

Государственная историко-культурная экспертиза

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу:

г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12.

(Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12)

2021 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в
состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка
Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок
ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу:
г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12.
(Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12)

1. Дата начала проведения экспертизы: 27.04.2021 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 11.04.2021 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Астрахань, г. Волгоград

4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

5. Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго».

6. Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 *(Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12)*, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань).

7. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»

Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г.Астрахань), Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i>

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

8. Ответственность экспертов:

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Горловой Людмилы Константиновны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

9. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

10. Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/113;
- Договор № 1290661.В.ПСД.2020.10.2019 от 25.10.2019 г.

11. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2.

12. Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, разработана в 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015*) на основании договора № 1290661.В.ПСД.2020.10.2019 от 25.10.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией

«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/113 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ПР	Раздел 1. Предварительные работы
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
	Раздел 3. Проект приспособления
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- АР	Часть 2. Архитектурные решения
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- КР	Часть 3. Конструктивные решения
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС1	Часть 4.1 Система электроснабжения. Электроосвещение. Внутренние сети. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС2	Часть 4.2 Система водоснабжения. Сети и сооружения системы водоснабжения. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС3	Часть 4.3 Система водоотведения. Сети и сооружения системы водоотведения. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ИОС4	Часть 4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Текстовая и графическая части.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ПОС	Часть 5. Проект организации строительства.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ1	Часть 6.1 Смета на строительство объектов капитального строительства. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- СМ2	Часть 6.2 Смета на строительство объектов капитального строительства. Ведомости объемов работ. Прайс-листы.
1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2- ТЗ	Часть 7. Техническое заключение.

В составе исходной и разрешительной документации Раздела представлены копии:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015;

- Техническое задание Заказчика Проекта;

- Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

14. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

15. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящий в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12., входящего составной частью в состав объекта культурного наследия (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» он отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре, в соответствии с требованиями указанного выше

Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, объект культурного наследия регионального значения здание «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского орудейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», имеет регистрационный номер: 341420133910005.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской Области от 25 июня 2013 года № 01-20/201 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки нижнего посёлка царицынского орудейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады»; кварталы N 787 – 788, и установлении правовых режимов использования территории».

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 года № 01-20/267 утверждены особенности послужившие основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки нижнего посёлка Царицынского орудейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы п 787 – 788».

Пунктом 8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113 определён следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- Протольно-документальная фотофиксация объекта;
- Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Отчёт по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта:

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Архитектурные решения (АР);
- Конструктивные решения (КР);
- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия (ИОС);
- Проект организации строительства (ПОС);
- Сводный сметный расчет (СМ);
- Иная документация (ПР, КНИ, ТЗ).

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

- *Архитектурно-строительные рабочие чертежи (АС);*
- *Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.*

Раздел 5. Отчётная документация.

Техническим заданием Заказчика определён следующий состав Проекта:

1. *Комплексные научные исследования (КНИ);*
2. *Пояснительная записка (ПЗ);*
3. *Архитектурно-строительные решения (АР);*
4. *Система электроснабжения (ИОС1);*
5. *Система водоснабжения (ИОС2);*
6. *Система водоотведения (ИОС3);*
7. *Система теплоснабжения (ИОС4);*
8. *Проект организации строительства (ПОС);*
9. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);*
10. *Сметная документация (СМ);*
11. *Техническое заключение (ТЗ).*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 15.11.2019 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*

- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определённому Техническим заданием Заказчика проекта и п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

17. Программа научно-исследовательской работ.

Цели и задачи проводимых работ.

Работы по исследованию объекта культурного наследия «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, 12, проводятся с целью проведения капитального ремонта.

Краткое описание объекта культурного наследия.

Жилое здание по адресу г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 построено до 1945 года. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с эркерами на главном и дворовом фасадах, террасами на торцовых фасадах (застеклённых), с двухскатной крышей. Дворовый фасад со стороны улицы Прибалтийская в осях 12-1 решён в 28 световых осей. Главным фасадом вдоль Волжского проспекта в осях 1-12 решён в 16 световых осей. Торцевой фасад в осях Д-А имеет 5 световых осей. Торцевой фасад в осях А-Д решён в 5 световых осей. С подвалом; фундамент – ленточный, бутовый; с вальмовой крышей. Использовался в качестве жилого здания. Фасады выполнены из керамического кирпича.

Состав выполненных работ и полученных отчетных материалов.

В состав выполненных научно-исследовательских работ входят историко-архивные и библиографические исследования, составление исторической справки. Сбор исторических данных об объекте культурного наследия из первоисточников (сохранившиеся выписки из архивных и библиографических источников, музейных фондов, интернет ресурсов, содержащих сведения, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иллюстрированные материалы фото и изобразительные материалы;

Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), которые включают в себя архитектурные обмеры всех элементов здания: планов, фасадов с элементами декоративного убранства. Обмеры конструктивных элементов (формирующих его внешний облик и архитектурное решение), проводятся с использованием измерительных приборов с последующей фиксацией на чертеже.

Протоколно-документальная фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления, фиксирует обследуемый объект и дает подробную информацию о состоянии его внешнего вида, выявляет дефекты здания.

Инженерно-технические исследования включают в себя натурные исследования по состоянию несущих конструкций здания с техническими заключениями. Обследование, фасадов здания, полов стен и потолков подвала, фундамента послужило исходным материалом для определения материалов, пригодных к применению при выполнении ремонтных работах на объекте культурного наследия.

18. Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.

Жилое здание по адресу г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 построено в 1916 г., перестроено в 1930-е гг., восстановлено в 1940-1950-е гг. Здание имеет два главных фасада: со стороны улицы Прибалтийская в 26 световых осей и вдоль Волжского проспекта в 30 световых осей. Торцовый фасад здания в осях Д-А имеет 4 световые оси, а фасад в осях А-Д решён в 5 световых осей.

Объёмно-пространственная композиция – двухэтажное здание, с подвалом, прямоугольное в плане, с эркерами на главном и дворовом фасадах, террасами на торцовых фасадах (застеклённых), двухэтажное, с вальмовой крышей. Кирпичные стены здания окрашены.

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 по ул. Прибалтийская в г. Волгоград, согласно техническому заданию заказчика включает в себя:

- капитальный ремонт крыши;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт фундамента;
- капитальный ремонт подвальных помещений;
- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения, электроснабжения;
- капитальный ремонт системы теплоснабжения.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, установка на фасадах кондиционеров, самострой. Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в Пояснительной записке Проекта.

Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте, включает капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий, направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

19. Техническое состояние Объекта культурного наследия.

В 2019 году специалистами ООО «НТИЦ «ЮгПрофЭнерго» было проведено инженерное натурное обследование инженерных конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 и 15 ноября 2019 г. был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе работы были обследованы конструкции крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем горячего водоснабжения и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, относящиеся к общему имуществу

многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись следующие возможные виды деформаций:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Жилое здание по адресу г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 построено до 1945 года. Дворовый фасад, со стороны улицы Прибалтийская в осях 12-1 решён в 26 световых осях. Главный фасад здания вдоль Волжского проспекта в осях 1-12 решён в 30 световых осях. Торцовый фасад в осях Д-А решён в 4 световые оси. Торцовый фасад в осях А-Д решён в 5 световых осях. Объёмно-пространственная композиция здания представляет собой двухэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, с эркерами на главном и дворовом фасадах, террасами на торцовых фасадах (застеклённых), с вальмовой крышей. Кирпичная кладка стен здания окрашена.

Высота этажей – 3,3 м, чердачного помещения по коньку – 3,15 м, здания – 10,3 м.

Назначение здания – многоквартирный жилой дом. На момент обследования, здание используется по своему прямому назначению.

ОКН «ул. Прибалтийская, д. 12» входит в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки нижнего посёлка царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12. Номер в реестре: 341420133910005. Общая площадь здания составляет 1196,5 кв.м.

Конструктивная схема здания – стеновая с продольными несущими стенами, на которые опираются конструкции покрытия. Пространственная жёсткость обеспечена поперечными несущими стенами. Наружные стены выполнены из красного кирпича толщиной 640 мм, на фасадах наблюдается сильный износ и повреждения кирпичной кладки. Трещины в стене шириной раскрытия от 0,2 до 3 мм. Состояние несущих конструкций оценено специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» как работоспособное, но требующее ремонта.

Цоколь выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен – имеются трещины шириной раскрытия от 0,2 до 1 мм, отслоения штукатурного слоя на 60% площади. Состояние цоколя работоспособное.

Отмостка вокруг здания – асфальтобетонная, имеет трещины шириной раскрытия от 1 до 5 мм, неровности, разрушения асфальтобетонного слоя. Состояние отмостки оценивается как работоспособное, но требующее ремонта.

Крыша – вальмовая, сложной формы, несущие элементы крыши – деревянные, покрытие – стальные листы, собранные на фальцах. Дополнительно, сверху уложены волнистые асбестоцементные листы, состояние оценено специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» как исправное.

Козырьки входных групп изношены. Каркас козырьков выполнен из металлической профильной трубы. Требуется заменить все козырьки входных групп, так как из-за долгой эксплуатации козырьки покосились и не отвечают основным функционально-конструктивным требованиям.

На деревянных дверных блоках подъездов наблюдается отслоение окрасочного слоя, поражение древесной гнилью, деформации формы. Состояние дверных блоков признано

ограниченно-работоспособным, требующим замены.

Балконы здания имеют значительные дефекты защитного слоя из-за отсутствия сливов по периметру, в результате скопления воды на нижней поверхности балконной плиты.

Подвал находится под всем зданием. Стены, потолки и полы подвала без отделочного покрытия. Двери в подвальном помещении рассохлись и деформировались от времени.

Здание обеспечено всеми инженерными системами. Водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от городских сетей. Ввод теплосети осуществлен в подвале здания.

Электроосвещение – учёт потребления общедомовых и учёт потребления электропотребителей квартир не разделены.

Техническое состояние фундаментов:

Для установления категории технического состояния конструкций фундаментов и оснований специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» произведены визуальный осмотр и инструментальное обследование выше расположенных и примыкающих к фундаментам здания, стен, полов и узлов сопряжения данных конструкций.

В результате проведённых визуального осмотра и инструментального обследования, стен, полов, отмостки, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам установлены трещины по фасаду здания. По дворовому фасаду частично отсутствует отмостка.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным из бутового камня. Фундамент под наружные стены здания в осях 1-2 и 11-12 и под эркеры по оси А выполнен отдельно от основного фундамента, гораздо позже и не связан с основным. Приямки выполненные по периметру здания, возле продухов, не имеют системы отвода скопившихся осадков.

Фундаменты имеют глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, наблюдается выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента. Физический износ фундаментов составляет 40%.

Цоколи и отмостка около них:

Цоколь, выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен, наблюдаются отслоения штукатурного слоя на 50% площади. Состояние работоспособное. Отмостка – асфальтовая, имеются трещины шириной раскрытия от 1 до 5 мм, неровности, разрушения асфальтового слоя. Состояние работоспособное, требуется ремонт асфальтобетонного покрытия.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы:

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша здания – чердачная, вальмовая с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков;

- утепление чердачного перекрытия выполнено из шлака толщиной слоя 80 – 120 мм. На момент обследования утеплитель не увлажнён;

- мауэрлат выполнен из бревна диаметром 290 мм;

- по стропилам выполнена обрешётка из бруса сечением 40х40 мм, с шагом 200 – 350 мм. На переломах кровельного настила уложен сплошной настил из стали шириной до 500 мм;

- кровля – волнистые асбестоцементные листы. В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- сечение стропильных ног из бруса 40х140 не соответствует нагрузкам приведённых в СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- следы замачивания, участки биопоражения деревянных конструкций крыши;

- неплотное прилегание кровли к вертикальным элементам крыши;
- пробой в асбестоцементных листах.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Дворовой фасад со стороны улицы Прибалтийская (в осях 12-1) представлен гладким оштукатуренным высоким цоколем, эркерами, рустованными углами на всю высоту здания, венчающим ступенчатым карнизом малого выноса из кирпича с декоративными зубчатыми дентикулами. На цоколе наблюдается отшелушивание штукатурного слоя. Разрушение кирпичной кладки в осях 10-12.

Фасад здания по Волжскому проспекту (в осях 1-12) представлен гладким оштукатуренным высоким цоколем, эркерами, рустованными углами на всю высоту здания, венчающим ступенчатым карнизом малого выноса из кирпича с декоративными зубчатыми дентикулами. Выявлены трещины в 7, 24, 28 световых осях под окнами второго этажа. Обнаружены трещины во всю высоту здания на углу эркера в осях 4-5 между 22 и 23 световыми осями. На цоколе выявлено отшелушивание штукатурного слоя. Разрушение кирпичной кладки над дверным проёмом второго подъезда.

Торцовый фасад в осях Д-А представлен гладким оштукатуренным высоким цоколем, рустованными углами на всю высоту здания, венчающим ступенчатым кирпичным карнизом малого выноса с декоративными зубчатыми дентикулами. Террасы на торцовых фасадах здания решены в виде аркатуры на первом этаже и стилизованной колоннады дорического ордера, завершённой антаблементом и фронтоном – на втором. Отшелушивание штукатурного слоя цоколя.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: не обследовалось.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Подъездные деревянные оконные блоки окрашены, выявлено отслоение окрасочного слоя, местами оконные и дверные блоки поражены древесной гнилью, а так же деформированы. Состояние оконных блоков следует оценить, как ограниченно-работоспособное. Оконные и дверные блоки требуют замены. Двери входов в подъезды металлические. Двери находятся в хорошем состоянии. В подъездных деревянных дверных блоках наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражением древесной гнилью, а также деформации. Состояние дверных блоков ограниченно-работоспособное.

Лестница и крыльцо:

Козырьки входных групп изношенные. Каркас козырьков выполнен из металлической профильной трубы и из-за долгой эксплуатации они покосились и не отвечают основным функционально-конструктивным требованиям. Козырьки входных групп по оси Д/1-12 – старые, из кирпича, частично разрушенные. У подъезда по оси Г/9-10 козырёк входной группы отсутствует полностью. Каркас козырьков по осям Г/3-4 и Д/6-7 выполнен из металлической профильной трубы. Все козырьки входных групп требуют замены.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение:

В результате обследования системы водоснабжения было установлено:

1. Система водоснабжения жилого дома осуществляется от существующего ввода водопровода Д 65 мм и существующего ввода горячей воды Д 65 мм.
2. На вводе в здание не предусмотрены узлы ввода с приборами учёта холодной и

горячей воды. Запорная арматура предусмотрена только на системе холодного водоснабжения и находится в удовлетворительном состоянии.

3. Система водоснабжения тупиковая, с разводкой магистралей холодной и горячей воды по подвалу.

4. Магистралы и стояки предусмотрены из стальных трубопроводов.

5. Система горячего водоснабжения предусмотрена без циркуляционного трубопровода;

6. Стояки, разводящие трубопроводы и подводки к сантехническим приборам прокладываются открыто – по колоннам, балкам, стенам.

В результате обследования системы водоотведения установлено:

1. Отвод сточных вод выполнен 2-мя выпусками Ду 100 мм в канализационные колодцы.

2. Сборный трубопровод системы водоотведения проложен под потолком подвала.

3. Лежаки системы водоотведения Ду 100 мм выполнены из чугунных канализационных труб с раструбными соединениями.

4. Стояки и подводки к сантехническим приборам прокладываются открыто.

В ходе инженерного обследования здания выявлены следующие недостатки:

- внутридомовые сети водоснабжения находятся в аварийном состоянии (ржавчина на трубах, свищи, установлены хомуты и пр.) и не соответствуют существующим нормативным требованиям;

- сети водоотведения находятся в аварийном состоянии, с ржавчиной и частично с порывами, ревизии и прочистки находятся в нерабочем состоянии и не соответствуют существующим требованиям;

- поквартирные стояки водоснабжения выполнены из разных материалов частично из стали, частично из полипропилена;

- трубопроводы водоснабжения и запорная арматура имеют коррозию, вследствие чего краска отслаивается, теплоизоляции нет;

- в целом техническое состояние существующей системы водоснабжения и водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полному демонтажу с заменой на новую систему.

Основным выводом обследования инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения необходимо сделать следующий: инженерные сети системы водоснабжения и водоотведения не соответствуют современным требованиям и требуют капитального ремонта. Физический износ системы водоснабжения и водоотведения здания составляет более 60 %.

Техническое состояние внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Выводы и рекомендации.

В результате обследования системы теплоснабжения установлено:

1. Существующая система отопления – однотрубная, с верхней разводкой подающей магистрали по чердаку, обратная магистраль проложена по подвалу.

2. Ввод теплосети находится в подвале здания.

3. На вводе в здание нет никакой запорной арматуры, грязевиков, фильтров, приборов учёта

4. Магистралы и стояки предусмотрены из стальных трубопроводов.

5. Отопительными приборами квартир служат чугунные секционные радиаторы М-140АО; отопительными приборами подъезда и лестничных клеток служат частично регистры из гладких труб, частично чугунные секционные радиаторы М-140АО.

6. Стояки, разводящие трубопроводы и подводы к отопительным приборам прокладываются открыто – по колоннам, балкам, стенам.

В ходе инженерного обследования здания выявлены следующие недостатки:

- внутридомовые сети отопления находятся в аварийном состоянии (подтёки на трубах, свищи, установлены хомуты и пр.) и не соответствуют требованиям;
- поквартирные стояки выполнены из разных материалов, частично из стали, частично из полипропилена;
- трубопроводы и запорная арматура имеют коррозию, вследствие чего краска отслаивается, либо вообще не окрашены;
- теплоизоляции практически нигде нет.

Техническое состояние существующей системы отопления находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полному демонтажу с заменой на новую систему, так как инженерные сети системы отопления не соответствуют современным требованиям. Физический износ системы отопления здания составляет более 60 %.

Техническое состояние системы электроосвещения здания.

1. Система молниезащиты здания отсутствует.
2. Электроосвещение чердака отсутствует.
3. Система уравнивания потенциалов отсутствует.
4. Учёт потребления общедомовых электропотребителей и учёт потребления электропотребителей квартир не разделены.
5. Кабельные линии существующей системы электроосвещения здания проложены с нарушением ПУЭ и ПТЭЭП.
6. Превышен срок эксплуатации кабельных линий, электрощитового оборудования, аппаратов защиты и коммутации.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- капитальный ремонт крыши;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт фундамента;
- капитальный ремонт подвальных помещений;
- капитальный ремонт системы электроснабжения;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения;
- капитальный ремонт системы теплоснабжения.

Выводы:

На основании проведённых исследований специалистами ООО «НПЦ «ЮгПрофЭнерго» были сделаны выводы, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

В техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации от 15.10.2019 г., подписанным представителем заказчика генеральным директором Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта» А.В.

Конотопкиным, представителем проектной организации техническим директором ООО "НТЦ "ЮгПрофЭнерго" Д.С.Ворообьевым, представителем органа государственной охраны специалистом Комитета культуры Волгоградской области О.М.Абашкиной, указывается, что в результате произведенного технического осмотра состояния объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации было выявлено следующее: ОКН «ул. Прибалтийская, д. 12», входящий в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки нижнего посёлка царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12, общей площадью 1196,5 кв.м. Номер в реестре: 341420133910005. Здание двухэтажное с подвалом, прямоугольное в плане, с эркерами на главном и дворовом фасадах, террасами на торцовых фасадах (застеклённых), двухэтажное, с вальмовой крышей. Кирпичная кладка стен здания окрашена. Используется в качестве жилого многоквартирного дома.

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника удовлетворительное.

Для установления категории технического состояния конструкций фундаментов и оснований произведены визуальный осмотр и инструментальное обследование вышерасположенных и примыкающих к фундаментам здания, стен, полов и узлов сопряжения данных конструкций. В результате проведённого обследования, стен, полов, отмостки, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам установлены трещины по фасаду здания. По дворовому фасаду частично отсутствует отмостка. Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным из бутового камня; фундамент под наружные стены здания в осях 1-2 и 11-12 и под эркеры по оси А выполнен отдельно от основного фундамента, гораздо позже и не связан с основным. Приямки, выполненные по периметру здания, возле продухов, не имеют системы отвода скопившихся осадков. Выявлены отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента. Физический износ составляет 40%.

Цоколь, выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен, наблюдаются отслоения штукатурного слоя на 50% площади. Состояние работоспособное. Отмостка – асфальтовая, имеются трещины шириной раскрытия от 1 до 5 мм, неровности, разрушения асфальтового слоя. Состояние работоспособное, требуется ремонт асфальтобетонного покрытия.

Несущие стены здания из кирпича толщиной 640 мм. В результате проведённого осмотра стен были выявлены значительные дефекты и повреждения отделочных покрытий стен, связанные с эксплуатационными воздействиями на них и влияющими на механическую безопасность здания. На некоторых частях фасадов имеются трещины, шириной раскрытия до 10 мм, это проявляется в тех местах здания, где фундаменты, выполненные в 1945 году, оказались не связаны с основным фундаментом, выполненным в 1914 году. В результате жилые помещения оказались в месте расположения деформационных швов. Балконы здания имеют значительные дефекты из-за отсутствия сливов по периметру, из-за скопления воды на нижней поверхности балконной плиты.

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша здания чердачная, вальмовая с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков;
- утепление чердачного перекрытия выполнено из шлака толщиной слоя 80 – 120 мм.

На момент обследования утеплитель не увлажнён;

- мауэрлат выполнен из бревна диаметром 290 мм;
- стропила выполнены из бруса размером 40 х 140 мм с шагом 1000 мм;
- по стропилам выполнена обрешётка из бруса сечением 40 х 40 мм, с шагом 200 – 350 мм. На переломах кровельного настила уложен сплошной настил из стали шириной до 500 мм;

- кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- сечение стропильных ног из бруса 40 х 140 не соответствует нагрузкам приведённых в СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- выявлены следы замачивания и участки биопоражения деревянных конструкций крыши;

- неплотное прилегание кровли к вертикальным элементам крыши;

- пробои в асбестоцементных листах;

- поломаны часть досок и брусьев обрешётки.

- поломаны часть досок и брусьев обрешётки.

Состояние дворового фасада со стороны ул. Прибалтийская, 12 (в осях 12-1):

- отшелушивание штукатурного слоя цоколя. Разрушение кирпичной кладки в осях 10-12.

Состояние фасада по Волжскому проспекту (в осях 1-12):

- трещины в 7, 24, 28 световой оси под окнами второго этажа. Трещины во всю высоту здания на углу эркера в осях 4 – 5 между 22 и 23 световыми осями. Отшелушивание штукатурного слоя цоколя. Разрушение кирпичной кладки над дверным проёмом второго подъезда.

Состояние торцового фасада (в осях Д-А):

- отшелушивание штукатурного слоя цоколя. Разрушение кирпичной кладки в осях Б-Г.

Состояние торцового фасада (в осях А-Д):

- отшелушивание штукатурного слоя цоколя.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

- подъездные деревянные оконные блоки окрашены масляной краской. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами оконные блоки поражены древесной гнилью и деформированы. Состояние оконных блоков ограниченно-работоспособное;

- двери входов в подъезды металлические, находятся в хорошем состоянии и не требуют замены;

- подъездные деревянные дверные блоки местами поражены древесной гнилью и деформированы. Состояние дверных блоков ограниченно-работоспособное.

Лестницы и крыльца:

Козырьки входных групп изношенные. Каркас козырьков выполнен из металлической профильной трубы. Из-за долгой эксплуатации козырьки не отвечают основным функциональным и конструктивным требованиям.

Козырьки входных групп по оси Д/1 выполнены из кирпича, частично разрушены. У подъезда по оси Г/9-10 козырёк входной группы отсутствуют полностью. Каркас козырьков по осям Г/3-4 и Д/6-7 выполнен из металлической профильной трубы. Козырьки входных

групп подлежат замене, так как из-за долгой эксплуатации козырьки покосились, разрушились, а в некоторых местах полностью отсутствуют и не отвечают основным функционально-конструктивным требованиям.

Техническое состояние внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения:

Техническое состояние существующей системы водоснабжения и водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полному демонтажу с заменой на новую систему, физический износ системы водоснабжения и водоотведения здания составляет более 60 %.

Техническое состояние внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

Техническое состояние существующей системы отопления находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полному демонтажу с заменой на новую систему, так как инженерные сети системы отопления не соответствуют современным требованиям и требуют капитального ремонта. Физический износ системы отопления здания составляет более 60 %.

Фундамент:

Требуется укрепление кладки и ремонт горизонтальной гидроизоляции.

Техническое состояние подвала:

Подвал расположен под всем зданием. Подвал в осях А-Г / 2-5 на момент обследования используются как склады, погреба, комнаты для работы, и т.д. Окна в осях А-Б / 2-5 и Г/ 2-5 частично заложены, кроме 5 окон в осях А-Б / 2-3 и Г/2-5, прямки отсутствуют, либо заполнены мусором, продухи отсутствуют. Дверные проёмы имеют деревянные полотна, которые от времени рассохлись и деформировались. Пол подвала выполнен из бетона. Перекрытие подвала в осях А-Г / 2-5, железобетонное, неокрашенное. Стены, потолки и полы без отделочного покрытия. Частично разрушена кладка кирпичных стен. Состояние отделочных материалов стен, полов и потолков требует ремонта. Бетонные ступени спуска в подвал в подъездах 1, 2 и 3 подлежат ремонту.

Техническое состояние системы электроосвещения здания:

Системы молниезащиты у здания нет, электроосвещение чердака отсутствует, система уравнивания потенциалов отсутствует. Кабельные линии существующей системы электроосвещения здания проложены с нарушением ПУЭ и ПТЭЭП. Превышен срок эксплуатации кабельных линий, электрощитового оборудования, аппаратов защиты и коммутации, осветительных приборов.

20. Проектные предложения.

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика проекта и Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113, Проектом предусматривается проведение следующих видов работ:

Ремонт фундамента:

- Перед усилением фундамента предусматривается демонтировать остатки существующей гидроизоляции. Площадь=367,2 м². Затем очистить поверхность стен фундамента от грязи;

- Устройство усиления фундаментов предусмотрено выполнять на внешней стороне ленточного фундамента;

- Перед выполнением работ по усилению фундамента, проектом предусмотрено выполнить траншею шириной 1-2 м от края фундамента захватками длиной не более 2 м;
- В местах усиления фундамента предлагается демонтировать асфальтобетонную отмостку. Площадь демонтажа 349,1 кв.м;
- Открытие фундаментов предусматривается выполнить на глубину 1,8 метра от поверхности земли, и не ниже отметки подошвы существующего фундамента;
- Усиление фундаментов производят участками длиной не более 2 м. Усиление смежного участка, предусмотрено выполнять не ранее, чем через 7 суток после окончания работ на предыдущем участке;
- Укладка бетона в опалубку для устройства уширяемой части фундамента проектом предусматривается производить с послойным уплотнением вибратором;
- В местах установки стержневой арматуры предварительно высверливаются отверстия диаметром 12 мм на глубину 300 мм и устанавливаются поз.1 или поз. 2 на химическом анкере Hilti HIT-RE 200A. Расход анкерного клея (при плотности 2 г/куб. см и глубине 250 мм) – 34,1 г на 1 стержень;
- В местах установки вертикальных стержней в ж.б. перекрытие, высверлить отверстия диаметром 16 мм на глубину 60 мм и устанавливаются поз. 2 на химическом анкере Hilti HIT-RE 200A. Расход анкерного клея (при плотности 2 г/см и глубине 60 мм) – 10,6 г на 1 стержень. 3 и глубине 60 мм) – 10,6 г на 1 стержень;
- Готовые бетонные поверхности усиления фундамента, с наружной стороны здания покрываются слоем 2 мм MasterSeal 531. Площадь поверхности покрытия – 435,2 кв.м;
- После производства работ по усилению фундаментов грунт обратной засыпки тщательно уплотняется слоями толщиной 200 – 300 мм до $Y=1,65$ т/куб.м;
- Ширина арматурных сеток уточняется в зависимости от глубины заложения фундамента;
- При выполнении работ запланировано осуществить постоянный мониторинг технического состояния кладки;
- Для обеспечения вентиляции подвальных помещений проектом предусматривается установить в проёмах продухов вентиляционный короб Вк1. Остальные продухи закладываются кирпичом. Верх стенок прямиков разбирается до отметки ниже уровня земли на 150 мм. Прямки под продухи засыпаются землей и тщательно уплотняются. Объем демонтажа кладки прямиков 2,7куб. м;
- Для закладки продухов используется керамический кирпич 250х120х65/1НФ/75/2,0/150 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50, F150. Объем кладки – 7,3 куб.м;
- Вдоль наружной стены по всему периметру выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1,2 м. Общая площадь отмостки и дорожек ко входам 370,8 кв.м.

Ремонт цоколя предусматривает:

- Расчистку от старого штукатурного слоя;
- Грунтовку цоколя «Бирсс Бетон-контакт»;
- Оштукатуривание цементной фасадной штукатуркой Ceresit СТ 29 по полимерной сетке;
- Шпатлёвку цоколя Ceresit СТ 225, для наружных работ 2 мм;
- Грунтовку Ceresit СТ 17;
- Окраску цоколя фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор" краской 2 слоя;
- Нанесение гидрофобизатора.

Ремонт стен чердака:

- Грунтовка «Бирсс Бетон-контакт»;
- Оштукатуривание цементной фасадной штукатуркой Ceresit СТ 29 по полимерной сетке;
- Грунтовка Ceresit IN 10;
- Окраска фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор" краской 2 слоя.

Ремонт кирпичных вентиляционных шахт:

- Очистка поверхностей стен вентиляционных шахт от старого штукатурного слоя;
- Грунтовка "Бирсс Бетон-контакт", 1 слой;
- Оштукатуривание цементной фасадной штукатуркой Ceresit СТ 29 по полимерной сетке;
- Грунтовка Ceresit IN 10;
- Окраска фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор" краской 2 слоя.

Ремонт стальных вентиляционных шахт:

- Очистка от старого слоя краски;
- Грунт ГФ-021 ГОСТ25129-89 2 слоя;
- Окраска эмалью ПФ-133 ГОСТ926-82 2 слоя.

Ремонт стен:

- Гидроструйная очистка фасада;
- Расчистка и промывка трещин. Инъектирование трещин силикатным раствором;
- Заделка трещин Tytan Professional;
- Грунтовка Ceresit СТ 17;
- Шпатлёвка Ceresit СТ 225 для наружных работ 2 мм;
- Грунтовка Ceresit СТ 17;
- Окраска фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор " краской 2 слоя.

Ремонт декоративных элементов стен:

- Гидроструйная очистка стен;
- Грунтовка Ceresit СТ 17;
- Шпатлёвка Ceresit СТ 225 для наружных работ 2 мм;
- Грунтовка Ceresit СТ 17;
- Окраска фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор " краской 2 слоя.

Ремонт карниза:

- Расчистка от старого штукатурного слоя;
- Гидроструйная очистка;
- Расчистка и промывка трещин, инъектирование трещин силикатным раствором;
- Заделка трещин Tytan Professional;
- Восстановление кирпичной кладки в местах обрушения (1/2 кирпича) лицевым кирпичом по цементно-песчаному раствору М150;
- Грунтовка "Бирсс Бетон-контакт", 1 слой;
- Оштукатуривание Ceresit СТ 29 по полимерной сетке;
- Шпатлёвка Ceresit СТ 225 для наружных работ 2 мм;
- Грунтовка Ceresit СТ 17;
- Окраска фасадной водно-дисперсионной "БИРСС Фасад Колор " краской 2 слоя;
- Гидроизоляция парапета рулонной гидроизоляцией ТЕХНОНИКОЛЬ.

Ремонт пожарной лестницы:

- Очистка от старого слоя краски;
- Грунт ГФ-021 ГОСТ25129-89 2 слоя;
- Окраска эмалью ПФ-133 ГОСТ926-82 – 2 слоя.

Ремонт ограждения балконов:

- Очистка от старого слоя краски;
- Грунт ГФ-021 ГОСТ25129-89 2 слоя;
- Окраска эмалью ПФ-133 ГОСТ926-82 – 2 слоя.

Проектные решения по системе водоснабжения.

Холодное водоснабжение.

Проект капитального ремонта системы холодного водопровода предусматривает замену магистральных трубопроводов, стояков и отключающей арматуры. Подключение системы холодного водоснабжения осуществляется от существующего ввода Ду 100 мм (сталь). Стальные трубопроводы системы холодного водоснабжения В1 заменяются на трубопроводы из PP-R PN20 ГОСТ Р 52134-2003 на сварных соединениях сроком службы не менее 50 лет.

Для полива и смыва территории, примыкающей к жилому дому, предусматривается установка поливочных кранов, с поливом территории в час минимального водозабора. Магистральный водопровод изолируется трубчатой изоляцией Энергофлекс от конденсации влаги. Замена прибора учёта воды на вводе в жилой дом техническим заданием не предусмотрена.

Горячее водоснабжение.

Проектом капитального ремонта системы горячего водопровода предусмотрена замена магистральных трубопроводов, стояков и отключающей арматуры. Подключение системы горячего водоснабжения осуществляется от существующего ввода Ду 100 мм (сталь).

Стальные трубопроводы системы горячего водоснабжения Т3 заменяются на трубопроводы из PP-R PN20 армированных стекловолокном по тем же трассам. Компенсация температурных удлинений труб предусмотрена за счёт углов поворота и установки компенсаторов. Магистральный трубопровод изолируется трубчатой изоляцией Энергофлекс от потери тепла.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей системы водоснабжения от ввода до запорных устройств (включая их) в квартирах.

Трубопроводы при ремонте прокладываются по существующим отверстиям в перекрытиях и стенах. Трассировка системы не меняется. Расположение заменяемых трубопроводов указано на планах. В качестве отключающей арматуры предусмотрены шаровые краны.

Проектные решения по системе водоотведения.

Проектом предусмотрена полная замена существующей домовой системы канализации. Отвод бытовых стоков осуществляется в существующие выпуски Д110 мм с их заменой до первого существующего колодца. Замена канализационных квартирных разводов проектом не предусмотрена. Разводки подсоединяются по месту, к вертикальным выпускам от унитазов. Чугунные трубопроводы системы внутренней канализации демонтируются и заменяются на трубопроводы из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 248-04-169549-2016, системы наружной канализации по ТУ 2248-001-

73011750-2013, по тем же трассам.

Для вентиляции сетей внутренней канализации устроены вытяжные стояки, которые выведены через кровлю на высоту 0,20 м (от скатной кровли). Диаметр вытяжной трубы равен диаметру канализационного стояка.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы сети внутренней канализации предусмотрены ревизии и прочистки. Ревизия на стояке предусмотрена на 1 м выше места присоединения отводной линии первого этажа. На стояках и коллекторах применены косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.

Места прохода стояков через междуэтажные перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы проектом предусмотрено обёртывание рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. При пересечении наружной стены основного здания на выпуске бытовой канализации проектом предусмотрено выполнить уплотнение ввода по типовой сери 5.905-26.01 "Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населённых пунктах".

Проектные решения по системам теплоснабжения.

Источником теплоснабжения служат внутриквартальные тепловые сети от котельной. Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления с сохранением существующей схемы отопления, замена магистральных трубопроводов системы отопления, всех стояков системы отопления, радиаторов в подъезде и оборудования, арматуры теплового узла (за исключением элеватора). Замена узла учёта, элеватора и отопительных приборов в квартирах не предусмотрена.

Система отопления запроектирована по существующей трассе, все стояки и магистрали прокладываются по существующей трассе и существующим отверстиям в перекрытиях и стенах, радиаторы располагаются в существующих нишах. В качестве нагревательных приборов в подъезде и на лестничной клетке приняты чугунные секционные радиаторы М140-АО.

Система отопления проектом предусмотрена однотрубная, тупиковая, с верхней разводкой подающей магистрали по чердаку. Обратная магистраль прокладывается по подвалу. Схема подсоединения системы отопления – зависимая, через элеваторный узел. Для гидравлического регулирования системы на стояках в подвале проектом предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов производства фирмы "Danfoss" с возможностью отключения и слива. Для отключения стояков в проекте предусмотрены шаровые краны, расположенные на чердаке. Для слива воды из системы предусмотрены спускные краны в тепловом узле и на каждом стояке. Для выпуска воздуха на чердаке установлен воздухоотборник.

Крепление стальных трубопроводов предусмотрено выполнить по серии 4.904-69. Для защиты от коррозии наружной поверхности стальных труб, проектом предусмотрена изоляция: комбинированная краска эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Магистральные трубопроводы, во избежание тепловых потерь, покрыть тепловой изоляцией трубками из вспененного каучука «K-flex».

Описание решений по системе электроосвещения.

Проектной документацией предусмотрена полная замена вводно-распределительного устройства, всех магистральных и общедомовых распределительных сетей жилого дома. Вводно-распределительное устройство устанавливаются в подъезде жилого дома на втором этаже. Питающие линии квартир, замена двухпроводной сети на 3-х проводную сеть внутри квартир и установка приборов учёта должна быть выполнена силами жильцов.

В подъездах предусмотрена установка светильников со светодиодными лампами в соответствии с Федеральным Законом № 261 (Статья 10 п.8: "С 1 января 2011 г. к обороту на территории Российской Федерации не допускаются электрические лампы накаливания мощностью 100 Вт и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения"). Управление электроосвещением осуществляется с помощью датчиков движения, встроенных в светильники.

Молниезащита и заземление.

Молниеприёмником в жилом доме служит металлическая сетка из стали круглой оцинкованной Ø8 мм, уложенной по кровле. Шаг ячеек сетки не более 20 м. По периметру кровли используется металлическое ограждение. Ограждение, в местах разрыва, соединяется сталью круглой Ø8 мм. Все соединения выполняются сваркой. К молниеприёмной сетке присоединяются все выступающие над кровлей металлические (антенны) и не металлические (вентшахты) части, а также защитные колпаки кирпичных шахт. Токоотводы предусмотрено выполнить из круглой стали Ø8 мм и расположить по периметру кровли здания на расстоянии не более 25 м. Через каждые 25 м по периметру здания токоотводы соединяются с заземлителем горизонтальной полосовой сталью 40 х 5 мм, проложенной по фасаду здания на высоте 0,3 м от поверхности земли. Заземляющим устройством служат вертикальные электроды из круглой стали Ø20 мм длиной 3 м, приваренные к полосе. Электроды проектом предусмотрено расположить не ближе 1 м от фундамента здания в местах спуска токоотводов молниезащиты.

В проектной документации принята система TN-C-S, т.е. нулевой рабочий и нулевой защитный проводники работают раздельно, а в части до вводного устройства они объединены. Главной заземляющей шиной (ГЗШ) служит шина РЕ ВРУ. PEN-проводник питающего кабеля соединяется с ГЗШ. Все металлические трубопроводы, вводимые в здание, соединяются с ГЗШ проводником РЕ сечением не менее 16 мм² по меди (ПВ1-1х16 мм²).

В проектной документации указывается, что все решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

21. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

22. Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. Прибалтийская, д. 12, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Техническое задание Заказчика Проекта и Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, разработана в

2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) на основании договора № 1290661.В.ПСД.2020.10.2019 от 25.10.2019 г., заключённого между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2019 № 53-09-06/113.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с документальной фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, установка на фасадах кондиционеров. Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объём планируемых работ на объекте культурного наследия, включает капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, инженерных систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий, направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искажённого отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объём и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ сохраняются.

- соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учётом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

23. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к

согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2 от 27.04.2021 г. на 2 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2 от 11.05.2021 г. на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В. Е. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Член экспертной комиссии	Л. К. Горлова

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 11 мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многokвартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*),
Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2

г. Волгоград, г. Астрахань

27.04.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997.

**Горлова Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность архитектор. Стаж работы по специальности 38 лет.
ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142.

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, специальность архитектор-реставратор, Почётный архитектор РФ, стаж работы по специальности 38 лет.
ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Тихонов Александр Владимирович; Горлова Людмила Константиновна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Тихонова Александра Владимировича;**

Избрать членом комиссии экспертов: **Горлову Людмилу Константиновну.**

Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В.Тихонов уведомил членов комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, выполненной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*)

Решили:

2.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

2.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

2.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

2.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

2.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

3. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

3.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А. В. Тихонов

Член комиссии экспертов

Л. К. Горлова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*),
Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2.

г. Волгоград, г. Астрахань

11.05.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997.

**Горлова Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность архитектор. Стаж работы по специальности 38 лет.
ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142.

**Тихонов Александр
Владимирович**

Образование среднее специальное, специальность архитектор-реставратор, Почётный архитектор РФ, стаж работы по специальности 38 лет.
ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, Л.К. Горлова).
2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, А. В. Тихонова, Л.К. Горлову.

Решили:

1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ул. Прибалтийская, д. 12», входящего в состав памятника регионального значения «Комплекс застройки Нижнего посёлка Царицынского оружейного (пушечного) завода», 1916 г., 1930-е гг., 1940 - 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, нижний посёлок ПО «Баррикады», кварталы № 787 – 788», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Прибалтийская, д. 12 (*Многоквартирный жилой дом, ул. Прибалтийская, д.12*), Шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/2, выполненная ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*) на основании контракта № 1290661.В.ПСД.2020.10.2019 от 25 октября 2019 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

Л. К. Горлова