

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0655 от 25.07.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-11/БИКЭ от 25.07.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 - 728 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341620883590005)
– в части: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 79 – в соответствии с Заданием от 18.01.2021 № 53-09-06/26; г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, д. 79, кв. 116 – в соответствии с проектной документацией Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 апреля 2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 25 июля 2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Гражданка РФ Гирсова Светлана Владимировна (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.04.2021 № 500-11).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет, архитектор-реставратор; место работы: ООО «НПМ» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия – I категория архитектора (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2020 № 1463); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного

наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728: д. 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.) – в следующем составе:

<i>Номера разделов</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования разделов, подразделов</i>
Раздел 1	08-21-ПР	<u>Предварительные работы</u>
	08-21-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	08-21-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования
	08-21-МФ	Часть 3. Протоколно-документальная фотофиксация
Раздел 2	08-21-КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
	08-21-ИС	Часть 1. Историческая справка
	08-21-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
	08-21-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
	08-21-О.КНИ	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3	08-21-ПРП	<u>Проект реставрации и приспособления</u>

08-21-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
08-21-АР	Часть 2. Архитектурные решения
08-21-КР	Часть 3. Конструктивные решения
08-21-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728: д. 79 (пом. общ. пл. 43,9 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21, Разработчик: ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»), адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, вл. 26, корп. 2, ан. э. 1, пом. II, к. 36, Лицензия № МКРФ 19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2020 № 464).

11.3. проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 18.01.2021 № 53-09-06/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Выписка от 31.12.2020 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- «Протокол № 2 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Проспект Ленина 79 о переводе жилого помещения (кв. 116 по пр. Ленина 79) в нежилое, г. Волгоград, от 12 января 2016 г.» («... Повестка собрания. ... 4. Рассмотрение предложения представителя собственника квартиры № 116 ... о предоставлении собственнику квартиры 116 права в пользовании части жилого дома – часть

фасада дома по пр. Ленина 79 для проведения реконструкции кв. 116 с устройством отдельного входа со стороны фасада здания...»);

- Распоряжение от 02.03.2021 № 79-Р Главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда «О разрешении перевода жилого помещения, квартиры № 116 в жилом доме № 79 по пр-кту им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе Волгограда, в нежилое помещение (офисное помещение)»;

- Технический паспорт нежилого помещения от 01.02.2021;

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728, утвержденный приказом от 31.07.2019 № 124 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2020 № 464);

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341620883590005):

наименование: Комплекс застройки проспекта им. Ленина;

адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728 (в соответствии с Задаaniem от 18.01.2021 № 53-09-06/26: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 79); (в соответствии с проектной документацией Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, д. 79, кв. 116);

датировка: 1952-1955 гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

11.6. Охранное обязательство: отсутствует (согласно Задаанию от 18.01.2021 № 53-09-06/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

11.7. Объект проектирования (объект культурного наследия)

Проектируемое помещение (кв. 116 – помещение общей площадью 43,9 м²) находится в жилом доме – объекте культурного наследия, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728 (в соответствии с Задаанием от 18.01.2021 № 53-09-06/26: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 79); (в соответствии с проектной документацией: Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, д. 79, кв. 116).

Дом пятиэтажный, имеет Г-образную форму в плане, расположен на пересечении ул. 39-й Гвардейской дивизии и пр. им. В.И. Ленина. Фасад рустован до уровня пола 2 этажа, далее оштукатурен, межэтажная тяга в форме профильного карниза на уровне 4-го этажа. Балконы имеют кронштейны. Дверные и оконные проемы прямоугольной формы. Цоколь в форме валика. Венчающий карниз украшен декоративными модильонами.

В наружных несущих кирпичных стенах повреждений и трещин нет. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Существующий вход в помещение осуществляется через подъезд. На территории, прилегающей к жилому дому, расположен тротуар, участки зеленых насаждений.

Из исторической записки

Градостроительный комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина является одним из примеров советской застройки городов периода 1950-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы стали одним из нововведений того времени. Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму.

Участок проспекта им. В.И. Ленина (бывший пр. им. Сталина), находящийся на территории Краснооктябрьского района, был сформирован фронтальной композицией жилых зданий с лепным штукатурным декором по главным фасадам домов, и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами.

Бульвар берёт своё начало от площади Возрождения и протекает до ул. Штеменко. Линия жилых домов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчёркивает разнообразие их силуэтов. Наиболее богаты по пластике и декору фасада здания от улицы 39-й Гвардейской Дивизии до площади Metallургов, объединённые арками по два жилых дома в один объём. На отрезке от площади Metallургов до больницы Ильича декор более лаконичный и отмечен пилястрами, с ионическими и композитными капителями, лопатками с лепниной, а пластика фасадов представлена вертикалями эркеров, переходящих в лоджии и балконы. Первые этажи – магазины с арочными окнами витрин, украшенными архивольтами, нижние этажи зданий рустованы. Мотив лепного декора – победа (листья аканта, гирлянды и венки с дубовыми лавровыми ветками и т.д.) и утверждение советского строя (полная чаша, советская символика и т.д.).

11.8. Существующее состояние объекта

Конструктивная схема здания – продольно-поперечная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Горизонтальные нагрузки воспринимаются деревянными перекрытиями, опирающимися на несущие стены.

Толщина наружной кирпичной стены надстройки 600 мм.

Осмотр помещения (квартиры № 116) разработчиками проектной документации показал, что в кирпичных стенах повреждений и трещин нет. В подоконных перемычках трещин и повреждений нет. На потолке следов замачивания и видимых повреждений нет.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом от 31.07.2019 № 124 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом от 12.10.2017 № 145 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

11.11. В соответствии с Заданием от 18.01.2021 № 53-09-06/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления (Проект).

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 34:34:020081:842 (сведения из: Выписка от 31.12.2020 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением помещения (квартиры № 116) под офисное помещение.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1 - закладка существующего дверного проема, ведущего в подъезд;

2 - демонтаж подоконного пространства оконного проема с целью устройства выхода из помещения на ул. им.39-й Гвардейской дивизии (юго-западный фасад, не входящий в предмет охраны объекта культурного наследия);

3 - устройство входной группы (лестницы из металлоконструкций с покрытием площадки и ступеней керамогранитной плиткой) –

основание: «Протокол № 2 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Проспект Ленина 79 о переводе жилого помещения (кв. 116 по пр. Ленина 79) в нежилое, г. Волгоград, от 12 января 2016 г.» («... Повестка собрания. ... 4. Рассмотрение предложения представителя собственника квартиры № 116 ... о предоставлении собственнику квартиры 116 права в пользовании части жилого дома – часть фасада дома по пр. Ленина 79 для проведения реконструкции кв. 116 с устройством отдельного входа со стороны фасада здания...»);

4 - устройство козырька триплекс на подвесах над входом;

Закладка существующего дверного проема в подъезд осуществляется кирпичной кладкой силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, внутри помещения с последующей обшивкой листами ГКЛВ.

Окраска фасадной стены в границах занимаемого помещения не предусмотрена.

Изменения в общедомовой системе отопления, вентиляции, водопровода, канализации и сети электроосвещения проектными решениями не предусмотрены, точки подключения остаются прежними.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728: д. 79 (пом. общ. пл. 43,9 м²) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5 Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6 Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями

для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

14.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728 – сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341620883590005) (Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 79 – в соответствии с Заданием от 18.01.2021 № 53-09-06/26); (г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, д. 79, кв. 116 – в соответствии с проектной документацией: Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.);

([Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728: д. 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... Шифр 08-21, Разработчик ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 25 июля 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Зыль Е. П.

член
эксперт Высоцкий А. В.

Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Перечень проектной документации, передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 15.04.2021.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 25.07.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 25 июля 2021 г.

ООО «СОЗИДАНИЕ»

**Перечень, переданной на экспертизу проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг.
«Приспособление элемента объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг.,
по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. В.И. Ленина, д. 79, кв. 116**

Шифр: 08-21-ПД

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы (08-21-ПР)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (08-21-ИРД)

- Задание на проведение работ № 53-09-06/26 от 18.01.2021 г.;
- Лицензия МКРФ;
- Копия Постановления Волгоградской областной Думы 05.06.97 г. №62/706;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Выписка из ЕГРН;
- Распоряжение Главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда о разрешении перевода жилого помещения в нежилое помещение от 02.03.2018 г. №79-Р;
- Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение (Приложение к Распоряжению от 02.03.2018 г. №79-Р);
- Протокол №2 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме;
- Выписка из Решения Межведомственной комиссии Администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.03.2018 г. №3;
- Технический паспорт БТИ на 01.02.2021 г.;
- Приказ предмета охраны ОКН;
- Приказ границ территории ОКН.

Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация (08-21-МФ).

Подраздел 3. Предварительные исследования (08-21-ПИ)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования (08-21-КНИ)

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (08-21-ИС)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (08-21-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (08-21-ИТИ)

РАЗДЕЛ 3. Проект реставрации и приспособления (08-21-ПРП)

Подраздел 1. Пояснительная записка (08-21-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (08-21-АР);

Подраздел 3. Конструктивные решения (08-21-КР);

Подраздел 4. Проект организации строительства (08-21-ПОС);

Главный архитектор проекта
8-927-255-49-31



Дмитриев С.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

15 апреля 2021 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Зыль Елена Петровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, Е.П. Зыль, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.)

25 июля 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Е.П. Зыль, эксперт

Член экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 79 (пом. общ. пл. 43,9 м2) ([Проектная документация:] ... (Шифр 08-21) / ООО «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

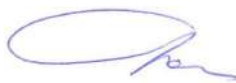
Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



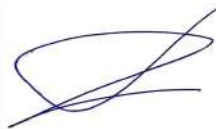
А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии



А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

