

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»

Н. О. Силкина
«____» _____ 2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на
выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по
адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)»

Шифр 96к-21-06

г. Волгоград

15 июня 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала Проведения	21.05. 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 13.05.2021 г. № 53-09-06/601;
- Договор №19/05/2021/ГИКЭ от 19.05.2021 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06) (далее – Проект), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	96к-21-06-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	96к-21-06-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	96к-21-06-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	96к-21-06-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	96к-21-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	96к-21-06-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	96к-21-06-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
8	96к-21-06-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
9	96к-21-06-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
10	96к-21-06-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
11	96к-21-06-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
12	96к-21-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
13	96к-21-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

14	96к-21-06-ПОС	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
----	---------------	---	--

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.05.2021 г. № 53-09-06/601, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание заказчика;
- Технический паспорт на жилой дом государственного общественного жилищного фонда жилищно-строительных кооперативов, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, № дома 123, инвентарный номер 343, составлен по состоянию на 03 августа 1989 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В. И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 726 – 728»;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.;
- Заключение о возможности приспособление для современного использования; Фотофиксация.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Исходно разрешительная документация» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.;

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной

государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06).

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2019 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр-кт Ленина», 1952-1955-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.123.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.05.2021г. №53-09-06/601, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726- 728», в состав которого входит объект культурного наследия регионального значения расположен по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д. 123 (далее – Объект) поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 « О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Данный объект включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под №341620883590005 с видовой принадлежностью – Ансамбль.

Границы и режим использования Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 №145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предмет охраны Объекта утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. №124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728».

10.2. Исторические сведения:

До Великой Отечественной войны окрестности расположения современного жилого дома № 123 по пр. им. Ленина представляли собой следующее:

- территория к северу от завода «Красный Октябрь» – Большая и Малая Франция, которая застроена капитальными небольшими домами, парком со стадионом и домом отдыха на берегу Волги;
- участок между заводом «Красный Октябрь» и линией железной дороги тесно застроен небольшими жилыми домиками рабочих и отрезан железнодорожной линией от Верхнего посёлка. Эта часть района мало благоустроена и задымлена заводом;
- верхний посёлок – основная селитьба района, его неблагоустроенная часть с мелкой индивидуальной застройкой, за исключением квартала 20, неудовлетворительно застроенного капитальными домами. Линия железной дороги, перерезающая эту часть района в одном уровне с улицами, разрезала район, являясь источником задымления, шума и опасности для населения;
- участок от «Красного Октября» до города был занят скрапоразделочной базой завода «Красный Октябрь», станцией Банной и нефтебазой. Местонахождение нефтебазы в данном районе, выше города и порта, исключительно неблагоприятно для города – на протяжении нескольких километров она закрывает выход к Волге и опасна в пожарном отношении. Здесь же размещался ультрамариновый завод «Лазурь», фактически это был химический завод, который в период Сталинградской битвы был полностью стёрт с лица земли.

После окончания Сталинградской битвы главным был вопрос скорейшего восстановления города. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте, сюда направляются ресурсы со всех уголков страны. Оказывалась помощь не только строительными материалами, техникой, топливом, но и специалистами. В разрушенный город-герой на Волге уже в первые месяцы после завершения боевых действий начали приезжать рабочие, строители, инженеры. Для восстановления народного хозяйства, проектирования и строительства новых объектов в Сталинград направляется более 100 архитекторов и

проектировщиков со всей страны.

Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается образцом советской архитектуры конца 40 – 50-х гг. Господствующим стилем в тот исторический период в СССР был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трёхчастное членение по фасадам с утяжелённым, грубо рустованным нижним ярусом, облегчённой верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, конные проёмы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению.

Застройка на участке рядом с заводами «Красный Октябрь» и «Баррикады» осуществлялась в 1952-1960 гг. по индивидуальным проектам: архитекторы Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум, А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и др.

Жилые и общественные здания, принадлежащие этим заводам, располагались на террасе, возвышавшейся над линией проспекта. Главные фасады обращены в сторону Волги. Архитектура зданий выдержана в едином стиле: фасады расчленены лоджиями и эркерами, повышенные части увенчаны фронтонами, присутствует мезонин. В ряду застройки выделяется здание дома культуры имени В.И. Ленина (сейчас Царицынская опера) и девятиэтажный «точечный» дом (пр. им. Ленина, 93).

Жилой дом № 123 по пр. Ленина, относится к «Комплексу застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг., г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728. Построен в 1952 г. Архитекторы – Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум. Хохряков Николай Александрович родился в Москве в 1894 г. В 1921 г. окончил архитектурный факультет Московского института гражданских инженеров, инженер-архитектор. Работал в Харькове, Свердловске, Воскресенске, Москве, Сталинграде (1944-1955), в Горстройтресте – автор и руководитель мастерской. Член союза архитекторов с 1938 г.

В наши дни проспект им. В. И. Ленина – главная улица города Волгограда. Самый протяжённый проспект в России. Проспект проходит по трём районам города – Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменской улицы до улицы им. Николая Отрады. Протяжённость проспекта – 15 км. Бульварная часть проспекта от памятника Основателям города до площади Ленина, линия скоростного трамвая проходит вдоль всего проспекта, начиная от Тракторного завода и далее в сторону центра. Проспект Ленина является отрезком Первой Продольной автомагистрали.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П. П. Олейников

– Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.

4. С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова, П. Е. Захарова, Р. Г. Исакова, И. А. Омельченко, И. В. Полуэктова, Е. А. Стяжкова, А. И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

5. http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html.

10.4. Современное состояние объекта:

Многоквартирный жилой дом № 123 по проспекту им. В. И. Ленина в г. Волгограде представляет собой пяти и шестизэтажное здание с цокольным этажом и подвалом. Здание П - образной прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Главные фасады богато декорированы. Некоторые оконные проёмы декорированы наличниками с полуциркульным обрамлением навершия и лепным растительным декором. Фасад рустован до уровня тяги четвертого этажа. Подоконные пространства декорированы филёнкой. На высоту 4 и 5 этажа устроен эркер, декорированный ступенчатой тягой. Между 3 и 4 этажами располагается межэтажная массивная ступенчатая тяга. Торцевом фасаде устроены прямоугольные пилястры на высоту 4 и 5 этажа, декорированы прямоугольными ступенчатыми капителями и лепной гирляндой. Венчает здание многопрофильный карниз среднего выноса, декорированный кронштейнами. Надстройка 6 этажа декорирована филёнчатыми пилястрами, подкарнизной тягой с лепным орнаментом в виде гирлянд, прямоугольными тумбами с вазонами, между которых расположены балясины. Балконы железобетонные с декоративными лепными кронштейнами и ограждением в виде балясин. Верхняя часть цоколя декорирована выступающим валиком. По центру здания устроен арочный проезд.

Дворовые фасады имеют открытую кирпичную кладку, цоколь оштукатурен и окрашен. На высоту цоколя имеется прямоугольная рустовка. Входы в подъезд украшены оштукатуренными и окрашенными порталами с арочными входными группами. Венчает здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные с декоративными кронштейнами, ограждение металлическое.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – бордо. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен –окрашенная кладка бордо, порталы входов в подъезд – охра (жёлтый), откосы и декоративные элементы – белый, цоколь – бордо.

Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из фальца. Водосток наружный организованный.

Фундамент – ленточный бутовый.

Перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные.

Перекрытия подвальные – железобетонные.

Оконные блоки мест общего пользования – пластиковые.

Дверные блоки – железные входные.

Отмостка – асфальтобетонная.

В 2021 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» было произведено визуальное техническое обследование конструкций фундамента здания, подвальных помещений и

инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 123 по пр-кт им. В.И. Ленина, г. Волгоград. По результатам обследования выявлено следующее:

Фундамент:

Фундамент жилого дома ленточный бутовый. При обследовании обнаружены трещины по фасаду и цокольной части здания, свидетельствующие о неравномерной осадке грунтов основания. В связи с истекшим сроком службы фундаментов, согласно таблице А2 СП 368.1325800.2017, возможны незначительные сезонные колебания перемещений фундаментов.

В процессе осмотра фасада были обнаружены следующие дефекты:

- отсутствие гидроизоляции;
- вымывание раствора бутовой кладки.

Подвал:

Стены подвала выполнены из бутового камня (являющегося фундаментом) и кирпича, частично оштукатурены и окрашены. Плиты перекрытия подвала железобетонные. Балки перекрытия и перемычки в подвале двух типов, железобетонные и металлические. Для спуска в подвал предусмотрены сборные железобетонные лестницы по металлическим косоурам. Вход осуществляется через металлические решетчатые двери в подъезде. Внутренние перегородки в подвале выполнены из силикатного кирпича. Для вентиляции подвала устроены прямки, частично заложены кирпичной кладкой. Полом подвала бетонный, имеются участки с покрытием из грунта.

В процессе визуального осмотра подвала были обнаружены следующие дефекты:

- трещины в бутовой кладке, вымывание раствора бута, отслоение штукатурного слоя стен подвала;
- трещины в кирпичных перегородках подвала;
- разрушение защитного слоя бетона, и коррозия арматуры железобетонных плит перекрытия, балок и перемычек;
- сколы и разрушение ступеней лестниц, обрушение части ступеней;
- коррозия металлических перемычек, балок и косоуров;
- замачивание подвала;

Прямки частично разрушены и заложены кирпичной кладкой.

При осмотре системы холодного водоснабжения выявлено следующее:

- полное расстройство системы;
- выход из строя запорной арматуры;
- большое количество хомутов;
- следы замены отдельными местами трубопроводов;
- большая коррозия элементов системы.

Система холодного водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Разводка дома выполнена по подвалу и цоколю. Продолжительность эксплуатации системы холодного водоснабжения из стальных оцинкованных водогазопроводных труб – 30 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома №123 по проспекту Ленина 1953 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 67 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы холодного водоснабжения.

При осмотре системы водоотведения выявлено следующее:

- Неисправность системы;
- Повсеместные повреждения приборов;
- Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).

Система бытовой канализации жилого дома выполнена из чугунных труб. Разводка дома выполнена по подвалу.

Продолжительность эксплуатации системы водоотведения из чугунных труб – 40 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома №123 по проспекту Ленина 1953 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 68 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы водоотведения.

Для прочистки на сети бытовой канализации предусмотреть установку ревизий и прочисток. Согласно п.17.23 СНиП 2.04.01-85* ревизии установить на стояках, прочистки - в начале участков (по движению стоков) отводных труб, на поворотах сети.

При осмотре системы теплоснабжения и отопления выявлено следующее:

- выход из строя запорной арматуры;
- наличие ремонтных хомутов на трубопроводах;
- нарушение целостности теплоизоляционного покрытия, а в некоторых местах и полное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах;
- наличие коррозии на трубопроводах, усиленное в местах отсутствия теплоизоляции.

Теплоснабжение жилого дома - централизованное, от районной котельной с параметрами теплоносителя 95-70 С. Система теплоснабжения и отопления выполнена из стальных труб. Замена системы отопления выполнялась частично. Срок эксплуатации - 68 лет. Нормативная продолжительность эксплуатации стальных водогазопроводных и электросварных труб - 30 лет.

Согласно ВСН-53(р) табл.66, вышеперечисленные признаки износа соответствуют 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы теплоснабжения и отопления жилого дома.

При осмотре системы электроснабжения выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами (согласно СП256.1325800.2016 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);
- имеются перегибы кабеля, которые приводят к тому, что изолирующий слой начинает сыпаться либо трескаться;
- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);
- на лестничных клетках для установки распределительного электротехнического оборудования в этажных щитках отсутствуют соответствующие коммутационно-защитные аппараты (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.78 в этажных щитках необходимо установить автоматические выключатели дифференциального тока);
- групповые сети освещения лестничных площадок и входов выполнены

двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трехпроводными);

- заземляющее устройство данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ).

- освещение лестничных площадок выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации сети питания квартир с распределительными щитками – 20 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию жилого дома № 123 1953г. Признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 - 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

Газоснабжение:

В жилом многоквартирном доме к установке приняты газовые приборы:

- газовый водонагреватель (сущ.) - 104 шт.;

- плита газовая "ПГ-4" (сущ.) - 104 шт.

Общее количество потребителей природного газа - 104 квартир. Вентиляция (сущ.) естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха (сущ.) рассчитан на трехкратный воздухообмен плюс объем воздуха на горение газа. Вытяжка (сущ.) - через вентиляционный канал. Дымоходы (сущ.) выполнены согласно паспорту водонагревателя, серии 5.905-10, правил ВДПО.

Срок эксплуатации газового оборудования согласно паспорту завода-изготовителя (шаровой кран - 10 лет, изолирующее соединение - 30 лет). Прогнозируемый срок эксплуатации стального газопровода - 50лет.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» в 2021 году. Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт фундамента, подвала, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок карниза и отметок лестничных площадок и перекрытий.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект капитального ремонта.

11.1. Предварительные работы:

Раздел «Исходно-разрешительная документация» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В апреле 2021 года были проведены обмеры и обследование здания, исследованы инженерные сети, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера подвального помещения здания с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

В результате обследования конструкций и инженерных систем были определены основные дефекты и даны рекомендации к их устранению.

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- изучен предмет охраны объекта культурного значения регионального значения; установлены объемно-планировочные решения здания, определено конструктивное исполнение несущих элементов здания;
- выполнены обмеры строительных конструкций с использованием инструментов и приборов;
- проведен детальный осмотр несущих конструкций здания с выявлением конструктивных особенностей;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций и инженерных систем;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект капитального ремонта:

Внешний облик фасада не изменяется, все элементы архитектурного декора сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является описание дефектов элементов строительных конструкций и инженерных систем, рекомендаций по их устранению, приведённых в разделе 96к-21-06-ТЗ жилого дома № 123 по проспекту им. В. И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, а также техническое задание Заказчика.

Конструктивные решения:

1. Ремонт фундамента и устройство гидроизоляции.
2. Ремонт перемычек, плит перекрытия и балок.
3. Ремонт приямков.
4. Ремонт стальных дверей и коробок в дверных проёмах подвала, ремонт лестниц.
5. Ремонт стен и потолка в подвале.

Система электроснабжения:

1. Замена вводно-распределительного устройства ВРУ, питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов;
2. Установка этажных щитков;
3. Устройство освещения подвала, заземления;
4. Замена старых светильников на светодиодные.

Система водоснабжения и водоотведения:

1. Замена магистральных сетей в подвале, цокольном этаже и стояков;
2. Замена отводных труб в подвале, цокольном этаже, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Система теплоснабжения:

1. Замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов;
2. Установка термостатических клапанов с ручной регулировкой для однотрубных систем, биметаллических секционных радиаторов на лестничных клетках, установка отключающей, спускной и регулирующей арматуры (балансировочные клапаны).

Система газоснабжения:

1. Демонтаж и замена газопровода (Г1) на вводе в здание до отключающего устройства на квартиру, с последующим соединением к существующему газопроводу.
2. Установка клапана электромагнитного газового, который сблокирован с сигнализаторами метана и угарного газа.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на

сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в апреле 2021 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июля 2019 г. №124 «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область. Г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

Тип планировки: регулярная планировка - остаётся без изменений.

Этажность здания, конфигурация крыши – остаётся без изменений.

Характер отделки и цветовая гамма, архитектурное решение, декоративное убранство, форма и габариты оконных и дверных проёмов – остаётся без изменений.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 13.05.2021 № 53-09-06/601 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные, технологические и инженерные решения, приняты в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123.

7. Конструктивные и инженерно-технологические решения, предложенные в Проекте – не изменяют предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей, послуживших основанием для его включения в реестр объектов культурного наследия регионального значения).

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

КОМИССИИ *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград,
пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)»
Шифр 96к-21-06**

г. Волгоград

21.05.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;

5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу

Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21- 06).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	96к-21-06-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	96к-21-06-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	96к-21-06-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	96к-21-06-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской	

		Федерации	
5	96к-21-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	96к-21-06-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	96к-21-06-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
8	96к-21-06-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
9	96к-21-06-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
10	96к-21-06-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
11	96к-21-06-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
12	96к-21-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
13	96к-21-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	96к-21-06-ПОС	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов

по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д.А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

21 мая 2021г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

15 июня 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

15 июня 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград,
пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)».
Шифр 96к-21-06

г. Волгоград

15.06.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):
 - согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 123 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-06)
 - представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин