

Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5»
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем:
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5»
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем:
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5

Астрахань

06.09.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет

Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол. Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/877 от 27.07.2021 года, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия»;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 5».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5.

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения,*

теплоснабжения, электроснабжения) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
3	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	I. Эскизный проект	
4	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ЭП.КР	Раздел 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
	II. Проект	
5	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
6	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
7	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
8	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
9	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения
10	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения
11	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

12	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
13	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
14	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)
Раздел 4. Рабочая проектная документация		
16	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-АС	Архитектурно-строительные решения

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/877 от 27.07.2021 года, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Техническое задание заказчика, приложение к договору № 1535063-В-ПСД-ОКН-2021 от 15.04.2021 г.;

- Паспорт БТИ;

- Приказ № 418 от 28.06.2021г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия /(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов, кварталы 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории»;

- Приказ № 420 от 28.06.2021 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620»;

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 мая 2021 года;

- Лицензия № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г. ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;

- Топо съёмка.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Жилой дом», середина XX в. в составе «Проспекта металлургов», 1950-е гг.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Металлургов, д. 5.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ № 418 от 28.06.2021 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия /(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Металлургов, кварталы 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект «Жилой дом», середина XX в. по пр. Metallургов № 5 в Краснооктябрьском р-не г. Волгограда включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг., в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 г. № 418.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Лазутина Нина Ивановна (г. Волгоград, Metallургов ,5 кв.27).

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации:

В период 2016 г. по заказу Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области» на объекте выполнены работы по:

- капитальному ремонту конструкций крыши и замене кровельного покрытия;
- ремонту фасадов здания с заменой водосточных труб.

Работы проводились на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы проектной документации. Ранее проведённые работы по капитальному ремонту здания способствуют поддержанию объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Сведения о предмете охраны:

Приказ № 420 от 28.06.2021 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620».

Предметом охраны являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

- здание расположено в границах квартала, ограниченного улицами: пр-кт Metallургов, ул. им. Кузнецова, ул. им. Ольги Форш, ул. Таращанцев.

2. Объёмно-пространственная композиция:

- исторические габариты и конфигурация четырёхэтажного здания с подвалом;
- примыкающие с торцов здания стены ограждения, завершающиеся декоративным балюстрадным ограждением;
- арочные и прямоугольные проёмы стен с пилонами, завершающиеся массивными пирамидальными пиками.

3. Материал стен и характер отделки фасадов:

- стены – кирпичные;
- исторический характер отделки стен – оштукатуренный руст главного фасада до уровня междуэтажного карниза 2 – 3-го этажей, гладкая штукатурка и окраска главного в уровне 3 – 4-го этажей, торцевых и дворовых фасадов.

4. Крыша:

- форма крыши – вальмовая;
- кровля – металлическая;
- парапетное ограждение – металл;
- слуховые окна, вентиляционные трубы – габариты, местоположение, конфигурация.

5. Композиция и декоративное убранство лицевого фасада (вдоль пр-т Металлургов):

историческая композиция фасада:

- асимметричный фасад в 15 световых осей;
- профилированный венчающий карниз;
- междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей;
- цоколь – оштукатуренный с полуваликом;
- оконные проёмы – осевое расположение, ритм, шаг, габаритные размеры проёмов; обрамление профилированным наличником 5-ти панорамных окон (2, 4, 6, 8, 10 световые оси) с декоративным оформлением циркульными медальонами (8 медальонов – ритм, шаг, габаритные размеры);
- дверные проёмы – осевое расположение, габаритные размеры, обрамление профилированным порталом с сандриком из замковых камней (проём каменной стены левого фланга и проём 9 световой оси здания);
- балконы – осевое расположение (2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 световые оси), ритм, шаг, габаритные размеры, консольный вынос балконных плит на железобетонных балках.

6. Композиция и декоративное убранство торцовых фасадов:

историческая композиция фасадов:

- профилированный венчающий карниз;
- междуэтажный профилированный карниз в уровне 2 – 3-го этажей;
- цоколь – оштукатуренный;
- оконные проёмы – осевое расположение (в 2 световых оси торец правого фланга здания и 3 – левого), ритм, шаг, габаритные размеры проёмов.

торец левого фланга здания:

- приямок – вход в подвал;
- пристройка в зоне стены ограждения;
- круглое окно в зоне лестничной площадки (дворового фасада) и фальш-окно на лицевом фасаде;
- отделка лицевого фасада и торца пристройки – оштукатуренный руст с профилированным венчающим карнизом.

торец правого фланга здания:

- примыкание стены ограждения с воротным арочным проездом и прямоугольным дверным проёмом;
- завершение стены – бетонное балюстрадное ограждение с имитацией чередования тумб и секций ограждения.

примыкание к фасаду – пилястра-ника.

7. Композиция и декоративное убранство дворового фасада:

историческая композиция фасада:

- профилированный венчающий карниз;
- цоколь – оштукатуренный;
- оконные проёмы – осевое расположение (15 световых осей), ритм, шаг, габаритные размеры проёмов; круглые окна в карнизной зоне лестничных площадок (3, 8, 13-ая световые оси);
- двери – осевое расположение проёмов, габаритные размеры (3, 8, 13-ая световые оси).

8. Цветовое решение фасадов:

- цоколь – охра коричневого оттенка;
- фасады здания и стен ограждения – охра светло-желтого оттенка;
- декоративные архитектурные детали фасадов, балюстрада и пирамидальные пики пилонов каменных стен – белого цвета.

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, дом 5 является элементом объекта культурного наследия «Проспект Metallургов», 1950-е гг.

Краснооктябрьский район Волгограда граничит с Центральным, Тракторозаводским и Дзержинским районами города. Он занимает площадь 32,5 км², имеет выход к Волге и общую границу с Городищенским районом Волгоградской области. В состав Краснооктябрьского района входят незаселённый остров Денежный, а также посёлки Вишнёвая Балка, Мансардный, Нижние Баррикады, Северный, и Тир.

Краснооктябрьский район разделён на четыре избирательных округа. Население этой административной единицы составляет более 150 000 человек.

Название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь», который располагается на его территории. Датой основания «Красного октября» является 30 апреля 1987 года французской компанией «Уральско-Волжское металлургическое общество» на окраине тогда еще города Царицын.

Свое современное название, «Красный Октябрь», завод получил только в декабре 1922 г., когда он был уже полностью восстановлен после Гражданской войны. Несмотря на значительные разрушения, полученные предприятием в дни Сталинградской битвы, на территории современного завода до сих пор сохраняются цеха и постройки, созданные в эпоху «Французского завода». Одно из зданий — руины заводской лаборатории, специально не останавливавшиеся после окончания сражения, превращено в памятник.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, посёлок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район. Этот новый район занимал площадь в 5500 гектаров с населением 54 800 человек, имел 167000 м жилого фонда. На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. В 1935 году был открыт Дом техники, затем Дворец здоровья на 50 коек — это был однодневный санаторий, в котором за год отдыхало до 500 работников завода. Рядом со стадионом была выстроена 100-метровая парашютная вышка конструкции инженера Ключкова. Она считалась лучшей вышкой в СССР. Вырос новый рабочий городок под названием Северный посёлок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

С началом войны значительно возросла роль завода «Красный Октябрь», который к осени 1941 года остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны.

На территории района совершил беспримерный подвиг красноармеец 193-й стрелковой дивизии Михаил Паникаха, бросившийся, объятый пламенем, с бутылкой КС на немецкий танк. Он был посмертно награжден орденом Отечественной войны I степени, а к 45-летию Победы удостоен звания Героя Советского Союза.

В начале 50-х годов протяжённую ленту, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали несколько архитекторов: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причём применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Тем не менее, ансамбль сформировался на протяжении практически полутора километров, и сегодня мы видим не только великолепные классицистические фасады с такой неременной ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, великолепными кронштейнами, эркерам. Применение эркером — очень нетрадиционный для Царицына и Сталинграда архитектурный элемент, который встречается по существу только здесь, на проспекте Ленина и на улице Советская. И, конечно, среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

В оформлении домов практически всегда использовался античный ордер в сочетании с лепными геральдическими композициями. В некоторых случаях встречались атрибуты императорского ампира, навеянные французскими образцами (венки, щиты, копы).

Архитекторы стремились к созданию симметричных статичных зданий, полностью отказавшись от любого стилового смещения.

По словам руководителя отделения Российской ассоциации реставраторов по Южному федеральному округу Сергея Сены: «На проспект Ленина выходит несколько магистралей: 39-ая Гвардейская, проспект Metallургов, улица Титова. Между ними практически нет улиц. Даже в прежнем, довоенном Сталинграде здесь были лишь многочисленные улицы частной застройки, но новые дома эту застройку как бы отсекали. Чтобы нарушить скуку протяженных фасадов, архитекторы разбили их целой системой маленьких переулочков».

Многokвартирный 4-х этажный жилой дом по пр. Metallургов, 5 является наглядным представителем застройки советского периода, получившего название «сталинской неоклассики». Фасады здания выполнены кладкой из кирпича, оштукатурены, окрашены и имеют элементы декора. Главный фасад, формирующий пр. Metallургов, в уровне нижних двух этажей и на глубину штукатурного слоя декорирован прямоугольным рустом. Балконы здания имеют утилитарное металлическое ограждение. Цоколь гладко оштукатурен, окрашен и имеет завершение поясом «полуваляком». К торцам здания по проспекту примыкает каменное ограждение. Каменные стены ограждения выполнены в едином со зданиями архитектурно-художественном стиле, завершаются декоративным балюстрадным ограждением. Арочные и прямоугольные проёмы каменных стен оформлены пилонами, которые завершаются массивными пирамидальными пиками.

Список использованных литературных, архивных, источников, интернет-ресурса:

<http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
<http://krok-adm.volgadmin.ru/History.aspx>, Историческая справка – основные исторические события и даты в истории Краснооктябрьского района;
<http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» — Сталинградская битва;
http://www.pravda34.info/?page_id=811, Краснооктябрьский район Волгограда;
<http://34bloga.ru/2040> и <http://dom.v1.ru/text/culture/473893.html> , Утилитарная красота Краснооктябрьского ансамбля;
<http://volg-hist.narod.ru/histstalingrad.htm>, Царицын, Сталинград, Волгоград;
<http://tartle.net/blog/189-stalinskiy-neoklassicism>, Сталинский неоклассицизм.

Описание объекта культурного наследия:

Год постройки – 1950 г. (по данным технического паспорта здания). Индивидуальный проект. Многоквартирный жилой дом № 5 по проспекту Metallургов в г. Волгограде представляет собой четырёхэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Имеется три подъезда, холодный чердак, подвал.

Квартиры предназначены для посемейного проживания.

Общая площадь – 1844,90 м²

Объем здания – 6708,0 м³

Технические обследования по зданию, заказчиком не представлены.

Последний кап. ремонт крыши, фасада выполнен в 2016 году.

Четырёхэтажный жилой дом обладает следующими конструктивными элементами:

- фундамент бутобетонный ленточный служит стенами подвала;
- стены наружные кирпичные толщиной 550 мм, по данным тех. паспорта, простой архитектуры с внутренней штукатуркой;
- перекрытие чердачное и межэтажное деревянное по деревянным балкам;
- крыша металлическая фальцевая;
- лестница – из сборных железобетонных элементов;

- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- оконные блоки – деревянные и пластиковые. Дверные блоки – металлические.

Принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане, функциональным назначением;
- климатическими особенностями района;

Конфигурация здания – прямоугольная в плане.

Основными требованиями к многоквартирному дому является его функциональность, надёжность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

Пространственное восприятие объекта не затруднено. Территория, на которой расположен памятник архитектуры, характеризуется наклонной поверхностью. Территория вокруг здания имеет асфальтовое покрытие с участками озеленения.

Жилая застройка, которая формирует фронт проспекта, выполнена в сталинском неоклассическом стиле. Неоклассицизм основывался на античном и классическом наследии.

Основными чертами этого стиля являются: изящность, лёгкость, прямолинейность, опора на классику и античную ордерную систему, строгость пропорций, стремление к утончённой цветовой гамме (светлые нежные оттенки золотого, жёлтого, бежевого, коричневого, голубого), а также характерная ансамблевость и целостность образа.

В данной застройке применён архитектурный приём – это размещение домов с отступом, так называемые курдонёры, которые напоминают о старых городах, Москве и Санкт-Петербурге, и Европе.

Инженерные системы:

Теплоснабжение – однотрубная система из стальных трубопроводов с верхней разводкой по чердаку.

Электроснабжение – скрытая проводка с алюминиевыми жилами.

Водопотребление – сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных трубопроводов.

Водоотведение – сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных трубопроводов.

Общее состояние памятника:

Здание многоквартирного жилого дома является послевоенной застройкой и введено в эксплуатацию в 1950 г. Здание имеет прямоугольную форму в плане, 4-х этажное, с подвалом. Часть 1-го этажа занимают помещения общественного назначения (парикмахерская, магазины и др.). Фасады здания выполнены кладкой из кирпича: оштукатурены, окрашены и имеют элементы декора. Фасад, со стороны проспекта Metallurgov в первые два этажа декорирован прямоугольным рустом посредством штукатурки. Цоколь со стороны проспекта Metallurgov прямоугольный, гладко оштукатуренный, окрашенный, имеет завершение поясом «полуваликом». К торцам здания по проспекту примыкают декоративные стены с арочными и прямоугольными проёмами и с завершением в виде ограждения с многогранными шпильями. Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в 2016 г.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

общее состояние – ремонт фасада, крыши выполнен в 2016 г. Требуется ремонт инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

фундаменты – бутовые, ленточные, требуется ремонт.

цоколи – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен. Состояние – не требует ремонта. Отмостка из асфальто-бетонного раствора, ремонта не требует.

стены – кирпичные, отштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – ремонт выполнен в 2016 г.

крыша – вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные. Ремонт выполнен в 2016 г.

внешнее декоративное убранство – ремонт выполнен в 2016 г.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

общее состояние – не обследовались.

перекрытия – не обследовались.

полы – не обследовались.

стены внутренние – кирпичные, не обследовались.

окна – не обследовались.

лестницы – не обследовались.

лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не обследовались.

живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек:

В результате анализа в процессе натурных исследований выявлены следующие изменения, перестройки, утраты:

- разнохарактерное и не отвечающее стилистике здания размещение рекламных вывесок, баннеров;
- организация по главному фасаду поздних входных групп, пристройка над приямком;
- вход в подвал, не отвечающих общему стилистическому решению фасадов;
- установка кондиционеров;
- разнохарактерное остекление балконов и замена балконных ограждений;
- установка новых оконных и дверных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, стилевого и цветового решения, установка решеток на окнах;
- фрагментарная окраска фасадов;
- следы вандализма на фасадах в виде граффити.

Сведения о проведенном обследовании здания-памятника:

Фундаменты, стены подвала.

Для идентификации фундаментных конструкций, а также оценки их технического состояния произведено обследование внутри здания, в подвальных помещениях.

- фундаменты всех стен ленточные монолитные шлакобетонные, стены подвала выполнены из силикатного и керамического кирпича;
- глубина заложения фундаментов на отметках -3,250...-3,550 (за отметку +0.000 принята отметка пола первого этажа здания);
- ширина подошвы фундаментов от 0,940 до 1,540 м;
- прочностные характеристики бетона фундаментов соответствуют прочности на сжатие не ниже класса В15;
- грунтовых вод в уровне подошвы фундаментов не зафиксировано;
- следов систематического увлажнения фундаментных конструкций, а также грунта в подвале вследствие систематических протечек водонесущих коммуникаций не выявлено;
- силовых и коррозионных повреждений фундаментных конструкций в зоне вскрытия шурфов не выявлено;
- на стенах подвала наблюдаются следы замоканий.

Состояние фундаментов работоспособное.

Перекрытие.

Обследование междуэтажных перекрытий здания не проводилось.

При визуальном осмотре строительных конструкций подвальных помещений обнаружены участки конструкций перекрытий над приямок подвала в ограниченно-работоспособном состоянии. Перекрытия на обследуемом участке выполнено в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм. Опирается плиты осуществляется на несущие наружные стены подвала. Пролёт перекрытия равен 1,2 м.

Под перекрытием выполнены металлические балки из прокатного швеллера № 16 с шагом 1,2 м.

В ходе обследования обнаружены следующие дефекты:

- Отслоение защитного слоя бетона и коррозия арматурных стержней до 5% от первоначальной площади поперечного сечения стержня.

- Коррозия металлических балок до 50% от первоначальной площади поперечного сечения элемента.

Прочность бетона плит перекрытия неоднородная, выборочно определенная экспериментальным путем, соответствует классу от B10 до B15.

Сканированием прибором «Поиск-2.5» и последующим вскрытием установлено, что плиты армированы арматурой А-1(А240) диаметром 8, расположенной с шагом 100-150 мм.

Над перекрытием выполнено устройство асфальтного дорожного покрытия толщиной 20 см. Между асфальтом и плитой обнаружен слой строительного мусора.

Несущая способность монолитного перекрытия подвала достаточна, запас прочности 75%, состояние ограниченно-работоспособное, требуется выполнение капитального ремонта.

Инженерные сети и оборудование:

Система отопления.

Анализ результатов визуального технического обследования внутридомовых инженерных системы теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт Metallургов, д. 5, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений позволяет сделать следующие выводы:

- трубопроводы системы отопления покрыты ржавчиной, в некоторых местах заметна сильная коррозия и разрушения;

- в некоторых местах отсутствует отключающая и спускная арматура;

- отсутствует теплоизоляция на трубопроводах.

Система теплоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются сильная коррозия и ржавчина трубопроводов и арматуры. Требуется замена.

Необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.

Система водоснабжения и канализации.

В результате визуального технического обследования внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт Metallургов, д. 5,, установлено:

1. Система по назначению является хозяйственно-противопожарной;

2. Тип системы: тупиковая, с нижней разводкой;

3. Оборудование повысительных насосных установок – отсутствует;

4. Прибор учёта холодной воды отсутствует;

5. Физический и моральный износ системы холодного водоснабжения более 70 %.

Заключение:

1. Замена системы холодного водоснабжения, в том числе:

1.1 Замена разводящих магистралей и стояков;

1.2 Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;

2. Демонтаж системы холодного водопровода полностью и устройство аналогичного в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

При модернизации системы холодного водопровода в составе капитального ремонта замена стальных труб на трубы из современных материалов: полипропилен (PPR).

К внутридомовым системам бытовой канализации, относящихся к общему имуществу жилого дома отнесены: участок отводного (горизонтального) трубопровода от раструба с внутренней стороны стены здания до первого приемного колодца), стояки, сборные трубопроводы.

В результате визуального обследования системы канализации установлено:

Сборные трубопроводы, стояки прокладываются открыто;

Задвижки и обратные канализационные клапана на сети существуют;

Физический и моральный износ системы канализации более 70 %.

Необходимо:

- Замена системы водоотведения (канализования), в том числе:

- Замена выпусков (методом бестраншейной прокладки), сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;

- Устройство вытяжных труб для вентиляции сетей внутренней канализации, являющихся продолжением канализационных стояков.

Система электроснабжения.

Анализ результатов визуального технического обследования внутридомовых инженерных систем электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт Metallургов, д. 5, а также характер обнаруженных дефектов и повреждений позволяет сделать следующие выводы:

- В этажных щитах отсутствуют аппараты дифференциальной защиты. Требуется установка аппаратов защиты.

- Этажные щиты находятся в аварийном состоянии (коррозия металла, неисправность механизмов открывания дверцы и т.п.). Требуется замена этажных щитков.

Распределительная сеть освещения и групповая сеть к этажным щитам выполнена кабелями и проводами с алюминиевыми жилами. По ГОСТ 16442-80 срок службы кабелей должен быть 30 лет. Следовательно, срок службы вышел. Изоляция существующих кабелей имеет значительные повреждения, что может привести к возгоранию электропроводки или поражению людей электрическим током. Требуется замена кабелей.

- Повторное заземление PEN-проводников на вводах ВРУ-0,4 кВ жилого дома отсутствуют. Система молниезащиты здания отсутствует. Требуется монтаж системы заземления и молниезащиты.

- Осветительная сеть подъездов и подвальных помещений находится в аварийном состоянии (отсутствуют или не работают светильники, выключатели управления освещением и т.п.). Требуется замена сети освещения.

- ВРУ-0,4 кВ морально устарело и находятся в частично неисправном состоянии (следы коррозии, ненадёжный контакт болтовых соединений, и т.п.), что может привести к выходу оборудования из строя и нарушению системы электроснабжения жилого дома. Требуется замена вводно-распределительных устройств.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п 812-п, в 2016 г., проведены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XX в. в составе «Проспекта металлургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 5.

В части первого этапа работ разработана проектно-сметная документация и выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XX в. в составе «Проспекта металлургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 5 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии

с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ разрабатывается проектно-сметная документация на выполнение работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XX в. в составе «Проспекта металлургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Металлургов д. (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

Предполагаемые виды работ по капитальному ремонту строительных конструкций жилого дома и инженерных систем:

По капитальному ремонту здания предусмотрены следующие виды работы:

- ремонт подвальных помещений – ремонт отделки полов, стен, потолков;
- ремонт отмостки – полная замена с устройством гидроизоляции;
- ремонт фундамента – ремонт отдельными участками, устройство гидроизоляции.

Фундаменты.

Рекомендуется выполнить мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования с последующей гидроизоляцией фундаментов с внутренней стороны (в подвале) материалом Микролит (тонкодисперсный инъекционный – литиевый материал для инъектирования с закачиванием раствора в пакеры, установленные с шагом 500х500 на 2/3 толщины фундамента, полости зачеканить ремонтным материалом КТтрон-3. Далее выполнить гидроизоляцию двухкомпонентной смесью CERESIT CP 166.

Подвал.

Выполнить восстановительные работы перекрытия подвала (стальные балки перекрытия): выполнить очистку поверхности стальных балок от ржавчины, обезжирить поверхность и оштукатурить по сетке. Выполнить ремонт ступеней спуска в подвал. Произвести замену металлической лестницы спуска в подвал во 2-м подъезде. Дверной деревянный блок демонтировать, выполнить установку металлического дверного блока входа в подвал в 1-м подъезде. Оконные блоки подвала – частичная замена. Далее выполнить отделочные работы стен подвала, стен и днищ приямков. Выполнить монтаж стальных козырьков над приямками.

Электроснабжение.

Предусмотреть:

- установку ВРУ на междуэтажной площадке в 1 подъезде жилого дома;
- прокладку кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков;
- установку этажных щитов 1ЩЭ2... 5ЩЭ4 с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети;
- прокладку кабелей от этажных щитков и ввод в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования);
- замену распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением – ВВГнг(А)-LS;
- мероприятия по электробезопасности и повторному защитному заземлению;
- мероприятия по молниезащите и вторичным проявлениям молнии.

Водоснабжение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома. Коллекторная разводка водопровода по подвальному помещению выполнить в

изоляции. Прокладку трубопроводов в подвальном помещении предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

На вводах к абонентам (квартирам) предусмотреть запорную арматуру. Для опорожнения стояков предусмотреть спускники.

Трубопроводную арматуру для систем хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть на рабочее давление не менее 0,6 МПа. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное закрывание и открывание потока воды.

Прокладку трубопроводов через перекрытия и стены предусмотреть в гильзах из стальных труб. Зазор между гильзами и трубопроводами заделать эластичным водонепроницаемым материалом.

Металлические трубопроводы (гильзы) покрыть масляной краской в 2 слоя.

Водоотведение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома. Отвод сточных вод во внутреннюю сеть К1 предусмотреть по самотечным трубопроводам. Коллектор канализации К1 проложить в подвальном помещении.

Участки трубопроводов систем К1 диаметром 110 мм проложить с уклоном 0,02.

Вентиляция сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации осуществлять через вентиляционные стояки. Вытяжная часть канализационного стояка должна выводиться через кровлю на высоту 0,2 м от скатной кровли. В неотапливаемом чердаке трубопроводы изолируются.

На поворотах внутренней сети К1 предусмотреть прочистки, на стояках ревизии. Сеть внутренней канализации К1 предусмотреть из труб раструбных полипропиленовых ПП по ТУ 4926-010-42943419-97, выпуски до колодца из труб ПЭ 100 SDR 33 – 110х3,4 по ГОСТ 18599-2001. Выпуски самотечной канализации К1 проложить с учетом глубины промерзания.

Теплоснабжение.

Выполнить замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к существующим отопительным приборам, замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома.

Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие.

Выпуск воздуха из системы отопления должен осуществляется из воздухоотборников, установленных на чердаке здания.

Трубопроводы, расположенные в подвале, на чердаке и трубопроводы в местах общего пользования, стояки и подводки к отопительным приборам выполнить из труб стальных.

Трубопроводы, проложенные в подвале и на чердаке, предусмотреть в тепловой изоляции.

Предусмотреть окраску трубопроводов из стальных труб краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ,

от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.

- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.

- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.

- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.

- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Авторами проекта в процессе работы были обследованы конструкции фундамента, подвала, сетей электроснабжения, водопотребления, водоотведения, теплоснабжения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись различные деформации: линейные изменения конструкций; осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии; наличие трещин с фиксацией их размеров и направления.

Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Задаaniem № 53-09-06/877 от 27.07.2021 года, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2). Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на восстановление архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5». Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 20.04.2021г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Metallургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Metallургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 4-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Metallургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 06.09.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5»
(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –

«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5»

(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)

Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5

г. Астрахань

01.09.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» *(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)* Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
3	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	I. Эскизный проект	

4	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ЭП.КР	Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	II. Проект	
5	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
6	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
7	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
8	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
9	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения
10	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения
11	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
12	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
13	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
14	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)
	Раздел 4. Рабочая проектная документация	
16	1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5-АС	Архитектурно-строительные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» (*капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения*) Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

06 сентября 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

06 сентября 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

06 сентября 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» *(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)*
Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5

г. Астрахань

06.09.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» *(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)* Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 5» *(капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)* Шифр 1535063-В-ПСД-ОКН-2021-5, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан