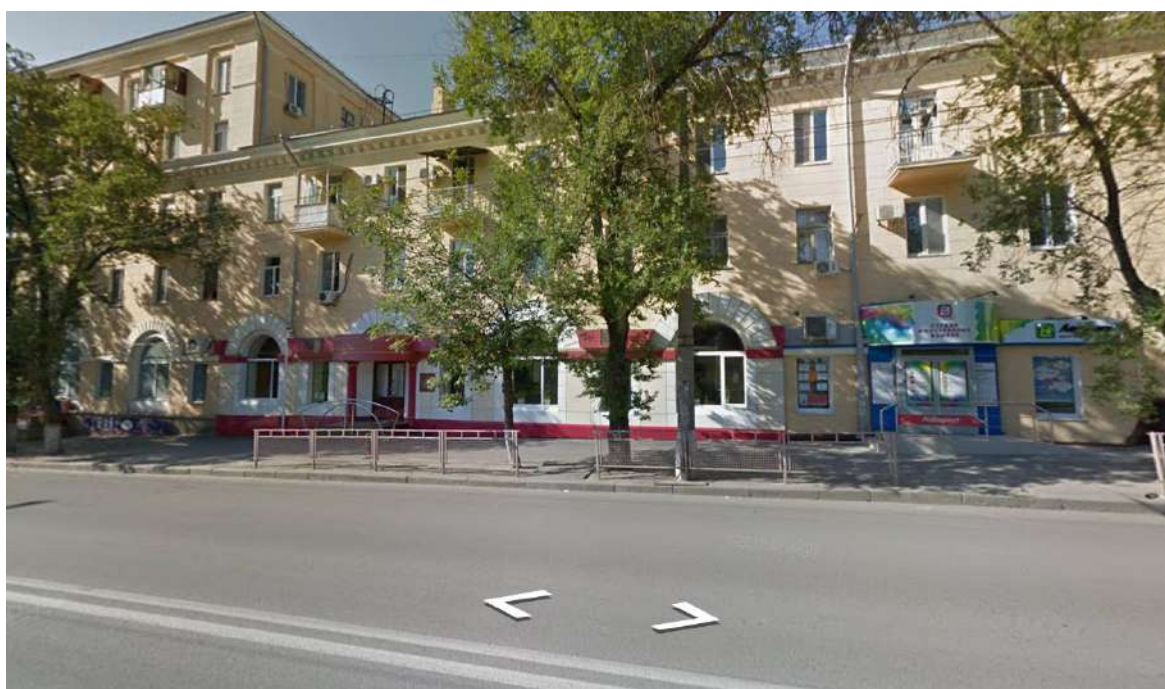


**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11»
(капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения)
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. –
«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская
обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11»
(капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения)
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11
Астрахань **13.09.2021 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05.09.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол.

	Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	15 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/876 от 27.07.2021 года, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия»;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 5».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11.

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, перспектив Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное

объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	1. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1501537-В-ПСД-ОКН-2021-11-ЭП.КР	Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	2. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	Не разрабатывается
9	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	Не разрабатывается
10	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	Не разрабатывается
11	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
12	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	

		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
13	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
14	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
16	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
17	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-АС	Архитектурно-строительные решения	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/876 от 27.07.2021 года, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Приказ № 418 от 28.06.2021 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия /(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов, кварталы 616, 618,620, утверждении границ и режима использования его территории»;

- Приказ № 420 от 28.06.2021 г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620»;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.04.2021 г.;
- Акт осмотра от 20.04.2021 г.;
- Паспорт БТИ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ № 418 от 28.06.2021 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия /(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Металлургов, кварталы 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект «Жилой дом», середина XX в. по пр. Металлургов № 11 в Краснооктябрьском р-не г. Волгограда включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», 1950-е гг., в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 г. № 418.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Кривошаев Евгений Борисович (г. Волгоград, Металлургов, 11, кв. 14).

Сведения о проведенных ранее ремонтах:

Технические обследования по зданию заказчиком не представлены.

Капитальный ремонт крыши, фасада выполнен в 2016 году.

Капитальный ремонт подвальных помещений (отмостка), инженерных сетей: электроснабжения холодного водоснабжения, водоотведения выполнен в 2019 г.

На фасаде по проспекту Металлургов и улице Тарашанцев устроены входные группы, ведущие в помещения 1 этажа, а также установлены рекламные вывески. На всех фасадах устроено остекление некоторых балконов, заменены окна с изменением первоначальной расстекловки. Данные поздние малоценные наслоения изменяют первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на общее восприятие архитектурно-художественной целостности декоративного облика фасадов.

Сведения о предмете охраны:

Приказ № 420 от 28.06.2021 г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Металлургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, кварталы № 616, 618, 620».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, д. 11, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

здание расположено в границах квартала, ограниченного улицами: пр-кт Metallургов, ул. им. Кузнецова, ул. им. Ольги Форш, ул. Тарашанцев.

2. Объёмно-пространственная композиция:

исторические габариты и конфигурация трёх-пятиэтажного Г-образного в плане здания с подвалом со срезанным углом по правому флангу здания; по левому – с надстроенным объёмом в уровне 4-5-го этажей и 2-этажной пристройкой-портиком с ордерной системой.

3. Материал стен и характер отделки фасадов:

стены – кирпичные; исторический характер отделки стен – оштукатуренный руст главного Г-образного в плане фасада здания до уровня венчающего профилированного карниза с модульонами, переходящий в междуэтажный карниз 3-4 этажей возвышающегося 5-этажного объёма с рустованными пилястрами; гладкая штукатурка и окраска фрагментов главного фасада, дворовых и торцевых фасадов.

4. Крыша:

форма крыши – вальмовая; кровля – металлическая; 5-этажный объём левого фланга здания – вальмовая, металлическая; пристроенный 2-х этажный портик с левого фланга – двускатная, металлическая; слуховые окна, вентиляционные трубы – габариты, местоположение, конфигурация.

5. Композиция и историческая композиция фасадов:

- лицевой фасад по пр-кту Metallургов в 19 световых осей и по ул. Тарашанцев – в 9 световых осей;
- профиль венчающего карниза 5-этажного объёма левого фланга здания – простой; завершение угловой скошенной части – аттик с разорванным карнизом и фронтоном; трёхчетвертные пилястры с ордерной системой, окном-розой в завершающейся части, обрамлённым профилированным наличником;
- вход – радиусное крыльцо в 4 ступени;
- профилированный венчающий карниз 3-этажного объёма здания с модульонами, переходящий в междуэтажный карниз 3-4-го этажей пристроенного 5-этажного объёма;
- оконные проёмы – осевое расположение (19 и 9 световых осей), ритм, шаг, габаритные размеры проёмов; обрамление окон 1-го этажа – рустованные циркульные наличники (3, 5, 7, 11, 13 световые оси по пр-кту Metallургов); рустованные циркульные наличники с замковым камнем, простенки под окнами 1-го этажа декорированы прямоугольными лопатками (2, 4, 8 световые оси), декоративное убранство лицевых фасадов (вдоль пр-кта Metallургов и ул. Тарашанцев).
- балконы – осевое расположение, ритм, шаг, габаритные размеры балконных плит на бетонных железобетонных балках;
- двери – осевое расположение, габаритные размеры; обрамление рустованными циркульными порталами (9 световая ось по пр-кту Metallургов); рустованными циркульными наличниками с замковым камнем (6 световая ось по ул. Тарашанцев); в угловой части фасада – профилированный наличник;
- цоколь – оштукатуренный, профилированный.

6. Композиция и декоративное убранство торцевых фасадов:

Историческая композиция фасадов:

- профилированный венчающий карниз 5-этажных торцевого фасада;

- междуэтажный карниз с модульонами 3-4-го этажей 5-этажного объёма здания и венчающий карниз с модульонами 3-этажного торцевого фасада;
- левый фланг здания – пристроенный 2-этажный портик с пилястрами, профилированными карнизами: междуэтажный и венчающий с фронтоном;
- правый фланг – скошенный угол главного Г-образного фасада по пр-кту Metallургов и ул. Таращанцев;
- оконные проёмы – осевое расположение (3 световые оси левого фланга, 1 световая ось – правого фланга), ритм, шаг, габаритные размеры проемов; панорамные окна 2-го этажа портика;
- двери – осевое расположение, габаритные размеры;
- цоколь левого фланга – оштукатуренный, профилированный.

7. Композиция и декоративное убранство дворовых фасадов

Историческая композиция фасадов:

- профилированный венчающий карниз с модульонами в части 5-этажного объёма;
- оконные проёмы – осевое расположение, ритм, шаг, габаритные размеры панорамных проёмов в уровне 1-го этажа, окна 2-3-го этажей; треугольные сандрики над окнами 2-го этажа, круглые окна с профилированными наличниками лестничных клеток в уровне 3 и 5-го этажей;
- балконы – осевое расположение, ритм, шаг, габаритные размеры балконных плит на бетонных железобетонных балках;
- двери – осевое расположение проёмов, габаритные размеры, профилированный сандрик;
- крыльца в 1-2 ступени, прямки.

8. Цветовое решение фасадов

- цоколь – охра коричневого оттенка; фасад: основной цвет – охра светло-жёлтого оттенка; декоративные архитектурные детали – белого цвета.

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, дом 11, является элементом объекта культурного наследия «Проспект Metallургов», 1950-е гг.

Краснооктябрьский район Волгограда граничит с Центральным, Тракторозаводским и Дзержинским районами города. Он занимает площадь 32,5 км², имеет выход к Волге и общую границу с Городищенским районом Волгоградской области. В состав Краснооктябрьского района входят незаселённый остров Денежный, а также посёлки Вишнёвая Балка, Мансардный, Нижние Баррикады, Северный, и Тир.

Краснооктябрьский район разделён на четыре избирательных округа. Население этой административной единицы составляет более 150 000 человек.

Название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь», который располагается на его территории. Промышленное предприятие, стало одним из основных градообразующих предприятий города.

Датой основания «Красного октября» является 30 апреля 1987 года французской компанией «Уральско-Волжское металлургическое общество» на окраине тогда ещё города Царицын.

Своё современное название, «Красный Октябрь», завод получил только в декабре 1922 г., когда он был уже полностью восстановлен после Гражданской войны. Несмотря на значительные разрушения, полученные предприятием в дни Сталинградской битвы, на территории современного завода до сих пор сохраняются цеха и постройки, созданные в эпоху «Французского завода». Одно из зданий – руины заводской лаборатории, специально не останавливавшиеся после окончания сражения, превращено в памятник.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, посёлок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район. Этот новый район

занимал площадь в 5500 гектаров с населением 54 800 человек, имел 167000 м жилого фонда. На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. В 1935 году был открыт Дом техники, затем Дворец здоровья на 50 коек – это был однодневный санаторий, в котором за год отдыхало до 500 работников завода. Рядом со стадионом была выстроена 100-метровая парашютная вышка конструкции инженера Ключкова. Она считалась лучшей вышкой в СССР. Вырос новый рабочий городок под названием Северный посёлок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

С началом войны значительно возросла роль завода «Красный Октябрь», который к осени 1941 года остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны.

На территории района совершил беспримерный подвиг красноармеец 193-й стрелковой дивизии Михаил Паникаха, бросившийся, объятый пламенем, с бутылкой КС на немецкий танк. Он был посмертно награжден орденом Отечественной войны I степени, а к 45-летию Победы удостоен звания Героя Советского Союза.

В начале 50-х годов протяженную ленту, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали несколько архитекторов: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причём применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Тем не менее, ансамбль сформировался на протяжении практически полутора километров, и сегодня мы видим не только великолепные классицистические фасады с такой неременной ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, великолепными кронштейнами, эркерам. Применение эркеров – очень нетрадиционный для Царицына и Сталинграда архитектурный элемент, который встречается по существу только здесь, на проспекте Ленина и на улице Советская. И, конечно, среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

В оформлении домов практически всегда использовался античный ордер в сочетании с лепными геральдическими композициями. В некоторых случаях встречались атрибуты императорского ампира, навеянные французскими образцами (венки, щиты, копыя). Архитекторы стремились к созданию симметричных статичных зданий, полностью отказавшись от любого стилового смещения.

По словам руководителя отделения Российской ассоциации реставраторов по Южному федеральному округу Сергея Сены: «На проспект Ленина выходит несколько магистралей: 39-ая Гвардейская, проспект Металлургов, улица Титова. Между ними практически нет улиц. Даже в прежнем, довоенном Сталинграде здесь были лишь многочисленные улицы частной застройки, но новые дома эту застройку как бы отсекали. Чтобы нарушить скуку протяженных фасадов, архитекторы разбили их целой системой маленьких переулочков».

Здание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Металлургов, дом 11, является послевоенной застройкой, в стиле неоклассицизма и введено в эксплуатацию в 1950 г.

Библиографический список:

1. <http://gis.miroznai.ru>, Памятники и памятные места Краснооктябрьского района города Волгограда;
2. http://www.pravda34.info/?page_id=81, Краснооктябрьский район Волгограда;
3. <http://krok-adm.volgadmin.ru/History.aspx>, Историческая справка – основные исторические события и даты в истории Краснооктябрьского района;
4. <http://stalinburg.ru/stalingradskaya-bitva/2305-oborona-zavoda-krasnyy-oktyabr-stalingradskaya-bitva.html>, Оборона завода «Красный октябрь» — Сталинградская битва;
5. http://www.pravda34.info/?page_id=811, Краснооктябрьский район Волгограда;

6. <http://34bloga.ru/2040> и <http://dom.v1.ru/text/culture/473893.html> , Утилитарная красота Краснооктябрьского ансамбля;
7. <http://volg-hist.narod.ru/histstalingrad.htm>, Царицын, Сталинград, Волгоград;
8. <http://turtle.net/blog/189-stalinskiy-neoklassicism>, Сталинский неоклассицизм.

Описание объекта культурного наследия:

Год постройки – 1950 г. (по данным технического паспорта здания).

Индивидуальный проект.

Конфигурация здания – прямоугольная в плане.

Назначение здания – жилое.

Количество этажей, чердака, подвала – 5 (пять) этажей, холодный чердак, подвал.

Многоквартирный жилой дом № 11 по проспекту Metallургов в г. Волгограде представляет собой пятиэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Крыша – плоская, односкатная, с уклоном не более 1,5%, с организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система.

Квартиры предназначены для посемейного проживания.

Жилой дом обладает следующими конструктивными элементами:

- фундамент бутобетонный ленточный служит стенами подвала;
- стены наружные кирпичные толщиной 550 мм, по данным тех. паспорта, простой архитектуры с внутренней штукатуркой;
- перекрытие чердачное и межэтажное деревянное по деревянным балкам;
- крыша металлическая фальцевая;
- лестница – из сборных железобетонных элементов;
- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- оконные блоки – деревянные и пластиковые. Дверные блоки – металлические.

Принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане, функциональным назначением;
- климатическими особенностями района.

Общее состояние памятника:

Здание многоквартирного жилого дома является послевоенной застройкой, в стиле неоклассицизма, введено в эксплуатацию в 1950 г. Здание имеет Г-образную форму в плане, 5-ти этажное, с подвалом. Часть 1-го этажа занимают помещения общественного назначения (парикмахерская, магазины и др.).

Фасады здания выполнены кладкой из кирпича, оштукатурены, окрашены и имеют элементы декора. Фасады, со стороны проспекта Metallургов и ул. Тарашанцев, имеют декоративное оформление стен прямоугольным рустом, посредством штукатурки, угол здания решён выступающим, прямоугольным эркером с пилястрами, украшенными капителями и постаментом сложного профиля, с завершением фронтоном, с балконами, входом на 1-ом этаже. На главном фасаде по пр. Metallургов на 1-ом этаже ритмично расположены арочные оконные проёмы, с витражным заполнением и декоративным обрамлением. Торцевая часть главного фасада со стороны пр. Metallургов имеет: выступающий ризалит в 5 этажей с многоступенчатым карнизом и пилястрами, имеющие горизонтальное прямоугольное членение, карнизы и пояса; пристроенный портик с фронтоном, пилястрами и колоннами, квадратными в сечении. Цоколь, со стороны проспекта Metallургов и ул. Тарашанцев, выступающий, прямоугольный, гладко оштукатуренный, окрашенный, имеет завершение поясом «полуваликом».

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены, балконы имеют декоративные металлические консоли, дверные и оконные проёмы подъездов – декоративные обрамления, без выступающего цоколя. Ремонтно-реставрационные работы здания проводились в 2016 г. и в 2019 г.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- **общее состояние** – ремонт фасада, крыши выполнен в 2016 г. Требуется ремонт инженерных сетей отопления.
- **фундаменты** – бутовые, ленточные, требуется ремонт.
- **цоколи** – выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен. Состояние – не требует ремонта. Отмостка из асфальта-бетонного раствора, ремонт выполнен в 2019 г.
- **стены** – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Состояние кладки стен – ремонт выполнен в 2016 г.
- **крыша** – вальмовая. Несущие элементы кровли – деревянные. Ремонт выполнен в 2016 г.
- **внешнее декоративное убранство** – ремонт выполнен в 2016 г.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- **общее состояние** – не обследовались.
- **перекрытия** – не обследовались.
- **полы** – не обследовались
- **стены внутренние** – кирпичные, не обследовались.
- **окна** – не обследовались.
- **лестницы** – не обследовались.
- **лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** – не обследовались.
- **живопись** (монументальная и станковая) – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Исследовательская часть: Фундамент. Газоснабжение.

Фундамент – Согласно технического отчёта, требует ремонта. По визуальному обследованию состояние фундамента – ограниченно-работоспособное.

Тип фундамента – бутовый ленточный. Данные по вертикальной гидроизоляции – отсутствуют. (Кап. ремонт гидроизоляции проводится, по нормам, через 15-20 лет)

Отметка основания, материал, ширина подошвы фундамента – не изучалась.

Здание эксплуатируется 71 год.

Рекомендуется выполнить мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования с последующей гидроизоляцией фундаментов с внутренней стороны (в подвале) материалом Микролит (тонкодисперсный инъекционный – литиевый материал для инъектирования с закачиванием раствора в пакеры, установленные с шагом 500х500 на 2/3 толщины фундамента, полости зачеканить ремонтным материалом КТтрон-3. Далее выполнить гидроизоляцию двухкомпонентной смесью CERESIT CP 166.

Газоснабжение.

Газопроводы низкого давления из стальных водогазопроводных труб. Требуется ремонт для восстановления исправности и полного восстановления ресурса сети газопотребления с заменой ее элементов и приведения системы газоснабжения в соответствие требованиям действующей нормативно-технической документации.

Выполнить полный демонтаж существующих газопроводов и арматуры до отключающего устройства у потребителей за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после отключающего устройства.

Произвести прокладку новых газопроводов для полного восстановления ресурса сети газопотребления с заменой ее элементов и приведения системы газоснабжения в соответствие требованиям действующей нормативно-технической документации.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. п 812-п, в 2016 и 2019 годах проведены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов». 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 11.

В части первого этапа работ разработана проектно-сметная документация и выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов». 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 11 (капитальный ремонт крыши, фасада) в соответствии с Техническим Задаанием Заказчика и Задаанием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ разработана проектно-сметной документации и выполнены работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 11 (капитальный ремонт подвальных помещений (отмостка), инженерных сетей: электроснабжения холодного водоснабжения, водоотведения) в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части третьего этапа работ разрабатывается проектно-сметная документация на выполнение работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект Metallургов д. 11 (капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения) в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

Описание принятых решений по капитальному ремонту строительных конструкций жилого дома:

- ремонт фундамента – ремонт отдельными участками, устройство гидроизоляции.
- проектом предусмотрен капитальный ремонт для восстановления исправности и полного восстановления ресурса сети газопотребления с заменой её элементов и приведения системы газоснабжения в соответствие требованиям действующей нормативно-технической документации.

В проекте предусмотрен полный демонтаж существующих газопроводов и арматуры до отключающего устройства у потребителей за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после отключающего устройства.

Проектом предусмотрена тавровая врезка в существующий надземный стальной газопровод низкого давления.

Газопроводы низкого давления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка предусмотрена открытая с уклоном к газоиспользующему оборудованию. Соединения газопроводов предусмотрено на сварке.

Прокладка газопроводов предусмотрена из условия обеспечения возможности их монтажа, осмотра и ремонта газопроводов и устанавливаемой на них арматуры.

Крепление газопроводов к стенам предусмотрено с помощью кронштейнов по месту применительно т.с. 5.905-31.07. Расстояние между креплениями должны быть не более: для Ду50 мм – 4,5 м, для Ду20 мм – 3,0 м. Крепления установить на расстоянии не менее 100 мм от сварного стыка.

В местах креплений газопроводов должны быть предусмотрены диэлектрические прокладки.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект metallургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Metallургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления

Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Авторами проекта в процессе работы были обследованы конструкции подвала (стены, фундамент, элементы заполнения проёмов). Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) и технического задания заказчика, визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись различные деформации: линейные изменения конструкций; осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии; провисание кирпичей из оконных и дверных перемычек; наличие трещин с фиксацией их размеров и направления; коррозия элементов; оценивалось состояние узлов соединений.

Проверка геометрических параметров конструкций: фактические геометрические размеры конструкций контролировались при помощи рулетки, штангенциркуля, лазерного дальномера. Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Задаaniem № 53-09-06/876 от 27.07.2021 года, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2). Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на восстановление архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11. Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 20.04.2021г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания, не нарушают предмета охраны данного здания-памятника и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 4-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

А. В. Тихонов
Л. К. Горлова
И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 13.09.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*)
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11

г. Астрахань

05.09.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	1. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1501537-В-ПСД-ОКН-2021-11-ЭП.КР	Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	2. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

7	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	Не разрабатывается
9	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	Не разрабатывается
10	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	Не разрабатывается
11	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
12	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ИОС5.6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
13	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
14	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
16	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
17	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11-АС	Архитектурно-строительные решения	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проспект металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по

адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Metallургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

05 сентября 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

13 сентября 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

13 сентября 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

13 сентября 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители: А. В. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11

г. Астрахань

13. 09. 2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Перспектив металлургов», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект Металлургов, д. 11» (*капитальный ремонт фундамента, системы газоснабжения*) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-11, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан