

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0644 от 17.06.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-18/БИКЭ от 17.06.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 04 июня 2021 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 17 июня 2021 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», ИНН 7722463755, КПП 772401001, ОГРН 1187746646207; адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 36 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.06.2021 № 500-18).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро

историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги» 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.) – в следующем составе:

<i>Номера разделов</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования разделов, подразделов</i>
Раздел 1	48-1-ПР 48-1-ИРД 48-1-МФ	<u>Предварительные работы</u> Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация
Раздел 2	48-1-ПИ 48-1-КНИ 48-1-ИС 48-1-ОЧ	Подраздел 2. Предварительные исследования <u>Комплексные научные исследования</u> Подраздел 1. Историческая справка Подраздел 2. Обмерные чертежи
Раздел 3	48-1-ПРП 48-1-ПЗ 48-1-АР 48-1-ПОС	<u>Проект реставрации и приспособления</u> Подраздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Архитектурные решения Подраздел 3. Проект организации строительства

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод

экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги» 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»), адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, вл. 26, корп. 2, ан. э. 1, пом. II, к. 36, Лицензия № МКРФ 19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2020 № 464).

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 15.03.2021 г. № 53-09-06/241 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Выписка из ЕГРН от 24.07.2017 № 99/2017/23533442;

- Выкопировка из технического паспорта БТИ от 02.11.2011;

- Приказ от 18.07.2016 № 01-20/239 комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии»;

- Приказ от 05.04.2018 № 37 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 02.10.2019;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2020 № 464).

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: Ансамбль набережной р. Волги;

адрес: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23;

датировка: 1952 г.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения. Поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.

11.6. Охранное обязательство: отсутствует (сведения из Задания от 15.03.2021 № 53-09-06/241 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

11.7. Объект проектирования:

Пятиэтажный жилой дом № 23 с высоким цокольным этажом, является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположен по ул. Маршала Чуйкова, имеет «Г»-образную форму в плане и расположен на углу квартала, на пересечении улиц Маршала Чуйкова и Порт-Саида.

Наружные стены выполнены из кирпича на уровне цокольной части оштукатурены и окрашены, декорированы неглубоким рустом. На верхних этажах стены с отделкой керамической плиткой типа «кабанчик». Цоколь имеет бровку в виде валика.

На прилегающей территории выполнена отмостка из брусчатки. Рассматриваемое встроенное нежилое помещение расположено в цокольном этаже здания и имеет два существующих автономных выхода на ул. Маршала Чуйкова и со стороны торцевого фасада.

На момент начала проектных работ в помещении частично выполнена перепланировка. Демонтированы несущие перегородки, возведены перегородки из ГКЛ и ГКЛВ. Работы приостановлены комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области до получения разрешения на производство работ.

Из исторической записки

Со времен Царицынской крепости пытались обустроить обрывистые берега рек Волги и Царицы. В начале XIX века, когда на Волге стало развиваться паровое судоходство, вдоль берега появились причалы со складскими помещениями и лавками. Но сама набережная в это время оставалась неблагоустроенной, захлавленной. Здесь останавливались купеческие караваны, жгли костры гребцы и бурлаки. Отрезок Набережной центра города – от реки Царица до городской Водокачки принял благоустроенный вид. В период 1935-1937 годов она считалась лучшей набережной среди городов Поволжья.

В период Сталинградской битвы в районе набережной находилось несколько причалов центральной переправы. Во время сражения набережная р. Волги играла огромную роль: в Заволжье эвакуировалось население города, через переправу осуществлялось снабжение сражавшихся в городе частей вооружением, подкреплением и продовольствием. Моряки Волжской военной флотилии за 200 дней Сталинградской битвы совершили 35400 рейсов через реку, эвакуируя жителей и снабжая защитников города.

Современный архитектурный ансамбль Центральной набережной был сооружен после Сталинградского сражения. Сейчас набережная носит имя 62-й Армии, защищавшей северную часть города.

11.8. Существующее состояние объекта.

Рассматриваемое встроенное нежилое помещение расположено в цокольном этаже здания и имеет два существующих автономных выхода на ул. Маршала Чуйкова и со стороны торцевого фасада. Состояние помещения объекта культурного наследия удовлетворительное.

Высокий цоколь оштукатурен и окрашен; имеет бровку в виде валика, декорирован штукатурным неглубоким рустом. Отмостка выполнена брусчаткой. Состояние удовлетворительное

Наружные ограждающие конструкции кирпичные. Состояние удовлетворительно.

Декоративное убранство в границах рассматриваемого участка фасада: бровка цоколя в виде валика, неглубокий штукатурный руст цокольной части. Состояние декоративного убранства удовлетворительное.

Перекрытия плоские железобетонные. Состояние удовлетворительно.

Полы - стяжка цементно-песчаным раствором. Состояние удовлетворительно.

Стены внутренние кирпичные. Перегородки ГКЛ и ГКЛВ. Состояние удовлетворительное.

Крыльца бетонные.

Встроенное нежилое помещение подключено к общедомовым инженерным коммуникациям.

Горячее и холодное водоснабжение – центральные городские сети.

Канализация – сброс в городскую сеть.

Отопление – от квартальной котельной.

Вентиляция – естественная по каналам.

Электрообеспечение – городские сети. Проводка скрытая.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом от 18.07.2016 № 01–20/239 комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом от 05.04.2018 № 37 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии».

11.11. В соответствии с Задаaniem от 15.03.2021 г. № 53-09-06/241 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:040030:562 (сведения из: Выписка из ЕГРН от 24.07.2017 № 99/2017/23533442).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Комплекс мероприятий включает следующее:

- перепланировка внутри встроенного нежилого помещения;
- замена сантехнических приборов и подводки к ним без вмешательства в общедомовые сети;
- замена электропроводки и устройства сетей интернет;
- установка осветительных приборов;
- установка внешнего блока кондиционирования со стороны дворового фасада осей в «1»-«В»;
- раскрытие ранее заложеного окна приямка со стороны дворового фасада;
- ремонт фасадов в границах занимаемого помещения.

Описание мероприятий:

Возводимые перегородки из ГКЛВ выполняются по металлическому каркасу. Несущие конструкции объекта не затрагиваются.

Устройство санитарных узлов осуществляется посредством возведения перегородок, гидроизоляции перекрытия в мокрой зоне, устройства разводки ПВХ труб с подключением к общедомовой сети, без изменения пропускной способности общедомовых коммуникаций.

Закладка существующего дверного проема в стене по оси «Б» осуществляется кирпичной кладкой силикатного кирпича на цементно-песчанном растворе внутри

помещения с последующей обшивкой листами ГКЛВ.

Замена скрытой электрической проводки осуществляется для освещения и для розеток. Ввод кабеля в подъезд осуществляется через проектируемое отверстие диаметром 6 мм. Ввод кабеля в помещение осуществляется через существующее отверстие диаметром 6 мм в осях «Б»-«В».

Система вентиляции существующая по каналам.

Замена существующих ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения, и канализационного стояка на аналогичные без изменения параметров, а также замена отопительных приборов на биметаллические без изменения параметров теплоносителей производится в рамках ремонта существующих инженерных систем. Изменений пропускной способности общедомовых коммуникаций не предусматривается.

Установка внешнего блока кондиционирования предполагается со стороны дворового фасада осей в «1»-«В». Блок устанавливается на отмостке рядом с существующим приямком без крепления к фасаду, вход кабеля осуществляется через существующий загильзованный канал диаметром 80 мм. Блок закрывается металлическим антивандальным решетчатым коробом. Разводка по помещению осуществляется за подвесным потолком.

Ремонт фасадов в границах занимаемого помещения включает в себя расчистку от старого окрасочного слоя, оштукатуривание участков фасада согласно дефектной ведомости, оштукатурку плоскостей фасадов и окраску. Окраска производится материалами фирмы Caparol, колер подбирается методом пробных выкрасов в соответствии с общим тоном цокольной части здания.

Отделка помещений выполняется сертифицированными материалами. Стены: штукатурка, шпатлевка, оштукатуривание, окраска (светлая гамма); полы: керамическая плитка, ламинат; потолок: подвесной.

Проектные решения по перепланировке и приспособлению помещения не нарушают права и интересы граждан, не оказывают влияния на несущие конструкции здания и его безаварийную дальнейшую эксплуатацию, не противоречат п. 9.22, СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и п.3.8, СанПиН 2.1.2.2645-10, а также:

не затрагивает интересы смежных квартир и помещений, эксплуатирующей и других организаций;

не изменяет назначение и пропускную способность общедомовых коммуникаций;

не влияет на санитарную и пожарную безопасность квартиры и дома в целом;

не ухудшает (не изменяют) внешний облик здания;

не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

не нарушают установленного «предмета охраны» объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги» 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

14.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение)

([Проектная документация:] Перепланировка и приспособление элемента объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги» 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

ООО «Созидание»

Перечень, переданной на экспертизу документации по перепланировке и приспособлению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение).

Раздел 1. Предварительные работы (48-1-ПР)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (48-1-ИРД)

- Задание на проведение работ от 15.03.2021 г. № 53-09-06/241;
- Выписка из ЕГРН;
- Выкопировка из технического паспорта БТИ;
- Лицензия МКРФ – ООО «Созидание»;
- Приказ предмета охраны ОКН;
- Приказ границ территории ОКН;
- Паспорт объекта культурного наследия. (учетная карточка объекта отсутствует).

Подраздел 2. Протрфкольно-документальная фотофиксация (48-1-МФ).

Подраздел 3. Предварительные исследования (48-1-ПИ)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (48-1-КНИ)

Подраздел 1. Историческая справка (48-1-ИС)

Подраздел 2. Обмерные чертежи (48-1-ОЧ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (48-1-ПРП)

Подраздел 1. Пояснительная записка (48-1-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (48-1-АР);

Подраздел 3. Проект организации строительства (48-1-ПОС).

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и сети инженерно-технического обеспечения представлены в Разделе 3, Подраздел 1, Пояснительная записка.

Главный архитектор проекта



Дмитриев С.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

04 июня 2021 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, В.В. Полетайкин, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избран А.В. Высоцкий.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

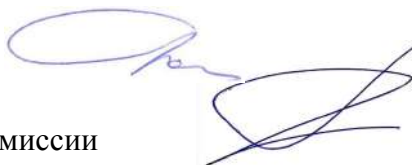
4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Высоцкий

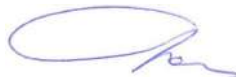
Член экспертной комиссии



В.В. Полетаikin

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

17 июня 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Член экспертной комиссии - В.В. Полетайкин, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», 1952 г.: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 23 (встроенное нежилое помещение) ([Проектная документация:] ... (Шифр 48-1) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.) , по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха