

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» (г. Волгоград, ул. Арсеньева, д.10) при разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Арсеньева, д. 10» (пристройки к зданию-памятнику, не включённые в состав объекта культурного наследия)

г. Москва

28 июля 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы

07 июля 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

28 июля 2021 г.

Место проведения экспертизы

г. Волгоград, г. Москва

Сведения о заказчике экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Олейников Юрий Владимирович, ИНН 34459778690, ОГРН 316344300160430; адрес: 400120, г. Волгоград, ул.Ростовская, д.12, кв.67.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Михайлов Михаил Михайлович
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор, реставратор III категории (приказ Минкультуры России от 19.03.2015 № 433)
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно- методическое реставрационное объединение»
Стаж работы	17 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе»,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» (г.Волгоград, ул. Арсеньева, д.10) при проведении работ по ремонту фасадов и кровли поздних пристроек к зданию-памятнику, не включённых в состав объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. (г. Волгоград, ул. Арсеньева, д.10), обосновывающий «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту фасадов и кровли поздних пристроек» (не включённых в состав объекта культурного наследия), разработанный ИП Олейников Юрий Владимирович в составе проектной документации (шифр 2021.02.01) «Капитальный ремонт фасада и кровли зданий ГБУЗ «ВОКНД», расположенных по адресу: г.Волгоград, ул.Арсеньева, д.10» (разработанной ООО «Абрис»).

Разработчик проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Олейников Юрий Владимирович, ИНН 34459778690, ОГРН 316344300160430, адрес: 400120, г. Волгоград, ул.Ростовская, д.12, кв.67.

I. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

На рассмотрение представлен Раздел проектной документации (шифр 600433-01.2021), обосновывающий «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту фасадов и кровли поздних пристроек», не включённых в состав объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой

Отечественной войны», 1944 г. (г. Волгоград, ул. Арсеньева, д.10), разработанный ИП Олейников Юрий Владимирович. в составе:

1. Общая часть.
2. Ситуационные схемы.
3. Протольно-документальная фотофиксация построек:
 - 3.1) схема фотофиксации,
 - 3.2) материалы фотофиксации.
4. Краткая историческая справка:
 - 4.1) исторические сведения;
 - 4.2) иллюстративный материал;
 - 4.3) список используемых источников.
5. Краткая характеристика здания ГБУЗ «ВОКНД»:
 - 5.1) Общая характеристика здания
 - 5.2) Характеристика объекта культурного наследия (часть строения лит.А, строение лит.А4).
 - 5.3) Характеристика строений (пристроек к зданию-памятнику), не являющихся объектом культурного наследия:
 - 5.3.1) Часть строения литера «А», строения литеры: «А1», «Г12», «Г14», «Г16».
 - 5.3.2) Строения литеры: «А2», «А3».
 - 5.3.3) Строение литера «Б».
 - 5.3.4) Оценка теплоэффективности ограждающих конструкций.
- 6 Анализ принятых проектных решений для проведения капитального ремонта фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД»:
 - 6.1) Проектная документация для капитального ремонта фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД».
 - 6.2) Перечень строений-пристроек, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия.
 - 6.3) Основные положения проектной документации.
 - 6.4) Фототаблица.
 - 6.5) Графический материал.
- 7 Оценка воздействия на объект культурного наследия планируемых к производству работ.
 - 7.1) Перечень основных работ, предусмотренных к проведению проектной документацией.
 - 7.2) Анализ воздействия планируемых к проведению работ на предмет охраны.

7.3) Анализ соблюдения правовых режимов использования земельного участка в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия при производстве планируемых к проведению работ.

7.4) Анализ соответствия принятых проектных решений целям сохранения объекта культурного наследия.

8 Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при ремонте фасадов и кровли пристроек к зданию-памятнику.

9 Приложения.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта культурного наследия и окружающей территории.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:

Здание ГБУЗ «ВОКНД» представляет собой сложный архитектурно-пространственный объём, состоящий из здания-памятника «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» и пристроек к нему, не включённых в состав объекта культурного наследия.

Для проведения работ по капитальному ремонту фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Арсеньева, д.10, проектная документация разрабатывалась одновременно двумя проектными организациями:

- АНО «ЭКОН» (Лицензия МКРФ 00425 от 11.01.2013) – рабочая документация (стадия «Рабочий проект»), шифр 568013-71.2021 - в части объекта культурного наследия.

- ООО «Абрис» - проектная документация (стадия «Проект»), шифр - 2021.02.01, - в части пристроек к зданию-памятнику, не включённых в состав объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. (г. Волгоград, ул. Арсеньева, д.10) **на государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту фасадов и кровли поздних пристроек» (не включённых в состав объекта культурного наследия) в целях оценки достаточности принятых решений на предмет обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. (г.Волгоград, ул. Арсеньева, д.10).

Документация разработана на основании Договора от 02.06.2021 №600433 между Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер (ГБУЗ «ВОКНД») и Индивидуальным предпринимателем Олейниковым Юрием Владимировичем «На выполнение работ по разработке раздела проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и кровли поздних пристроек к объекту культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г., здания ГБУЗ «ВОКНД» расположенного по адресу: г.Волгоград по ул.Арсеньева, д.10», в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору № 600433 от 02.06.2021).

Целью данной работы является разработка предупреждающих мер по исключению негативного воздействия на объект культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», при проведении работ по ремонту фасадов и кровель пристроек к зданию-памятнику.

Для достижения цели были решены следующие задачи:

- Изучение строительной биографии здания ГБУЗ «ВОКНД» с подготовкой краткой исторической справки.

- Изучение здания ГБУЗ «ВОКНД», в том числе, исторической части здания (предмет охраны) и пристроек к нему, не включённых в состав объекта культурного наследия. При исследовании пристроек, в качестве основного метода, применялся визуальный осмотр объектов в натуре с фотофиксацией.

- Анализ проектных решений по капитальному ремонту фасадов и кровель здания ГБУЗ «ВОКНД», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул.Арсеньева, д.10, принятых ООО «Абрис» в части ремонта пристроек к зданию-памятнику и их соответствия проектным решениям АНО «ЭКОН» для ремонта фасадов и кровель объекта культурного наследия.

- Оценка воздействия планируемых к производству работ по капитальному ремонту фасадов и кровель пристроек к зданию-памятнику на техническое состояние и историко-культурные ценностные характеристики объекта культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны».

Рассматриваемая экспертизой документация состоит из текстовых и графических материалов в составе и объеме, необходимом для обоснования вывода экспертизы.

В составе экспертируемой работы в том числе представлены:

- 1) Общие сведения об объекте культурного наследия.

- 2) Фотофиксация здания ГБУЗ «ВОКНД» в целом (включая, здание-памятник и пристройки к нему, не вошедшие в состав объекта культурного наследия).

- 3) Краткая историческая справка, составленная по результатам историко-архивных и библиографических исследований, отражающая краткую строительную историю здания ГБУЗ «ВОКНД» (включая иллюстративный материал) с указанием используемых источников.

Из представленной справки следует, что здание ГБУЗ «ВОКНД» - бывший главный корпус Госпиталя инвалидов Великой Отечественной войны, сформировался к концу 1960-х годов и представляет собой первоначальный объём здания школы с поздними пристройками, различной историко-культурной ценности (условно разбиты на литерные строения).

К объекту культурного наследия (часть лит.А), в соответствии с предметом охраны, установленным Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2020 № 144 отнесена «двухэтажная Г-образная в плане историческая часть здания, без учёта поздних пристроек, ориентированная крыльями вдоль линий северо-запад – юго-восток (вдоль красной линии ул.Арсеньева) и северо-восток –

юго-запад». В свою очередь, объект культурного наследия был сформирован в несколько строительных периодов: первоначальный (1939 г., по отдельным сведениям – 1937 г.) - здание школы; восстановительный (1943 г.) - приспособление здания, имеющего разрушения, под эвакуационный госпиталь № 5466 (с 01.12.1945 - Сталинградский областной госпиталь для Инвалидов Великой Отечественной войны); поздний (1959(?) г.) - пристройка к юго-восточному фасаду первоначального объёма актового зала (кинозала) - лит.А, с кинобудкой (лит.А4), окончательно сформировавшая объект культурного наследия. По архитектурно-художественным характеристикам фасадов первоначальный объём с пристройкой решены как единое здание.

Поздние разноэтажные строения-пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны»: одноэтажная пристройка 1947 г. (литеры «А2» и «А3»); двухэтажная пристройка 1950-1952(?) гг. (часть строения лит.А), с одноэтажными строениями (литеры: «А1», «Г12», «Г14», «Г16»); двухэтажная пристройка 1965(?) г., лит.Б.

По результатам исследований, строение «лит. А4», как часть поздней пристройки, отнесённой к объекту культурного наследия, была исключена из состава проектной документации (ООО «Абрис») и включена в проект (АНО «ЭКОН»), в целях принятия аналогичных решений для ремонта фасадов здания-памятника и строения «лит. А4».

4) Краткая характеристика здания ГБУЗ «ВОКНД», включающее фиксацию существующего состояния внешних архитектурно-конструктивных элементов здания и его архитектурно-художественные особенности.

4.1) В части объекта культурного наследия - фасадная композиция объекта культурного наследия выдержана в классицистических формах (оштукатуренный и окрашенный фасад с тянутыми декоративными элементами) и решена в 2 яруса (границей служит массивный подоконный пояс 1 этажа): нижний (немного утолщённый); верхний, украшенный (исключительно по фасадам, имеющим видовые раскрытия с ул.Арсеньева - с-з, ю-з, ю-в фасады) каннелированными пилястрами (в ритме через 1 окно) и подоконными полочками (2 этаж). Дворовые фасады решены лаконично ритмом окон и объединены с декорированными фасадами двухступенчатым межъярусным поясом и венчающим многопрофильным карнизом. Цветовое решение здания отвечает классицистическим традициям: охристое поле стены (согласно предмету охраны: «окраска фасада в светло-коричневый тон») и белые архитектурные элементы (в натуре: серо-молочный цвет пилястр, венчающего карниза и межъярусного пояса; согласно предмету охраны:

«пилястры и карнизы – белого цвета»). Крыша стропильная деревянная, вальмовая, покрытая волнистыми асбестоцементными листами.

Части объекта культурного наследия, в соответствии со своим строительным периодом возведения, имеют различные строительные и отделочные материалы: первоначальный объём (1939 (1937-?) г.) – стены сложены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования на сложном цементно-известково-песчаном растворе, фасады оштукатурены сложным цементно-известково-песчаным раствором (мощность штукатурного покрытия нижнего яруса до 27 мм (цоколя от 10 мм), верхнего яруса: поле стены до 27 мм, пилястры – до 90 мм); поздняя пристройка (1959-? г.) – стены сложены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором (мощность штукатурного покрытия нижнего яруса до 20 мм (цоколя от 10 мм), верхнего яруса: поле стены до 20 мм, пилястры – до 90 мм).

В настоящее время, у стен объекта культурного наследия здания, фиксируются обратные уклоны поверхности земли, местами образуя застойные зоны. Практически весь объём стока с крыши диспансера и с прилегающей территории переводится в инфильтрационный поток, насыщающий фундаменты и грунты основания здания, образуя верховодку. Вместе с тем, цокольная часть здания оказалась значительно заглубленной, ввиду нарастания техногенных грунтов. Данные обстоятельства способствуют переувлажнению наружных стен здания, что приводит к деформации отделочного слоя (биопоражения, трещины, отслоение и расслоение штукатурки). В наиболее сложных условиях находятся следующие стены объекта культурного наследия: главного (с-з) фасада, где наблюдается обратный уклон (к зданию), образуя застойные зоны у стен здания-памятника; стены в «карманах» (дворовое пространство), образованных пристройками к зданию-памятнику строений: «лит. А3» (с наружным тамбуром) и «лит.Б» (переход), где происходит накопление ливневых и талых вод. Ситуация усугубляется ещё и тем, что данные участки расположены в неблагоприятной по инсоляции и аэрации зоне, что значительно замедляет испарение влаги.

4.2) Строение «лит. А4» (1959-? г.), примыкает к дворовому (с-в) фасаду здания-памятника (поздняя двухэтажная пристройка (1959-? г.), при этом, боковые (ю-в) фасады строения и объекта культурного наследия расположены в створе. Архитектурная композиция фасадов предельно лаконична и повторяет решение дворовых фасадов здания-памятника (на объекте представлена горизонтальными членениями: многопрофильным венчающим карнизом и двухступенчатым межъярусным поясом, объединяющими всю первоначальную часть здания с пристройкой бывшего актового зала,

решёнными как единое здание). Крыша стропильная деревянная вальмовая, с металлической кровлей. Стены сложены из кирпича на цементно-песчаном растворе: нижний ярус (включая межъярусный пояс) из керамического кирпича, а верхний – из силикатного.

4.3) В части строений (пристройк к зданию-памятнику), не являющихся объектом культурного наследия:

4.3.1) Двухэтажная кирпичная пристройка (1950-1952(?) гг.) к боковому (с-в) фасаду первоначального объёма здания-памятника (часть строения лит.А) выполнена открытой кладкой, предусматривающей дальнейшую штукатурную отделку, которая до настоящего времени не выполнена. Крыша (единая на всё строение «лит. А») - стропильная деревянная вальмовая со слуховыми окнами и кровлей из волнистых асбестоцементных листов. Фасадная композиция пристройки представлена горизонтальными членениями, объединяющими её с исторической частью здания (многопрофильный венчающий карниз и двухступенчатый межъярусный пояс), а также ритмом окон, который решён в отрыве от здания-памятника. На северо-восточном фасаде, в надоконной его части (без привязки к оконному проёму), выложен отрезок многоступенчатого карниза. Стены сложены из керамического кирпича на цементно-песчаном кладочном растворе

К двухэтажной пристройке примыкают кирпичные одноэтажные объёмы с односкатными крышами: лит. «А1» (утеплённая эксплуатируемая), литеры: «Г12», и «Г14» (холодные), которые не примыкают к зданию-памятнику. Строение «лит. Г16» (холодная одноэтажная пристройка, занимает угловое положение между зданием-памятником и выступом двухэтажной пристройки) пристроена к объекту культурного наследия своей продольной (длинной) стороной, а поперечной (короткой), выполнена по размеру выступа. Пристройка перекрыта односкатной крышей с металлической кровлей.

4.3.2) Строение «лит. А2» - одноэтажная кирпичная пристройка (1947 г.) с двускатной крышей, покрытой волнистыми асбестоцементными листами (расположено во дворе). Углы здания акцентируют угловые огибающие лопатки, «поддерживающие» многоступенчатый венчающий карниз; окна украшены сплошными наличниками с подоконной полочкой. Стены сложены из силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены.

Строение «лит. А3» - тёплый кирпичный переход, выполнен между строением «лит. А2» и первоначальным объёмом объекта культурного наследия (примыкает к дворовому (с-в) фасаду здания-памятника). Крыша пристройки односкатная с кровельным покрытием из волнистых асбестоцементных листов (скат - в сторону главного с-з фасада пристройки), в месте примыкания к зданию-памятнику поверх листов выполнена

металлическая накладка. Фасадный декор утилитарный и представлен многоступенчатым венчающим карнизом и подоконными полочками. Стены сложены из силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены. Северный угол примыкания к зданию памятнику – переувлажнён.

4.3.3) Двухэтажная пристройка (1965(?) г.), строение «лит.Б» со зданием-памятником связано через единовременно построенный тёплый переход, который пристроен к боковому (ю-в) фасаду объекта культурного наследия и участвует в формировании архитектурного облика здания ГБУЗ «ВОКНД». Фасадная композиция представлена ритмом окон и лишена декора. Стены сложены из силикатного кирпича (цоколь – из керамического) на цементно-песчаном кладочном растворе; оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. Крыша плоская, с мягким рулонным кровельным покрытием. Для эвакуации атмосферной воды с кровли предусмотрен уклон в сторону дворового (с-з) фасада и карнизный выступ большого выноса, что обеспечивает распределённой по всему фасаду слив воды. Северо-восточный фасад перехода переувлажнён; в цокольной части произошёл просев грунта.

4.4) По результатам оценки теплоэффективности ограждающих конструкций строений-пристроек, не являющихся объектом культурного наследия Проектом (шифр 2021.02.01), разработанным ООО «Абрис», было принято решение о теплоизоляции наружных стен строений полимерной теплоизоляционной штукатуркой «Броня» (производитель ООО НПО Броня», г.Волгоград).

5) Анализ принятых ООО «Абрис» проектных решений для ремонта фасадов и кровли в части строений-пристроек к объекту культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», учитывая, что воздействие на объект культурного наследия, возможно, оказать лишь при ремонте строений, непосредственно пристроенных к зданию-памятнику. При этом, проектные решения для ремонта пристроек, предполагающие применение типовых унифицированных общестроительных методов, рассматривались Разделом проектной документации также с точки зрения соответствия решениям Проекта (шифр 568013-71.2021), разработанного АНО «ЭКОН».

Для проведения анализа, проектные решения были структурированы по видам работ (ремонт отмостки, кровли и фасадов), внутри которых, по строениям, обращая, при этом, внимание на пристройки к зданию-памятнику и работы, которые потенциально могут оказать какое-либо воздействие на объект культурного наследия.

По результатам проведённого анализа были выделены проектные решения, которые нуждались в оценке, на предмет возможного оказания

негативного воздействия на объект культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» при производстве ремонта фасадов и кровли пристроек к зданию-памятнику и(или) в результате данного ремонта.

б) Оценка воздействия на объект культурного наследия планируемых к производству работ проводилась с точки зрения:

- Сохранения неизменности установленного предмета охраны объекта культурного наследия.

- Соблюдения установленных правовых режимов использования земельного участка в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия.

- Соответствия принятых проектных решений (Проект (шифр 2021.02.01), разработанным ООО «Абрис») решениям Проекта (шифр 568013-71.2021), разработанного АНО «ЭКОН» и целям сохранения объекта культурного наследия.

6.1) Анализ воздействия планируемых к проведению работ на предмет охраны (установлен Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2020 № 144):

№ п/п	Элементы предмета охраны	Степень воздействия при проведении ремонта
1	Местоположение и градостроительные характеристики	Не затрагивается
2	Объёмно-пространственная композиция исторической части здания с поздней докомпановкой, образующие единый объём	Не затрагивается
3	Крыша исторической части здания с поздней докомпановкой, образующие единый объём	Не затрагивается.
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада исторической части здания с поздней докомпановкой, образующих единый объём	Не затрагивается
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада исторической части здания	Не затрагивается
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного дворового фасада исторической части здания	Не затрагивается
7	Композиционное решение и архитектурно-	Не затрагивается

	художественное оформление северо-восточного дворового фасада исторической части здания с поздней докомпановкой, образующих единый объём	
8	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада поздней докомпановки, образующей с исторической частью здания единый объём	Не затрагивается
9	Проёмы фасадов исторической части здания с поздней докомпановкой, образующих единый объём	Не затрагиваются
10	Материалы и характер обработки фасадов исторической части здания с поздней докомпановкой, образующих единый объём	Не затрагиваются
11	Конструктивная схема здания исторической части здания с поздней докомпановкой, образующих единый объём	Не затрагивается

Таким образом, при проведении ремонта фасадов и кровли строений здания ГБУЗ «ВОКНД» (г.Волгоград, ул.Арсеньева, д.10), не отнесённых к объекту культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» - утверждённый предмет охраны объекта культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» не затрагивается.

6.2) Анализ соблюдения правовых режимов использования земельного участка в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия при производстве планируемых к проведению работ:

- На территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. (г. Волгоград, ул.Арсеньева, 10), согласно правовым режимам её использования, установленным Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 07.08.2015 № 01-20/294:

Правовой режим	Предполагаемые к проведению работы
Запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.	не предусмотрено
Запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:	ремонт фасадов и кровли пристроек к объекту культурного

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.	наследия <образуют единое здание ГБУЗ «ВОКНД»>
---	--

- Учитывая, что Проектом предусматриваются работы исключительно по ремонту кровли и фасадов здания ГБУЗ «ВОКНД», использование территории в границах зон охраны объекта культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», возможно лишь в части проезда автотранспорта по дорогам, расположенным в границах охранной зоны, а также зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (магистраль ул.Арсеньева), что не запрещается режимом использования земель данных зон, установленным Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/424.

6.3) Анализ соответствия принятых проектных решений целям сохранения объекта культурного наследия:

6.3.1) Ремонт отмостки:

- Учитывая наличие на территории практически бессточных участков, застойных зон и обратных уклонов у стен здания-памятника, расчистка наносного грунта вблизи фасада, без производства вертикальной планировки практически однозначно ухудшит водный баланс грунтов у стен здания-памятника.

При этом, проектное решение о восстановлении всех существующих покрытий, отмосток и площадок, нарушенных в процессе эксплуатации и ремонтных работ, обеспечивает паронепроницаемый экран, исключая возможность испарения влаги из грунтов.

- Устройство бетонной отмостки с 3% уклоном (для строений литеры: «А», «Г16», «А3», «Б»), предусмотрено до стен здания-памятника, данное решение лишает его собственной дискретной отмостки с активным уклоном в 10%, и провоцирует создание в указанном месте застойной зоны.

6.3.2) Ремонт кровли:

а) Для части строения лит.А, перекрытой с объектом культурного наследия единой кровлей предусмотрены различные проектные решения, что косвенно может отразиться на эксплуатационных характеристиках кровли - единой на всё строение лит.А. Так, Проектом (шифр 2021.02.01), разработанным ООО «Абрис», предусмотрено:

- Кровельное покрытие «из асбестоцементных волнистых листов по аналогии с кровлей со смежного здания (памятник архитектуры)». При этом, для объекта культурного наследия Проектом (шифр 568013-71.2021), разработанным АНО «ЭКОН» приняты волнистые хризотилцементные

листы, предварительно покрытые с лицевой стороны гидрофобизатором «Броня» (производитель ООО НПО «Броня», г.Волгоград) для укрепления структуры материала кровельного покрытия; придания ему водоотталкивающих свойств и увеличения морозостойкости; препятствия загрязнению и появлению грибковых образований (свойства сохраняются до 10 лет).

- Переустройство конструкции свесов кровли по всему периметру.

«При устройстве кровли применить металлическую водосточную систему в цвет существующей архитектуры здания, круглого сечения (белого цвета)» (металлическая водосточная система МП Престиж (Россия) с навесным жёлобом).

В свою очередь, Проектом (шифр 568013-71.2021), разработанным АНО «ЭКОН» при ремонте принята существующая в натуре (историческая) система наружного водоотведения с настенным жёлобом и историческими карнизами. При этом, в месте примыкания пристройки к объекту культурного наследия – стыковка принципиально разных систем водостока на единой крыше невозможна.

Проектное решение по местам навески водосточных труб приняты отдельно для пристройки и они не совпадают с местами, определёнными расчётом для всей крыши лит.А по Проекту (шифр 568013-71.2021), разработанному АНО «ЭКОН».

- Выполнить установку: снегозадержателей, ограждения по периметру кровли (секция 1860 x 600(мм); цвет ограждения светло-серый, серебристый).

При этом, для объекта культурного наследия Проектом (шифр 568013-71.2021), разработанным АНО «ЭКОН», установка снегозадержателей не предусмотрена. Для ограждения кровли принято решение о применении типового ограждения (высота секции - 600* , длина – 1000*мм) серого цвета.

Таким образом, для исключения работы единой кровли в различных режимах, следует принять единообразное решение.

б) Для строения лит. А3 (односкатная кровля с чердачным утепляемым пространством) предусмотрено:

- Покрытие кровли из листов металлопрофиля Профлист ГК «МеталлПрофиль» с полимерным покрытием (Профнастил – NeoMatt, RAL 7024 мокрый асфальт).

- Укладка утеплителя из теплоизоляционных плит ROCKWOOL Эконом (ROCKWOOL) толщиной 200мм.

В месте примыкания к объекту культурного наследия, теплоизоляционные плиты из минеральной (каменной, на основе горных пород базальтовой группы) ваты предполагается уложить непосредственно до

стены здания-памятника. Что при увлажнении минеральной ваты, приведёт к увлажнению стены объекта культурного наследия.

- Выполнить переустройство конструкции свесов кровли по всему периметру проектируемой части здания. Применить металлическую водосточную систему с навесным жёлобом, с установкой водосточной трубы в углу, образованном примыканием пристройки к зданию-памятнику.

При этом, образованный пристройкой угол находится в теневой стороне здания, что значительно замедляет испарение влаги из-за плохих условий инсоляции и аэрации данного участка. Вместе с тем сплошное асфальтобетонное покрытие площадки, создав паронепроницаемый экран, исключают возможность испарения влаги из грунтов, из-за чего стена здания памятника в данной зоне переувлажнена. В таких условиях установка водосточной трубы в месте, определённом проектом, создаст для стены здания-памятника дополнительные места накопления влаги (за трубой, у отмёта).

- Выполнить установку снегозадержателей.

Данное проектное решение провоцирует создание у стены здания-памятника сугроба, что повлечёт переувлажнение стены объекта культурного наследия на данном участке.

в) Для строения лит. Б (в части перехода, примыкающего к зданию-памятнику) с мягкой плоской кровлей, с водоотведением в сторону дворового (с-в) фасада. Применить металлические водосточные систему с навесным жёлобом, с установкой водосточных труб в углах примыкания перехода к зданию-памятнику и строению лит. Б на дворовом (с-в) фасаде.

Данный участок территории - бессточный, теневой и не продуваемый (застойная зона). Стены фасадов здания-памятника (ю-в), перехода (с-в), основного строения лит.Б (с-з), сформировавших «карман» в дворовом пространстве, – переувлажнены. Таким образом, проектное решение по водоотведению атмосферных вод с кровли на поверхность земли (покрытия) с помощью водосточных труб, без принятия специальных мер инженерной защиты от атмосферных осадков, усугубит негативное воздействие воды на стены объекта культурного наследия.

6.3.3) Ремонт фасадов:

а) Цветовое решение фасадов здания ГБУЗ «ВОКНД» призвано выделить объект культурного наследия методом сигнации (зрительное выявление) поздних дополнений.

Для пристроек был принят нейтральный серый цвет, он не привлекает к себе внимания, но акцентирует рядом находящийся цвет. За основной колер (поле стены) принят натуральный цвет (серо-бежевый) сверхтонкой

теплоизоляции «Броня-Лайт» (производитель ООО НПО «Броня», г.Волгоград), используемый в финишной отделке.

- Для строений-пристроек к зданию-памятнику, не являющихся объектом культурного наследия Проектом (шифр 2021.02.01), разработанным ООО «Абрис» принято следующее решение:

Цветовое решение	Строения, литеры			
	А (часть)	Г14, Г16	А3	Б
Поле стены (светло-серый)	+	+	+	+
Цоколь (тёмно-серый)	+	+	+	+
Откосы проёмов (белый)	+		+	
Венчающий карниз (белый)	+		+	
Карниз, наружный парапет (светло-серый)				+

- Для объекта культурного наследия «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны» Проектом (шифр 568013-71.2021), разработанным АНО «ЭКОН» принято:

Элементы фасада	Цветовое решение
Поле стены, подоконные полочки оконных проёмов второго этажа, стены нижнего яруса стен	светло-коричневый тон (предмет охраны)
Декоративные элементы (пилястры, венчающий карниз, межъярусный пояс)	белый цвет (предмет охраны)
Цоколь	тёмно-коричневый тон

б) Места примыкания пристроек к объекту культурного наследия, при производстве работ по их ремонту, находятся в зоне особого риска.

По результатам проведенной оценки планируемых к производству работ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Арсеньева, д.10, а также исключения какого-либо воздействия на его территорию, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов и кровли строений – пристроек к зданию-памятнику, не отнесённых к объектам культурного наследия, но вместе образующих единое здание ГБУЗ «ВОКНД» (г.Волгоград, ул. Арсеньева, д.10) Разделом документации предложены:

Меры общего характера:

Производство работ должно вестись при соблюдении следующих условий:

- Все работы должны вестись в технологической увязке с работами на объекте культурного наследия. При этом, особого внимания требуют

пристройки к зданию-памятнику (места, непосредственно примыкающие к объекту культурного наследия).

Задача обеспечения сохранности объекта культурного наследия и неизменности его предмета охраны является приоритетной на всех этапах производства ремонтных работ здания ГБУЗ «ВОКНД».

- Все работы по ремонту фасада и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД» должны производиться при обязательном осуществлении авторского надзора за их ведением.

- Все работы следует проводить при температуре воздуха не ниже +10°C. Ночью температура не должна опускаться ниже 0°C. В свою очередь, при температуре выше +35°C, работы следует вести только с натянутой на строительных лесах сеткой.

Таким образом, до начала ведения работ, следует реально оценить принципиальную возможность завершения технологического цикла производства ремонтных работ (по их видам), при благоприятных погодных условиях. В данных целях следует составить календарный план работ (с определением захваток для смены-нормы) по видам работ и частям здания ГБУЗ «ВОКНД», который необходимо согласовать с авторским надзором.

При этом, необходимо иметь ввиду, следующие технологические особенности ремонта фасада для здания ГБУЗ «ВОКНД» в части объекта культурного наследия:

- Набор прочности известково-песчаной штукатурки составляет 28 суток после нанесения. Только после этого возможно приступить к покраске фасада. При этом влажность штукатурки должна быть не более 8%.
- Штукатурные работы необходимо закончить за месяц до первых заморозков, когда температура может опуститься ниже 0°C.
- Начало покрасочных работ должно начаться не ранее, чем через 28 суток после нанесения раствора.
- Набор прочности покрытия из фасадной краски происходит не мгновенно, для этого требуется несколько дней.

Меры по обеспечению защиты от переувлажнения стен здания-памятника при ремонте отмостки пристроек к зданию-памятнику (литеры: «А» (часть строения), «А3», «Б»), непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия:

- Исключить работы по ремонту отмостки и других покрытий и площадок до проведения работ по вертикальной планировке и благоустройству территории, прилегающей к зданию ГБУЗ «ВОКНД».

Отмостку следует выполнить в соответствии с отметками проектного решения по организации рельефа, призванного ликвидировать практически бессточные площадки и застойные зоны у стен объекта культурного наследия, а также предусмотреть устройство дискретных «дышащих» покрытий площадок и дорожек.

- Отмостка в части объекта культурного наследия, имеющая активный уклон 0,10 (10%) должна быть выполнена по Проекту (шифр 568013-71.2021), разработанному АНО «ЭКОН», вдоль стен здания-памятника и строения лит.А4.

В свою очередь, при устройстве бетонной отмостки с уклоном 0,03 (3%), согласно Проекту (шифр 2021.02.01), разработанному ООО «Абрис» необходимо учесть, что отмостка пристроек должна примыкать исключительно к отмостке здания-памятника, а не к его стенам, как предусмотрено проектным решением. Вместе с тем, необходимо, чтобы при устройстве отмостки пристройки, - отмостка объекта культурного наследия была уже выполнена в натуре, а конструкцию узла примыкания разработать по месту, при участии авторского надзора.

Вместе с тем, конструкцию отмостки для строений, пристроек к объекту культурного наследия, возможно (предпочтительно) выполнить аналогично отмостке здания-памятника.

- В рамках разработки проекта по землеустройству территории ГБУЗ «ВОКНД» предусмотреть на территории эффективно действующие ливнесточные сооружения, а также замену паронепроницаемых (существующих) покрытий на дискретные «дышащие» в целях создания водообмена грунтов зоны аэрации с атмосферой.

Меры по обеспечению защиты от переувлажнения стен здания-памятника при ремонте кровли пристроек к зданию-памятнику (литеры: «А» (часть строения), «А3», «Б»), непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия:

При ремонте кровли двухэтажной пристройки (часть строения лит.А) - принять проектное решение согласно Проекту (шифр 568013-71.2021), разработанному АНО «ЭКОН», учитывая, что кровля едина для всего строения лит.А,:

а) Для кровельного покрытия – волнистые хризотилцементные листы (возможно и асбестоцементные листы), предварительно покрытые с лицевой стороны гидрофобизатором «Броня» (производитель ООО НПО «Броня», г.Волгоград) для укрепления структуры материала кровельного покрытия; придания ему водоотталкивающих свойств и увеличения морозостойкости;

препятствия загрязнению и появлению грибковых образований (свойства сохраняются до 10 лет).

б) Для водосточной системы:

– металлические элементы кровли (карнизные свесы, настенные желоба, водоприёмные лотки; узлы примыкания кровли к элементам, выходящим выше её отметки);

– водосточные трубы (аналогичные существующим) – круглого сечения, оцинкованные, без декоративного покрытия;

в) Для металлического ограждения кровли – единое для всей кровли типовое ограждение.

г) Снегозадержатели не устанавливать.

При ремонте кровли одноэтажной пристройки лит.А3:

а) Покрыть стену здания-памятника, в границах примыкания к ней теплоизоляционных плит из минеральной (каменной) ваты, сверхтонкой теплоизоляцией «Броня-Лайт» (производитель ООО НПО «Броня», г.Волгоград) в 1 слой толщиной 3 мм.

б) Устройство узлов примыканий кровли из профнастила к стене объекта культурного наследия, производить в присутствии авторского надзора (проектная организация АНО «ЭКОН»).

в) Исключить установку снегозадержателей.

г) Решить вопрос о переносе водосточной трубы от стены здания-памятника (за дискретную отмостку).

При ремонте кровли двухэтажной пристройки лит.Б:

До навески водосточных труб у стен здания-памятника и строения лит.Б, атмосферная вода из которых направлена на участок с неблагоприятным режимом инсоляции и аэрации, необходимо выполнить вертикальную планировку земельного участка, по разработанной в установленном порядке проектной документации, с устройством дискретного покрытия, и специальным инженерным устройством по эвакуации ливневых и талых вод за пределы образованного строениями «кармана» (например: дренажные или перехватывающие водоотводные лотки, устройство мокрого колодца и т.п).

Меры по обеспечению защиты здания-памятника при ремонте фасадов пристроек к зданию-памятнику (литеры: «А» (часть строения), «Г14», «Г16», «А3», «Б»), непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия:

- В местах примыкания пристроек к объекту культурного наследия производство работ по их ремонту следует вести с особым вниманием, чтобы исключить какое-либо негативное воздействие на здание-памятник.

- При отделке фасадов пристроек к зданию-памятнику исключить переход за границу деформационного шва.

- В процессе производства работ, при необходимости и по согласованию с авторским надзором, заполнить деформационные швы (примыкание пристроек к зданию-памятнику):

- - проложить жгут уплотнительный для деформационных швов;
- - заполнить снаружи атмосферостойким герметиком для наружных работ.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области.

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 07.08.2015 № 01-20/294 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 10, и установлении правовых режимов использования территории».

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/424 «Об утверждении границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г., г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 10, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2020 № 144 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Красноармейский район, ул.Арсеньева, 10».

VI. Обоснования выводов экспертизы.

1. Представленные на историко-культурную экспертизу документы содержат необходимый комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. при проведении работ по ремонту фасадов и кровли поздних пристроек (не включённых в состав объект культурного наследия).

2. Представленная на историко-культурную экспертизу документация содержит текстовые и графические материалы в необходимом для принятия обоснованного решения объёме, предусмотренном законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Документация содержит достоверную информацию, обоснованные выводы и полноту принимаемых проектных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия.

4. С учётом предлагаемых мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведение работ в соответствии с проектной документацией «Капитальный ремонт фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Арсеньева, д. 10 (в части пристроек к зданию-памятнику, не включённых в состав объект культурного наследия), не окажет негативного физического и визуального влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны».

VII. Выводы экспертизы:

1. Выполнение решений проектной документации «Капитальный ремонт фасадов и кровли здания ГБУЗ «ВОКНД», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Арсеньева, д. 10 **по обеспечению сохранности возможно (положительное заключение)** в соответствии с требованиями раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г. при капитальном ремонте фасада и кровли пристроек к зданию-памятнику, представленным на государственную историко-культурную экспертизу.

2. Представленные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны», 1944 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул.

Арсеньева, 10 при проведении работ по ремонту фасадов и кровли пристроек к зданию-памятнику рекомендуются к согласованию в установленном порядке.

Я, Михайлов Михаил Михайлович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт

М.М.Михайлов