

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»

Н. О. Силкина
«____» _____ 2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на
выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137
(капитальный ремонт)»
Шифр 96к-21-08

г. Волгоград

18 июня 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	02.05. 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью ««Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 17.05.2021 г. № 53-09-06/609;
- Техническое задание заказчика;
- Договор №02/06/2021/ГИКЭ от 02.06.2021 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	96к-21-08-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	96к-21-08-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	96к-21-08-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	96к-21-08-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	96к-21-08-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	96к-21-08-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	96к-21-08-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
9	96к-21-08-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
10	96к-21-08-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
11	96к-21-08-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
12	96к-21-08-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
13	96к-21-08-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

14	96к-21-08-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
----	--------------	---	--

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.05.2021 г. № 53-09-06/609, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание заказчика;
- - Технический паспорт на жилой дом общественного жилищного фонда жилищно-строительных кооперативов, расположенный по адресу: пр-кт им. Ленина, № дома 137, инвентарный номер 348, составлен по состоянию на 17 февраля 1989 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В. И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 726 – 728»;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 мая 2021 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 мая 2021 г.;
- Заключение о возможности приспособление для современного использования;
- Фотофиксация.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Исходно разрешительная документация» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 мая 2021 г.;

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие

исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08).

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2019 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр-кт Ленина», 1952-1955-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.137.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.05.2021г. №53-09-06/609, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726- 728», в состав которого входит объект культурного наследия регионального значения расположен по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д. 137 (далее – Объект) поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 « О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Данный объект включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации под №341620883590005 с видовой принадлежностью – Ансамбль.

Границы и режим использования Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 №145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предмет охраны Объекта утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. №124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728».

10.2. Исторические сведения:

До Великой Отечественной войны окрестности расположения современного жилого дома № 137 по проспекту имени Ленина представляли собой следующее:

- территория к северу от завода «Красный Октябрь» – Большая и Малая Франция, которая застроена капитальными небольшими домами, парком со стадионом и домом отдыха на берегу Волги;
- участок между заводом «Красный Октябрь» и линией железной дороги тесно застроен небольшими жилыми домиками рабочих и отрезан железнодорожной линией от Верхнего посёлка. Эта часть района мало благоустроена и задымлена заводом;
- верхний посёлок – основная селитьба района, его неблагоустроенная часть с мелкой индивидуальной застройкой, за исключением квартала 20, неудовлетворительно застроенного капитальными домами. Линия железной дороги, перерезающая эту часть района в одном уровне с улицами, разрезала район, являясь источником задымления, шума и опасности для населения;
- участок от «Красного Октября» до города был занят скрапоразделочной базой завода «Красный Октябрь», станцией Банной и нефтебазой. Местонахождение нефтебазы в данном районе, выше города и порта, исключительно неблагоприятно для города – на протяжении нескольких километров она закрывает выход к Волге и опасна в пожарном отношении. Здесь же размещался ультрамариновый завод «Лазурь», фактически это был химический завод, который в период Сталинградской битвы был полностью стёрт с лица земли.

После окончания Сталинградской битвы главным был вопрос скорейшего восстановления города. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте, сюда направляются ресурсы со всех уголков страны. Оказывалась помощь не только строительными материалами, техникой, топливом, но и специалистами. В разрушенный город-герой на Волге уже в первые месяцы после завершения боевых действий начали приезжать рабочие, строители, инженеры. Для восстановления народного хозяйства, проектирования и строительства новых объектов в Сталинград направляется более 100 архитекторов и проектировщиков со всей страны.

Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается

образцом советской архитектуры конца 40 – 50-х гг. Господствующим стилем в тот исторический период в СССР был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трёхчастное членение по фасадам с утяжелённым, грубо рустованным нижним ярусом, облегчённой верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, конные проёмы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению.

Застройка на участке рядом с заводами «Красный Октябрь» и «Баррикады» осуществлялась в 1952-1960 гг. по индивидуальным проектам: архитекторы Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум, А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и др.

Жилые и общественные здания, принадлежащие этим заводам, располагались на террасе, возвышавшейся над линией проспекта. Главные фасады обращены в сторону Волги. Архитектура зданий выдержана в едином стиле: фасады расчленены лоджиями и эркерами, повышенные части увенчаны фронтонами, присутствует мезонин. В ряду застройки выделяется здание дома культуры имени В.И. Ленина (сейчас Царицынская опера) и девятиэтажный «точечный» дом (пр. им. Ленина, 93).

Жилой дом № 137 по проспекту Ленина, относится к «Комплексу застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг., г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728. Построен в 1948 г. Архитекторы – Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум. Хохряков Николай Александрович родился в Москве в 1894 г. В 1921 г. окончил архитектурный факультет Московского института гражданских инженеров, инженер-архитектор. Работал в Харькове, Свердловске, Воскресенске, Москве, Сталинграде (1944-1955), в Горстройтресте – автор и руководитель мастерской. Член союза архитекторов с 1938 г.

В наши дни проспект им. В. И. Ленина – главная улица города Волгограда. Самый протяжённый проспект в России. Проспект проходит по трём районам города – Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменной улицы до улицы им. Николая Отрады. Протяжённость проспекта – 15 км. Бульварная часть проспекта от памятника Основателям города до площади Ленина, линия скоростного трамвая проходит вдоль всего проспекта, начиная от Тракторного завода и далее в сторону центра. Проспект Ленина является отрезком Первой Продольной автомагистрали.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст] / П. П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова, П. Е. Захарова, Р. Г. Исакова, И. А. Омельченко, И. В. Полуэктова, Е. А. Стяжкова, А. И. Фридрихсон. Свод историко-

архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

5. http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html.

10.4. Современное состояние объекта:

Многokвартирный жилой дом № 137 по пр-кт им. В. И. Ленина в г. Волгоград представляет собой пятиэтажное здание с подвалом. Здание простой прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Главные фасады богато декорированы. Цоколь выполнен из камня. Оконные проёмы первого этажа арочные. Фасад рустован до уровня подоконной тяги первого этажа. В подоконной части 2 и 3 этажа располагается межэтажная массивная ступенчатая тяга. Лоджии 3 и 4 этажей декорированы прямоугольными пилястрами на высоту этажей, декорированы прямоугольными ступенчатыми капителями и лепной гирляндой. В подоконной части лоджий 3 этажа устроены ограждения в виде балясин. Венчает здание многопрофильный карниз среднего выноса и два массивных фронтона. По торцам здания устроены арочные проезды.

Дворовые фасады имеют открытую кирпичную кладку от уровня второго этажа, цоколь оштукатурен и окрашен. На высоту первого этажа фасад оштукатурен и окрашен, имеется прямоугольная рустовка в местах входов в подъезд. В подоконной части второго этажа проходит двойная многоступенчатая тяга. Венчает здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные консольные, ограждение металлическое.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен – охра (жёлтый), первый этаж – светло серый, архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – серый камень. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – окрашенная кладка бордо, первый этаж - охра (жёлтый), порталы входов в подъезд – охра (желтый), откосы и декоративные элементы – белый, цоколь – серый.

Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из фальца. Водосток наружный организованный.

Фундамент – ленточный бутовый.

Перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные.

Перекрытия подвальные – железобетонные.

Оконные блоки мест общего пользования – пластиковые.

Дверные блоки – железные входные.

Отмостка – асфальтобетонная.

В 2021 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» было произведено техническое обследование конструкций фасада, подвала, фундамента здания, подвальных помещений и инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома № 137 по проспекту им. В.И. Ленина, г. Волгоград.

Фундамент:

Фундамент жилого дома ленточный бутовый. При обследовании обнаружены трещины по фасаду и цокольной части здания, свидетельствующие о неравномерной осадке грунтов основания. В связи с истекающим сроком службы фундаментов, согласно таблице А2 СП 368.1325800.2017, возможны незначительные сезонные колебания перемещений фундаментов.

В процессе обследования фасада были обнаружены следующие дефекты:

- отсутствие вертикально гидроизоляции;
- вымывание раствора бутовой кладки.

Подвал:

Стены подвала выполнены из бутового камня (являющегося фундаментом) и кирпича, частично оштукатурены и окрашены. Плиты перекрытия подвала железобетонные. Балки перекрытия и перемычки в подвале двух типов, железобетонные и металлические. Для спуска в подвал предусмотрены сборные железобетонные лестницы по металлическим косоурам. Вход осуществляется через деревянные и металлические двери в подъезде. Внутренние перегородки в подвале выполнены из кирпича. Для вентиляции подвала устроены прямки, частично заложены кирпичной кладкой. Пол подвала бетонный, имеются участки с покрытием из грунта.

В процессе обследования подвала были обнаружены следующие дефекты:

- трещины в бутовой кладке, вымывание раствора бута, отслоение штукатурного слоя стен подвала;
- трещины в кирпичных перегородках подвала;
- разрушение защитного слоя бетона, и коррозия арматуры железобетонных плит перекрытия, балок и перемычек;
- сколы и разрушение ступеней лестниц, обрушение части ступеней;
- коррозия металлических перемычек, балок и косоуров;
- замачивание подвала;
- прямки частично разрушены и заложены кирпичной кладкой.

При обследовании системы электроснабжения выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами (согласно СП256.1325800.2016 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);
- имеются перегибы кабеля, которые приводят к тому что изолирующий слой начинает сыпаться либо трескаться;
- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);
- на лестничных клетках для установки распределительного электротехнического оборудования в этажных щитках отсутствуют соответствующие коммутационно-защитные аппараты (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.78 в этажных щитках необходимо установить автоматические выключатели дифференциального тока);
- групповые сети освещения лестничных площадок и входов выполнены двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трехпроводными);
- заземляющее устройство данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ).
- освещение лестничных площадок выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации сети питания квартир с распределительными щитками – 20 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию жилого дома № 137 1948 г. Признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический

износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 - 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

При осмотре системы водоотведения выявлено следующее:

- Неисправность системы;
- Повсеместные повреждения приборов;
- Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).

Система бытовой канализации жилого дома выполнена из чугунных труб. Разводка дома выполнена по подвалу.

Продолжительность эксплуатации системы водоотведения из чугунных труб – 40 лет. Согласно ВСН -53-88(р) таблица 68 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы водоотведения.

При осмотре системы теплоснабжения и отопления_выявлено следующее:

- выход из строя запорной арматуры;
- наличие ремонтных хомутов на трубопроводах;
- нарушение целостности теплоизоляционного покрытия, а в некоторых местах и полное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах;
- наличие коррозии на трубопроводах, усиленное в местах отсутствия теплоизоляции.

Теплоснабжение жилого дома - централизованное, от районной котельной с параметрами теплоносителя 95-70 С. Система теплоснабжения и отопления выполнена из стальных труб. Капитальный ремонт производился в 1979 году. Срок эксплуатации - 42 года. Нормативная продолжительность эксплуатации стальных водогазопроводных и электросварных труб - 30 лет. Согласно ВСН-53(р) табл.66, вышеперечисленные признаки износа соответствуют 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы теплоснабжения и отопления жилого дома.

При осмотре системы газоснабжения:

В жилом многоквартирном доме к установке приняты газовые приборы:

- плита газовая "ПГ-4" (сущ.) - 28 шт.

Общее количество потребителей природного газа - 28 квартир. Вентиляция (сущ.) естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха рассчитан на трехкратный воздухообмен плюс объем воздуха на горение газа. Вытяжка (сущ.) - через вентиляционный канал. Дымоходы выполнены согласно паспорту водонагревателя, серии 5.905-10, правил ВДПО.

Срок эксплуатации газового оборудования согласно паспорту завода-изготовителя (шаровой кран - 10 лет, изолирующее соединение - 30 лет). Прогнозируемый срок эксплуатации стального газопровода - 50 лет.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г.

Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2021 году. Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт фундамента, подвала, внутридомовых инженерных систем энергоснабжения, водоотведения, отопления и газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок карниза и отметок лестничных площадок и перекрытий.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект капитального ремонта.

11.1. Предварительные работы:

Раздел «Исходно-разрешительная документация» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документация, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В мае 2021 года были проведены обмеры и обследование здания, исследованы инженерные сети, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера подвального помещения здания с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

В результате обследования конструкций и инженерных систем были определены основные дефекты и даны рекомендации к их устранению.

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;

- изучен предмет охраны объекта культурного значения регионального значения; установлены объемно-планировочные решения здания, определено конструктивное исполнение несущих элементов здания;
- выполнены обмеры строительных конструкций с использованием инструментов и приборов;
- проведен детальный осмотр несущих конструкций здания с выявлением конструктивных особенностей;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций и инженерных систем;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект капитального ремонта:

Внешний облик фасада не затрагивается, все элементы архитектурного декора сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках настоящей проектной документации, является описание дефектов элементов строительных конструкций и инженерных систем, рекомендаций по их устранению, приведённых в разделе 96к-21-06-ТЗ жилого дома № 123 по проспекту им. В. И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, а также техническое задание Заказчика.

Конструктивные решения:

1. Ремонт фундамента и устройство гидроизоляции.
2. Ремонт перемычек, плит перекрытия и балок.
3. Ремонт приямков.
4. Ремонт стальных дверей и коробок в дверных проёмах подвала, ремонт лестниц.
5. Ремонт стен и потолка в подвале.

Система электроснабжения:

1. Замена вводно-распределительного устройства ВРУ, питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов;
2. Установка этажных щитков;
3. Устройство освещения подвала, заземления;
4. Замена старых светильников на светодиодные.

Система водоснабжения и водоотведения:

1. Замена отводных труб в подвале, стояков и выпусков;
2. Замена отводных труб в подвале, цокольном этаже, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Система теплоснабжения:

1. Замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов;
2. Установка термостатических клапанов с ручной регулировкой для однотрубных систем, биметаллических секционных радиаторов на лестничных клетках, установка отключающей, спускной и регулирующей арматуры (балансировочные клапаны).

Система газоснабжения:

1. Демонтаж и замена газопровода (Г1) на вводе в здание до отключающего устройства на квартиру, с последующим соединением к существующему газопроводу.
2. Установка клапана электромагнитного газового, который заблокирован с сигнализаторами метана и угарного газа.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в мае 2021 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, определённые Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июля 2019 г. №124 «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область. Г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

Тип планировки: регулярная планировка - остаётся без изменений.

Этажность здания, конфигурация крыши – остаётся без изменений.

Характер отделки и цветовая гамма, архитектурное решение, декоративное убранство, форма и габариты оконных и дверных проёмов – остаётся без изменений.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные, технологические и инженерные решения, приняты в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного

объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Конструктивные и инженерно-технологические решения, предложенные в рассматриваемой проектной документации – не изменяют предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей, послуживших основанием для его включения в реестр объектов культурного наследия регионального значения).

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)»

Шифр 96к-21-08

г. Волгоград

02.06.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-

сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21- 08).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	96к-21-08-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	96к-21-08-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	96к-21-08-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	96к-21-08-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	96к-21-08-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	96к-21-08-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	96к-21-08-ИОС 1	Подраздел 1. Система	

		электроснабжения	
8	96к-21-08-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
9	96к-21-08-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
10	96к-21-08-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
11	96к-21-08-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
12	96к-21-08-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	96к-21-08-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д.А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных

материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02 июня 2021г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

18 июня 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

18 июня 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии	_____	М. С. Рязанцев
----------------------------------	-------	----------------

Ответственный секретарь Экспертной комиссии	_____	Д. А. Зайцева
--	-------	---------------

Член Экспертной комиссии	_____	И. В. Дубинин
--------------------------	-------	---------------

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)». Шифр 96к-21-08

г. Волгоград

18.06.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.).

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами

экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):

- согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 137 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-08).
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин