

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-
питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации
административного здания, расположенного по адресу:
г. Волжский, ул. Логинова, 23в.
Шифр 01-2021**

2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-
питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации
административного здания, расположенного по адресу:
г. Волжский, ул. Логинова, 23в.
Шифр 01-2021

г. Астрахань

17.08.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 09.08.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17.08.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Квинта» (ООО «Квинта»), 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Ф.Г. Логинова, дом 23В. ИНН 3444154960, КПП 343501001.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021», разработанная ИП Тихоновым В.Е. (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021», представлена на электронном носителе, в составе:

1. Историко-градостроительные сведения.
2. Основания для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.
3. Существующее положение.
4. Основные проектные решения.
5. Организация монтажных работ.
6. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по устройству навеса.
8. Безопасность в процессе производства работ.
9. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.
10. Снижение шума и вибраций.
11. Выводы.
12. Заключение.

Приложение 1. Исходно-разрешительная документация.

- Лицензия министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;
- Выписка из постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997

г. № 62/706;

- Предмет охраны объекта культурного наследия;
- Схема границ территории объекта культурного наследия;
- Режим использования территории объекта культурного наследия;
- Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия;
- Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2. Схема фотофиксации; Архивные фото; Фотокомпьютерные изображения участка размещения проектируемых наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.

Приложение 3. Листы проектной документации по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021».

2. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.
5. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. «Правила благоустройства территории городского округа Волгоград», утверждённые решением Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. № 34/1091.
7. Закон Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. № 640-ОД «О защите зелёных насаждений в населённых пунктах Волгоградской области».
8. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.
9. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. изменённая редакция с шифром СП 42.13330.2016).
10. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)» Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021», разработан ИП Тихоновым В.Е. Основанием для разработки Раздела служили:

- Проектная документация: рабочие чертежи основного комплекта 49/П 2020-0-С1/С2-НВК «Наружные сети водоснабжения и канализации. Объект по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Логинова, 23в», разработанная ООО «Волжский Водоканалпроект» в 2020 году;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36. п.1, 3);

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 июня 2018 г. № 99 «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 268 «Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа – город Волжский и Жирновского района Волгоградской области».

Общие сведения об объекте культурного наследия и характеристика территории строительства линейного объекта:

Участок, на котором проектом предлагается устройство наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей». Данный объект культурного наследия числится под № 448.1 в «Списке памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих государственной охране, как памятники местного значения», утверждённом Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706.

Основными целями рассматриваемого Раздела является обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» в г. Волжском, 1951-1962 гг., при выполнении работ при устройстве наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в, т.е. в рамках строительства линейного объекта.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, таким образом, система наружных сетей водопровода и канализации относится к понятию «линейный объект».

На участке проектирования, расположен внутриквартальный проезд 7-го квартала г. Волжского. Сам участок выходит на красную линию ул. Логинова.

В данном Разделе предусматриваются меры, направленные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Краткие историко-градостроительные сведения об объекте культурного наследия:

Проектирование города Волжского начал институт Гидропроект. На основе его предложений возникли первые деревянные постройки, известные под названием «деревянный городок», который располагался на расстоянии 7 км от плотины. Это было связано с тем, что наиболее удобная территория для строительства города была отведена под производственные предприятия, строительство гидроэлектростанции.

В 1950 г. проектирование Волжского было поручено институту Гипрогор. Однако необходимость быстрого расселения населения заставила ещё до разработки генерального плана города составить проект планирования и застройки его первых кварталов (№ 1, 2) на берегу Ахтубы на расстоянии 2,5 км от плотины. Застройка этих кварталов осуществлялась по типовым проектам жилыми кирпичными домами и одновременно зданиями культурно-бытового назначения. Этими кварталами, получившими названия «каменного города» и было положено в 1951 г. начало г. Волжскому.

Проектирование и строительство города велись параллельно. В 1951-1952 гг. Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры был разработан генеральный план, авторами которого являются: архитекторы И.Н. Ратько, Н.П. Баранов, В.В. Семенов-Прозорский, Н.В. Гугель. В эти же годы генеральный план был согласован с Управлением по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР и утверждён Сталинградским облисполкомом.

В 1955 г. генеральный план уточнялся в соответствии с замечаниями местных организаций и Управления по делам Архитектуры РСФСР. В этом окончательном генеральном плане была определена первая очередь строительства, которая была завершена в конце 1958 г. По плану к первой очереди строительства относилось, наряду с больничным и спортивным комплексами, создание проспекта Ленина и Фонтанной улицы, Въездной и центральных площадей, которые должны были образовать ансамбль центральной части города. В 1951-1953 гг. ведётся строительство кварталов № 15, 20, 21, их застройка осуществляется по проектам кирпичных домов серии 218 и представляет собой вариант серии 228, проектировщики Волжского переработали фасады жилых домов серии 218, наделив их псевдоклассическими формами.

Одновременно со строительством этих кварталов в Гипрогоре, исходя из представлений о «представительности архитектуры», разрабатывали индивидуальные проекты домов для застройки главных улиц и площадей города. Авторами проектов являются архитекторы: В.Н. Гугель, А.А. Амфилохийев, Т.С. Акинфиева, Я.Г. Грозовский, З.Н. Кудрявцева, Г.В. Нестеров. Затем развернулась застройка кварталов центральной части города: кварталы 6, 7, 9 и обстройки периметра кварталов 3, 5, внутриквартальные дома которых были возведены ранее по проектам серии 218. Такая последовательность строительства была предопределена проектом планировки.

Основные проектные решения:

Проектом предусматривается устройство линий хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации к административному зданию по ул. Логинова, 23в от существующих городских линий хозяйственной канализации и водопровода. Источником водоснабжения служит действующий муниципальный хозяйственно-питьевой водопровод МУП «Водоканал» Ø160 мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Логинова со стороны квартала № 7. Подключение выполняется в проектируемом круглом колодце к.1. Отведение сточных вод предусматривается в действующую линию хозяйственной канализации Ду200 (чугун) проходящей вдоль ул. Логинова в существующий колодец.

От существующего уличного хозяйственно-питьевого водопровода (т.А.) прокладывается трубопровод из полиэтиленовых напорных труб Ø110 мм ПЭ100 SDR17х110х6,6 питьевая, по ГОСТ 18599- 2001* протяжённостью 71,6 м до административного здания по ул. Логинова 23в (т.Б.).

Прокладка питьевого водопровода вдоль внутреннего проезда с асфальтобетонным покрытием до здания по ул. Логинова 23в выполняется закрытым способом в футляре ПЭ 100 SDR17-250х14,8.

Отметки лотка трубопровода хозяйственной канализации приняты по отметкам лотков в существующих колодцах.

Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации предусмотрен из:

- выпуск от здания к.1 суц. из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17-110х6,6 протяжённостью 5,99 м открытым способом в траншее с вертикальными стенками с креплением.

- трубопровод от к.1 суц. до к.2 суц. из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17-160х9,5 протяжённостью 8,29 м открытым способом в траншее с вертикальными стенками с креплением.

- трубопровод от к.2 суц. до к.6 суц. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-160х9,5 протяжённостью 55,74 м закрытым способом путём протаскивания в существующий трубопровод ст. 200.

Прибор учёта расходуемой воды – счётчик марки ВСХН65 с фильтром ФММ-100 и отключающая арматура устанавливаются в проектируемом колодце к.1.

В основании трубопровода в канализации предусматривается песчаная подушка высотой не менее 100 мм.

Сборные элементы колодца выполняются из бетона соответствующих марок и серий с дополнительными требованиями по водонепроницаемости W4, морозостойкости F-75 на портландцементе по ГОСТ 22266-94. Монтаж сборных элементов выполняется на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм.

Гидроизоляция наружных поверхностей колодца, соприкасающихся с грунтом – обмазка битумными мастиками в два слоя по слою огрунтовки из битума, растворенного в бензине.

Вокруг люка выполняется отмостка из бетона класса В 7,5 шириной 1,0 м с уклоном от люка.

Подбивка грунтом трубопровода проводится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя, следует проводить

ручной механической трамбовкой.

Строительство временных подъездных и вдоль трассовых дорог не требуется. Подъезд к площадке будет осуществляться по автодорогам г. Волжского. Доставка строительных материалов и строительной техники предусмотрена автотранспортом. Складирование материалов осуществляется вдоль торца административного здания, не являющегося объектом культурного наследия, в зоне производства работ.

Базирование строительной техники в период строительства предполагается на территории подрядчика. Осмотр и плановый ремонт строительных машин и механизмов предполагается на территории специализированных предприятий.

Разработка грунта осуществляется экскаватором или другими землеройными машинами с погрузкой его в автосамосвалы.

Доработка грунта осуществляется вручную. Оставшийся грунт дорабатывается пневмовакуумными установками или вручную без применения ударов (ломом, киркой, лопатой, механизированным инструментом) и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии.

Для образования в грунте скважин (горизонтальных или наклонных) используются пневмопробойники ИП-4601, ИП-4603.

Заполнение скважин трубами или электрокабелями производится лебёдками, а при небольшом их весе (пластмассовые трубы) – вручную. Учитывая искривления скважины, в головной части трубы для снижения сил трения следует устанавливать наконечник обтекаемой формы.

Для предотвращения попадания посторонних людей в опасную зону, участки, где будут выполняться работы должны быть ограждены временным переносным сигнальным ограждением. В качестве временных ограждений рекомендуется принять сборно-разборные ограждения, к которым относится инвентарная обноски высотой не менее 1 м.

При производстве монтажных работ вблизи действующих автомобильных дорог и сооружений необходимо применять на автомобильных кранах ограничители поворота стрелы.

Протяжённость сетей водоснабжения всего 71,6 м, в том числе открытым способом в траншеях с укрепленными стенками 8,95 м; закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения 62,65 м.

Продолжительность строительства трубопровода 71,6 м – 0,5 мес., в том числе подготовительный этап 0,1 мес. *Итого общая продолжительность строительства: $0,5+0,5=1$ мес., в том числе подготовительный этап 0,1 мес.*

Строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

При хранении каменных материалов на площадках должны быть

предусмотрены мероприятия по предотвращению размыва их дождевыми и талыми водами и выноса материалов в водотоки. Для уменьшения пылеобразования на площадках для складирования каменных материалов необходимо предусматривать пылеподавление увлажнением.

Организация монтажных работ.

Порядок выполнения монтажных работ:

Организационно-подготовительные работы.

До начала строительства проводятся следующие мероприятия:

- заключение договора, финансирование работ;
- получение разрешения на строительство объекта.

Подготовительный период.

В течении подготовительного периода создаются условия для возможности выполнения строительно-монтажных работ.

В состав подготовительных работ входят следующие работы:

- расчистка территории проведения строительных работ;
- ограждение участка производства работ;
- установка предупредительных знаков;
- планировка участка производства работ;
- обеспечение стройплощадок противопожарным инвентарём.

Основной период.

Производство работ открытым способом:

- разработка траншеи под трубопровод;
- укладка труб в траншею открытым способом;
- предварительное гидравлическое испытание;
- обратная засыпка траншей с уложенными в них трубами;
- окончательное гидравлическое испытание трубопровода;
- врезка в существующую сеть водоснабжения;
- техническая рекультивация грунта.

Водопроводные колодцы.

- устройство котлована;
- устройство подготовки основания и гидроизоляция днища;
- бетонирование днища;
- укладка труб и зачеканка их;
- монтаж ж/б колодца;
- монтаж ж/б плиты перекрытия колодца;
- возведение горловины колодца;
- обратная засыпка пазух котлована;
- планировка площадки вокруг люка с устройством отмостки.

Производство работ по строительству водопровода при пересечении с существующими коммуникациями.

Проектируемая трасса сетей водоснабжения пересекает и проходит параллельно существующим подземным и надземным коммуникациям. До начала производства земляных работ, в местах расположения действующих

коммуникаций, должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначены соответствующими знаками и надписями.

Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба и мастера.

Расстояния при пересечении в свету между трубопроводом и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений приняты с учётом требований соответствующих нормативных документов.

При наличии письменного разрешения эксплуатирующих организаций в охранной зоне существующих подземных коммуникаций разработку грунта вести, вручную с помощью лопат, без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации. Места вскрытия подземных коммуникаций оградить и выставить знаки, указывающие значение вскрытых коммуникаций. В ночное время эти места освещать. Вскрытые коммуникации необходимо защитить временно закрепить (подвесить). Состояние подвесок и защитных устройств систематически проверять и приводить в порядок.

При обнаружении не указанных в проекте подземных коммуникаций и сооружений работы приостановить, на место работ вызвать представителей эксплуатирующей организации.

На участке, где ведутся земляные работы, не допускается выполнения других работ и нахождение посторонних лиц.

Разработка грунта экскаватором или другими землеройными машинами разрешается не ближе 2 м от боковой стенки и не ближе 1м над верхом подземные коммуникации.

Оставшийся грунт дорабатывается пневмовакуумными установками или вручную без применения ударов (ломом, киркой, лопатой, механизированным инструментом) и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии. Мёрзлый грунт должен быть предварительно подогрет.

Ширина траншеи по дну должна быть, как правило, не менее наружного диаметра трубы $d + 0,5$ м. Глубина заложения водопровода 1.40 м. При плотных и твёрдых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб необходимо устраивать «постель» из насыпного грунта толщиной 0.1 м, не содержащего твёрдых комков крупностью более 20 мм, кирпича, камня, щебня и других твёрдых включений.

Монтаж трубопроводов следует вести с максимальным использованием промышленных методов и с подготовкой узлов, деталей трубопроводов на заводе и последующей пообъектной комплектацией.

Способы соединения: сваркой с помощью электросварных муфт (ЗН – закладным нагревателем). Трубы $\Phi 160$ мм поставляются в отрезках по 12 метров, Трубы $\Phi 110$ мм поставляются в бухтах.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «Комплекс застройки города гидростроителей» был признан

памятником истории и культуры (объектом культурного наследия) регионального значения.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 июня 2018 г. № 99 утверждён «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города». Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

«-местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (далее – комплекс застройки города гидростроителей);

- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

- основные планировочные оси;

- трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 – 1962 годов: штукатурка и окраска;

- силуэтное решение;

- этажность зданий;

- конфигурация кровель;

- архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий;

- форма оконных и дверных проёмов главных фасадов;

- конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 7; 8; 9; 10; 11; 14; 17; 27; 28; 33; 40; 41; 43; 45; 49;

- ул. им. Ф.Г. Логинова, дома: 17; 23;

- ул. Набережная, дома: 3; 11; 13; 15; 19; 23; 31; 33; 35; 41; 43;

- [...]»

Дом по адресу Логинова, 23в не является объектом культурного наследия, работы по прокладке хозяйственно-бытовой канализации и водопровода не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

В соответствии с приложением № 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 №

132 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города» в границах территории объекта культурного наследия *«запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:*

[...]

- прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

[...]».

Работы по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу г. Волжский, ул. Логинова, 23в относятся к прокладке подземных сетей инженерно-технического обеспечения, не входят в список запрещённых видов работ и **не нарушают режим** использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

Согласно приложения № 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 268 «Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа – город Волжский и Жирновского района Волгоградской области» в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на указанных территориях, *«запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».*

Работы по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу г. Волжский, ул. Логинова, 23в относятся к строительству линейных объектов, не входят в список запрещённых видов работ и **не нарушают режим использования** земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей.

Для исключения воздействия на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ограждение территории производства работ;
- 2) вывешивание предупреждающих аншлагов;
- 3) складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства;
- 4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится путём вывоза на специализированные полигоны;
- 5) оборудование временной площадки для складирования строительных материалов;
- 6) оборудование площадки для отстоя строительных механизмов и техники (при необходимости);
- 7) немедленная приостановка строительных работ при обнаружении потенциально взрывоопасных предметов;
- 8) при производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства;
- 9) При производстве монтажных работ вблизи зданий, являющихся частью объекта культурного наследия необходимо применять на автомобильных кранах ограничители поворота стрелы.

Безопасность в процессе производства работ.

Работы по устройству по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ». Строительная площадка во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Горючие материалы следует хранить в отведённом для них месте, удалённом от источников огня.

Масса временно складированных материалов не должна превышать 150 кг на 1м² площади.

Строительный мусор вывозить на специализированные полигоны для утилизации данного вида отходов с оформлением соответствующей документации.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП III-4-80 и СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

В соответствии со ст. 15 п.2 3-ФЗ «О радиационной безопасности

населения» в целях защиты населения и работников от влияния природных радионуклидов должен осуществляться производственный контроль строительных материалов; п.4 запрещает использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям к обеспечению радиационной безопасности.

В процессе производства работ необходимо осуществлять радиационный контроль ввоза строительных материалов, технологического сырья и оборудования. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества.

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства не должна превышать 370 Бк/кг.

На участке производства работ гамма-фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м²хс).

Снижение шума и вибраций.

При проведении работ необходимо соблюдать производственный режим с 9.00 до 17. 00 часов. Производство работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

При производстве работ предлагаются следующие мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки);
- исключить длительную работу техники на холостом ходу;
- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- время работы наиболее шумных механизмов ограничивается 3-4 часами.

Обоснование выводов экспертизы:

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинава, 23в. Шифр 01-2021», выполненной ИП Тихоновым В.Е., соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение

строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией: рабочие чертежи основного комплекта 49/П 2020-0-С1/С2-НВК «Наружные сети водоснабжения и канализации. Объект по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Логинова, 23в», разработанная ООО «Волжский Водоканалпроект» в 2020 году, а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить работы в рамках строительства линейного объекта без вреда для состояния объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территории.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении работ по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в. Шифр 01-2021», считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта по устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации административного здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Логинова, 23в.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 17.08.2021 г.

Эксперт

Горлова Л.К.