

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 в ходе планируемого строительства на земельном участке, расположенном в утвержденной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) и сопряженном с утвержденной границей его территории

г. Волгоград, г. Казань

02 июня 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	27 мая 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	02 июня 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19; ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа	приказ Министерства культуры Российской

по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013г. №01-20/198 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа /Школа Искусств №3», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Социалистическая, 34, и установлении правовых режимов использования территории» (далее- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013г. №01-20/198);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.06.2020 №104 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34. Утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.06.2020 №104);
- Договор от 27 мая 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 в ходе планируемого строительства на земельном участке, расположенном в утвержденной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) и сопряженном с утвержденной границей его территории, заключенный между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств N 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34» (далее- *проектная документация, Раздел*).

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, расположенном в утвержденной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) и сопряженном с утвержденной границей его территории.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

1.Исходно-разрешительная документация

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 15 июня 2020 года N 104 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств N 3)»

- Приказ министерства культуры Волгоградской области, приказом от 25 июля 2013 года N 01-20/198 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств N 3)»;

2. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

3. Историческая справка, архивные фотографии;

4. Виды работ.

5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

5.1 Охранные документы объекта культурного наследия.

5.2 Сохранение архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая. Анализ визуального восприятия.

5.3 Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34;

5.3.1. снижение шума и вибраций;

5.3.2. соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно- гигиенических условий;

5.3.3. пожарная безопасность;

5.3.4. сохранение исторического культурного слоя;

5.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительного-монтажных работ и во время эксплуатации.

6. Выводы;

7.Закключение;

8. Схема расположения объекта культурного наследия;

9. Фотофиксация объекта культурного наследия.

Разработчик Раздела: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств N 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34» разработана в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчик, специалисты) в соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **в целях** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 в ходе планируемого строительства на земельном участке, расположенном в утвержденной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) и сопряженном с утвержденной границей его территории.

«Начальная школа (Школа искусств №3)», дата строительства - начало XX в., расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, (далее- объект культурного наследия) была поставлена на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» была отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), регистрационный номер в реестре: 341510304680005.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен (не утвержден), согласно которого предметом его охраны является:

местоположение объекта культурного наследия и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, участвующее в формировании застройки улицы Социалистической в Ворошиловском районе г. Волгограда; объемно-пространственная и планировочная композиция прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного объёма, ориентированного главным фасадом на юго-восток; высотные отметки крыши; архитектурно-композиционное решение фасадов: - ритм, характер и структура вертикального и горизонтального членения фасадов, изначальное расположение, количество, размеры, конфигурация проемов; - главный юго-восточный фасад и его декоративное убранство: цоколь с профилированной бровкой; крыльцо;

междуэтажная тяга с дентикулами; обрамления оконных и дверных проёмов «с ушками» и прямыми сандриками с дентикулами; подоконная бровка 2-го этажа; венчающий раскрепованный карниз со стилизованными кронштейнами; - боковой юго-западный фасад и его декоративное убранство: цоколь с профилированной бровкой; междуэтажная тяга с дентикулами; обрамления оконных и дверных проёмов «с ушками» и прямыми сандриками с дентикулами; подоконная бровка 2-го этажа; венчающий раскрепованный карниз со стилизованными кронштейнами; - боковой северо-восточный фасад и его декоративное убранство: цоколь с профилированной бровкой; междуэтажная тяга дентикулами; обрамления оконных и дверных проёмов «с ушками» и прямыми сандриками с дентикулами; подоконная бровка 2-го этажа; венчающий раскрепованный карниз со стилизованными кронштейнами; материалы и характер обработки фасадных поверхностей: стены из кирпича с последующим штукатурным покрытием «под шубу», окрашены; цветовое решение фасадов; пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций; капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы; внутренняя лестница, ее конструкция, материалы и местоположение; декоративное убранство интерьеров: кованное лестничное ограждение.

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013г. №01-20/198 утверждены границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования и в границах которых:

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным

органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.06.2020 №104 утверждены зоны охраны объекта культурного наследия, а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

В соответствии с указанным нормативно-правовым актом утвержден следующий состав зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия:

- охрannая зона (ОЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 34:34:000000:57487, в границах которого планируется строительство на территории стадиона «Пищевик» с комплексом административно-бытового корпуса, хозяйственных блоков, гаража с элементами благоустройства территории в границах указанного выше земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 25. Проведение указанных работ осуществляется в соответствии с утвержденными границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия ЗРЗ-2 в границах которой установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство, реконструкция зданий и сооружений, связанная с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания, превышающей 15 м от уровня земли;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

использование подземного пространства на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, без применения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест);

организация необорудованных мест для сбора мусора.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения, сведения о сложившемся градостроительном его окружении, сведения о характере планируемого строительства на земельном участке, смежном (сопряженном) с утвержденными границами его территории и расположенном в утвержденной границе зоны регулирования и застройки ЗРЗ-2.

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположен в центральной части Ворошиловского района, в границах квартала, ограниченного улицами Социалистическая (бывшей Космодемьянской), ул. Баррикадной (бывшей Липецкой), ул. Новоузенской и прилегающими территориями (далее- объект культурного наследия, Объект, памятник). Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание под скатной крышей решенное в стиле эклектики. Согласно справочной книге «Сталинград», в 1936 году ранее в здании размещалась начальная школа №311 им. 25 лет Октября. В 1946 году здание было восстановлено по проекту архитектора Куренного А. И. В восстановленном здании размещался райком, позднее технический отдел. В сентябре 1964 года в здании начала работать «Детская музыкальная школа №7». В настоящее время в здании размещается «Школа искусств №3».

Окружение памятника представлено современной застройкой жилого и общественного назначения малой и средней этажности (от 3-х до 5-ти этажей).

В непосредственной близости от объекта культурного наследия расположен стадион «Пищевик». Свое название он получил от областного профсоюза работников легкой и пищевой промышленности, который шефствовал над стадионом. В 1960-х годах стадион был передан в ДСО «Трудовые резервы», затем в собственность училища речного флота,

затем - завода медицинского оборудования. Использовался до 1990-х годов. В 2016 году стадион был реконструирован и открыт 11 ноября 2016 года. После реконструкции стадион получил 90-метровое футбольное поле с искусственным газоном, беговые дорожки, универсальное игровое поле, площадку с силовыми тренажерами, место для катания на роликах и скейтбордах, место для зимнего катка. Тем не менее, как физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион «Пищевик» не отвечал современным требованиям: отсутствуют необходимые хозяйственно- бытовые и административные помещения, отсутствует благоустройство вокруг тренировочных площадок, имеет место их недостаточное оснащение, необходимое количество парковочных мест, отсутствуют необходимые инженерные сети и специальное освещения территории стадиона. Ограждение стадиона представляет собой сегодня участки сохранившиеся и частично разрушенные стены из силикатного кирпича, построенные в 1950-х гг. в сочетании с конструкциями из металлосайдинга, все это имеет не только недопустимый внешний вид, но и представляет угрозу разрушения, с точки зрения визуального восприятия объекта культурного наследия вступает также в противоречие.

Устранение указанных выше негативных факторов стали основанием для проведения очередной реконструкция стадиона со строительством новых корпусов и благоустройством его территории.

Характер планируемых работ в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Проектной документацией «Административно-бытовой корпус на территории стадиона «Пищевик» с комплексом спортивных зданий и сооружений и с элементами благоустройства, по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 25», разработанной в 2020 году ООО «Базис» в соответствии с техническим заданием, предусмотрено: строительство нового административно-бытового корпуса (АБК); размещение зданий хозяйственного назначения (хозблок) заводского изготовления; строительство гаража; благоустройство территории, включающее: ремонт дорог, организацию парковок с расчетным количеством парковочных мест, озеленение территории, включающее посадку новых деревьев, установку малых архитектурных форм (скамьи и урны), размещение на открытых площадках современного спортивного оборудования. При проведении указанных работ учитываются требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен также демонтаж существующего асфальтового покрытия проездов, бетонной опоры освещения, демонтаж металлического нежилого здания и ограждения.

Проектируемая территория в границах земельного участка делится на четыре зоны: зона застройки, зоны общего пользования, хозяйственная зона и спортивная зона. Зона застройки находится с северо-западной части выделенного участка. К ней относятся проектируемые здания – административное, хозблок, ИТП, гараж. Хозяйственная зона расположена с юго-восточной стороны участка, включает площадку для размещения мусороконтейнеров. Спортивная зона расположена в юго-западной части выделенного участка и включает в себя 2 проектируемые спортивные открытые площадки с наливным покрытием и уличными тренажерами, проектируемое поле для игр в мини-футбол с покрытием искусственной травой. Зона общего пользования находится с северо-восточной, юго-восточной и северо-западной стороны участка, включает в себя – зону отдыха взрослых у административного здания и у поля, автопарковку с проездами, место размещения 12 парковочных мест, одного парковочных места для автобусов. Со стороны главного входа предусмотрена площадка для проведения мероприятий.

Административное здание №1 представляет собой отдельностоящее, двухэтажное, прямоугольной формы в плане здание, его размеры в осях 15,50х27,00м, общая высота от уровня земли до конька скатной крыши составляет 10,2 метра при допустимом

строительстве в данной зоне охраны объекта культурного наследия до 15 метров. Здание расположено в нижней части выделенного участка. Главный вход осуществляется по оси 3 в осях А-Б. Эвакуационные выходы находятся по оси А в осях 1-2 и 2-3, по оси Г в осях – 1-2 и 2-3, по оси 3 в осях Б-В.

Хозблок представляет собой отдельностоящее, одноэтажное, прямоугольное в плане здание, его размеры в осях составляют 2,37х5,95м. Здание расположено в нижней части выделенного участка. Входы осуществляется по оси Б в осях 1-2.

Здание ИТП представляет собой отдельностоящее, одноэтажное прямоугольное в плане здание, его размеры в осях составляют 5,00х6,00м. Здание расположено в нижней части выделенного участка. Вход в здание осуществляется по оси 1 в осях В-Б.

Здание гаража представляет собой отдельностоящее, одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 5,00х10,00м. Здание расположено в нижней части выделенного участка.

Проектом предусмотрена установка по границе земельного участка просматриваемого металлического забора, калиток и ворот.

Благоустройство территории выполнено комплексно. Подъезды к зданию пожарных машин и другого транспорта предусмотрены со стороны существующей улицы Социалистической с асфальтированным покрытием по проектируемым проездам с твердым покрытием, шириной 3,5 и 5,5 м и радиусами поворота не менее 5м.

Территория проектируемого здания и прилегающая к ней территория подлежат благоустройству. Покрытие дорог выполненного из асфальтобетона, тротуаров – брусчаткой, отмостка - бетонная. После проведения демонтажных работ свободная от застройки и дорожных покрытий территорию предусматривается обработать гербицидом и затем уложить нетканый геосинтетический материал (вся территория озеленения и мощения тротуарной плиткой). Проект озеленения предусматривает высадку посевного газона площадью 3 209,25м² (внутриплощадочное благоустройство), деревьев хвойных пород,

Отвод поверхностных вод предусматривается по уклону проездов, с дальнейшим отводом воды в ливневую канализацию. В низких точках дорог, и далее в существующие сети городской канализации.

Предусмотрено 3 вида освещения – рабочее (220 В) с светодиодными светильниками:

- освещение безопасности светильниками со встроенной аккумуляторной батареей
- ремонтное (переносное) 12В от понижающих трансформаторов типа ЯТП.

Выбор типов светильников осуществляется в зависимости от назначения помещения и категории среды

Технико-экономические показатели:

Внутриплощадочное благоустройство:

1. Площадь выделенного участка – 15 115,00м²
2. Площадь участка в условных границах участка – 7 357,30м²
3. Площадь застройки – 722,05м²

В т.ч. – площадь застройки проектируемого АБК (поз.1 по ПЗУ) – 506,82м²

- площадь застройки проектируемого хоз. блока (поз.2) – 14,10м²
- площадь застройки проектируемой трибуны (поз.3) – 65,17м²
- площадь застройки проектируемого ИТП (поз.4) – 33,62м²
- площадь застройки проектируемого гаража (поз.5) – 61,98м²
- площадь застройки существующего здания (поз.12) – 40,36

4. Площадь покрытий – 2 534,15м²

В т.ч. – площадь асфальтового покрытия проездов – 831,45м²

- площадь покрытия тротуаров – 1236,60м²
- площадь покрытия бетонной отмостки – 168,10м²
- площадь монолитно-синтетического покрытия – 298,00м²

5. Площадь озеленения – 4101,10м² (в т.ч. площадь покрытия искусственной травой – 891,85м²)
 6. Плотность застройки – 9,81%
 7. % озеленения – 55,74% (в т.ч. покрытие искусственной травой – 12,12%)
 8. Плотность застройки (всего участка) – 4,78%
 9. % озеленения (всего участка) – 78,46%
- Внеплощадочное благоустройство:
10. Площадь внеплощадочного благоустройства – 71,80м²
 11. Площадь покрытий – 71,80м²
- В т.ч. – площадь асфальтового покрытия проездов – 66,35м²
- площадь покрытия тротуаров – 5,45м².

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых и указанных выше строительных работ в границах земельного участка стадиона «Пищевик», расположенного в утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия, а также смежного с утвержденной границей его территории

Представленные в составе Раздела меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, включают:

- 1) проведение мероприятий, направленных на снижение шума и вибраций в ходе проводимых работ;
- 2) соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- 3) обеспечение пожарной безопасности.

В составе Раздела дано подробное описание последовательности выполнения работ, исключающих возникновение факторов, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия в ходе реализации указанных выше строительных намерений.

При рассмотрении представленных проектных материалов отмечено, что территория объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не затрагивается. Визуальное восприятие объекта культурного наследия - не нарушается.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения в ходе планируемых и указанных выше работ

Характер планируемых работ в границах земельного участка, расположенного в утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, а также смежного с утвержденной границей его территории:

- не затрагивают предмет его охраны;
- не затрагивают границы его территории;
- соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и указанным выше;

Разработанные в составе Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, в ходе планируемых и указанных выше работ, направлены на исключение возникновения негативных факторов какого-либо воздействия на объект культурного наследия в ходе их реализации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам анализа проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств N 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в составе проектной документации «Административно-бытовой корпус на территории стадиона «Пищевик» с комплексом спортивных зданий и сооружений и с элементами благоустройства, по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 25», разработанной в 2020 году ООО «Базис», экспертом установлено, что предусмотренные указанной выше проектной документацией работы, включающие: строительство административно-бытового корпуса, хозяйственных блоков, гаража, а также благоустройство территории, включающие замену существующего глухого кирпичного аварийного ограждения на современное металлическое, просматриваемое ограждение, озеленение, ремонт дорог и проездов в границах земельного участка стадиона с кадастровым номером 34:34:000000:57487, расположенного в утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, а также смежного с утвержденной границей его территории: не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия; не затрагивают границы его территории; отвечают утвержденным

требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, исключают возникновение динамических нагрузок на объект культурного наследия и возникновение иных негативных факторов в ходе реализации указанных выше работ.

Отмечено, что проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств N 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34» содержит материалы и сведения, необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также проведения оценки влияния планируемых работ на объект культурного наследия.

При этом, экспертом также рекомендуется осуществление мониторинга технического состояния объекта культурного наследия на весь период проведения указанных выше работ до полного их завершения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств N 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в составе проектной документации «Административно-бытовой корпус на территории стадиона «Пищевик» с комплексом спортивных зданий и сооружений и с элементами благоустройства, по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 25», разработанной в 2020 году ООО «Базис», можно сделать **вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах земельного участка, расположенного в утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также смежного с утвержденной границей территории указанного объекта культурного наследия.**

Я, Авксентьева Ольга Николаевна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1 Схема с указанием утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения, границ зон его охраны.* на 1 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся его окружении по состоянию на 2021 год;* на 5л.;
3. *Приложение №3. Материалы проектной документации, дающие наглядное представление о характере планируемых работ.* на 5л.;

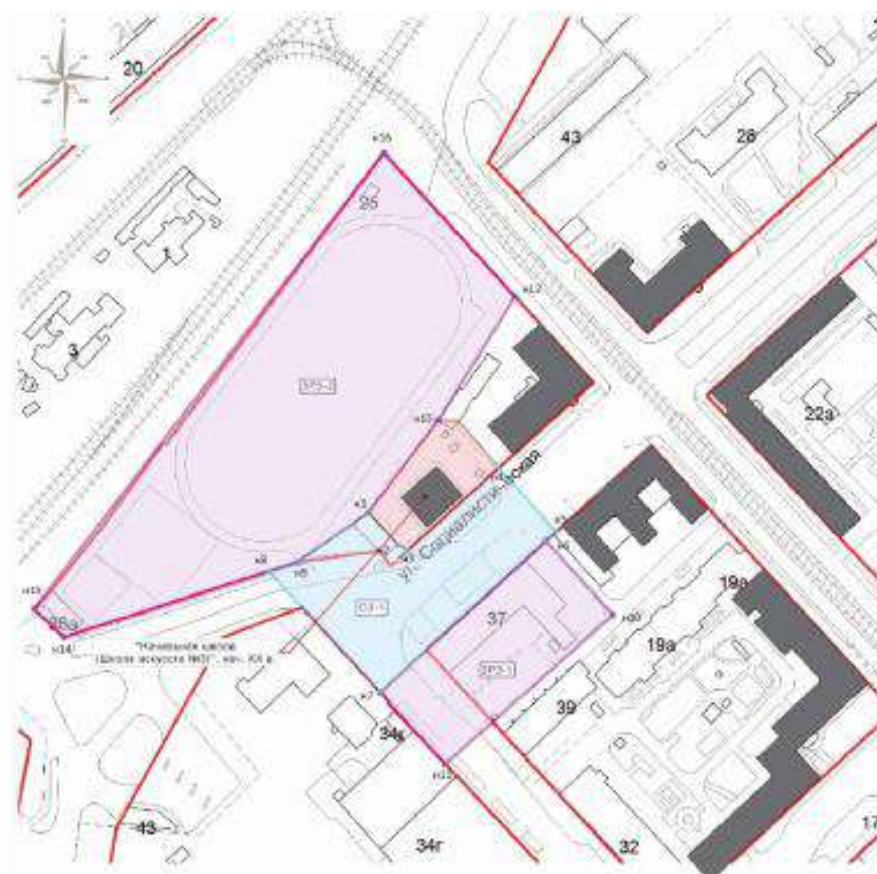
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы- 02 июня 2021 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема с указанием утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа (Школа искусств №3)», начало XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, границ зон его охраны



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- красные линии застройки;
- н1-н16 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

*Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
по состоянию на 2021 год*



Фото 1. Территория, прилегающая к ОКН значения «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 2. Территория, прилегающая ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 5. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 6. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 7. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 8. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 9. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 10. Территория, прилегающая ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 11. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Фото 12. Территория, прилегающая к ОКН «Начальная школа (Школа искусств N 3)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34

Материалы проектной документации
Разбивочный план

