

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при прокладке наружных сетей подземным способом (водопровод и водоотведение (канализация)) в границах его территории и в границах его защитной зоны

г. Волгоград, г. Казань

28 июля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 июля 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19; ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города» (далее- *Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99*);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее- *Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132*);
- Договор от 23 июля 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при прокладке наружных сетей подземным способом (водопровод и канализация) в границах его территории и в границах его защитной зоны, заключенный между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее- *проектная документация, Раздел*).

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах его территории и в границах его защитной зоны.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее- *проектная документация, Раздел*) представлена на электронном носителе, **включает:**

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.07.1997г., (с изменениями от 30.06.2005г, 07.12.2006г.)

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 об установлении границы территории объекта регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» и установлении правовых режимов использования территории.

2. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3. Историческая справка, архивные фотографии.

4. Виды планируемых работ.

5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

5.1 Охранные документы объекта культурного наследия.

5.2 Сохранение архитектурно-пространственной композиции объекта культурного «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Анализ визуального восприятия.

5.3 Обеспечение сохранности объекта культурного наследия;

5.3.1.снижение шума и вибраций;

5.3.2 соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

5.3.3.пожарная безопасность;

5.3.4 сохранение исторического культурного слоя;

5.4 Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации;

5.5 Схема расположения проектируемых сетей водоснабжения и канализации.

6. Выводы.

7. Заключение.

8. Схема расположения объекта культурного наследия

8.1 Схема расположения участка проведения работ по прокладке сетей.

9.Фотофиксация объекта культурного наследия

Разработчик Раздела: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее- *разработчик, специалисты*)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» **разработана** в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения** «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах его территории и в границах его защитной зоны, и предусматривающей установление мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения в ходе планируемых работ** (прокладка наружных сетей (водопровод и канализация)).

Настоящий Раздел разработан в составе проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная», разработанной в 2021 году ООО «СТАЛТ» по заказу Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство».

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (далее- объект культурного наследия регионального значения, Объект) был поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» был поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), регистрационный номер в реестре- 341420132160005.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99 утверждены особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, учитывались при разработке настоящего Раздела, отображены в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, согласно которого в границах территории Объекта:

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных,

мелиоративных и иных работ, за исключением:

-работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);

-прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города;

-работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-размещения нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

-размещения, легко возводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности; -установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

-научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

-установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

-размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия до настоящего момента не разработаны (не утверждены).

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», ***до утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, который является ансамблем, в радиусе 150 метров от утвержденной границы его территории, действует его защитная зона, в границах которой запрещается: строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения, результаты натурных исследований в границах рассматриваемой территории

Объект культурного наследия регионального значения, включающий комплекс зданий жилого и общественного назначения, 1951-1962 годов постройки, формирует историческую часть города Волжский Волгоградской области. Его население составляет 323,6 тысяч человек, вместе с Волгоградом, образует ядро Волгоградской агломерации, имеющей суммарное население 1,3—1,4 млн. человек.

Волжский расположен на левом берегу реки Ахтубы в 20 километрах северо-восточнее центра Волгограда. По плотине Волжской ГЭС город граничит с Тракторозаводским районом Волгограда. Основанием для формирования поселка, а затем города Волжский, стало строительство Сталинградской ГЭС.

Еще с 1757 года на месте города существовало село Безродное, известное также под названием Верхняя Ахтуба или Верхне-Ахтубинский городок. При Екатерине II в 1765—1766 годах, на территории занимаемой сейчас Волжским, был построен шёлковый завод. Село развивалось и к 1917 году в нем проживало около 20 тысяч человек. Село сильно пострадало во время Сталинградской битвы. После войны Волжский стал отстраиваться заново, первые строительные работы были начаты 9 января 1951 года.

Согласно первого генерального плана города, Волжский был запроектирован самостоятельным, то есть здесь предусматривалось строительство не только жилых

домов, но и вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, учебные заведения, библиотека, кинотеатр, магазины, рынок, Дворец культуры, Дворец пионеров и школьников, парк культуры и отдыха, больница, стадион, гостиницы и ряд административных зданий, необходимых для управления. Первоначально численность Волжского рассчитывалась на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 м² полезной площади на одного жителя.

Строительству Волжского сопутствуют работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы р. Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, несколько парков и лесопарк. Острая необходимость в возможно более быстром расселении строителей ГЭС заставила еще до разработки генерального плана города составить с помощью института «Гипрогор» проекты первых жилых кварталов № 1 и № 2 на высоком берегу Ахтубы, на расстоянии 2,5 км от плотины. Они - то и положили начало всему городу. Генеральный план был разработан в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 * жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являются: И.Н.Ратько, Н.В.Баранов и В.Н.Гугель. В 1953-1954 гг. была выполнена новая схема районной планировки - это относится к тому времени, когда была введена в эксплуатацию ГЭС. Авторами этого проекта были архитекторы В.А.Гугель, Т.С.Акинфиева, Р.М.Торговик и инженер Т.Е.Шипилова. Расчетное население города увеличили до 150 тысяч человек - принятая расчетная численность населения была обусловлена исходными градостроительными факторами и особенностями территории. В 1955-1956 гг. в застройке начали применять сборное домостроение из крупных кирпичных блоков (кварталы №№ 15, 8, 9). И уже в 1957 г. этот вид домостроения принял широкий размах. Группа проектировщиков Волжского, архитекторы Мальченко А.С., Коток В.Я., Мальцев Ю.Л., инженеры Киркоров С.С., Руссиян Г.Ф., Калиниченко М.П. разработали и внедрили крупные керамзитобетонные блоки, как в жилищном строительстве, так и в общественных и инженерных сооружениях.

Особое внимание уделялось вопросу организации общественных пространств - это формирование бульваров, площадей, набережной, парковой зоны. Принимая во внимание климатические условия, была разработана система полива зеленых насаждений, к сохранению которого горожане относятся особо внимательно.

22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950—1961) - эта дата ежегодно празднуется волжанами как День города.

Включенный в состав объекта культурного наследия регионального значения фрагмент исторической планировочной структуры, включающий жилые и общественные здания, пространственную организацию улиц, площадей и рекреационных зон, по праву считает образцом градостроительного искусства советской эпохи, стало основанием для отнесения его к объекту культурного наследия с включением в его состав всех ценной застройки, формирующей исторический облик городка гидростроителей, а также его планировочную структуру, включающую систему улиц, бульваров, площадей и набережной.

Указанными выше нормативно-правовыми актами Комитета по охране объектов культурного наследия на сегодня утверждены предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, границы и режим использования его территории, в соответствии с федеральным законодательством, подлежат обязательному сохранению. Зоны охраны в отношении данного объекта культурного наследия не разрабатывались (не утверждались).

В составе Раздела представлены материалы натурных исследований рассматриваемой территории (фото по текущему состоянию), дающие наглядное представление о территории, где планируется проведение указанных выше работ и

потребовавших разработку мероприятий, направленных на обеспечение сохранности Объекта в ходе их реализации.

Характер планируемых работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения и в границах его защитной зоны.

Проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная», разработанной в 2021 году ООО «СТАЛТ», предусматривается прокладка наружных сетей: наружного водоснабжения и водоотведения (канализации), необходимых для функционирования крытого футбольного манежа, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Набережная. Данная проектная документация разработана по заказу Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» на основании технического задания, условий подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения, в соответствии с СП 31.13330-2012, СП 32.13330.2018, и которые включают прокладку подземным способом следующих систем:

1. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения проектируемого объекта существующий кольцевой водопровод диаметром 150мм по ул. Набережная-Циолковского. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб в две линии по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения дорог предусмотрена прокладка труб в футлярах ПЭ100 SDR17 «техническая» диаметром 400мм. Расстояние между линиями водопровода 1,5м.

В точке подключения к существующему водопроводу запроектированы водопроводные колодцы и сборных ж/б элементов. С установкой запорной арматуры. Все соприкасающиеся с грунтом наружные поверхности колодцев изолировать оклеечной гидроизоляцией на битумной мастике.

Переход автодороги по ул. Набережная и спуск водовода от ул. Набережная, переход дороги на участке Г3-Г4 к манежу предусмотрен методом горизонтального направленного бурения (ГНБ). Глубина заложения напорного водовода О160 не более 3м от поверхности земли.

2. Система водоотведения.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полимерных труб, гофрированных. В местах пересечения дорог и прокладки над сетью водоснабжения предусмотрена прокладка труб в футлярах ПЭ100 SDR17. В точке подключения к существующей сети канализации, а также на поворотах сети запроектированы канализационные колодцы из сборных ж/б элементов. Все соприкасающиеся с грунтом наружные поверхности колодцев обмазать горячим битумом за 2 раза. Внутреннюю гидроизоляцию днища и стен колодца выполнить из гидроизоляционного материала проникающего действия. Переход автодороги по на участках К1-3 – К 1-4 и К 1-15 – К1-16 к манежу предусмотрен методом горизонтального направленного бурения (ГНБ). Глубина заложения самотечной канализации диаметром 160 не более 6м от поверхности земли.

В местах пересечения с коммуникациями рытьё траншеи предусматривается осуществлять вручную. При монтаже трубопроводов при высоком уровне грунтовых вод предлагается выполнить открытый водоотлив из траншеи. Монтаж трубопроводов будет проводиться с креплением стенок траншеи соответствующими щитами для исключения оползней.

Все работы по рытью и засыпке траншеи, укладке труб, заделки стыков, гидравлическому испытанию будут проводиться в строгом соответствии со СП 129.13330.2019.

Прокладка указанных выше инженерных сетей осуществляется в границах территории Объекта, а также в границах его защитной зоны, что накладывает особые требования по обеспечению его сохранности в ходе планируемых работ и включают ряд мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения, разработанных в составе Раздела и указанных ниже.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального в ходе планируемых и указанных выше работ в границах его территории и в границах его защитной зоны

Представленные в составе Раздела меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при прокладке наружных сетей подземным способом (водопровод и канализация) в границах его территории и в границах его защитной зоны, включают:

- 1) проведение мероприятий, направленных на снижение шума и вибраций в ходе проводимых работ;
- 2) соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- 3) обеспечение пожарной безопасности;
- 4) обеспечение сохранности зеленых насаждений;
- 5) сохранение исторического культурного слоя.

Основными мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия регионального значения при проведении земляных, строительно-монтажных работ является сведение к минимуму техногенных воздействий на Объект, на грунты, растительный покров и на подземные и поверхностные воды.

Производство работ при прокладке труб систем водоснабжения и водоотведения (канализации) включает ряд технологических схем, связанных: в начале, со снятием поверхностного почвенного покрытия, выемкой грунта, демонтажем асфальтового покрытия, с последующими работами по прокладке труб, а затем с засыпкой траншей и проведением восстановительных работ, которые включают: восстановление почвенного покрытия в местах озеленения (газоны), а также восстановление асфальтового покрытия в местах пешеходной и проезжей части дорог.

Особое внимание предусматривается вопросу обеспечения сохранности существующего озеленения (существующие многолетние деревья и кустарники), проведение указанных работ должны исключать нарушение их корневой системы. Не допускается складирование строительных материалов и обустройство стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2.5 м от дерева и 1.5 м от кустарников. Складирование горючих материалов проводится не ближе 10 м от деревьев и кустарников. Подъездные пути и временные внутренние дороги должны располагаться вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев. Необходимо обеспечить максимальное сохранение верхнего растительного грунта на окружающей территории строительной площадки, при необходимости провести восстановительные работы с посадкой газонной травы. Растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен. Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и спрофилированы до проектных отметок.

**Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
регионального значения в ходе планируемых и указанных выше работ в границах
его территории и в границах его защитной зоны**

Характер планируемых работ в границах территории и в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, включающий прокладку подземным способом наружных инженерных сетей (водопровод и водоотведение (канализация)), необходимых для функционирования крытого футбольного манежа, расположенного на территории г. Волжский:

- не затрагивают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения;
- не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования его территории;
- не противоречит требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ в границах его защитной зоны.

Разработанные в составе Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения, в ходе планируемых и указанных выше работ, исключают возникновение негативных факторов, оказывающих влияние на объект культурного наследия и окружающий его природный ландшафт, направлены на их сохранение без каких-либо изменений.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам анализа проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертом установлено, что предусмотренные проектной документацией работы в границах территории и в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города разработаны в общем составе проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная», разработанной в 2021 году ООО «СТАЛТ» по заказу Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» включают прокладку подземным способом наружных сетей (водоснабжения и водоотведения (канализации)), необходимых для функционирования крытого футбольного манежа, расположенного на территории г. Волжский.

Указанный Раздел содержит материалы и сведения, необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также для проведения оценки влияния указанных выше работ на Объект, включают необходимый перечень мероприятий, исключающих возникновение негативных последствий на объект культурного наследия, существующую систему его озеленения и благоустройства.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и всех ценных природных его компонентов, экспертом рекомендуется осуществление мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, а также существующей системы озеленения на весь период проведения указанных выше работ до полного их завершения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры в общем составе проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная», разработанной в 2021 году ООО «СТАЛТ» по заказу Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство», можно сделать **вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в ходе планируемых работ в границах его территории и в границах его защитной зоны.**

Я, Авксентьева Ольга Николаевна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы,

установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1 Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города» и Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города» с указанием утвержденной границы территории Объекта* на 15 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия по состоянию на 2021 год;* на 5л.;
3. *Приложение №3. Материалы проектной документации, включающие схему прокладки наружных инженерных сетей в границах территории и в границах защитной зоны объекта культурного наследия.* на 1л.;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы- 28 июля 2021 года.

**Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 08.06.2018 №99 «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города
гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,
1-я очередь города»**



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.06.2018

№ 99

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,
1-ая очередь города

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В. Ломов

Утвержден приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 08.06.2018 № 99

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, являются:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее - комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 7; 8; 9; 10; 11; 14; 17; 27; 28; 33; 40; 41; 43; 45; 49;

- ул. им. Ф.Г. Логинова, дома: 17; 23;

- ул. Набережная, дома: 3; 11; 13; 15; 19; 23; 31; 33; 35; 41; 43;

- ул. Чайковского, дома: 3; 12;

- ул. им. Карла Маркса, дома: 4; 7; 8; 9; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 25; 31; 39;

- ул. 19 Партсъезда, дома: 4; 22; 28; 32;

- ул. Циолковского, дома: 3; 4; 7; 8; 23;

- ул. Волгодонская, дома: 8; 9; 12; 13; 17; 19;

- ул. Московская, дома: 4; 8; 14; 16;

- ул. Комсомольская, дома: 22; 32; 33; 34; 37; 38; 40; 41; 43;

- ул. им. Николая Кухаренко, дома: 8; 10; 12;

- ул. Камская, дома: 4; 8;

- ул. Коммунистическая, дома: 24; 32; 36;

- ул. им. Пушкина, дома: 3; 4; 5; 7; 8; 9; 11;
- ул. им. Аркадия Гайдара, дома: 3; 7; 8; 10; 11; 14; 18; 22;
- ул. им. Ф.Г. Логинова, дом 25 (ул. Набережная, 1);
- ул. им. Николая Кухаренко, дом 2 (пр-кт им. Ленина, 42);
- ул. им. Пушкина, дом 13 (ул. Коммунистическая, 26);

силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 3; 4; 20; 20в; 22; 37; 47;
- пл. Комсомольская, дом 1;
- ул. Набережная, дом 2; Проппилен стадиона им. Логинова;
- ул. Чайковского, дома: 2; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 15; 17; 17а;
- ул. им. Карла Маркса, дома: 1; 6; 13; водонапорная башня;
- ул. 19 Партсъезда, дома: 14; 16; 20; 30;
- ул. Циолковского, дома: 19; 20; 21;
- ул. Фонтанная, дома: 1; 2; 5; 6; 9; 10;
- ул. Волгодонская, дом 10;
- ул. Московская, дом 3;
- ул. Комсомольская, дома: 25; 36; 39;
- ул. Ленинградская, дома: 9; 12; 13; 20;
- ул. Камская, дом 6;
- ул. им. Рихарда Зорге, дома: 4; 5; 7; 10; 20; 24; 26; 28;
- ул. им. Пушкина, дом 6;
- пр-кт им. Ленина, дома: 1 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 19); 5 (ул. им. Карла Маркса, 2); 6 (ул. Чайковского, 1); 13 (ул. Циолковского, 16); 16 (ул. Циолковского, 18); 18 (ул. Циолковского, 17); 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 8); 23 (ул. Волгодонская, 4); 24 (ул. Волгодонская, 6); 25 (ул. Волгодонская, 3); 26 (ул. Волгодонская, 5); 29 (ул. Комсомольская, 24); 30 (ул. Комсомольская, 26); 31 (ул. Комсомольская, 27); 32 (ул. Комсомольская, 29); 36 (ул. им. Аркадия Гайдара, 2); 38 (ул. им. Аркадия Гайдара, 1);
- ул. Набережная, дома: 17 (ул. Циолковского, 26); 27 (ул. Комсомольская, 42); 29 (ул. Комсомольская, 47); 37 (ул. им. Аркадия Гайдара, 24); 39 (ул. им. Аркадия Гайдара, 13); 45 (ул. Николая Кухаренко, 18);
- ул. Чайковского, дома: 13 (ул. Циолковского, 25); 14 (ул. Циолковского, 24); 19 (ул. Волгодонская, 14);
- ул. им. Карла Маркса, дома: 10 (ул. Циолковского, 12); 11 (ул. Циолковского, 10); 12 (ул. Комсомольская, 15); 15 (ул. Циолковского, 11); 24 (ул. Коммунистическая, 22); 27 (ул. Ленинградская, 22); 29 (ул. Ленинградская, 15);
- ул. 19 Партсъезда, дома: 2 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 13); 12 (ул. Циолковского, 1); 24 (ул. Ленинградская, 10); 26 (ул. Ленинградская, 7); 34 (ул. Камская, 2);
- ул. Циолковского, дома: 1 (ул. 19 Партсъезда, 12); 10 (ул. им. Карла Маркса,

11); 11 (ул. им. Карла Маркса, 15); 13 (ул. им. Рихарда Зорге, 2); 15 (пр-кт им. Ленина, 15); 16 (пр-кт им. Ленина, 13); 17 (пр-кт им. Ленина, 18); 18 (пр-кт им. Ленина, 16); 24 (ул. Чайковского, 14); 25 (ул. Чайковского, 13); 26 (ул. Набережная, 17);

- ул. Волгодонская, дома: 2 (ул. им. Рихарда Зорге, 12); 3 (пр-кт им. Ленина, 25); 4 (пр-кт им. Ленина, 23); 5 (пр-кт им. Ленина, 26); 6 (пр-кт им. Ленина, 24); 7 (ул. Московская, 2); 14 (ул. Чайковского, 19);

- ул. Московская, дома: 2 (ул. Волгодонская, 7); 10 (ул. Комсомольская, 28); 12 (ул. Комсомольская, 31); 18 (ул. им. Аркадия Гайдара, 4);

- ул. Комсомольская, дома: 15 (ул. им. Карла Маркса, 12); 17 (ул. им. Пушкина, 1); 19 (ул. им. Пушкина, 2); 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 3); 23 (ул. им. Рихарда Зорге, 18); 24 (пр-кт им. Ленина, 29); 26 (пр-кт им. Ленина, 30); 27 (пр-кт им. Ленина, 31); 28 (ул. Московская, 10); 29 (пр-кт им. Ленина, 32); 31 (ул. Московская, 12); 42 (ул. Набережная, 27); 47 (ул. Набережная, 29);

- ул. Ленинградская, дома: 7 (ул. 19 Партсъезда, 26); 10 (ул. 19 Партсъезда, 24); 15 (ул. им. Карла Маркса, 29); 22 (ул. им. Карла Маркса, 27);

- ул. Камская, дома: 2 (ул. 19 Партсъезда, 34); 10 (ул. им. Карла Маркса, 41);

- ул. Коммунистическая, дома: 22 (ул. им. Карла Маркса, 24); 26 (ул. им. Пушкина, 13); 28 (ул. им. Пушкина, 10); 40 (ул. им. Рихарда Зорге, 21); 42 (ул. им. Рихарда Зорге, 32);

- ул. им. Рихарда Зорге, дома: 2 (ул. Циолковского, 13); 3 (ул. Комсомольская, 21); 6 (пр-кт им. Ленина, 19); 8 (пр-кт им. Ленина, 21); 12 (ул. Волгодонская, 2); 18 (ул. Комсомольская, 23); 21 (ул. Коммунистическая, 40);

- ул. им. Пушкина, дом 1 (ул. Комсомольская, 17).

Предмет охраны здания по адресу: г. Волжский, пр-кт им. В.И.Ленина, 2 утверждается в соответствии с приложением 2 к настоящему предмету охраны.

Приложение 1 к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс застройки города
гидростроителей", расположенного
по адресу: Волгоградская область,
г. Волжский, 1-ая очередь города,
утвержденному приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 08.06.2018 № 99

Список зданий, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенный
по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

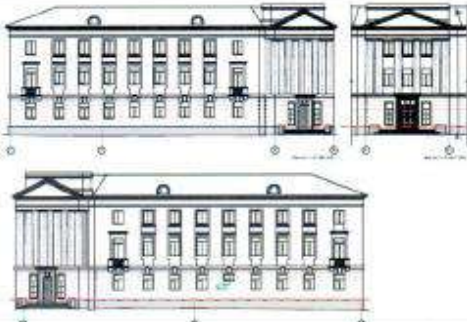
Наименование улицы	Нумерация домов
пр-кт им. Ленина	1 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 19); 2; 3; 4; 5 (ул. им. Карла Маркса, 2); 6 (ул. Чайковского, 1); 7; 8; 9; 10; 11; 13 (ул. Циолковского, 16); 14; 15 (ул. Циолковского, 15); 16 (ул. Циолковского, 18); 17; 18 (ул. Циолковского, 17); 19 (ул. им. Рихарда Зорге, 6); 20; 20в; 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 8); 22; 23 (ул. Волгодонская, 4); 24 (ул. Волгодонская, 6); 25 (ул. Волгодонская, 3); 26 (ул. Волгодонская, 5); 27; 28; 29 (ул. Комсомольская, 24); 30 (ул. Комсомольская, 26); 31 (ул. Комсомольская, 27); 32 (ул. Комсомольская, 29); 33; 36 (ул. им. Аркадия Гайдара, 2); 37; 38 (ул. им. Аркадия Гайдара, 1); 40; 41; 42 (ул. им. Николая Кухаренко, 2); 43; 45; 47; 49.
им. Ф.Г. Логинова	13 (ул. 19 Партсъезда, 2); 17; 23; 25 (ул. Набережная, 1).
Набережная	2; Пропилеи стадиона им. Логинова; 3; 11; 13; 15; 17 (ул. Циолковского, 26); 19; 23; 27 (ул. Комсомольская, 42); 29 (ул. Комсомольская, 47); 31; 33; 35; 37 (ул. им. Аркадия Гайдара, 24); 39 (ул. им. Аркадия Гайдара, 13); 41; 43; 45 (ул. Николая Кухаренко, 18).
Чайковского	2; 3; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 12; 13 (ул. Циолковского, 25); 14 (ул. Циолковского, 24); 15; 17; 17а; 19 (ул. Волгодонская, 14).
Циолковского	1 (ул. 19 Партсъезда, 12); 3; 4; 7; 8; 10 (ул. им. Карла Маркса, 11); 11 (ул. им. Карла Маркса, 15); 12 (ул. им. Карла Маркса, 10); 13 (ул. им. Рихарда Зорге, 2); 19; 20; 21; 23.
им. Карла Маркса	1; 4; 6; 7; 8; 9; 12 (ул. Комсомольская, 15); 13; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 24 (ул. Коммунистическая, 22); 25; 27 (ул. Ленинградская, 22); 29 (ул. Ленинградская, 15); 31; 39; 41 (ул. Камская, 10); Водонапорная башня.

19 Партсъезда	4; 14; 16; 20; 22; 24 (ул. Ленинградская, 10); 26 (ул. Ленинградская, 7); 28; 30; 32; 34 (ул. Камская, 2).
Ленинградская	9; 12; 13; 20.
Камская	4; 6; 8.
Пл. Комсомольская	1.
им. Рихарда Зорге	3 (ул. Комсомольская, 21); 4; 5; 7; 10; 12 (ул. Волгодонская, 2); 18 (ул. Комсомольская, 23); 20; 21 (ул. Коммунистическая, 40); 24; 26; 28.
Фонтанная	1; 2; 5; 6; 9; 10.
Волгодонская	7 (ул. Московская, 2); 8; 9; 10; 12; 13; 17; 19.
Московская	3; 4; 8; 10 (ул. Комсомольская, 28); 12 (ул. Комсомольская, 31); 14; 16; 18 (ул. им. Аркадия Гайдара, 4).
им. Николая Кухаренко	8; 10; 12.
Комсомольская	17 (ул. им. Пушкина, 1); 19 (ул. им. Пушкина, 2); 22; 25; 32; 33; 34; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43.
Коммунистическая	24; 26 (ул. им. Пушкина, 13); 28 (ул. им. Пушкина, 10); 32; 36; 42 (ул. им. Рихарда Зорге, 32).
им. Пушкина	3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11.
им. Аркадия Гайдара	3; 7; 8; 10; 11; 14; 18; 22.

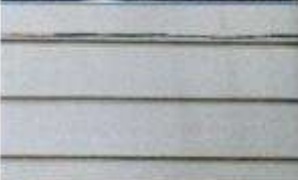
Приложение 2 к предмету охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 "Комплекс застройки города
 гидростроителей", расположенного
 по адресу: Волгоградская область,
 г. Волжский, 1-ая очередь города,
 утвержденному приказом
 комитета государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Волгоградской области
 от 08.06.2018 № 99

Предмет охраны здания по адресу: г. Волжский, пр-кт им. В.И.Ленина, 2,
 входящего в "Комплексе застройки города гидростроителей", расположенный по
 адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

№ п п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	Местоположение и градостроительные характеристики	Градостроительная характеристика здания, его местоположение отдельно стоящего здания, фиксирующего пересечение пр-кта им. Ленина и ул. им. Ф.Г. Логинова	
		Конфигурация, конструкция, высотные отметки вальмовой крыши	
2	Объемно-пространственная композиция	Трехэтажное с подвалом, Г-образное в плане с изломом на пересечении пр-кта им. Ленина и ул. им. Ф.Г. Логинова	

3	Архитектурно-композиционное решение фасадов	Объемно-пространственная композиция здания на 1956 год, включая силуэтные характеристики, габариты и высотные отметки трехэтажного здания	
		Шестиколонный портик со сдвоенными колоннами по краям на высоком пьедестале на срезанном фасаде в границах 1-го этажа	
		Ризалит на дворовом фасаде в месте пересечения крыльев здания с арочным окном между 2-ым и 3-им этажами, имеющим полуциркульное завершение, окном между 1-ым и 2-ым этажами с лучковой перемычкой	
4	Декоративные детали здания	Лестница главного входа с тумбами по краям	

		Перспективный многоступенчатый портал главного входа с декоративным замком.	
		Колонны тосканского ордера, двойные на флангах с квадратными абаками в уровне 2-го и 3-го этажей.	
		Треугольный фронтон с антаблементом	
		Прямоугольный аттик	
		Фланкирующие портал оконные проемы с лучковыми перемычками	
		Трехчастный антаблемент в виде двухступенчатого фризового пояса под карнизом	
		Трехчастные веерные сандрики над оконными проемами 1-го этажа	

		Филенчатые ниши, объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей с прямоугольными выступами в нижней части простенков	
		Двухступенчатые поперечные тяги в границах филенчатых ниш между оконными проемами 2-го и 3-го этажей	
		Ступенчатый пояс между 1-ым и 2-ым этажами с прямоугольным расширением над оконными проемами 1-го этажа.	
		Оштукатуренный выступающий цоколь	
		Ленточный (дощатый) руст 1-го этажа здания	
		Балконы 2-го этажа по фланговым световым осям боковых крыльев здания с тумбами по углам площадки и ограждением в виде балюстрады	

		Профилированная полочка над балконом	
		Массивные кубовые кронштейны в форме параллелепипедов под балконными плитами	
		Ступенчатые кессоны в нижней части балконных плит	
		Многоступенчатый венчающий карниз здания среднего выноса	
5	Характер обработки фасадов	штукатурка и окраска	
6	Форма оконных проемов		

7	Конструктивные элементы зданий	фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия.	
---	--------------------------------	--	--

**Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 «Об установлении границ и режима
использования территории объекта регионального значения «Комплекс застройки
города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волжский, 1-ая очередь города» с указанием утвержденной границы территории
объекта культурного наследия регионального значения**



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 132

Волгоград

Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, согласно приложениям 1-3.

2. Установить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

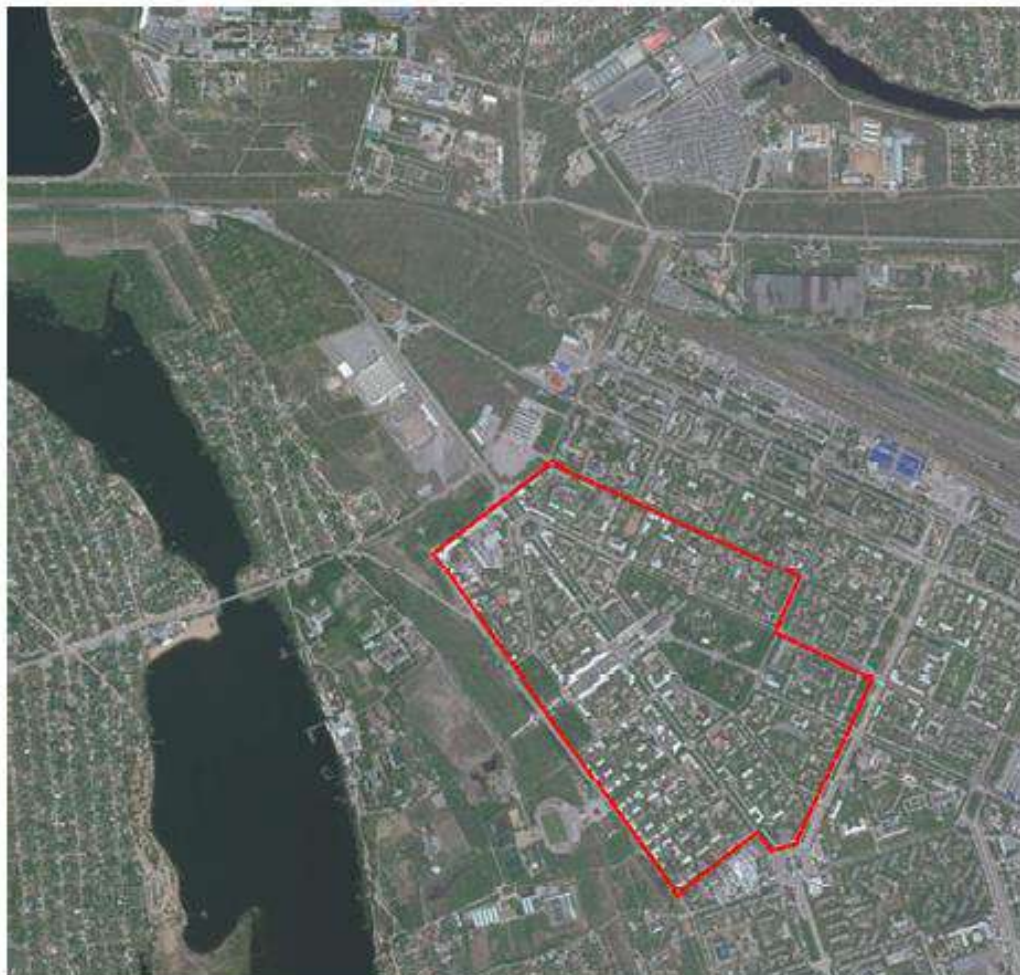
А.В.Ломов

Приложение 2 к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 29.06.2018 № 18/18

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города



**8. Схема расположения объекта культурного наследия
регионального значения.
(фрагмент спутниковой съемки г. Волжский, Волгоградской области)**



**Границы территории объекта культурного наследия
«Комплекс застройки города гидростроителей»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волжский, 1-ая очередь города», утвержденные приказом
Комитета государственной охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132.**

*Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
по состоянию на 2021 год*



25. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Колоннады центральной аллеи парка.



26. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Пересечение ул. Набережная и ул. Фонтанная.



3.Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Вид застройки проспекта Ленина.



4.Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Комсомольская площадь.



7. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Комсомольская площадь.



8. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Застройка ул. Фонтанной.



9. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Сквер на ул. Фонтанной.



10. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Сквер на ул. Фонтанной.

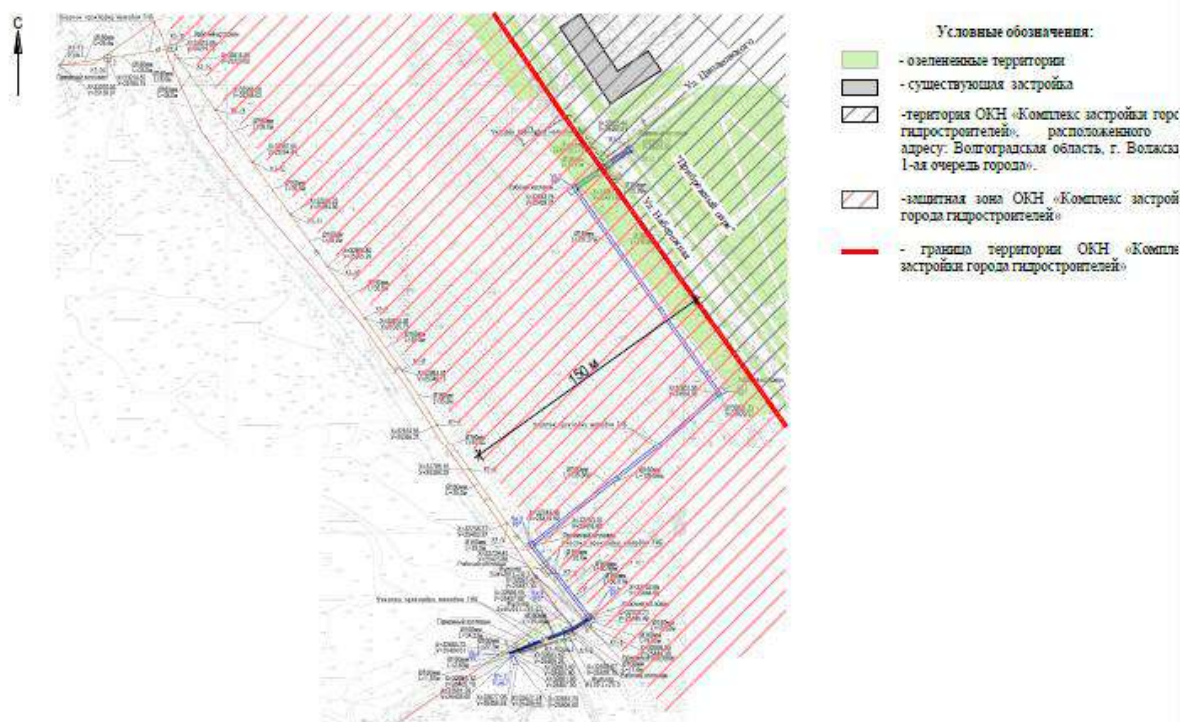


11. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Сквер на ул. Фонтанной.



12. Комплекс застройки города гидростроителей. Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Пересечение ул. Набережная и ул. Фонтанная.

5.5 Схема расположения проектируемых сетей водоснабжения и канализации. М 1:2000



Фрагмент указанной выше схемы

