

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия
Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50**

г. Казань, г. Ижевск

29 июня 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 июня 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	29 июня 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны (сокращенное наименование ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта». Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10; ИНН 3448004973. КПП 344801001 ОГРН 1023404364037.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 год
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение

экспертизы	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
------------	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения для каждого следующего объекта культурного наследия: 1. «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., место нахождения: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Большие Чапурники; 2. «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., место нахождения: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Бурковский; 3. «Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов, и советских работников», 1921-1932 гг., 1959 г., место нахождения: Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская (р.п. Киквидзе), парк; 4. *«Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, место нахождения: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50*, заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50».

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Разработчик проекта: ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления:**

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50;
- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50,

представленных в составе научно-проектной документации (*далее - объект культурного наследия регионального значения, объект культурного наследия, памятник*), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (*далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта*) по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50» (*далее - научно-проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта, включает:

1. Введение;
2. Краткая программа историко-культурных исследований;
3. **Исходно-разрешительная документация, включает:**
 - Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
 - Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
 - копия паспорта объекта культурного наследия
 - выкопировка из технического паспорта объекта
 - проект приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича».
4. **Материалы историко-культурных исследований:**
 - место проведения исследований;
 - адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план

материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных решений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта, включает:

1. Введение

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе

Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50;

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50;

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50;

приложение 2.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50;

приложение 3.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения

границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

а также с учетом:

- учетной карточки и паспорта на объект культурного наследия;
- технического паспорта БТИ;
- правил землепользования и застройки населенного пункта;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50 был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), регистрационный номер в Реестре – 341711047680005.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 11 декабря 1997 года № 71/879 «О переименовании и изменении статуса рабочего поселка Киквидзе Киквидзенского района Волгоградской области» административный статус рабочего поселка Киквидзе был изменён на станицу и переименован в станицу Преображенскую.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен, не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия разработаны, на момент разработки проекта зон его охраны не утверждены. Проект границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, разработан ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в соответствии с договором с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году, направлен в орган охраны объектов культурного наследия Волгоградской области для утверждения в установленном законом порядке. Проектные границы территории объекта

культурного наследия отображённые в настоящем Проекте в виде приказа, учитывались при разработке границ зон его охраны.

Границы зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

Рассматриваемый объект культурного наследия входит в защитную зону другого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе утвержденную приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 года N 477 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского, Урюпинского, Новониколаевского, Новоаннинского и Киквидзенского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны от указанного объекта культурного наследия будет прекращено после утверждения зон его охраны. До этого, на территориях наложения защитной зоны и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50 после их утверждения, будет сохраняться действие защитной зоны указанного выше объекта культурного наследия, и где будет сохраняться, согласно федерального законодательства, запрет на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами были проведены:

- анализ всей ранее разработанной документации в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также принятых в отношении него решений;
- натурные исследования как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории, в целях выявления пространственно – композиционной и визуальной его взаимосвязи со сложившемся окружением;
- анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, включая анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Материалы исходно-разрешительной документации;
- Материалы историко-культурных исследований;
- Материалы историко-культурного опорного плана;
- Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;
- Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Материалы обосновывающей части послужили основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Описание объекта культурного наследия регионального значения, краткие исторические сведения, результаты визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

Точная дата постройки Дома, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича, неизвестна, ориентировочно это вторая половина XIX века.

1918 г. – дата расположения в доме штаба 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича. Датировка 1919 г., указанная на мемориальной табличке и в акте о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия, по мнению авторов Проекта, не верна.

В марте 1917 года в Ольховской волости стало известно о свержении царя. После февральской революции 1917 года Царицынский комитет партии большевиков организовал агитационную работу в хуторах и селах.

Весной 1918 г. происходит обострение классовой борьбы по всей Советской республике. Одним из регионов, где советская власть еще не упрочила свои позиции, весной 1918 г. была Донская область. Контрреволюционные силы на Дону в своей борьбе против власти Советов опирались на буржуазно-помещичьи круги и зажиточные слои казачества. Против Советской власти выступили также кулаки из коренных и иногородних крестьян. Станица Преображенская становится ареной противостояния «красных» и «белых».

В таких сложных условиях областной военно-революционный комитет провозгласил 23 марта 1918 г. создание Донской Советской республики. Главной причиной ее образования явилась необходимость сплочения сил, трудящихся перед лицом немецкой интервенции и начавшихся белогвардейских мятежей. Областной ВРК указывал, что создание республики продиктовано политическим и военным положением, которое сложилось в связи с наступлением германских войск и банд украинских гайдамаков на Дон.

Во второй половине июня 1918 г. подняли мятежи казаки в станицах Преображенской и Филоновской. Мятежники объявили мобилизацию казаков от 16 до 60 лет. В ответ были приведены в боевую готовность крестьянские отряды волостей Александровской, Купавской, Мачешанской, Семеновской и Тростянской. Крестьяне говорили: «С уничтожением... Советов погибнем и мы, погибнет долгожданная нами свобода и земля». Крестьянские волости отвергли предложение мятежников о нейтралитете, а в ответ на угрозы восставших казаков начали наступление, в ходе которого станицы Преображенская и Филоновская были заняты крестьянскими отрядами. В пяти верстах от станицы Филоновской отряды крестьян соединились с 16-ой дивизией Киквидзе.

Данная дивизия была сформирована в Тамбове как 1-я дивизия внеочередного формирования РККА (впоследствии получившую название 16-й стрелковой дивизии РККА). К концу мая в составе дивизии насчитывалось 4500 человек. Её командиром стал Васо (Василий) Киквидзе. 4 июня 1918 года дивизия была направлена в распоряжение командования СевероКавказского фронта и 12 июня вступила в боевые действия против донских казачьих полков, в течение трёх дней, атаковавших станицу Урюпинская. 19—20 июня 1918 года сводный пехотно-кавалерийский отряд из состава дивизии (1000 человек под командованием Киквидзе) ликвидировал вооружённое восстание в Тамбове, которое

было организовано под руководством царского генерала Богдановича и командира 1-го Тамбовского полка Окницкого.

С июня 1918 по январь 1919 года 16-я стрелковая дивизия входила в состав 9-й армии РККА, действовавшей против войск генерала П. Н. Краснова. Для этих действий Киквидзе получил от командования три бронепоезда, интернациональный батальон и роту китайцев. Под его началом с июня 1918 года воевал известный революционер, матрос-анархист А. Г. Железняков, которого Киквидзе назначил на должность командира 1-го полка своей дивизии.

В ходе боев между частями красных и белых в 1918-1919 годах станица Преображенская неоднократно переходила из рук в руки.

31 августа 1918 года Киквидзе отдает приказ о наступлении на Преображенскую, занятую белоказаками. В начале сентября станица была взята. Из добровольцев из числа крестьян окрестных станиц и хуторов был сформирован Преображенский полк. Штаб 1-й дивизии внеочередного формирования был переведен в Преображенскую. Для дислокации штаба был выбран один из домов в центре станицы, рядом с церковью, колокольня которой являлась господствующей высотой станицы.

В середине октября превосходящие силы белых вынудили дивизию оставить Преображенскую. Штаб Киквидзе был передислоцирован на станцию Елань. В этот период дивизия была переименована в 16 стрелковую.

Позднее Преображенская была вновь отбита, и штаб дивизии вернулся в станицу. В ночь с 11 на 12 января 1919 года около хутора Зубрилова Киквидзе был смертельно ранен и скончался от полученного пулевого ранения. Из станицы Преображенская тело Киквидзе было отправлено для захоронения в Москву.

Установить точную дату постройки здания, в котором размещался штаб не представляется возможным. Здание претерпело изменения. Известно, что изначально здание имело Г-образную планировку. Само здание одноэтажное под скатной крышей, деревянное, фасад обшит досками. Архитектурные элементы фасада (декор) выполнен в дереве, декор сохранился частично. В 1953 году с восточной стороны здания была сделана пристройка из силикатного кирпича, покрытая шифером. Изначально в ней разместилась санэпидстанция, затем детский сад, а позднее – жилой дом. Историческое здание подверглось перепланировке. Были ликвидированы некоторые внутренние перегородки, часть оконных проемов заложена, а часть превращена в двери. В 1974 году к южному крылу здания с восточной стороны была сделана еще одна пристройка из силикатного кирпича с односкатной крышей, ниже уровня основного здания. В 1980 году по решению Киквидзенского поселкового совета на здании был установлен мемориальная табличка размером 0,55х0,4 метра с текстом «Здесь был штаб 16 дивизии им. Киквидзе и 6-го Преображенского полка в 1919 г». В 1981 году здание было полностью покрыто шифером. В западной части пристроена веранда. В 2000-е годы часть оригинальных деревянных оконных рам была заменена пластиковыми. Вместе с тем, позднейшие пристройки достаточно четко локализуются визуально.

Визуально-ландшафтный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

В 2021 году специалистами, в рамках разработки настоящего Проекта, были проведены натурные исследования как самого объекта культурного наследия, так и его окружения. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части Проекта (Том 1), включают пояснительную записку, карту (схему) с указанием точек фотофиксации и материалы фотофиксации, дают наглядное представление о памятнике и его окружении.

Объект культурного наследия регионального значения расположен в центральной части станицы Преображенской, в советское время села Киквидзе, в окружении малоэтажной застройки усадебного типа. Внешний облик памятника претерпел изменения. Основной урон его внешнему облику были нанесены поздними пристроями к нему с применением современных отделочных материалов. Данное обстоятельство послужило основанием для включения одного из смежных земельных участков в границу охранной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия. Территория в окружении памятника требует проведения работ по ее благоустройству.

Здания, дисгармонирующие с объектом культурного наследия по высоте, в его окружении, отсутствуют.

Генеральный план станицы Преображенская Киквидзенского муниципального района утвержден решением Совета депутатов Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 23 июля 2009 года №151/70 «О принятии Генерального плана станицы Преображенская Киквидзенского муниципального района».

Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утверждены решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года №152/24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположен в жилой зоне (Ж-1) – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки и природной среды;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия выполнены на съемке в М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, и которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на топографической съемке в масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

При установлении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия учитывались границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50 частично входят в утвержденную защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, в границах территорий их наложения, в соответствии с требованиями законодательства, до утверждения зон охраны в отношении «Церковь Преображения», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе в установленном законом порядке, будет сохраняться действие защитной зоны, устанавливающей запрет на реконструкцию и строительство, за исключением линейных объектов.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, в составе: ***охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)***, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия

Исидоровича", 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующей высоты и площади застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и существующую застройку;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;
- изменение характера рельефа;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов.
- применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг и им подобные), за исключением: дерево, кирпич под штукатурку; кирпич под покраску;
- применение в покрытии крыш металлочерепицы, за исключением металла под фальц и (или) имитирующий его;
- применение в покраске фасадов и крыш ярких цветовых гамм;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), не просматриваемых (сплошных) ограждений, ворот и калиток высотой более 2,0 метров;
- установка на фасадах информационных конструкций и вывесок высотой более 0,6 метра, а также в виде коробов, транспарантов;
- размещение на фасадах рекламных конструкций

Незапрещенные данными требованиями строительные и иные работы на земельных участках и территориях общего пользования, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича", 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, запрещается:

- в границах земельных участков:
 - строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 7,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов);
 - применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг и им подобные), за исключением: дерево, кирпич под штукатурку; кирпич под покраску;
 - применение в покрытии крыш металлочерепицы, за исключением металла под фальц и (или) имитирующей его;
 - применение в покраске фасадов и крыш ярких цветовых гамм;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), не просматриваемых (сплошных) ограждений, ворот и калиток высотой более 2,0 метров;
 - установка на фасадах информационных конструкций и вывесок высотой более 0,6 метра, а также в виде коробов, транспарантов;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций;
 - в границах территорий общего пользования (улицы):
 - замусоривание территории, размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов (ТБО);
 - установка ограждений, за исключением металлических просматриваемых ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог высотой более 1,2 метра;
 - установка рекламных конструкций;
 - установка отдельно стоящих ориентирующих информационных конструкций высотой более 3,0 метров;
 - вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с компенсационной их посадкой;
 - размещение автотранспорта, за исключением размещения на специально предназначенных парковках для временного хранения автотранспорта;
- в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования:
- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
 - прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
 - размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
 - снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;
 - изменение характера рельефа;
 - замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов.

Незапрещенные данными требованиями строительные и иные работы на земельных участках и территориях общего пользования, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации

недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 г. № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть и утверждаемую части, учитывает рекомендации ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, и которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия;***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.***

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на топографической съемке в масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

При установлении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия учитывались границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50 частично входят в утвержденную защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, в границах территорий их наложения, в соответствии с требованиями законодательства, до утверждения зон охраны в отношении «Церковь Преображения», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе в установленном законом порядке, будет сохраняться действие защитной зоны, устанавливающей запрет на реконструкцию и строительство, за исключением линейных объектов.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, в составе: *охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*, а также *требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны*, обоснованы, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и могут быть поддержаны.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, в составе:

- ***охранная зона объекта культурного наследия;***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,***

а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, в составе: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также **требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны,** отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50 на 2 л.;
2. Приложение №2. Историко-культурный опорный план. на 1 л.;
3. Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения по текущему состоянию на апрель 2021 года на 4 л.;
4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, от 23 июня 2021 г. на 2 л.;
5. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, от 29 июня 2021 г. на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 29 июня 2021 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под
командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50



- границы территории объекта культурного наследия

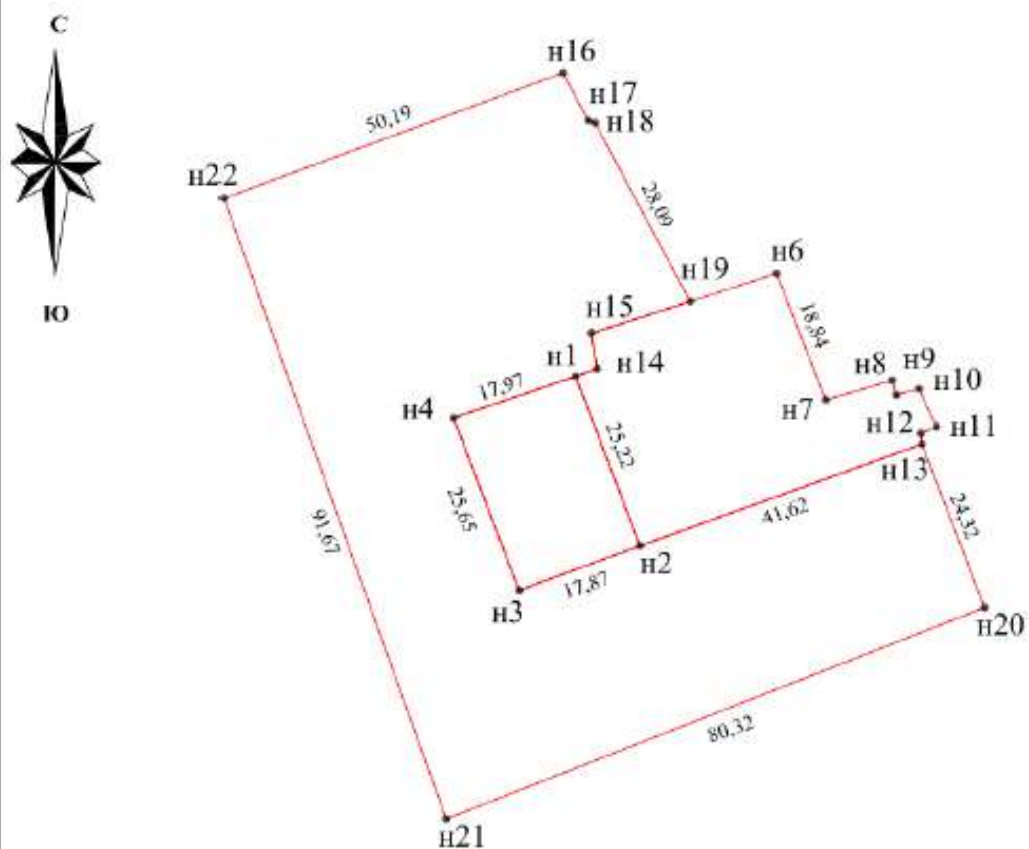


-охранная зона ОКН



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН

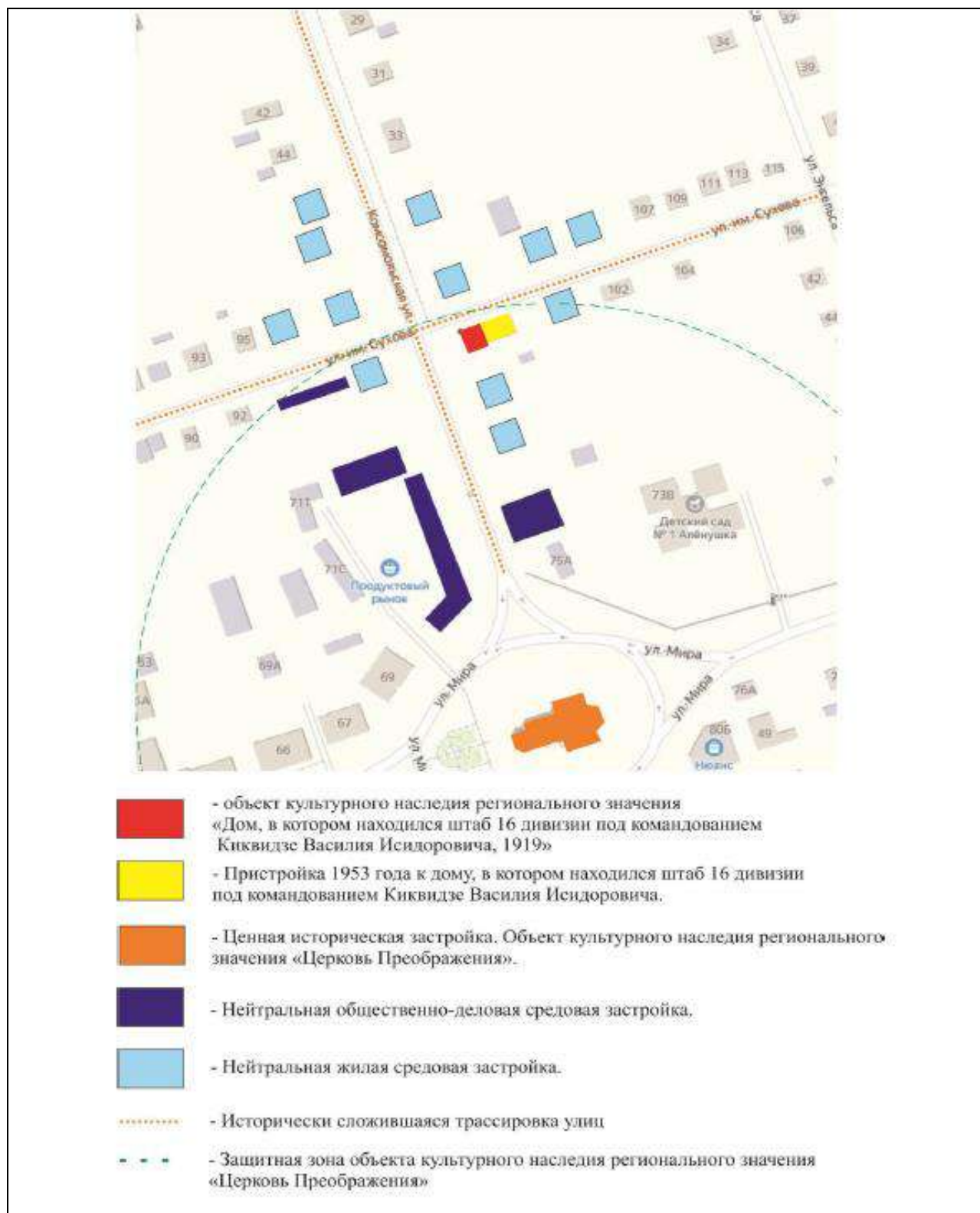
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия
 Исидоровича", 1919, расположенного по адресу Волгоградская область,
 Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50.



Масштаб 1:1000

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план



Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
и его окружения по состоянию на 2021 год**



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919.
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919.
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, и позднейшую пристройку.
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, и позднейшую пристройку.
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 7. Граница между историческим зданием и позднейшей пристройкой
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919, и позднейшую пристройку.
Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 11. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919. Мемориальная табличка. Дата съемки – апрель 2021 г.



Фото 12. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Иисидоровича», 1919. Мемориальная табличка. Дата съемки – апрель 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия
 Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
 Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50

г. Казань, г. Ижевск

23 июня 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия
 Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
 Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50

г. Казань, г. Ижевск

29 июня 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: образование: высшее, Казанский
Нестеренко Игорь Михайлович государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: образование высшее, Удмуртский
Девятова Нина Павловна государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры
российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50, в составе:

- ***охранная зона объекта культурного наследия;***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,***

а также **требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 16 дивизии под командованием Киквидзе Василия Исидоровича», 1919, расположенного по адресу Волгоградская область, Киквидзенский район, р.п. Киквидзе, ул. Киквидзе, 50» , разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова