

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения:
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)»**

Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021



2021 г.

Директор ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению
градостроительных и архитектурных памятников»
_____Шереметов И.М.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения:
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)»
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.07.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04.08.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор - реставратор

Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол. Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627 выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение

экспертизы	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
------------	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	15 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/591 от 12.05.2021 г., утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), (далее — Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по

адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	II. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5.1 Система электроснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.2 Система водоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.3 Система водоотведения	Не разрабатывается
8	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.03.2021 № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы № 602 – 608».
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., предоставленная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 946 от 9 июля 2019 г.).
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
- Топографическая съёмка многоквартирного жилого дом, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 24.
- Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями от 30 июня 2005 года, 7 декабря 2006 года) как объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е годы, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, кварталы 602 – 608.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Гусева Людмила Ивановна (г. Волгоград, Кузнецова, 24, кв. 16).

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 05.03.2021г. № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Предметом охраны является:

- местоположение – г. Волгоград, Краснооктябрьский район, в границах ул. 39-ой Гвардейской Дивизии, чётной стороны застройки улицы Кузнецова, ул. Генерала Штеменко, пр-кта им. В.И.Ленина;
- объёмно-планировочная структура ансамбля, включая планировку территории, расположение зданий параллельно ул. Кузнецова, их габариты и композиционное взаимодействие, соотношение застроенных и незастроенных площадей в границах территории ансамбля;

- силуэтное решение, этажность зданий, конфигурация кровель;
 - архитектурное и архитектурно-декоративное решение фасадов зданий;
 - форма оконных и дверных проёмов фасадов зданий;
 - конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия крыши;
 - материал и характер обработки фасадов: кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска в отношении зданий по адресам:
- Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, дома: 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 44; 46; 48; 50;
- подлинные элементы благоустройства 1950 годов.

Общие сведения об объекте обследования:

Жилая застройка, которая формирует фронт проспекта, выполнена в сталинском неоклассическом стиле. Неоклассицизм основывался на античном и классическом наследии. Основными чертами этого стиля являются: изящность, легкость, прямолинейность, опора на классику и античную ордерную систему, строгость пропорций, стремление к утонченной цветовой гамме (светлые нежные оттенки золотого, жёлтого, бежевого, коричневого, голубого), а также характерная ансамблевость и целостность образа.

В данной застройке применён архитектурный приём – это размещение домов с отступом, так называемые курдонеры, которые напоминают о старых городах: Москве, Санкт-Петербурге и Европы.

Многоквартирный жилой дом № 24 ул. Кузнецова в Краснооктябрьском районе г. Волгограда представляет собой пятиэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Год постройки – 1955 г.

Количество этажей – 5 этажей.

Форма здания в плане – сложная, Г – образной формы.

Наличие подвала – отсутствует.

Крыша – скатная, с несущей деревянной стропильной системой, организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система.

Кровля – волнистый асбестоцементный лист.

Фундамент – ленточный бутобетонный.

Перекрытия межэтажные – деревянные по ж.б. балкам.

Перекрытия чердачные – деревянные по ж.б. балкам.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов.

Оконные блоки – деревянные, пластиковые.

Размеры в плане (габаритные) – 88,20 х 43,75 м.

Строительный объём здания – 28.310 м³.

Площадь здания – 1657,1 м².

Конструктивная схема - бескаркасная.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 570 мм.

Отмостка – асфальтобетонная и бетонная.

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу ул. Кузнецова дом № 24 в Краснооктябрьском районе, является объекта культурного наследия регионального значения, 1950-е гг. Краснооктябрьский район – один из промышленных районов г. Волгограда. Исторически, Краснооктябрьский район берёт своё начало с момента появления первых жилых поселений на территории, прилегающей к строительству завода «Урал-Волга». Завод стал одним из основных градообразующих предприятий города. Своё название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь» (прежнее название – «Урал-Волга»), который расположен на его территории.

30 апреля 1897 года – закладка металлургического завода «Урал-Волга». 1908 год – присоединение к Царицыну территории района, занимаемой заводом «Урал-Волга» с посёлками Большая Франция, Малая Франция, Русская деревня.

В 1915 году открылась первая трамвайная линия, соединившая металлургический завод с центром города.

В 1936 году району было присвоено официальное название «Краснооктябрьский».

На территории Краснооктябрьского района велось много ожесточенных боёв во время ВОВ, эти места отмечены историческими памятниками.

Одна из главных достопримечательностей Краснооктябрьского района Волгограда – Памятник героям обороны Красного Царицына. Эта бронзовая скульптурная композиция, состоящая из шести фигур, установлена на площади Металлургов.

На пересечении улицы Тарашанцева и проспекта Металлургов расположен памятник Герою Советского Союза, заместителю командира отделения 1-й роты 883-го стрелкового полка 193-й стрелковой дивизии 62-й армии Михаилу Паникахе.

В посёлке Нижние Баррикады установлен мемориальный ансамбль «Остров Людникова». На этом месте во время ВОВ проходили ожесточенные бои.

Кроме исторических памятников и скульптур, посвященных победе в Великой Отечественной войне, в Волгограде, на территории Краснооктябрьского района, находится множество культурных и спортивных объектов. Такие как: государственный театр «Царицынская опера», комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, Дом культуры «40 лет Октября»; спортивные клубы «Ротор», «Волга», «Зенит» и ассоциация Глобального Таэквон-до Волгоградской области.

Застройка вдоль пр. Ленина в Краснооктябрьском районе, отделена сквером от дороги. Сквер шириной 100 м играет роль санитарно-защитной зоны от предприятий.

В начале 50-х годов протяжённую ленту вдоль проспекта Ленина, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали архитекторы: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причём применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Ансамбль сформировался на протяжении полутора километров, фасады зданий декорированы ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, кронштейнами, эркерами. Среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

Улица Николая Кузнецова – Героя Советского Союза.

Николай Кузнецов родился 24 декабря 1909 года. В семье работавшего на железной дороге Леонтия Кузнецова было трое сыновей и дочка. Коля был самым младшим. Жили в доме в районе современной улицы Короткой, недалеко от остановки «Совнарком», ныне 39-й Гвардейской. В 14 лет Николай пошёл работать, сначала брусозовом, а потом устроился на завод «Красный Октябрь» учеником слесаря в бойзаклёпочном цеху, а потом стал слесарем по приспособлениям третьего цеха.

В 1931 году его забрали в армию. Служил в кремлёвской части ОГПУ. По возвращении в Сталинград Н. Кузнецова назначили начальником охраны лесного хозяйства Среднеахтубинского района. Там он познакомился со своей будущей женой Зинаидой, а в 1937 году на свет появился сын Владимир. В 1940 году семья переехала в областной центр, он вернулся в свой родной цех помощником мастера.

Началась война... 29 июня 1941 года, Николай Кузнецов ушёл на фронт. Несмотря на бронь ушёл воевать добровольцем. Согласно открытым архивным данным, Николай Кузнецов в первых числах августа попал на Западный фронт. 28 октября 1941 года он получил контузию, лечился в госпитале. в 1943 году прошёл командно-штабные курсы. Начало 1944 года Николай Кузнецов, капитан второго стрелкового батальона 1052-го полка 301-й стрелковой дивизии, встретил в Запорожье. Во время ожесточённых боёв в районе села Екатериновка при штурме занятой немцами высоты выбыл из строя командир батальона.

Возглавивший подразделение Николай Кузнецов воодушевил бойцов и сумел сломить оборону противника. В первых числах мая при форсировании Днестра он уже сам командовал батальоном. Николай Кузнецов смог расширить занимаемый плацдарм и выбить немцев с укрепленных позиций. Его подразделение продвинулось вперед на полтора километра и заняло выгодные рубежи. За смелость и проявленную отвагу при командовании батальоном Николай Кузнецов был награжден орденом Красной Звезды. Летом 1944 года он был награжден и орденом Александра Невского.

Во время форсирования реки Пилицы на юго-востоке Польши, в середине января 1945 года, Николай Кузнецов получил задачу организовать работу штаба при управлении стремительно наступающим батальоном. Солдаты смогли закрепиться на берегу и отразить три немецкие атаки, уничтожив до 200 солдат противника. Во время боя Николай Кузнецов был ранен. За успешное выполнение поставленной задачи он был представлен к ордену Отечественной Войны первой степени. Уже через две недели после ранения, в первых числах февраля 1945 года, Николай Кузнецов получил и орден Красного Знамени. В апреле 1945 года батальон капитана Кузнецова успешно прорвал пять линий немецкой обороны в бою под населенным пунктом Гольцов к северо-востоку от Зелова. В ночь с 16 на 17 апреля во время боя за город Гузов Николай Кузнецов первым ворвался в замок и водрузил над ним красное знамя. 18 апреля батальон успешно переправился через Одер и отразил ряд вражеских контратак. Но в бою на западной окраине города Буккова Кузнецов был тяжело ранен и девять месяцев пролежал в госпитале в польском городе Гданьске. За бои в Германии он был удостоен звания Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда» за «образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом мужество и героизм».

В 1950 году Николая Кузнецова отправили в Горький, в Высшую школу милиции УВД СССР. По окончании академии вернулся в Сталинград. Его назначили начальником Краснооктябрьского райотдела. За десятилетия службы в милиции Николай Кузнецов много раз лично обезвреживал опасных преступников.

Герой Советского Союза Николай Леонтьевич Кузнецов умер 12 декабря 1966 года. Его именем названа улица в Краснооктябрьском районе Волгограда.

Список использованных литературных, архивных, источников, интернет-ресурса:

- Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры;
- http://www.pravda34.info/?page_id=811 3. <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1240288>;
- Интернет-ресурс Улица Кузнецова – покорителя немецких замков и укротителя «Чёрной кошки» | v1.ru - новости Волгограда:
- http://news.vdv-s.ru/svyaz_vremen/26520-v-volgograd-vosstanovili-pamjat-o-geroe-sssr-nikolae-kuznecove.ht;
- Бондаренко А. С., Бородин А. М. и др. Николай Леонтьевич Кузнецов // Герои-Волгоградцы / Вст. А. С. Чуянов. – Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1967;
- Николай Кузнецов – судьба Героя (volgograd-trv.ru).

Сведения о проведенном обследовании:

В апреле 2021 г. ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», действующее на основании лицензии № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., проведено инженерное натурное обследование основных несущих строительных конструкций и инженерных систем жилого дома по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 24. Обследуемое здание является частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602-608.

Цель обследования: определение технического состояния и оценка эксплуатационного состояния, пригодности и работоспособности объекта обследования и определение

возможности дальнейшей эксплуатации или необходимости восстановления и усиления строительных конструкций.

В процессе работы были визуально обследованы конструкции фасадов (наружные стены, цоколь, балконы, декоративное убранство фасадов, элементы заполнения проёмов), фундаменты, крыша, входные группы, отмостка, инженерная система теплоснабжения.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) и технического задания заказчика, визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

В результате анализа в процессе натурных исследований выявлены следующие изменения, перестройки, утраты:

- утрачены, разрушены декоративные элементы балконов;
- выполнены надстройки балконов на главном и дворовом фасаде;
- заменены оконные и дверные заполнения с изменением материала и исторической расстекловки;
- на фасадах установлены внешние блоки сплит-систем, информационные конструкции, металлические решетки окон, элементы освещения, закреплены электрические и слаботочные коммуникации.

Общее состояние памятника:

Здание построено в 1955 году в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х годов.

Кирпичное, пятиэтажное без подвала, Г-образное в плане. Фасады со стороны ул. Кузнецова оштукатурены и окрашены.

Выполнен капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Требуется капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, инженерной системы теплоснабжения.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Фундаменты: бутобетонные, ленточные, требуется ремонт.

Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, требуется ремонт. Отмостка асфальтобетонная и бетонная, требуется ремонт.

Стены наружные: выполнены из силикатного и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены со стороны ул. Кузнецова, со стороны двора не оштукатурены и не окрашены. Наблюдаются трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое, разрушения штукатурного и окрасочного слоёв.

Крыша (кровля, водосточные желоба и трубы): крыша скатная, несущие элементы – деревянная стропильная система, покрытие из волнистых асбестоцементных листов. Организованный водосток – настенные желоба и элементы водосточной системы из оцинкованной стали. Требуется ремонт крыши и водосточной системы.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание. Требуется капитальный ремонт элементов заполнения проёмов в подъездах.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): внешнее декоративное убранство – в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг., наблюдаются трещины, утраты.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): деревянные по железобетонным балкам, не обследовались.

Полы: не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): несущие – кирпичные, перегородки гипсолитовые, не обследовались.

Столбы, колонны: кирпичные, не обследовались.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: окна деревянные, часть – заменена на пластиковые со стеклопакетом. Двери металлические, часть – филёнчатые, деревянные. Общее состояние элементов заполнения оконных и дверных проёмов удовлетворительное, деревянные – требуют ремонта.

Лестницы и крыльца: крыльца – необходим ремонт ступеней, металлических ограждений, боковых поверхностей крыльца. Лестницы не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Сведения о техническом состоянии строительных конструкций здания:

Фундаменты.

Для идентификации фундаментных конструкций, а также оценки их технического состояния произведено вскрытие шурфов. Шурфы вскрыты в количестве четырёх штук, снаружи здания.

Результаты обследования шурфов:

- фундаменты всех стен в зоне вскрытия шурфов ленточные монолитные бутобетонные, стены выполнены из силикатного кирпича;
- глубина заложения фундаментов на отметках -3,380...-3,610 (за отметку +0.000 принята отметка пола первого этажа здания);
- ширина подошвы фундаментов от 1,300 до 1,380 м;
- прочностные характеристики бетона фундаментов соответствуют прочности на сжатие не ниже класса В15;
- грунтовых вод в уровне подошвы фундаментов зафиксировано в небольшом количестве в шурфах № 1 и № 2;
- следов систематического увлажнения фундаментных конструкций в зоне вскрытия шурфов, а также грунта в подвале вследствие систематических протечек водонесущих коммуникаций не выявлено;
- силовых и коррозионных повреждений фундаментных конструкций в зоне вскрытия шурфов не выявлено;

- на стенах наблюдаются следы замоканий. Состояние фундаментов работоспособное.

Наружные и внутренние стены, перегородки.

Основными несущими конструкциями многоэтажного жилого дома являются наружные и внутренние кирпичные стены, выполненные из обыкновенного полнотелого силикатного кирпича.

В процессе обследования наружных стен объекта установлено:

- наружные несущие и самонесущие стены жилого дома выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщиной 570-380 мм;
- главный фасад, выходящий на ул. им. Кузнецова: нижняя часть (1 этаж), выполнена из силикатного кирпича, декорирована под руст штукатуркой с последующей окраской; верхняя часть (2-5 этаж) кирпичная, оштукатурена и окрашена;
- дворовой фасад – кирпичный;
- цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен (с главного фасада цоколь декорирован бровкой, выполненной из кирпича с последующей штукатуркой и окраской);
- фасады жилого дома декорированы многопрофильным венчающим карнизом, междуэтажными тягами, выполненные со стороны лицевых фасадов из сборных бетонных элементов, со стороны дворовых фасадов из силикатного кирпича;
- балконные плиты железобетонные, декорированные балконными тягами, с металлическими ограждениями, консоли балконов декорированы растительным орнаментом;
- на фасадах жилого дома выполнены значительные изменения первоначального облика: установлены козырьки; часть балконов остеклена, выполнена обшивка балконов различными материалами, заменены окна с изменением первоначальной расстекловочной схемы, установлены решётки на окнах 1-го этажа. Данные изменения оказывают отрицательное влияние на внешний облик объекта культурного наследия.

На наружных стенах жилого дома лицевых фасадов наблюдаются отдельными участками разрушения отделочных материалов, сколы и трещины штукатурного слоя цоколя, а также выветривание шовного раствора ж/б декоративных элементов. Со стороны дворовых фасадов наблюдается отдельными участками выветривание шовного раствора кирпичной кладки, разрушение кирпича и кладки, трещины раскрытием до 3 мм.

Перегородки в помещениях гипсолитовые, толщиной 100 мм, оштукатурены.

Перекрышки оконных проёмов выполнены из арматуры.

В целом состояние указанных несущих и самонесущих конструкций стен, их техническое состояние, на момент обследования признано **работоспособным**, за исключением отдельных локальных участков с **ограниченно-работоспособным** состоянием.

Балконы.

Балконные плиты железобетонные, украшенные декоративным обрамлением, нижняя плоскость плиты балкона имеет многоступенчатое углубление. Ограждение балконов металлическое. Часть балконов остеклена и обшита различными материалами.

У части балконов наблюдается разрушение балконных плит с оголением и коррозией арматуры, разрушение защитного слоя бетона, разрушение декоративного обрамления балконов. Металлические ограждения имеют разрушения окрасочного слоя и участки коррозии металла. Данные повреждения получены в процессе воздействия эксплуатационной нагрузки, атмосферных осадков и несвоевременного проведения текущего ремонта.

Техническое состояние на момент обследования признано **ограниченно-работоспособным**.

Оконные блоки.

Оконные блоки на фасадах часть деревянные, часть заменены на блоки из ПВХ-профиля с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Окна деревянные, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание материала. Состояние деревянных окон – **ограниченно-работоспособное**, требуют замены.

Перекрытие.

Обследование междуэтажных перекрытий здания не проводилось.

Крыша, кровля.

Крыша здания – скатная, с несущей деревянной стропильной системой, организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система. Несущими конструкциями крыши являются элементы деревянной подстропильной и стропильной системы. Покрытие кровли – асбестоцементный волнистый лист. Покрытие выполнено по сплошной обрешётке из досок. Примыкания, ендовы, коньковые элементы выполнены из оцинкованной кровельной стали.

Выход на кровлю осуществляется с чердачного помещения через слуховые окна.

Дефекты и повреждения, выявленные при освидетельствовании (визуальном осмотре):

- на элементах обрешётки и стропильной системы имеются следы систематического замачивания конструкций, выраженного повреждения структуры древесины не установлено, имеются участки с гнилостным повреждением (изменение структуры древесины);
 - поверхностная коррозия стальных элементов крепления;
 - отдельными участками имеется нарушение герметизации стыков покрытия;
 - рассыхание, расшатывание слуховых окон;
 - частичное отсутствие стекол в переплетах слуховых окон;
 - частичное отсутствие лестниц к слуховым окнам;
 - отсутствие ходовых досок на чердаке;
 - износ и повреждения ограждения кровли;
 - в результате разрушений водосточной системы происходят замокания атмосферными осадками наружных стен, отдельных участков кровли;
 - разрушены отделочные слои вентиляционных и дымоходных каналов;
 - отдельными участками на чердаке отсутствуют проходы вентиляционных и дымоходных каналов сквозь покрытие кровли;
 - требуется ремонт (восстановление окрасочного слоя) пожарной лестницы на кровлю.
- Состояние кровли оценивается как **ограниченно-работоспособное**. Требуется капитальный ремонт крыши здания.

Входные группы.

Входные группы здания выполнены из декоративных элементов с обрамлением дверных проёмов «бриллиантовым» рустом с замковыми элементами. Входные группы имеют металлические козырьки.

Крыльца выполнены из бетона, с металлическими поручнями с одной стороны.

Выявленные повреждения конструкций входных групп:

- крыльца имеют неравномерные деформации, трещины и локальные повреждения конструкций.

Состояние подъездных входных групп – **работоспособное**, требует ремонта.

Благоустройство и отмостка.

В ходе обследования установлено:

- отмостка по периметру здания асфальтобетонная и бетонная, шириной 1,2-1,5 м;
- в процессе обследования отмостки были выявлены трещины и небольшие повреждения (разрушения), отмостка частично не обеспечивает эффективного водоотведения от здания;
- имеются участки цоколя, подвергающиеся систематическому замачиванию, разрушению штукатурного слоя.

Состояние отмостки требует проведения капитального ремонта.

Заполнение дверных проёмов.

В ходе проведения обследования установлено:

- двери – пластиковые, металлические, деревянные.

При обследовании дверей установлено:

- основными дефектами дверей являются перекосы, рассыхание и износ нижних частей дверей, не плотности притвора, повреждение фурнитуры, провисание полотен, коррозия металлических дверей;

- также зафиксированы многочисленные повреждения отделочного лакокрасочного покрытия дверей.

Учитывая выявленные дефекты и повреждения дверей, рекомендуется их замена при капитальном ремонте.

Инженерные сети и оборудование.

Система отопления.

Отопление здания централизованное.

Теплоснабжение здания осуществляется от наружных тепловых сетей с температурным графиком 150 - 70°C.

Существующая система отопления оборудована элеваторным узлом управления.

Температура сетевой воды для отопления жилого дома 95 - 70°C.

Существующая система отопления однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой подающего трубопровода по чердаку и нижней разводкой обратного трубопровода, проложенного в конструкции пола первого этажа и частично в подпольных каналах (в местах пересечения входных тамбуров).

Система отопления выполнена из труб стальных водогазопроводных и электросварных.

Отопительные приборы в жилых помещениях – радиаторы чугунные секционные с межцентровым расстоянием 500 мм, в ванных комнатах – регистры из гладких труб, на лестничных клетках – радиаторы чугунные, частично заменены на регистры из гладких труб, частично отсутствуют.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется при помощи горизонтальных воздухоотборников, установленных в верхних точках системы отопления.

Выявленные дефекты: большая степень износа всего оборудования, 90% повреждение тепловой изоляции, частичное отсутствие отопительных приборов на лестничных клетках.

Требуется полная замена: трубопроводов системы отопления, кроме подводов к радиаторам; отключающей арматуры; отопительных приборов на лестничных клетках; воздухоотборников; грязевиков, тепловой изоляции на магистральных трубопроводах.

Проектные решения:

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг., жилой дом по ул. Кузнецова № 24, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, разработана проектно-сметная документация и проведены работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения жилого дома, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ, выполнена разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, по капитальному ремонту: крыши, фундаментов, фасада, инженерной системы теплоснабжения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

По капитальному ремонту здания предусмотрены следующие виды работ:

- ремонт лицевых фасадов, выходящих на улицу им. Кузнецова:
 - зачистка основания ручным или электрическим инструментом деструктивных штукатурных и окрасочных слоёв;
 - грунтовка;
 - штукатурка, толщиной 10 мм, по стекловолокнутой армирующей сетке;
 - шпатлёвка, толщиной 3 мм;
 - грунтовка в 1 слой;
 - окраска в 2 слоя;
- очистка на дворовом фасаде кирпичной кладки ручным способом, в том числе и декоративных элементов из кирпича (карниз, тяга), с последующей очисткой и заделкой трещин цементно-полимерным раствором;
- ремонт декоративных элементов лицевого и торцевого фасада:
 - очистка ручным способом от красочных и шпаклёвочных слоёв;
 - грунтовка в 1 слой;
 - шпатлёвка, толщиной 1 мм;
 - грунтовка в 1 слой;
 - окраска в 2 слоя;
- ремонт наружных и внутренних откосов здания:
 - зачистка ручным способом от красочных слоёв;
 - грунтовка;
 - штукатурка, толщиной 5 мм, по стекловолокнутой армирующей сетке;
 - шпатлёвка, толщиной 1 мм;
 - грунтовка в 1 слой;
 - окраска в 2 слоя;
- ремонт балконов – усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона, восстановление декоративного элемента балкона, шпаклёвка окраска балконных плит;
- ремонт металлических ограждений балконов, крылец и кровли, а также пожарные лестницы – грунтовка, по предварительно подготовленной поверхности, в 2 слоя, и окраска в 2 слоя;
- замена отливов декоративных элементов и балконов на покрытие из холоднокатанной горячеоцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлорида с трёхкамерным профилем, ламинированным под цвет дерева (сосна) снаружи здания, внутри помещения цвет белый, заполнением одинарной конструкцией со стеклопакетом;
- ремонт дверных блоков – подъездные двери заменить на аналогичные металлические, чердачные деревянные двери заменить на металлические противопожарные с пределом огнестойкости EI 30;
- замена деструктивных деревянных элементов стропильной системы кровли и обрешётки;
- ремонт кровли – замена покрытия кровли на фальцевое с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали, б=0,50 мм;
- ремонт слуховых окон – замена обрешётки. Замена блока слуховых окон на аналогичные из дерева, покрытого лаком, с распашной остеклённой створкой и жалюзийными решётками;
- ремонт вентиляционных каналов – ремонт кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором М100 по сетке фасадной из стекловолокна 10х10, грунтовкой и последующей окраской;
- ремонт дымоходных каналов – обшивка листом из оцинкованной стали, толщиной 0,50 мм;

- ремонт водосточной системы – замена элементов наружной водосточной системы на алогичную из оцинкованной стали (трубы круглого сечения);
- ремонт фундамента – очистка и заделка трещин, ремонт отдельными участками, устройство гидроизоляции;
- замена отмостки с устройством гидроизоляции;
- ремонт входных групп подъездов (ремонт и замена ступеней, ремонт площадок и крылец, монтаж козырьков).

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.

- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24, предусматривает капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения.

Капитальный ремонт фасадов жилого дома проводится без изменения существующего внешнего облика фасадов объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 320 от 13.11.2020 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608».

Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», №73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № 53-09-06/591 от 12.05.2021 г, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2). Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на восстановление архитектурного облика объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24.

Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объеме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 01.04.2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» — на 4-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт

крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 04.08.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021)

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021).

г. Астрахань

10.07.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии. Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	II. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

7	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5.1 Система электроснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.2 Система водоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.3 Система водоотведения	Не разрабатывается
8	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
9	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
10	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
11	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
12	1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021-АС	Архитектурно-строительные решения	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 июля 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

04 августа 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

04 августа 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

04 августа 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021).

г. Астрахань

04.08.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 24 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, системы теплоснабжения)». Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-24-2021), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан