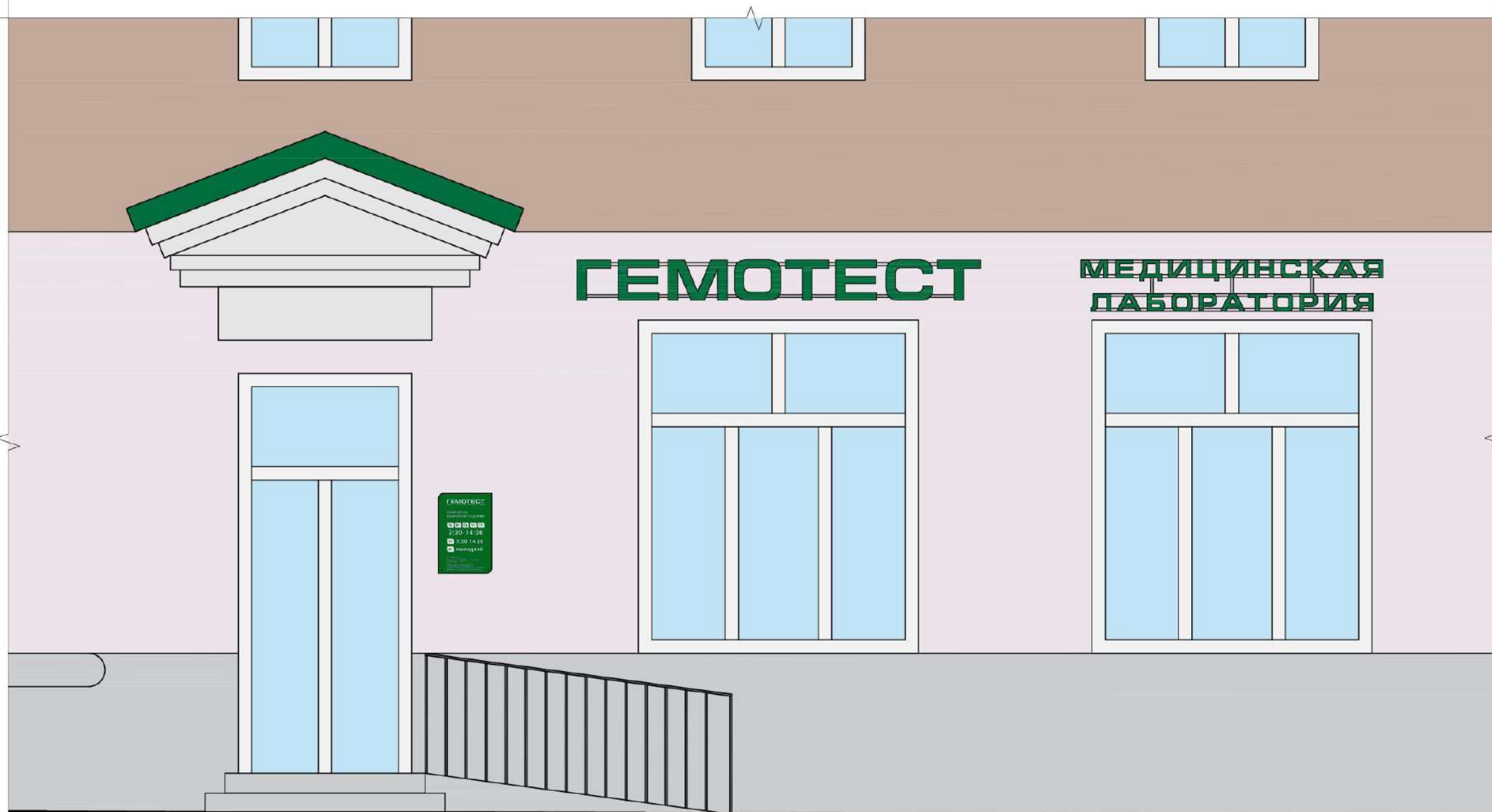
Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д.38)



Визуализация

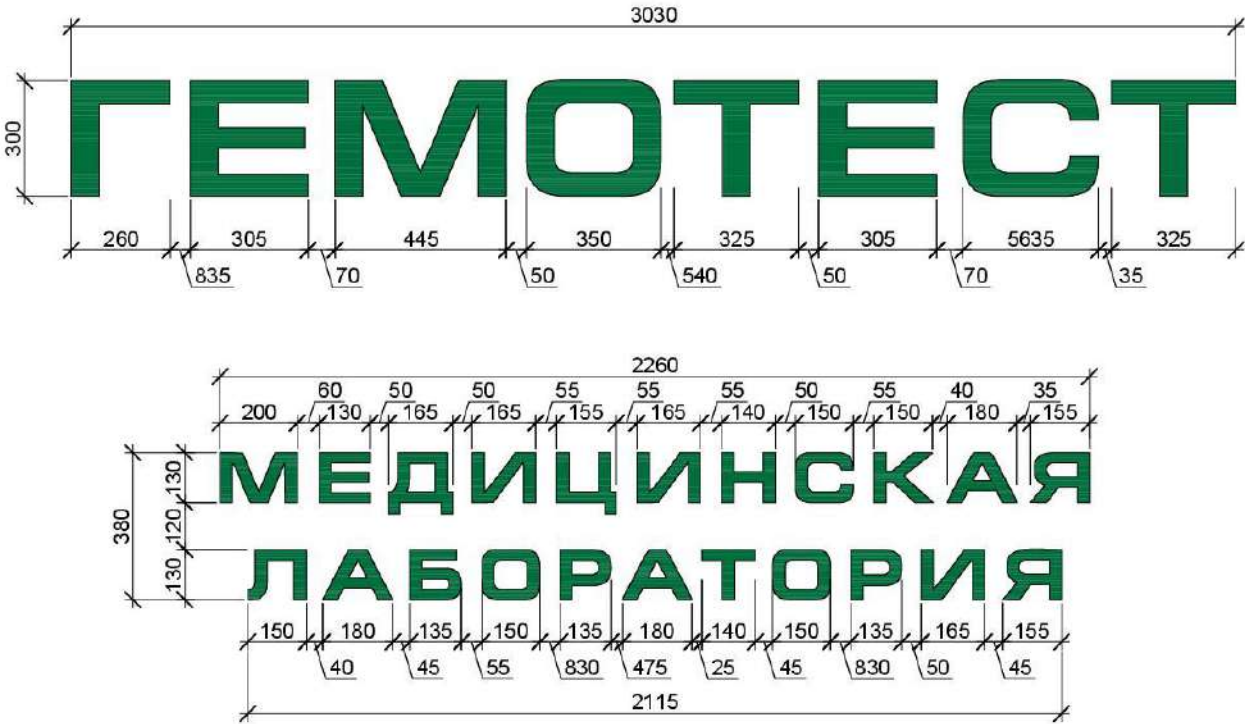


№ изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

103-21-НИ

Лист
8

Макет вывески



Цветовая схема вывески



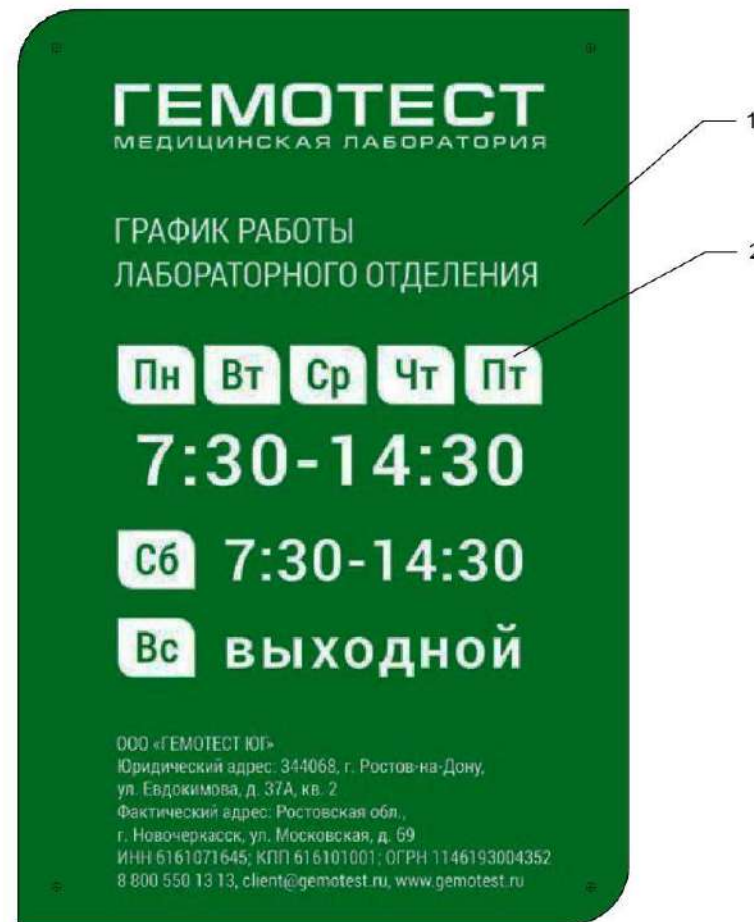
Колерный бланк

№ образца	Колер	№ колера, Наименование	Поверхности
1		RAL 6029	Лицевые и торцевые поверхности объемных букв

№ изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	103-21-НИ	Лист
							6

Макет информационной таблички

Общий вид



Размеры информационной таблички



Колерный бланк

№ образца	Колер	№ колера, Наименование	Поверхности
1		RAL 6029	Фон
2		RAL 9003	Текст

№ изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	103-21-НИ	Лист
							7