

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения:
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г.
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4»
(капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения)**

Шифр 01-34/4



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:
регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,
1952-1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4»
(капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения)
Шифр 01-34/4

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.08.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.08.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол. Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры РФ от

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	17.09.2018 г. № 1627 выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/102 от 05.03.2019 года г., утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение

проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1-4-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1-4-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-4-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1-4-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1-4-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
5	01-34/1-4-КНИ.4	Подраздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1-4-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1-4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-4-СМ	Раздел 11. Сметная документация
	Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация.	
1	01-34/1-4-АС	Архитектурно-строительные решения

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Техническое задание заказчика;
- Паспорт БТИ;
- Приказ комитета государственной охраны культурного наследия Волгоградской обл. от 12.10.2017 г. №145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602–608, 726–728»;

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 ноября 2019 года;

- Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 г. № 419 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Генерала Гуртьева, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ;

- АКТ контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного дома, от 20.10.2019 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Многokвартирный жилой дом». Здание относится к объекту культурного наследия: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 145 от 12 октября 2017 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Сведения о категории земель, на которых располагаться объект культурного наследия:

Земли поселений. Город Волгоград.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Архитектурный «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 419 от 28 июня 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. генерала Гуртьева, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», являются:

- Местоположение и градостроительные характеристики:
здание расположено по ул. генерала Гуртьева в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки по ул. генерала Гуртьева, Пельше;
- Объёмно-пространственная композиция здания:
Г-образное 4-х этажное в плане здание; примыкает к зданию по пр-кт им. В.И.Ленина, Д. 143;
- Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов:
конструкция и материал стен (кирпич);
конструкция, конфигурация и габариты крыши (фальцевая кровля, стальное кровельное покрытие);
форма, материал и техника исполнения цоколя;
расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов;
характер и материал отделки фасадов (неоштукатуренные фасады, оштукатуренные и окрашенные цоколь, порталы подъездов, декоративные элементы фасадов);
цвет фасадов (декоративное оформление фасадов);
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:
прямоугольные и полуциркульные оконные и дверные проёмы, лоджии;
- междуэтажный карниз на уровне 1, 2-го этажей здания;
- узкий венчающий карниз; декоративное оформление порталов подъездов на северо-западном фасаде здания (профилированные карнизы, каннелированные пилястры с композитными капителями на высоту 2, 3-го этажей здания, ступенчатый антаблимент с поясом иоников); многоступенчатая тяга цоколя;
- арочный сквозной проезд на высоту 2-х этажей здания.

Общие данные об объекте.

Здание жилого многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4, является элементом объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь, согласно постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.07.1997 г., (с изменениями от 30.06.2005 г, 07.12.2006 г.).

Назначение здания – жилое.

Количество этажей, подъездов, наличие технических этажей и подвала – 4 (четыре) этажа, холодный чердак, подвал.

Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта, с перечнем основных видов работ, проводившихся при капитальном ремонте-год постройки – 1951 г. (по данным технического паспорта здания).

Строительный объём (по Тех. паспорту) – 13929,00 м³.

Общая площадь (по ТЗ заказчика) – 3236,4 м².

Технические обследования по зданию, заказчиком не представлены.

Последний кап. ремонт фасада выполнен в 2016 году.

Кап. ремонт фундамента, подвала, крыши, со времён постройки, не выполнялся.

Историческая справка:

Краснооктябрьский район Волгограда граничит с Центральным, Тракторозаводским и Дзержинским районами города. Он занимает площадь 32,5 км, имеет выход к Волге и общую границу с Городищенским районом Волгоградской области. В состав Краснооктябрьского района входят незаселенный остров Денежный, а также поселки Вишневая Балка, Мансардный, Нижние Баррикады, Северный и Тир.

Название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь», который располагается на его территории. Промышленное предприятие, стало одним из основных градообразующих предприятий города.

Центральной магистралью Краснооктябрьского района, как и всего города, является пр.им. В.И. Ленина. От площади Возрождения проспект несколько отклоняется к северо-западу, проходит мимо заводов «Красный Октябрь», «Баррикады» и Тракторного, отделенных зеленью от жилой застройки. Справа возвышаются силуэты заводских корпусов, слева на террасе, значительно приподнятой над линией проспекта, обращенные в сторону просторов Волги фасады жилых домов и общественных зданий.

Застройка проспекта в Краснооктябрьском районе осуществлялась в 1952- 1960 г.г. по индивидуальным проектам: архитекторы А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, М.Ф. Хохряков, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и другие.

Архитектура зданий выдержана в едином стиле: фасады расчленены лоджиями и эркерами, повышенные части увенчаны фронтонами. В ряду застройки выделяется здание Дома культуры имени В.И. Ленина (ныне Царицынская опера) (арх. Я.А. Корнфельд) и девятиэтажный «точечный» дом, расположенный на пересечении проспекта Ленина с проспектом Металлургов.

Улица имени Германа Титова – одна из трёх главных поперечных магистралей Краснооктябрьского района. На пересечении ул. Титова и проспекта им. В.И. Ленина расположена предзаводская площадь завода «Баррикады» (площадь Титова), акцентированная памятником В.И. Ленину. Замыкает ул. Титова, расположенные по её оси, здания заводууправления и проходные (архит. Г. И. Кривкина). Далее от пр.им. Ленина ул. Титова проходит мимо парка имени Гагарина – одного из старейших парков Волгограда. Парк, в своё время носивший название «Аэропортовский», был основан еще до войны, в 30-х гг. рабочими завода «Баррикады». Во время Сталинградской битвы на территории парка шли ожесточенные бои. Небольшой по территории парк, ныне окруженный улицами Аэропортовской, Титова, Скульптурной и Тарашанцев, занимал важное место в системе обороны 308-й дивизии, так как захват парка открывал дорогу к Волге. Застраивалась ул. им. Германа Титова, вместе с улицами, прилегающими к парку Гагарина, в послевоенное время.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район ул. **генерала Гуртьева, д. 4**, является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955, кварталы № 602-608, 726-728, в соответствии с актом о постановке ОКН на государственную охрану (постановление 62/706 от 05.06.97 г.) расположен по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район ул. им. генерала Гуртьева, д. 4., квартал 727 (в соответствии с атласом жилых районов Сталинграда, 1959 г.).

Современный (фактический) адрес объекта культурного наследия регионального значения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район ул. им. генерала Гуртьева, д. 4, квартал 730, согласно техническому паспорту, составленному 22 апреля 1988 года.

Здание 4-х этажное, кирпичное, прямоугольной формы, через деформационный шов граничит с ж/д по пр. Ленина, 143. Жилой дом с подвалом и холодным чердаком. Введено в эксплуатацию в 1951 г.

Многokвартирный 4-х этажный жилой дом, сложный в плане, со скатной вальмовой крышей. Имеет композиционный угловой элемент в виде многогранной башни, не сильно возвышающейся над общим венчающим карнизом здания с пирамидальной крышей, сопряженной с основной крышей дома.

Здание жилого дома (ул. генерала Гуртьева, 4) за время существования не перестраивалось. Изначальная объемно-пространственная композиция не нарушена.

Жилой дом, (ул. генерала Гуртьева, 4) относится к послевоенному периоду. В декоративной отделке здания применены элементы характерные для «Сталинского неоклассицизма». Присущие стилю особенности сохранились: обилие характерных декоративных элементов, вписанных в композиционные многоэлементные группы, задающие ритмическое членение фасадов (оформление входных групп северо-западного фасада). Композиционная структура фасадов и наружного убранства не нарушена. Исторический облик здания сохранен полностью.

Здание со скатной вальмовой крышей по деревянным стропилам. Кровля – шиферная. Конструктивная схема здания стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются конструкции перекрытия и покрытия. Пространственная жесткость обеспечена продольными и поперечными несущими стенами, и конструкцией деревянного перекрытия. Наружные стены выполнены из красного кирпича. Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, декорирован бровкой. Венчает здание сборный многопрофильный карниз. Балконы железобетонные с декоративными консолями и металлическими ограждениями.

Главным фасадом, протяженным вдоль красной линии улицы генерала Гуртьева ориентировано на северо-запад, обращено в сторону парка им. Гагарина. С юго-восточной стороны, через деформационный шов, торцом примыкает к жилому дому, главным фасадом, расположенным вдоль ул. Пельше. Сложное в плане здание, фиксирует угол квартала на пересечении ул. генерала Гуртьева и ул. Пельше. Имеет композиционный угловой элемент в виде многогранной башни, не сильно возвышающейся над общим венчающим карнизом здания. На каждой выступающей, за пределы линий основных фасадов, грани башни – по одной световой оси с узкими прямоугольными окнами. Имеет черты неоклассицизма, характерные для нового строительства послевоенного периода. Цоколь здания оштукатурен по всем фасадам. Основные стены – открытая кирпичная кладка, окрашенная в тон керамического кирпича. Декоративные элементы оштукатурены и выделены белым цветом. Крыша скатная, вальмовая сложной формы. Крыша угловой многогранной башни – пирамидальная, сопряжена со скатами основной крыши. Кровля – из асбестоцементных волнистых листов.

Здание многоквартирного жилого дома используется по изначальному назначению как жилой дом.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, - М; Стройиздат, 1985 г. - 215с., ил.
2. Комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда: [библиогр. справка] / [сост. А. Г. Семенова; ред. В. Ю. Зоткина]; ВМУК «ЦСГБ», Библиотека- филиал № 19. - Волгоград, 2013. - 13 с.: ил. - Библиогр.: 36 назв.
3. Свод историко-архитектурного наследия Царицын-Сталинград-Волгоград (1589-2004 гг.), Волгоград 2004 г., издательство Панорама, С.А.Аргасцева, Л.В. Гуренко, П.Е. Жорова. Стр.66-67.

Общее состояние памятника:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – удовлетворительное, требуется ремонт (усиление) фундаментов, подвальных помещений, крыши.

Фундаменты:

Проводилось визуальное обследование фундаментов.

Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное. В качестве фундаментов использована бутовая кладка. Фундаменты без капитального ремонта 69 лет. Принято решение провести мероприятия по усилению конструкций фундаментов методом инъектирования.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь и отмостка в работоспособном состоянии, ранее был проведен ремонт фасада.

Стены наружные:

Проводилось визуальное обследование фасада.

Фасад – в работоспособном состоянии, ранее был проведён капитальный ремонт в 2016 г.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша 4-х скатная, вальмовая, по деревянным стропилам, с наружной водосточной системой, покрытие из асбоцементных волнистых листов. Стропильная и подстропильные системы, покрытие находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Необходим капитальный ремонт.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не требуется.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Оконные блоки – в подвале. Состояние ограниченно-работоспособное.

Часть оконных блоков в подвале практически разрушены, поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешние декоративные элементы. Декор выполнен кирпичной кладкой и накладными бетонными элементами после капитального ремонта в 2016 г.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние:

Помещения подвала: повреждение поверхности отделочных слоев потолка, местами ж/б плиты потолка с оголенной арматурой; полы с разрушенной цем.песчан. стяжкой; лестницы спуска в подвал – частичное разрушение ступеней.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие подвала – плоское, повреждение отделочных слоёв и фрагментарное оголение арматуры.

Полы:

Полы в подвале – частичное разрушение цем. песчаной стяжки – состояние ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены кирпичные, состояние рабочее.

Столбы, колонны: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

В подвале – необходим ремонт и частичная замена дверных блоков. Часть оконных блоков – в неработоспособном состоянии.

Лестницы и крыльца:

Лестницы спуска в подвал – необходим ремонт ступеней и поручней.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Проектные решения:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. n 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г., жилой дом № 4, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, проведены ремонтно-восстановительные работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области, выполнены работы по капитальному ремонту фасада, инженерных систем, в 2016 г.

В части второго этапа работ, ведётся разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области выполняется проект по капитальному ремонту: **фундамента, подвала, кровли.**

Проектные решения по фундаментам:

Проектом предлагается выполнить мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования с последующей гидроизоляцией фундаментов с внутренней стороны (в подвале) материалом КТТрон-3. (инъекционный материал для кладки). Далее выполнить гидроизоляцию двухкомпонентной смесью CERESIT CP 166.

Проектные решения по Крыше:

Проектом предлагается:

- выполнить полный демонтаж поверхности кровли из волнистых асбестоцементных листов, обрешётки и контробрешётки, слуховых окон с заменой кровли на фальцевую кровлю из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием полиэфирной эмалью цвета RAL 9006 бело – алюминиевый;

- произвести замену настенных желобов, кровельных лестниц, снегозадержателей, водосточной системы;

- выполнить ремонт стропильных и подстропильных деревянных конструкций кровли, уложить новую обрешетку и контр обрешетку, установить новые слуховые окна.

В чердачном помещении заменить двери на металлические противопожарные. Выполнить ремонт стены брандмауэра с установкой защитного фартука покрытия, ремонт вентиля, установку зонтов над каналами дымоудаления. Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом «Перилакс».

Проектные решения по подвалу:

Проектом предлагается:

- выполнить восстановительные работы перекрытия подвала (ж/б конструкция): выполнить очистку поверхности потолка, обработать противогрибковым составом, обработать оголенную арматуру плит перекрытий антикоррозионным составом с последующим защитным слоем;

- выполнить ремонт ступеней спуска в подвал.

Дверные металлические блоки:

- выполнить работу по очистке от ржавчины, с последующей окраской масляными составами.

Оконные блоки подвала – частичная замена.

Пол в подвале – ремонт цементно-песчаной стяжки в помещениях лестничных клеток, и отсыпка песка толщиной 80 мм по выравненной поверхности остальной части подвала.

В помещениях подвала с существенным прогибом перекрытия выполнить стальные поддерживающие конструкции для предотвращения дальнейшей деформации перекрытия.

Выполнить отделочные работы по покраске потолка, стен подвала.

Общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограниченно-работоспособное.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Научно-проектная документация разработана в рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Авторами проекта разработан ряд мероприятий, включающих работы по усилению фундамента, восстановительные работы в помещении подвала, в том числе ремонт ступеней, частичная замена оконных блоков, укрепление перекрытий, отделочные работы стен и потолка, выравнивание пола. Кроме того, проектом предусмотрена замена кровли на фальцевую из оцинкованной стали с полимерным покрытием, замена настенных желобов, кровельных лестниц, снегозадержателей, водосточной системы, ремонт стропильных и подстропильных деревянных конструкций кровли. Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 20.08.2020 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. По мнению экспертов, проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № 53-09-06/102 от 05.03.2019 г, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утверждённый предмет охраны и соответствуют

требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2).

Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объеме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов. Все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» — на 3-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ». — на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Л. К. Горлова
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 12.08.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4.

г. Астрахань

01.08.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955г. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии. Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-34/1-4-ИРД.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	01-34/1-4-ИРД.2	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	01-34/1-4-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3	01-34/1-4-КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
4	01-34/1-4-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
5	01-34/1-4-КНИ.4	Подраздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3. Работы по приспособлению и капитальному ремонту	
1	01-34/1-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	01-34/1-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	01-34/1-4-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	01-34/1-4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	01-34/1-4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	01-34/1-4-СМ	Раздел 11. Сметная документация
	Раздел 4. Работы по приспособлению и капитальному ремонту. Рабочая документация.	
1	01-34/1-4-АС	Архитектурно-строительные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955г. «Многokвартирный жилой дом по адресу:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4 выполненную ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 августа 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

12 августа 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

12 августа 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

12 августа 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом
по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4»
(капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4

г. Астрахань

12.08.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила
Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 г. «Многokвартирный жилой дом по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 4» (капитальный ремонт крыши, фундамента, подвального помещения) Шифр 01-34/4, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан