

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации «Научно-проектная документация
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)»
Шифр 967**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Научно-проектная документация на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20
(ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)»
Шифр 967

г. Астрахань

10.06.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24.03.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Кирсанов Иван Михайлович
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 04057 от 15.02.2017 г. переоформлена (№ 2372 от 26.12.2018 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников.» Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 4.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- ГОСТ Р 55528–2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/291 от 23.03.2021 г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- Договоры между собственником ОКН Кирсановым И.М. (г. Волгоград) и экспертами Тихоновым А.В. (г. Астрахань), Горловой Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 1		Предварительные работы <u>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</u>
Том 1.1	ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.
Том 1.2	ПР.2	Протольно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 2		Комплексные научные исследования. <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 2.1	КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2	КНИ.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования: -обмерные чертежи; -визуальное обследование; Инженерно-технические исследования.
Том 2.3	КНИ.3	Отчёт о комплексных научных исследованиях.
Раздел 3		Проект реставрации, ремонта и приспособления ОКН
		Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)
	ЭП-ПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	ЭП-АР ЭП-КР	Архитектурные решения. Конструктивные решения.
		Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ <i>(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)</i>
Том 3.1 (Раздел 1)	П-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.2 (Раздел 2)	П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Том 3.3 (Раздел 3)	П-АР	Архитектурные решения.
Том 3.4 (Раздел 4)	П-КС	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
Том 3.5 (Раздел 5)		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.1	ИОС1	Система электроснабжения.
Подраздел 5.2	ИОС2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3	ИОС3	Система водоотведения.
Подраздел 5.4	ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Том 3.6 (Раздел 6)	П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).
Раздел 4		Рабочая проектная документация <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>

Наименование	Обозначение	Наименование
Том 4.1	P-AC	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

В том числе в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04057 от 15 февраля 2017 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г.);
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/329 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 ноября 2020 г. № 321 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории» (с Приложениями 1, 2, 3, 4);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 ноября 2020 г. № 322 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.03.2021 г. № 53-09-06/291, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*

- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Дом жилой».

Сведения о времени создания объекта:

Кон. XIX – нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл. г. Волгоград ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 ноября 2020 г. № 321.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 321 от 13 ноября 2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ режима использования его территории».

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Кирсанов Иван Михайлович, зарегистрированный по адресу: 400074, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Грушевская, д. 3, кв. 71.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 322 от 13 ноября 2020 г.

Предметом охраны являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики.
2. Объёмно-пространственная композиция здания.
3. Крыша.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (главного) фасада.
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада.
6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада.
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада.
8. Материалы и характер обработки фасадов.
9. Принципиальная конструктивная схема здания.
10. Количество, форма, местоположение оконных проёмов фасадов.

Историко-архивные и библиографические исследования:

Застройка Зацарицынского форштада (Ворошиловского района) в Царицыне велась с начала XIX века, когда бурно развивалась лесопромышленность, грузовые причалы и строились сооружения железнодорожной станции «Волжская» Волго-Донской железной дороги. Требовалось много рабочей силы, для которой строилось казённое жильё и продавались земельные участки под строительство частных домовладений. Возводились объекты гражданской архитектуры, школы,

гимназии, рынок и многое другое. Застраиваются улицы: (ул. Пугачёвская), Клинская, Ковровская, Дубовская (ул. Академическая), Балашовская.

Как целостный комплекс прибрежная зона вместе с набережной сформировалась к 1900 г. Её длина вдоль Волги составляла около 1600 м. На набережную выходило 14 улиц, главными были: Рыбинская, Липецкая, Скопинская, Сердобская, Балашовская, Азовская. Поперечные улицы делили застройку этой зоны на мелкие кварталы. Застройка была каменной и деревянной, одно и двухэтажной. Здания были выполнены в стиле эклектики из красного кирпича, украшены мелким рельефом с использованием белых деталей. Здесь размещались различные функции: жилые дома и школы, культовые здания и конторы, бани и мастерские, лавки и трактиры, кинотеатры и клубы.

Вся территория была застроена частными домами и называлась в городе Кавказом. Дошедший до наших дней справочник – календарь «Весь Царицын» «Посад Дубовка, Сарепта» свидетельствует, что постепенно Княгининская улица (ныне Рабоче-Крестьянская) становится главной улицей Зацарицынской части города. В центре района, там, где сейчас Торговый Центр, в царицынскую пору размещалась Базарная площадь. На площади возведена Вознесенская церковь, которая стояла на том месте, где сейчас крытый рынок Ворошиловского района. Юго-западнее Вознесенской церкви, на пересечении улиц Княгининской и Липецкой (ныне Баррикадной), находилась Лесная площадь с Крестовоздвиженской церковью. Церковь имела колокольню в два яруса. В 30-е годы, как и большинство культовых зданий, Вознесенская и Крестовоздвиженская церкви были разрушены.

Ещё раньше в Царицыне была улица Коломенская. Довольно широкая, большая улица, тянувшаяся параллельно Княгининской (будущей Рабоче-Крестьянской). Начало она брала у Базарной (Зацарицынской) площади – от нынешней ул. Академической и шла примерно до современной ул. Бобруйской. После революции, в начале 20-х годов, почти одновременно с переименованием Царицына в Сталинград, переименовали и многие улицы. Именно тогда Княгининская стала Рабоче-Крестьянской.

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. – элемент застройки Зацарицынского форштадта, образец купеческого дома Царицына периода эклектики с применением элементов русского стиля и классицизма. На карте Царицына на 1909 г. значился по ул. Коломенская в квартале № 242. Несколько лет, там находилось ЖЭУ, затем использовалось, как подсобное помещение трестом МУП «Дормостстрой».

Список архивных и библиографических источников:

1. План Зацарицынского форштадта Царицынского уезда, 1911 год.
2. И.П. Савченко «Царицын-Сталинград-Волгоград» Нижне-Волжское книжное издательство, 1967 год.
3. А.В. Материкин «Волгоград в названиях улиц», 1992 год.

Характеристика объекта культурного наследия:

Представляет собой историческую, архитектурную ценность.

Результаты исследований:

В ходе проведения натурных исследований было выполнено визуальное обследование технического состояния рассматриваемого объекта культурного наследия. В результате осмотра установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» является единичным сохранившимся элементом царицынской застройки, расположенным внутри квартала, сформированного в послевоенные годы. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с подвалом. Крыша вальмовая. Общие размеры по наружным фасадам объекта культурного наследия – 16,35 x 8,96 м. Имеются утраты в интерьерах и внутренней отделке, изменена внутренняя планировка. В процессе эксплуатации к северо-западному фасаду и частично с юго-западного фасада были выполнены одноэтажные пристройки из керамического кирпича со скатными крышами. В современном состоянии деревянные конструкции крыши, покрытие кровли исторического объема здания почти полностью демонтированы. Со стороны юго-восточного фасада заложен силикатным кирпичом один оконный проём по центру фасада. На северо-восточном фасаде, со стороны внутренних помещений, заложен керамическим кирпичом центральный оконный проём (с сохранением ниши проёма на фасаде и декора). Со стороны северо-западного фасада заложен один оконный проём (расположен внутри современной пристройки).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

От исторического здания сохранились только наружные кирпичные стены, балки перекрытия, внутренние несущие стены.

Частично сохранились рамы оконных проёмов с оригинальной расстекловкой. Имеются поздние изменения фасадов (заложённые оконные проёмы, современные кирпичные одноэтажные пристройки). Первоначальная планировка и интерьеры не сохранились.

б) Фундаменты:

Фундаменты не обследовались. Подвал существует только под частью здания. Подвальное помещение высотой 2,7 м расположено под частью здания, примыкает к юго-западной стене. Спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки. На юго-восточной стене подвала расположены два оконных проёма, один с клинчатой перемычкой. Оба проёма заложены и находятся ниже уровня отмостки.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка имеется частично, со стороны северо-восточного фасада к зданию примыкает внутриворовый асфальтированный проезд.

г) Стены наружные:

Стены из красного керамического кирпича на известковом растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой. Колонна выполнена из керамического кирпича.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Форма крыши исторического здания скатная вальмовая. Конструкции крыши исторического здания разобраны. Форма крыш пристроек – односкатная. Покрытие кровли пристроек разобрано.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декор выполнен из фигурного лекального кирпича, перемычки кирпичные. Прямоугольные оконные проёмы с лучковой перемычкой, обрамлённые наличниками, с бровкой над окном, повторяющей форму лучковой перемычки и украшенные сухариками. Над оконными проёмами завершение, декор которых продолжает вертикаль наличников и завершается прямыми сандриками с сухариками. Под оконными проёмами углубленные филенки. Вдоль всего фасада под окнами проходит пояс. Венчающий широкий карниз с набором кронштейнов и ниш опирается на аркатурный фриз и завершается выступом профилированной карнизной плиты.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Имеются утраты в интерьерах и внутренней отделке, изменена внутренняя планировка.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Частично сохранилась печь. Подвальное перекрытие в виде сводов Монье.

в) Полы: утрачены.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены из красного керамического кирпича на известковом растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой.

д) Столбы, колонны: Колонна выполнена из керамического кирпича.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Частично сохранились рамы оконных проёмов с оригинальной расстекловкой.

ж) Лестница и крыльца:

Лестничный спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки.

з) *Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения*: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Выводы:

В результате проведённых комплексных научных исследований на объекте культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» были сделаны следующие выводы:

Состояние объекта культурного наследия **неудовлетворительное**.

Для поддержания ОКН в эксплуатационном состоянии требуется выполнить:

- Восстановление утраченных конструкций крыши (в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией, аналогичные историческим конструкциям или иные, с улучшающими показателями таких конструкций). Форма крыши, по результатам КНИ – вальмовая. Материал кровли – металл (листовое железо).
- Проведение ремонтно-реставрационных работ кладки наружных стен. С восстановлением дверного проёма со стороны юго-восточного фасада.
- Устройство пола и перекрытия первого этажа.
- Раскрытия первоначальных проёмов в их исторических габаритах (при условии необходимости в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией) и установка новых оконных заполнений проёмов как дверных, так и оконных.
- Восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.
- Устройство перегородок внутри здания по приспособлению.
- Проведение отделочных работ по помещениям.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь здания по <u>данным БТИ</u>	296 м ²
Строительный объём по обмерам Подвал	1132,3 м ³ 75 +/-6 м ³
Этажность	1 с подвалом частично под зданием
Площадь полива	До 10 м ²
Назначение потребителей	многофункциональный центр.
Кол-во потребителей	10 человек

Проектные решения.

Основные архитектурные решения.

Проектом предусмотрен следующий перечень выполняемых работ на объекте:

- гидроструйная очистка поверхностей существующих фасадов от старой краски;
- реставрация и восстановление выборочных элементов кладки фасадов: декоративные пояски, оконные и дверные перемычки, сандрики, наличники, лопатки, декор венчающего карниза;
- утепление и отделка существующих поздних пристроек;
- восстановление отмостки вокруг здания;
- восстановление крытого приямка;
- восстановление утраченной и устройство новой входной группы в здание по приспособлению под современное использование;
- подготовка кирпичной поверхности под новую окраску, с применением материалов производства CAPAROL;
- окраска подготовленных поверхностей с использованием красок CAPAROL;
- замена столярных заполнений оконных и дверных проёмов с сохранением «исторической расстекловки»;
- замена наружных подоконных отливов;
- восстановление утраченной кровли, включая слуховое окно, и наружных водостоков с кровли;
- восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения здания (водопровод, канализация, электрооборудование, тепло).

Детализация ряда проектных решений и их объёмных показателей будет осуществлена в режиме «авторского надзора» после определения подрядной организации, вскрытия несущих конструкций, отбивки штукатурки и установки инвентарных лесов по периметру здания, поскольку для принятия таких решений (например, вычинка или домазка декоративной кирпичной кладки) требуется 100%-я её доступность для исследований, а разработка научно-проектной документации осуществляется, как правило, в течение всего времени реставрации фасадов памятника в связи с тем, что исследование памятника и принятие соответствующих проектных решений производятся как до начала, так и в процессе производства работ по реставрации.

Основные конструктивные решения:

Пол первого этажа (после очистки от мусорных завалов и остатков разрушенных конструкций) за исключением перекрытия над подвалом (своды Монье):

Устраивается по уплотнённому грунту в следующем порядке:

- Геотекстиль типа Геоком Д 150;
- Бетонное основание кл. В-15 (100 мм);
- Пароизоляция;

- Утеплитель пенополистирол (50 мм);
- Полиэтиленовая плёнка;
- Стяжка армированная (100 мм);
- Финишное покрытие – керамическая плитка.

Стены.

- Существующие стены исторического здания сохраняются, реставрируются и окрашиваются.

- Стены пристройки в осях 4-1 облицовываются одинарным красным керамическим лицевым кирпичом в $\frac{1}{2}$ толщины кирпича, с прокладкой жёсткого утеплителя в 50 мм по существующему основанию-кирпичной стене. Лицевая поверхность кладки окраска подготовленных поверхностей с использованием красок CAPAROL. Лицевая кладка выполняется с характерным «царицынскому периоду» рисунком и расшивкой швов – треугольником. Цокольная часть у пристройки выполняется с облицовкой под известковый камень.

- Стены пристройки в осях 1/1-1 и Г-Б утепляются с прокладкой жёсткого утеплителя в 50 мм по существующему основанию наружной и внутренней сторон (с последующей отделкой в интерьере), с фасада оштукатуриваются и окрашиваются с использованием красок CAPAROL.

Чердачное перекрытие.

Все выборочно заменяемые деревянные элементы чердачного перекрытия выполнять из древесины хвойных пород (сосна) влажностью не более 15 %;

Все деревянные элементы покрыть антипиренами;

Чердачное перекрытие ремонтируется с сохранением существующих деревянных балок, с возможностью частичной замены деревянных деструктивных элементов конструкций;

Устраивается утепление перекрытия минераловатной плитой толщиной 150 мм по щитовому накату и прокладкой пароизоляции;

Пол чердачного перекрытия – деревянная доска;

Подшивка потолка выполняется ГКЛ в 1 слой по шляпному профилю.

Кровля.

Все деревянные элементы кровли выполнять из древесины хвойных пород (сосна) влажностью не более 15 %;

Все деревянные элементы покрыть антипиренами;

Деревянные стропила над основным объёмом здания сечения 100 х 200 мм с шагом 900 мм, стропила над пристройками 50 х 150 мм с шагом 600 мм;

По стропилам устраивается обрешётка 25 х 100 мм;

Покрытие кровли предварительно окрашенной, металлической фальцпанелью с устройством подкровельной гидроизоляции, типа фальцевая кровля RUUKKI Classic C, оттенок RR 29 Red;

На кровле устраиваются вентканалы в сборе с оголовком (фальш.) по виду дымовых труб (стилизация);

На кровле также восстанавливается слуховое окно;

С кровли устраивается организованный водосток через водосливные желоба с водоприемными воронками;

Водосливные трубы крепятся хватами (кронштейнами к существующим стенам).

Содержание реставрации заключается:

- в воссоздании исторического облика здания на начало XX века с сохранением в капитальных конструкциях его основной объёмно-планировочной структуры;
- в реставрации лицевой кирпичной кладки и декоративных элементов на фасадах здания.

Воссоздание исторического облика (на начало XX века) включает в себя:

- снятие поздних малоценных наслоений (раскрытие заложенных и приведение к историческим габаритам растёсанных) дверных и оконных проёмов;
- реставрацию декора стен из кирпича и цоколя из известняка (песчаника) уличных и дворовых фасадов;
- воссоздание утраченных элементов декора;
- установку наружных столярных заполнений (двери, окна) с рисунком (расстекловкой) близким к исторической;
- защитно-декоративная окраска стен в соответствии с проектным колористическим решением.

Реставрация лицевой кирпичной кладки и декоративных элементов на фасадах здания заключается:

- в проведении комплекса работ по расчистке поверхности стен, разборке поздних закладок;
- в фрагментарной перекладке лицевой кладки, докомпановке утраченных элементов декора вычинкой и домазками;
- в воссоздании отдельных декоративных элементов;
- в оштукатурке (защите) поверхности стен и их окраске в соответствии с проектным решением.

- в **приспособлении** поздних частей здания (**в границах пристроек**):

Облицовка пристройки в осях 4-1 одинарным красным керамическим лицевым кирпичом в $\frac{1}{2}$ толщины кирпича, с прокладкой жёсткого утеплителя в 50 мм по существующему основанию – кирпичной стене. Лицевая поверхность кладки покрывается гидрофобным защитным составом. Кладка выполняется с расшивкой швов – треугольником. Цокольная часть у пристроек с облицовкой под известковый камень.

Поздняя пристройка под гараж утепляется и оштукатуривается. Цокольная часть оштукатуривается и окрашивается защитными покрытиями.

Инженерные сети:

Работы по устройству инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха, тепловые сети) выполняются согласно соответствующим разделам данного проекта.

Все виды реставрационных работ должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Проведение работ по сохранению памятника архитектуры должна производить организация, имеющая лицензию, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Все предполагаемые виды работ необходимо выполнять на основании предлагаемых проектом технологий и методических рекомендаций.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198,стр.14-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.03.2021 года № 53-09-06/291.

- Технический паспорт БТИ на объект культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы:

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В результате проведённых комплексных научных исследований на объекте культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а), авторами проекта разработан ряд мероприятий для поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

При визуальном обследовании специалистами проектной организации установлено, что от исторического здания сохранились только наружные кирпичные стены, балки перекрытия, внутренние несущие стены. Частично сохранились рамы оконных проёмов с оригинальной расстекловкой. Имеются поздние изменения фасадов (заложённые оконные проёмы, современные кирпичные одноэтажные пристройки). Первоначальная планировка и интерьеры не сохранились. Подвальное помещение высотой 2,7 м расположено под частью здания, примыкает к юго-западной стене. Спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки. На юго-восточной стене подвала расположены два оконных проёма, один с клинчатой перемычкой. Оба проёма заложены. Отмостка имеется частично. Стены из красного керамического кирпича на известковом растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой. Колонна выполнена из керамического кирпича. Форма крыши исторического здания скатная вальмовая. Конструкции крыши исторического здания разобраны. Форма крыш пристроек – односкатная. Покрытие кровли пристроек разобрано. Имеются утраты в интерьерах и внутренней отделке, изменена внутренняя планировка. Частично сохранилась печь. Рамы оконных проёмов с оригинальной расстекловкой сохранились частично. Лестничный спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки.

Проектом предусмотрено проведение ремонтно-реставрационных работ кладки наружных стен, раскрытия первоначальных проёмов (при условии необходимости в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией), восстановление заполнений оконных и дверных проёмов, восстановления утраченных конструкций крыши (в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной

документацией; аналогичные историческим конструкциям или иные, с улучшающими показателями таких конструкций), восстановление систем инженерно-технического обеспечения, устройство перегородок и пола первого этажа, отделочные работы в помещениях. Данные мероприятия направлены на воссоздание исторического облика здания на начало XX века с сохранением в капитальных конструкциях его основной объёмно-планировочной структуры

Согласно представленному акту определения влияния, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Данная научно-проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem № 53-09-06/291 от 23.03.2021 г., выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Эксперты считают, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия, направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, улучшают его эксплуатационные качества и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) – 10.06.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Л. К. Горлова
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.

г. Астрахань

24.03 .2021 г.

Заказчик экспертизы: Кирсанов Иван Михайлович.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 04057 от 15.02.2017 г. (переоформлена на основании приказа № 2372 от 26.12.2018 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627);
- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
- 4.Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в составе которой государственные эксперты: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать экспертную комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в составе которой государственные эксперты: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

По второму вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Горлову Л.К.

По третьему вопросу: слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы. Состав научно-проектной документации:

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 1		Предварительные работы <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 1.1	ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.
Том 1.2	ПР.2	Протольно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
Раздел 2		Комплексные научные исследования. <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 2.1	КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2	КНИ.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования: -обмерные чертежи; -визуальное обследование; Инженерно-технические исследования.
Том 2.3	КНИ.3	Отчёт о комплексных научных исследованиях.

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 3		Проект реставрации, ремонта и приспособления ОКН
		Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)
	ЭП-ПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	ЭП-АР ЭП-КР	Архитектурные решения. Конструктивные решения.
		Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ <i>(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)</i>
Том 3.1 (Раздел 1)	П-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.2 (Раздел 2)	П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Том 3.3 (Раздел 3)	П-АР	Архитектурные решения.
Том 3.4 (Раздел 4)	П-КС	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
Том 3.5 (Раздел 5)		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
<i>Подраздел 5.1</i>	ИОС1	<i>Система электроснабжения.</i>
<i>Подраздел 5.2</i>	ИОС2	<i>Система водоснабжения.</i>
<i>Подраздел 5.3</i>	ИОС3	<i>Система водоотведения.</i>
<i>Подраздел 5.4</i>	ИОС4	<i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>
Том 3.6 (Раздел 6)	П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).
Раздел 4		Рабочая проектная документация <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 4.1	Р-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя экспертной комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул.

Рабоче-Крестьянская, д. 39а). В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а).

- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967

г. Астрахань

10.06.2021 г.

Заказчик экспертизы: Кирсанов Иван Михайлович.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 04057 от 15.02.2017 г. переоформлена на основании приказа (№ 2372 от 26.12.2018 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов А.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).
- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142)
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219)

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, и

представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Краснослободская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» Шифр 967, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./