

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»  
\_\_\_\_\_ Н. О. Силкина  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на**  
**выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина»,**  
**расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103**  
**(капитальный ремонт)»**  
**Шифр 96к-21-05**

г. Волгоград

05 июля 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения               | 24.06.2021 г.                                                                                                                                                                    |
| Дата окончания проведения экспертизы | 05.07.2021 г.                                                                                                                                                                    |
| Место проведения экспертизы          | г. Волгоград                                                                                                                                                                     |
| Заказчик экспертизы                  | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»                                                                    |
| Исполнитель экспертизы               | Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)                                                          |
| Разработчик проекта                  | Общество с ограниченной ответственностью ««Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.) |

## **1. Состав экспертной комиссии:**

### **Председатель экспертной комиссии:**

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

### **Эксперт-член экспертной комиссии:**

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

#### **Объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

### **2. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

### **3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 11.05.2021 г. № 53-09-06/580;
- Техническое задание заказчика;
- Договор №23/06/2021/ГИКЭ от 23.06.2021 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 №145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 №160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 103».

### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.).

### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка

проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), представлена на электронном носителе в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение      | Наименование                                                                                                                                                              | Примечания |
|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | 96к-21-05-ИРД    | Раздел 1. Предварительные работы                                                                                                                                          |            |
|            |                  | Раздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                                                                |            |
| 2          | 96к-21-05-КНИ.1  | Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                           |            |
| 3          | 96к-21-05-КНИ.ОЧ | Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                 |            |
| 4          | 96к-21-05-КНИ.ТЗ | Подраздел 3. Инженерно-технические исследования                                                                                                                           |            |
|            |                  | Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации                                      |            |
| 5          | 96к-21-05-ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                                                           |            |
| 6          | 96к-21-05-АР     | Раздел 3. Архитектурные решения                                                                                                                                           |            |
| 7          | 96к-21-05-КР     | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения                                                                                                                  |            |
|            |                  | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
| 8          | 96к-21-05-ИОС 1  | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                     |            |
| 9          | 96к-21-05-ИОС 2  | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                        |            |
| 10         | 96к-21-05-ИОС 3  | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                        |            |

|    |                 |                                                                               |  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11 | 96к-21-05-ИОС 4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |  |
| 12 | 96к-21-05-ИОС 6 | Подраздел 6. Система газоснабжения                                            |  |
| 13 | 96к-21-05-ПОС   | Раздел 6. Проект организации строительства                                    |  |
| 14 | 96к-21-05-ООС   | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                     |  |
| 15 | 96к-21-05-СМ    | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства         |  |

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.05.2021 г. № 53-09-06/580, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание заказчика;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2018 г. № 160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 103»;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.;
- Заключение о возможности приспособление для современного использования;
- Фотофиксация.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Исходно-разрешительная документация» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 мая 2021 г.

## **9. Сведения о проведённых исследованиях:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### **10.1. Общие сведения:**

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05).

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр-кт Ленина», 1952-1955-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.103.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.05.2021г. №53-09-06/580, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», в состав которого входит объект культурного наследия регионального значения расположен по адресу: г. Волгоград, проспект им. В. И. Ленина, д. 103 (далее – Объект) поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 « О постановке на государственную

охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Данный объект включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под №341620883590005 с видовой принадлежностью – Ансамбль.

Границы и режим использования Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 №145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предмет охраны Объекта утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2018 г. №160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, 103».

## **10.2. Исторические сведения:**

До Великой Отечественной войны окрестности расположения современного жилого дома № 103 по проспекту имени Ленина представляли собой следующее:

- территория к северу от завода «Красный Октябрь» – Большая и Малая Франция, которая застроена капитальными небольшими домами, парком со стадионом и домом отдыха на берегу Волги;
- участок между заводом «Красный Октябрь» и линией железной дороги тесно застроен небольшими жилыми домиками рабочих и отрезан железнодорожной линией от Верхнего посёлка. Эта часть района мало благоустроена и задымлена заводом;
- верхний посёлок – основная селитьба района, его неблагоустроенная часть с мелкой индивидуальной застройкой, за исключением квартала 20, неудовлетворительно застроенного капитальными домами. Линия железной дороги, перерезающая эту часть района в одном уровне с улицами, разрезала район, являясь источником задымления, шума и опасности для населения;
- участок от «Красного Октября» до города был занят скрапоразделочной базой завода «Красный Октябрь», станцией Банной и нефтебазой. Местонахождение нефтебазы в данном районе, выше города и порта, исключительно неблагоприятно для города – на протяжении нескольких километров она закрывает выход к Волге и опасна в пожарном отношении. Здесь же размещался ультрамариновый завод «Лазурь», фактически это был химический завод, который в период Сталинградской битвы был полностью стёрт с лица земли.

После окончания Сталинградской битвы главным был вопрос скорейшего восстановления города. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте, сюда направляются ресурсы со всех уголков страны. Оказывалась помощь не только строительными материалами, техникой, топливом, но и специалистами. В разрушенный город-герой на Волге уже в первые месяцы после завершения боевых действий начали приезжать рабочие, строители, инженеры. Для восстановления народного хозяйства, проектирования и строительства новых объектов в Сталинград направляется более 100 архитекторов и проектировщиков со всей страны.

Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается образцом советской архитектуры конца 40 – 50-х гг. Господствующим стилем в тот исторический период в СССР был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трёхчастное членение по фасадам с утяжелённым, грубо рустованным нижним ярусом, облегчённой верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, конные проёмы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению.

Застройка на участке рядом с заводами «Красный Октябрь» и «Баррикады» осуществлялась в 1952-1960 гг. по индивидуальным проектам: архитекторы Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум, А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и др.

Жилые и общественные здания, принадлежащие этим заводам, располагались на террасе, возвышавшейся над линией проспекта. Главные фасады обращены в сторону Волги. Архитектура зданий выдержана в едином стиле: фасады расчленены лоджиями и эркерами, повышенные части увенчаны фронтонами, присутствует мезонин. В ряду застройки выделяется здание дома культуры имени В.И. Ленина (сейчас Царицынская опера) и девятиэтажный «точечный» дом (пр. им. Ленина, 93).

Жилой дом № 103 по проспекту Ленина, относится к «Комплексу застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг., г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728. Построен в 1952 г. Архитекторы – Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум. Хохряков Николай Александрович родился в Москве в 1894 г. В 1921 г. окончил архитектурный факультет Московского института гражданских инженеров, инженер-архитектор. Работал в Харькове, Свердловске, Воскресенске, Москве, Сталинграде (1944-1955), в Горстройтресте – автор и руководитель мастерской. Член союза архитекторов с 1938 г.

В наши дни проспект им. В. И. Ленина – главная улица города Волгограда. Самый протяжённый проспект в России. Проспект проходит по трём районам города – Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменской улицы до улицы им. Николая Отрады. Протяжённость проспекта – 15 км. Бульварная часть проспекта от памятника Основателям города до площади Ленина, линия скоростного трамвая проходит вдоль всего проспекта, начиная от Тракторного завода и далее в сторону центра. Проспект Ленина является отрезком Первой Продольной автомагистрали.

### **10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:**

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: [https://vk.com/tzaritzine\\_nv](https://vk.com/tzaritzine_nv).
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П. П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова, П. Е. Захарова, Р. Г. Исакова, И. А.

Омельченко, И. В. Полуэктова, Е. А. Стяжкова, А. И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

5. [http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article\\_009.html](http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html).

#### **10.4. Современное состояние объекта:**

Многokвартирный жилой дом № 103 по проспекту им. В. И. Ленина в г. Волгоград представляет собой четырех и пятиэтажное здание (в четвертом подъезде) с цокольным этажом и подвалом. Здание простой прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Главные фасады богато декорированы. Оконные проёмы цокольного этажа крупные, с полуциркулярной аркой, декорированы наличниками. Оконные проёмы выше цокольного этажа, имеющие полуциркулярную арку, увенчаны бровкой в виде валика. Между 3 и 4 этажами располагается межэтажная массивная ступенчатая тяга из железобетонных элементов. Венчает здание многопрофильный карниз из железобетонных элементов. На углу здания расположен мезонин, который увенчан балюстрадой. Имеются два фронтона. Балконы железобетонные с декоративными консолями, колоннами; ограждение металлическое. Верхняя часть цоколя декорирована выступающим валиком.

Дворовые фасады имеют открытую кирпичную кладку, цоколь оштукатурен и окрашен. Входы в подъезд украшены оштукатуренными и окрашенными порталами. Между 2 и 3 этажами располагается межэтажная кирпичная ступенчатая тяга. Венчает здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные по стальным балкам; ограждение металлическое. Имеется один фронтон. На входных площадках по фасаду здания устроены декоративные порталы входов в подъезд.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – светло-серый. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – неокрашенная кладка из силикатного кирпича, порталы входов в подъезд и откосы – белый, цоколь – светло-серый.

Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из шифера. Водосток наружный организованный.

Фундамент – ленточный бутовый.

Перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные.

Перекрытия подвальные – железобетонные.

Оконные блоки мест общего пользования – деревянные.

Дверные блоки – железные входные.

Отмостка – асфальтобетонная.

В 2021 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» было произведено техническое обследование конструкций крыши, фасада, подвала, фундамента здания, подвальных помещений и инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома № 103 по проспекту им. В.И. Ленина, г. Волгоград.

**Крыша:**

Скатная, чердачная по деревянным стропильным конструкциям с настилом из шиферных листов. Крыша выполнена в двух уровнях (поднята на уровень одного этажа в 4 подъезде). На крыше организован наружный водостока. Основные несущие

конструкции выполнены из досок и бревен. Вентиляционные шахты двух видов: выполненные из керамического кирпича и деревянные оштукатуренные по дранке. Фановые стояки выполнены из труб металлических и пластиковых. Помимо вентшахт, на чердаке устроены вентиляционные боровы. На чердачном пространстве 4 подъезда устроены фронтоны с окнами округлой формы. На крыше 5 подъезда устроен остекленный мезонин. Для вентиляции чердачного пространства имеются слуховые окна. Выход на крышу осуществляется через деревянные двери, обшитые листовой сталью. Общие габариты в плане – 90,30 x 14,50 м.

В процессе обследования крыши были обнаружены следующие дефекты:

- Двери выхода на крышу имеют большой физический износ;
- Вентиляционные шахты на кровле имеют следы разрушения кирпича и штукатурного слоя;
- Нарушены узлы примыкания вентшахт к кровельному покрытию;
- Нарушения герметичности покрытия шиферных листов (отрыв, сколы, щели и т.д.);
- Поражения гнилью стропил, балок, подкосов и др. элементов;
- Продольные трещины в несущих элементах стропильной системы - стойках, стропилах, прогонах, мауэрлате;
- Повреждение и отсутствие отдельных досок обрешетки;
- Отсутствие огнезащиты деревянных конструкций кровли;
- Отсутствие решеток и частично лестниц к слуховым окнам;
- Повреждение, перекос и физический износ ограждений на кровле;
- Наружный водосток установлен с перекосами, имеет физический износ;
- Разрушение кирпичных столбиков для опирания стропильной системы.

Фасад:

Стены выполнены из силикатного кирпича, простого архитектурного оформления, оштукатурены и окрашены со стороны главного и торцевых фасадов. Балконы выполнены из консольных железобетонных плит, на главном фасаде декорированы железобетонными консолями и колоннами. Карниз венчающийся с множеством декоративных элементов. Цокольная часть здания соответствует материалу стен, оштукатурена и окрашена. Главные и торцевые фасады богато декорированы. Оконные перемычки выполнены из арматуры. Оконные проемы в местах общего пользования деревянные. Двери входов в подъезд железные. Входные площадки выполнены из кирпича и бетона, декорированы железобетонными порталами. Козырьки над входными площадками отсутствуют. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона.

В процессе обследования фасада были обнаружены следующие дефекты:

- Многочисленные трещины, как наружные, так и внутренние. Наблюдается выпадение и сколы кирпича, разрушение наружной версты кладки;
- Следы выветривания раствора, следы замачивания;
- Выпадение кирпича и разрушение кирпичной кладки межэтажной тяги;
- Разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен;
- Разрушение балюстрады;
- Разрушение декоративных железобетонных элементов фасада;
- Разрушение штукатурного слоя цоколя;
- Деформационные швы на фасаде здания не загерметизированы;
- Аварийное состояние балконов и лоджий (разрушение балконных плит - отслоение защитного слоя бетона, на отдельных участках полное его отсутствие, оголение конструктивной и рабочей арматуры, коррозия арматуры, мох и плесень; деформации и износ балконных ограждений;

- Разрушение декоративных колон и подкосов балконов главного фасада;
- Разрушение защитного слоя перемычек;
- Разрушение входных площадок;
- Разрушение декоративных порталов входов в подъезд;
- Разрушение оконных откосов;
- Отсутствие и покрытие ржавчиной оконных отливов;
- Разрушение карнизных плит;
- Отмостка имеет места разрушения, вздутия и просадки асфальтобетона;

#### Фундамент:

Фундамент жилого дома ленточный бутовый. При обследовании обнаружены многочисленные трещины по фасаду и цокольной части здания, свидетельствующие о неравномерной осадке грунтов основания. В связи с истекающим сроком службы фундаментов, согласно таблице А2 СП 368.1325800.2017, возможны незначительные сезонные колебания перемещений фундаментов.

В процессе обследования фасада были обнаружены следующие дефекты:

- Отсутствие вертикальной гидроизоляции;
- Вымывание раствора бутовой кладки.

#### Подвал:

Стены подвала выполнены из бутового камня и кирпича, частично оштукатурены и окрашены. Плиты перекрытия подвала железобетонные. Балки перекрытия и перемычки в подвале двух типов, железобетонные и металлические. Для спуска в подвал предусмотрены сборные железобетонные лестницы по металлическим косоурам. Вход осуществляется через металлические решетчатые двери в подъезде. Внутренние перегородки в подвале выполнены из силикатного кирпича. Для вентиляции подвала устроены приямки, частично заложены кирпичной кладкой. Пол подвала бетонный, имеются участки с покрытием из грунта. Часть подвальных помещений находятся в собственности физических лиц и сдаются в аренду.

В процессе обследования подвала были обнаружены следующие дефекты:

- Трещины в бутовой кладке, вымывание раствора бута, отслоение штукатурного слоя стен подвала;
- Трещины в кирпичных перегородках подвала;
- Разрушение защитного слоя бетона и коррозия арматуры железобетонных плит перекрытия, балок и перемычек;
- Сколы и разрушение ступеней лестниц, обрушение части лестниц;
- Коррозия металлических перемычек, балок и косоуров;
- Участки с бетонными полами имеют сколы, просадку и трещины;
- Приямки частично разрушены и заложены кирпичной кладкой;

При обследовании системы электроснабжения выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами (согласно СП256.1325800.2016 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);
- имеются перегибы кабеля, которые приводят к тому что изолирующий слой начинает сыпаться либо трескаться;
- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);
- на лестничных клетках для установки распределительного электротехнического

оборудования в этажных щитках отсутствуют соответствующие коммутационно-защитные аппараты (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.78 в этажных щитках необходимо установить автоматические выключатели дифференциального тока);

- групповые сети освещения лестничных площадок и входов выполнены двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трехпроводными);
- заземляющее устройство данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ).
- освещение лестничных площадок выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации сети питания квартир с распределительными щитками – 20 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию жилого дома № 103 1952г. Признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 - 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

При осмотре системы водоотведения выявлено следующее:

- Неисправность системы и повсеместные повреждения приборов;
- Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).

Система бытовой канализации жилого дома выполнена из чугунных труб. Разводка дома выполнена по подвалу.

Продолжительность эксплуатации системы водоотведения из чугунных труб – 40 лет. Согласно ВСН -53-88(р) таблица 68 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы водоотведения.

При осмотре системы холодного водоснабжения выявлено следующее:

- Полное расстройство системы;
- Выход из строя запорной арматуры;
- Большое количество хомутов;
- Следы замены отдельными местами трубопроводов;
- Большая коррозия элементов системы.

Система холодного водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Разводка дома выполнена по подвалу и цокольному этажу. Продолжительность эксплуатации системы холодного водоснабжения из стальных оцинкованных водогазопроводных труб – 30 лет, а год ввода в эксплуатацию жилого дома №103 по пр-ту Ленина 1952 г.

Согласно ВСН -53-88(р) таблица 67 данные признаки износа: неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) соответствуют – 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы холодного водоснабжения.

При осмотре систем теплоснабжения и отопления выявлено следующее:

- выход из строя запорной арматуры;
- наличие ремонтных хомутов на трубопроводах;
- нарушение целостности теплоизоляционного покрытия, а в некоторых местах полное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах;
- наличие коррозии на трубопроводах, усиленное в местах отсутствия теплоизоляции.

Теплоснабжение жилого дома - централизованное, от районной котельной с параметрами теплоносителя 150-70 С. Система теплоснабжения и отопления выполнена из стальных труб. Замена проводилась частично. Срок эксплуатации - 68 лет. Нормативная продолжительность эксплуатации стальных водогазопроводных и электросварных труб - 30 лет. Согласно ВСН-53(р) табл.66, вышеперечисленные признаки износа соответствуют 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы теплоснабжения и отопления жилого дома.

При осмотре системы газоснабжения:

В жилом многоквартирном доме к установке приняты газовые приборы:

- газовый водонагреватель (сущ.) - 56 шт.;
- плита газовая "ПГ-4" (сущ.) - 56 шт.

Общее количество потребителей природного газа - 56 квартир.

Основные конструкции здания по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.103 находятся в работоспособном состоянии.

Система внутридомового газоснабжения не соответствует действующим нормативным требованиям.

### **11. Описание и анализ проектных решений:**

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2021 году. Лицензия №МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, фасада, фундамента, подвала, внутридомовых инженерных систем энергоснабжения, водоотведения, отопления и газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок карниза и отметок лестничных площадок и перекрытий.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
- 3 Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **11.1. Предварительные работы:**

Раздел «Исходно-разрешительная документация» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документация, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

### **11.2. Комплексные научные исследования:**

В мае 2021 года были проведены обмеры и обследование здания, исследованы инженерные сети, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера подвального помещения здания с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

В результате обследования конструкций и инженерных систем были определены основные дефекты и даны рекомендации к их устранению.

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- изучен предмет охраны объекта культурного значения регионального значения; установлены объемно-планировочные решения здания, определено конструктивное исполнение несущих элементов здания;
- выполнены обмеры строительных конструкций с использованием инструментов и приборов;
- проведен детальный осмотр несущих конструкций здания с выявлением конструктивных особенностей;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций и инженерных систем;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **11.3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Внешний облик фасада не затрагивается, все элементы архитектурного декора сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках настоящей проектной документации, является описание дефектов элементов строительных конструкций и инженерных систем, рекомендаций по их устранению, приведённых в разделе 96к-21-05-ТЗ жилого дома № 103

по проспекту им. В. И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, а также техническое задание Заказчика.

Архитектурные решения:

1. Ремонт балюстрады, железобетонных элементов фасада и перемычек.
2. Восстановление декоративных элементов здания (кронштейнов, панно-лепнины).
3. Демонтаж и установка новых оконных заполнений и дверей.
4. Ремонт балконов, лоджий и ограждений, а также, входных площадок.
5. Усиление стен здания в местах расположения трещин полимерными армированными шпонками.
6. Восстановление кладки здания в местах разрушения и выпадения кирпича, заделка трещин в кладке здания.
7. Ремонт отмостки и пожарной лестницы.
8. Наружная отделка фасадов.
9. Замена отливов и установка новых в местах отсутствия.
10. Герметизация деформационных швов.

Конструктивные решения:

1. Разборка ограждения кровли с последующей установкой нового ограждения и снегозадержателя;
2. Разборку слуховых окон с последующим их восстановлением;
3. Замена лестниц к слуховым окнам для выхода на кровлю;
4. Разборка кровельного покрытия (асбестоцементные волнистые листы) с последующим устройством металлической фальцевой кровли;
5. Разборка обрешётки с последующим её восстановлением;
6. Частичная замена деревянной стропильной системы крыши;
7. Нанесение на деревянные элементы крыши огнебиозащитного раствора;
8. Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
9. Замена штукатурного слоя с последующей покраской кирпичных вентиляционных шахт выше уровня кровли;
10. Замену зонтов и наружной обшивки металлическим листом металлодеревянных вентиляционных шахт выше уровня кровли;
11. Ремонт кирпичных столбов на чердаке;
12. Замену непрочной, повреждённой кладки наружных стен;
13. Ремонт помещения мезонина;
14. Замена кровли мезонина с установкой парапетных воронок и водосточных труб;
15. Замена водосточной системы;
16. Демонтаж антенных мачт на крыше на оттяжках с последующим их восстановлением;
17. Замена дверей (выход на чердак) на противопожарные, и замена утеплителя чердачного перекрытия из металлургического шлака на утеплитель из минераловатных плит;
18. Устройство ходовых и переходных мостиков на чердачном перекрытии.
19. Ремонт фундамента и восстановлении гидроизоляции.
20. Ремонт железобетонных плит и балок перекрытия подвала, железобетонных перемычек;
21. Ремонт и восстановление лестниц в подвале и приямков;
22. Ремонт стальных решётчатых дверей входов в подвал;
23. Демонтаж кирпичных перегородок в подвале без восстановления;

24. Ремонт отделки стен, оконных и дверных откосов и потолка подвала;
25. Восстановление бетонных полов в местах установки стальных обоев.

Система электроснабжения:

1. Замена вводно-распределительного устройства ВРУ, питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов;
2. Установка этажных щитков;
3. Устройство освещения подвала, заземления;
4. Замена старых светильников на светодиодные.

Система водоснабжения и водоотведения:

1. Замена отводных труб в подвале, стояков и выпусков;
2. Замена отводных труб в подвале, цокольном этаже, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Система теплоснабжения:

1. Замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов;
2. Установка термостатических клапанов с ручной регулировкой для однетрубных систем, биметаллических секционных радиаторов на лестничных клетках, установка отключающей, спускной и регулирующей арматуры (балансировочные клапаны).

Система газоснабжения:

1. Демонтаж и замена газопровода (Г1) на вводе в здание до отключающего устройства на квартиру, с последующим соединением к существующему газопроводу. Источником газоснабжения является существующий надземный стальной газопровод низкого давления ( $P=0,003$  МПа).

## **12. Обоснование выводов экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103.
2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в мае 2021 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Элементы предмета охраны, определённые Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июля 2019 г. №124 «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область. Г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В. И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе: Тип планировки: регулярная планировка - остаётся без изменений. Этажность здания, конфигурация крыши – остаётся без изменений.

Характер отделки и цветовая гамма, архитектурное решение, декоративное убранство, форма и габариты оконных и дверных проёмов – остаётся без изменений.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные, технологические и инженерные решения, приняты в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Конструктивные и инженерно-технологические решения, предложенные в рассматриваемой проектной документации – не изменяют предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей, послуживших основанием для его включения в реестр объектов культурного наследия регионального значения).

#### **Вывод:**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

## **ПРОТОКОЛ № 01**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)»**

**Шифр 96к-21-05**

**г. Волгоград**

**24.06.2021 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали: Рязанцева М.С.**

***Решили:***

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

*Решение принято единогласно.*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

*Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.*

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

*Решение принято единогласно.*

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:**

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний;
  - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

*Решение принято единогласно.*

**4. О предмете и целях экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21- 05).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Заказчик экспертизы:* Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение      | Наименование                                                                                                                                                              | Примечания |
|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | 96к-21-05-ИРД    | Раздел 1. Предварительные работы                                                                                                                                          |            |
|            |                  | Раздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                                                                |            |
| 2          | 96к-21-05-КНИ.1  | Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                           |            |
| 3          | 96к-21-05-КНИ.ОЧ | Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                 |            |
| 4          | 96к-21-05-КНИ.ТЗ | Подраздел 3. Инженерно-технические исследования                                                                                                                           |            |
|            |                  | Раздел 3. Проект по консервации и ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации                                      |            |
| 5          | 96к-21-05-ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                                                           |            |
| 6          | 96к-21-05-АР     | Раздел 3. Архитектурные решения                                                                                                                                           |            |
| 7          | 96к-21-05-КР     | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения                                                                                                                  |            |
|            |                  | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
| 8          | 96к-21-05-ИОС 1  | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                     |            |
| 9          | 96к-21-05-ИОС 2  | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                        |            |

|    |                 |                                                                               |  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10 | 96к-21-05-ИОС 3 | Подраздел 3. Система водоотведения                                            |  |
| 11 | 96к-21-05-ИОС 4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |  |
| 12 | 96к-21-05-ИОС 6 | Подраздел 6. Система газоснабжения                                            |  |
| 13 | 96к-21-05-ПОС   | Раздел 6. Проект организации строительства                                    |  |
| 14 | 96к-21-05-ООС   | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                     |  |
| 15 | 96к-21-05-СМ    | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства         |  |

***Решили:***

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05).

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

***Решили:***

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

*Решение принято единогласно.*

**6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

***Решили:***

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д.А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

*Решение принято единогласно.*

**7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

***Решили:***

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**24 июня 2021г.** - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные

исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

**05 июля 2021 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

**05 июля 2021 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии\_\_\_\_\_ М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии\_\_\_\_\_ Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии\_\_\_\_\_ И. В. Дубинин

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную**  
**историко-культурную экспертизу проектной документации**  
**«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по**  
**адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)».**  
**Шифр 96к-21-05**

г. Волгоград

05.07.2021 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

Государственный эксперт,  
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,  
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05).

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.).

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами

экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):

- согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 103 (капитальный ремонт)» (Шифр 96к-21-05).
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И. В. Дубинин

