

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документация для проведения работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а,
Шифр 978**



2021 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документация для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в.
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а,
Шифр - 978**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02.07.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11.07.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО " СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ " (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04057 от 15.02. 2017 г.) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 2372 от 26.12.2018 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол. Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию

	лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/27 от 21.01.2021 г, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной реставрационной предпроектной и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а.

Объект экспертизы:

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр - 978 (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Состав проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования).

Том 1.1 ПР.1-ИРД. Исходная и разрешительная документация;

Программа НИР. Технический отчёт о состоянии ОКН;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН;

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.

Том 1.2 ПР.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ. Натурные исследования:

научно-исследовательские и изыскательские работы; визуальное обследование; техническое заключение.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению.

Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов РФ (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)

Том 3.1 (Раздел 1) П-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 3.2 (Раздел 2) П-АР. Архитектурные решения.

Том 3.3 (Раздел 3). "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

Подраздел 3.1. Система электроснабжения.

Подраздел 3.2. Система водоснабжения.

Подраздел 3.3. Система водоотведения.

Подраздел 3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 3.4 (Раздел 4) П-ПОС. Проект организации строительства (реставрации).

Том 3.5 (Раздел 5). Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4. Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования).

Том 4.1 Р-АС. Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Раздел 5. Отчётная документация.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 18.01.2021 № 53-09-06/27;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Технический паспорт объекта от 08.08.2007;
- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 03.04.2012 г. № 0030АРС/2012;
- Акт технического состояния памятника истории и культуры от 24.02.2012 № 1522 АР/2012;
- Постановление Администрации центрального района г. Волгограда «Об утверждении акта приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией по перепланировки жилого помещения (квартир № 3,5) по ул. Порт-Саида, 8а» от 27.06.2008 № 674-П;
- Акт приёмки законченного строительного объекта приемочной комиссией от 27.06.2008 № 106 МК;
- Выкопировка на встроенное нежилое помещение от 28.10.2009;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, разработан в рамках проведения работ по подготовке рассматриваемой проектной документации и утверждённый приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 427 от 05.07.2021;
- Программа НИР Технический отчёт о состоянии ОКН;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 25.02.2021 г.;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- ОКН. Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338- 01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Авторский коллектив:

Научный руководитель работы - архитектор-реставратор Сена С.Л.

2.1. Автор проекта – архитектор Новокщенова И.В.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Городская усадьба, XVIII в.: Флигель, середина XVIII в.»

Сведения о местонахождении объекта:

Объект культурного наследия – находится внутри прямоугольного квартала, образованного улицами ул. Порт-Саида, пр. им. В. И. Ленина, Гагарина и Советская. От ул. Порт-Саида (бывшая ул. Курская) до ул. Гагарина (бывшая ул. Киевская) и далее пролегла улица Пензенская. В настоящее время частично сохранившаяся в виде внутриквартального проезда. Ранее главный фасад памятника был расположен по красной линии улицы Пензенская

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказом Комитетом культуры Волгоградской области от 28.11.2016 г. № 01-20/413 установлены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а. В соответствии с упомянутым Приказом границы территории объекта проходят на расстоянии 1,5 м от фасада здания.

Приказом Комитетом культуры Волгоградской области от 23.12.2016 г. № 01-20/468 установлены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, а также требования и режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, в границах данных зон.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706, номер по списку 371.88.

Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 03.04.2012 г. № 0030APC/2012.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Карелин Вадим Вячеславович, зарегистрированный по адресу: г. Волгоград, ул. Козловская, 43, кв.12.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а. разработан в рамках проведения работ по подготовке рассматриваемой проектной документации и утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 427 от 05.07.2021.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- объёмно-пространственное решение на 1917 г.:

здание, близкое к квадрату в плане, двухэтажное. Наружные стены сложены из керамического кирпича с цокольным этажом. Вальмовая крыша.

- расположение, количество и конфигурация проёмов на 1917 г.:

8 световых осей на юго-восточном фасаде (бывшая улица Пензенская), 6 световых осей на юго-западном фасаде, 8 световых осей на северо-западном фасаде, и 3 световые оси на северо-восточном фасаде.

- архитектурно-композиционное решение фасадов, материалы и характер обработки фасадных поверхностей:

- композиция фасадов здания, в основном, симметричная.

Кирпичные декоративные детали полностью заполняют только главный юго-восточный фасад (обращенный на бывшую улицу Пензенская) и северо-западный фасад. На боковых фасадах имеются несложные многоярусные карнизы и рустованные угловые пилястры.

Юго-восточный и северо-западный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке. Композиционно фасады разделены по вертикали незначительно выступающим карнизом, подоконным пояском, цоколем.

Декоративная отделка фасадов здания выполнена с использованием распространенных в царицынской архитектуре приёмов. Над оконными проёмами с лучковыми сандриками с профилем в виде пилы в венчающей части с выступом.

Фасады фланкированы рустованными пилястрами, огибающими углы здания с прямоугольными выступающими горизонтальными филёнками. Многорядный сложнопрофилированный фриз имеет малый вынос, усложнённый дентикулами.

В целом степень сохранности декора и архитектурных элементов фасадов неплохая, форму всех элементов можно определить. На боковых фасадах отделка оконных проёмов не сохранилась. Откосы оконных проёмов оштукатурены.

Прямоугольный план первого этажа здания разделён на две части поперечной несущей стеной. Положение несущей стены отмечено вентиляционными шахтами на крыше здания.

- местоположение и градостроительная характеристика:

фиксация исторической красной линии улицы Пензенская. Рельеф участка имеет значительный уклон в восточном направлении в сторону реки Волга.

- материал стен и характер обработки фасадов:

подлинные стены из красного полнотелого кирпича и современного керамического кирпича разных производителей на известковом растворе. Обработка стен – открытая кирпичная кладка. Тип кладки – преимущественно верстовая.

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, опорные конструкции на 1917 г.;

- капитальные стены, столбы, опорные конструкции, чердачное перекрытие и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы на 1917 г.;

- изначальное цветовое решение фасадов (необходимо определить при проведении комплексных научных исследований) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Главный юго-восточный фасад (по улице Пензенская):

- незначительно выступающий из плоскости стены цоколь со слабовыраженной бровкой, рустованные плоские пилястры южного (угловая) и восточного углов, с выступающим пирамидообразным цоколем южного угла, акцентированными выше первого этажа рустованными пилястрами, обрамляющими углы здания с прямоугольными выступающими горизонтальными филёнками, с завершениями, декорированными аналогично городчатому карнизу;

- 8 световых осей с небольшими простенками между ними: с лучковыми перемычками, оформленными наличниками (на втором этаже) с ушками и развитыми лучковыми сандриками, с профилем в виде пилы в венчающей части с выступом и более развитыми на втором чем на первом этаже, с одноступенчатым сандриком на первом этаже;

- ложнопрофилированный городчатый многорядный фриз малого выноса, выделенный снизу прямым двурядным пояском, трёхступенчатая подоконная полочка;

- центральный вход в подъезд в лестничную клетку.

Юго-западный дворовой фасад:

- незначительно выступающий из плоскости стены цоколь, рустованная плоская угловая пилястра южного угла (второго этажа), с выступающим пирамидообразным контрфорсом южного угла, с завершениями, декорированными аналогично городчатому фризу;

- 6 оконных проёмов с небольшими простенками между ними, с лучковыми перемычками, оформленными рамочными наличниками с плоскими лучковыми сандриками;

- сложнопрофилированный городчатый многорядный венчающий фриз малого выноса, выделенный снизу прямым двурядным пояском;

- межэтажный трёхступенчатый пояс и подоконная полочка, оформляющие южный и западный угол здания.

Северо-западный главный фасад:

- незначительно выступающий из плоскости стены цоколь со слабовыраженной бровкой, угловые плоские пилястры западного и северного углов, акцентированные выше

первого этажа рустами с прямоугольными выступающими горизонтальными филёнками, обрамляющими углы здания, с завершениями, декорированными аналогично городчатому фризу;

- 8 оконных проёмов с небольшими простенками между ними, оформленные наличниками (на втором этаже) с ушками и развитыми лучковыми сандриками с профилем в виде пилы в венчающей части с выступом (более развитыми на втором этаже), с одноступенчатым сандриком на первом этаже;

- сложнопрофилированный городчатый многорядный фриз малого выноса, выделенный снизу прямым двурядным пояском, трёхступенчатая подоконная полочка, межэтажный карнизный пояс.

Северо-восточный дворовой фасад:

- незначительно выступающий из плоскости стены цоколь, угловая рустованная плоская пилястра западного угла с завершением городчатым фризом;

- плоская стена, два первоначальных оконных проёма с лучковыми перемычками;

- многорядный венчающий карниз малого выноса.

Краткая историческая справка и описание объекта.

Объект проектирования расположен в Центральном районе г. Волгограда. Объект культурного наследия – находится внутри прямоугольного квартала, образованного улицами ул. Порт-Саида, пр. им. В. И. Ленина, Гагарина и Советская.

От ул. Порт-Саида (бывшая ул. Курская) до ул. Гагарина (бывшая ул. Киевская) и далее пролегла улица Пензенская, в настоящее время частично сохранившаяся в виде внутриквартального проезда. Ранее главный фасад памятника был расположен по красной линии улицы Пензенская. Время возведения памятника, согласно техническому плану, 1917 год. Имя архитектора неизвестно. До тридцатых годов XX в. застройка ул. Пензенской состояла из двух- и одноэтажных каменных и деревянных зданий, относящихся к разновидности городских усадеб, в которых главный фасад основного здания расположен по красной линии улицы вдоль короткой стороны земельного участка. С возведением четырёх- и пятиэтажных жилых зданий по красным линиям улиц ул. Порт-Саида, пр. им. В. И. Ленина, Гагарина и Советской, площадь участка значительно сократилась. Во время Сталинградской битвы рассматриваемый в настоящем проекте дом оказался на передовой, но разрушен не был. После восстановления города рассматриваемый дом оказался внутри жилого квартала, равноудаленный от новых жилых домов по пр. им. В.И. Ленина и ул. Советская. Это спасло его от сноса.

Решением Сталинградского горисполкома № 23/691 от 18.11.1957 г. улица Курская была переименована в ул. Порт-Саида. Рассматриваемый в настоящем проекте дом получил адрес: ул. Порт-Саида, 8а.

Описание обследуемого помещения:

Первоначальное назначение здания – жилой дом, в последние годы в части здания размещаются офисы.

Нежилое помещение находится на первом этаже, в левой части здания. Вход в нежилое помещение осуществляется через дверной проём (переоборудованный из оконного) со стороны главного юго-восточного фасада предыдущим собственником. К новому дверному проёму пристроено крыльцо и установлен козырёк. На северо-западном фасаде предыдущим собственником ранее заложено окно. В нежилом помещении была проведена перепланировка. Проектная документация была согласована Госорганом.

Общее состояние памятника:

Помещение собственника находится в здании после капитального ремонта. Нежилое помещение собственника находится на первом этаже, в левой части здания. Вход в нежилое помещение осуществляется через дверной проем (переоборудованный из оконного) со стороны главного юго-восточного фасада предыдущим собственником. К новому дверному

проему пристроено крыльцо и установлен козырек. На северо-западном фасаде предыдущим собственником ранее заложено окно. Фасад в открытой кирпичной кладке, окрашен. В нежилом помещении была проведена перепланировка. Предполагается провести перепланировку в помещении собственника. Изменение системы кондиционирования с выводом наружных блоков на боковой фасад здания. Устройство новых точек подключения к системе водопровода и канализации. Конструктивная схема без изменений.

Общее состояние удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – **удовлетворительное.**

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи)

Общее состояние – **работоспособное.**

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь – **состояние удовлетворительное.**

Отмостка

Отмостка – **состояние удовлетворительное.**

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены из красного полнотелого и щелевого керамического кирпича разных производителей на известковом растворе. Обработка стен – открытая кирпичная кладка. Тип кладки – преимущественно верстовая.

Состояние – **удовлетворительное.**

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Вальмовая крыша. Состояние – **удовлетворительное.**

Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декорированными в здании являются цоколь, оконные проёмы, углы здания, фриз, карниз. Основные декоративные элементы здания: сандрики, наличники, рустованные лопатки, городчатый фриз, карнизы малого выноса, межэтажный пояс. Пирамидообразное основание южного угла здания не является декором, спроектированным для здания, а является вынужденной мерой для предотвращения осадки здания в южном направлении.

Состояние – **удовлетворительное.**

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

В здании была изменена историческая планировочная структура и оно частично поменяло свою первоначальную функциональную направленность.

Перегородки – деревянные, кирпичные, гипсокартонные.

Наружные стены и колонны обшиты ГКЛ.

Оконные и дверные заполнения поменяны.

Инженерные коммуникации поменяны.

Общее состояние – **удовлетворительное.**

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия плоские деревянные. Потолок подвесной. Состояние деревянных перекрытий оценивается как **работоспособное**.

Состояние железобетонного перекрытия в части здания – **работоспособное**.

Полы:

В помещениях санузла – стяжка, плитка. В остальных помещениях линолеум.

Состояние – **удовлетворительное**.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены из красного полнотелого и щелевого керамического кирпича разных производителей на известковом растворе обшиты ГКЛ, окраска в колер. Деревянные перегородки обшиты ГКЛ.

Состояние – **удовлетворительное**.

Столбы, колонны:

Кирпичные, прямоугольные в плане, обшиты ГКЛ, окрашены.

Состояние – **удовлетворительное**.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Входная дверь в помещение собственника ранее переделана из оконного проёма и узаконена.

Окна пластиковые. Межкомнатные двери – деревянные.

Состояние – **удовлетворительное**.

Лестница и крыльца:

Крыльцо входа в помещение собственника выполнено в бетоне и кирпиче, облицовано плиткой и натуральным камнем. Устройство крыльца узаконено.

Состояние – **удовлетворительное**.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

Живопись – отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Проектом предусмотрено ремонт и приспособление помещений под современное использование. Указанные выше предполагаемые работы на объекте культурного наследия не противоречат интересам сохранения памятника архитектуры, не оказывают негативного воздействия на его подлинные архитектурно-декоративные и конструктивные характеристики.

После перепланировки образовались следующие помещения:

1 – Офисное помещение – 81.22 м²

2 – Офисное помещение – 18.27 м²

3 – Офисное помещение – 13.97 м²

4 – Коридор – 7,26 м²

5 – Санузел– 2.62 м²

6 – Санузел– 2.42 м²

Итого: 125,76 м².

Общая площадь помещения после произведённых работ уменьшилась на 1,5 м² (за счёт вновь образованных перегородок).

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия под современное использование включают следующие виды работ:

- Демонтаж перегородок;
- Демонтаж существующего потолочного покрытия;
- Демонтаж существующего напольного покрытия;
- Демонтаж отделки стен в санузлах;
- Раскрытие ниш;
- Гидроизоляция пола в санузлах;
- Монтаж новой электропроводки;
- Подключение к существующей системе новых точек водоснабжения и водоотведения;
- Монтаж ГКЛ перегородок;
- Монтаж подвесных потолков;
- Финишная отделка стен;
- Монтаж финишного покрытия пола;
- Монтаж дверных заполнений;
- Демонтаж обшивки крыльца из природного камня с последующей штукатуркой и покраской вертикальных поверхностей.

В 2016-2017гг. за счёт средств УНО «Региональный фонд капремонта» выполнен проект капитального ремонта дома. Проект реализован подрядной организацией (подрядчики капитально отремонтировали фасад, кровлю и отмостку, а также заменили систему электроснабжения). Заменены инженерные коммуникации в здании.

В помещении собственника:

- наружные стены – кирпичные, обшитые ГКЛ;
- внутренние стены – кирпичные обшитые ГКЛ;
- перегородки – дерево, обшитое ГКЛ, ГКЛ;
- полы – линолеум;
- перекрытия – деревянные;
- оконные проёмы – поменяны (пластиковое заполнение);
- двери - поменяны;
- фасад отремонтирован;
- крыльцо и отмостка отремонтированы

Проектом предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия эксплуатации здания, включающий водоснабжение (холодное), отопление, канализацию, вентиляцию, электрооборудование и другие виды внутреннего благоустройства с подключением к существующим сетям.

Водоснабжение и канализация.

Подключение к существующим коммуникациям.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Отопление – без изменения.

Вентиляция – естественная. Естественный приток через открывающиеся оконные фрамуги.

Кондиционирование по отдельному проекту.

Электрооборудование и электроосвещение.

Проектом предусмотрен комплекс совокупных мероприятий по обеспечению электроэнергией, включающий следующие виды освещения:

- рабочее – во всех помещениях;
- аварийное; - освещение фасада.

В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с лампами накаливания. Автоматическая охранно-пожарная сигнализация. Автоматическая пожарная сигнализация является комплексным устройством, которое отвечает за обнаружение очагов возгорания и оповещение об их обнаружении. Для защиты от пожаров можно использовать автоматические установки пожаротушения модульного типа на основе модуля МУПТВ100-

Г-ВД. При планировании защиты от огня целесообразно размещать установки пожаротушения в помещениях с наибольшим риском возгорания. Выполняется по отдельному проекту.

Применяемые отделочные материалы, конструкции.

Стены:

- монтаж перегородок ГКЛ с утеплителем, финишной отделкой под окраску.

Полы:

- линолеум,
- керамогранит в санузлах.

Потолок:

- перекрытия с подшивкой потолка ГКЛ и «Армстронг».

Фасад:

- отделка фасадов без изменения;
- ремонт крыльца, замена ступеней, окраска фасадной части и козырька.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо:

- Места крепления информационной вывески заделать аналогично существующей поверхности;
- Обеспечить мероприятия водоотвода от стены при проведении ремонтных работ крыльца;
- При производстве работ поверхности наружных стен не изменяются;
- Помещение не предполагается использовать под склады, производство, лаборатории;
- Цветовое решение крыльца повторяет колор существующих стен здания;
- Обеспечить сохранность несущих конструкций здания;
- Металлические конструкции балок обработать противокоррозионными составами с предварительной зачисткой и грунтовкой;
- Наружные блоки кондиционеров не выводить на главный фасад здания.

Описание предполагаемого использования помещений.

При производстве работ по сохранению объекта культурного наследия фасад здания не затрагивается. Нежилое помещение собственниками планируется использовать как образовательный центр. Для этого площадь разделяют по функциональному назначению. Выделяется холл, офисные помещения, подсобное помещение, санузлы. Несущие стены, большая часть внутренних перегородок остаются без изменения, перекрытия остаются без изменения. Проектом предполагается раскрыть ГКЛ обшивку в местах ранее существовавших дверных проемов в квартиры с устройством ниш.

Мероприятия по обеспечению ММГН.

На основании СП 59.13330 (ранее СНиП 35-01) выполнены мероприятия по обеспечению проектных решений общественных зданий, которые должны обеспечивать нахождение инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее – маломобильных групп населения – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. СНиП допускает приспособление объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учётом мнения общественных объединений инвалидов. Проектно-пространственная планировка не позволяет провести весь комплекс мероприятий для ММГН. Проектом предусмотрено устройство входной лестницы с противоскользящими ступеням.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87* «Несущие и ограждающие конструкции».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Помещение собственника является частью объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а и представляет собой помещение с отдельным входом, переоборудованным из оконного проёма предыдущим собственником. Предполагаемая перепланировка и ремонт помещения позволяет приспособлять объект для современного использования. Авторами проекта разработан ряд мероприятий в том числе: перепланировка помещения (монтаж перегородок ГКЛ), устройство нового покрытия полов, подвесные потолки, переоборудование системы канализации, водоснабжения и кондиционирования. В ходе визуального обследования выявлены дефекты деревянных перегородок, обшитых ГКЛ. Уточнена конструкция перекрытий, стен, перегородок, несущих балок, перекрытий.

Уточнены габаритные размеры помещений, местоположение ранее существовавших (ныне заложенных) дверных проёмов для обустройства ниш со стороны подсобного помещения. Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Задаaniem № 53-09-06/27 от 21.01.2021 г, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Экспертами отмечено, что в представленной проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные исследования: проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи.

Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, обеспечивают долговременную и безопасную эксплуатацию объекта, не затрагивают особенностей, послуживших основанием постановки его на государственную охрану (предмет охраны), не меняют объёмно-пространственные характеристики объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 25.02.2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. По мнению экспертов, можно согласиться с авторами проекта в том, что предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия. В то же время экспертная комиссия отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) рассматривается исключительно направленность технических решений проекта реставрации и приспособления и правомерность их применения для сохранения объекта культурного наследия.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **ВОЗМОЖНЫМ**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». – на 4-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» – на 1-ом листе.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Л.К. Горлова
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 11.07.2021года

ПРИЛОЖЕНИЯ

к Акту государственной историко-культурной экспертизы реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

1. ПРОТОКОЛ № 01 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» – на 4-х листах.

2. ПРОТОКОЛ № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» на – 1 листе.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978.

г. Астрахань

02.07.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования).

Том 1.1 ПР.1-ИРД. Исходная и разрешительная документация;

Программа НИР. Технический отчёт о состоянии ОКН;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН;

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.

Том 1.2 ПР.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ. Натурные исследования:

научно-исследовательские и изыскательские работы; визуальное обследование; техническое заключение.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению.

Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)

Том 3.1 (Раздел 1) П-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 3.2 (Раздел 2) П-АР. Архитектурные решения.

Том 3.3 (Раздел 3). "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

Подраздел 3.1. Система электроснабжения.

Подраздел 3.2. Система водоснабжения.

Подраздел 3.3. Система водоотведения.

Подраздел 3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 3.4 (Раздел 4) П-ПОС. Проект организации строительства (реставрации).

Том 3.5 (Раздел 5). Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4. Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования).

Том 4.1 Р-АС. Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Раздел 5. Отчётная документация.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 18.01.2021 № 53-09-06/27;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Технический паспорт объекта от 08.08.2007;
- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 03.04.2012 г. № 0030APC/2012;
- Акт технического состояния памятника истории и культуры от 24.02.2012 № 1522 AP/2012;
- Постановление Администрации центрального района г. Волгограда «Об утверждении акта приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией по перепланировке жилого помещения (квартир № 3,5) по ул. Порт-Саида, 8а» от 27.06.2008 № 674-П;
- Акт приёмки законченного строительного объекта приемочной комиссией от 27.06.2008 № 106 МК;
- Выкопировка на встроенное нежилое помещение от 28.10.2009;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, разработан в рамках проведения работ по подготовке рассматриваемой проектной документации и утверждённый приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 427 от 05.07.2021;
- Программа НИР Технический отчёт о состоянии ОКН;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 25.02.2021 г.;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- ОКН. Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией реставрационную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02.07. 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

11.07.2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии

Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

11 июля 2021 г. – передача Заказчику- ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

г. Астрахань

11.07.2021 г.

Присутствовали:

- Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;
- Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
- Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой реставрационной предпроектной и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт Саида, 8а, Шифр – 978, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан