

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г.
Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы
№ 602 – 608, 727 – 728**

г. Казань, г. Ижевск

14 сентября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07 сентября 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного

экспертизы	объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
------------	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2017 № 88437-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер:341620883590005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 – 608, 726 – 728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 г. №433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской – Геленджикской»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.04.2021 № 333 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 29.01.2013 №01-20/031 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Оборона Царицына»;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.12. 2013 № 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК им. Гагарина»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Отделение родильное больницы № 5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2»;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/469 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане», 1990 г., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 №418 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории»;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/399 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где в дни Сталинградской битвы сражалась и завершила бои 24-я Стрелковая дивизия", 1942 - 22 января 1943 г. и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 №440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;
- Договоры от 07.09.2021 на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728;

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728 *(далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, ОКН)*,

представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» *(далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта)*.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728» *(далее - Проект)* представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение;

2. Исходно-разрешительная документация

- Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ минкультуры России от 26.04.2017 № 88437-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер:341620883590005;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 – 608, 726 – 728»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. №433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.04.2021 № 333 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 29 января 2013 года №01-20/031 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Оборона Царицына»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 декабря 2013 года N 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2";

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. N 01-20/469 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане", 1990 г., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 июня 2021 года №418 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объектов

культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/399 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где в дни Сталинградской битвы сражалась и завершила бои 24-я Стрелковая дивизия", 1942 - 22 января 1943 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 июля 2021 года №440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 07.05.2014 №01-20/212 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые», до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской» - Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 декабря 2013 года N 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина".

3. Историко-культурные исследования.

Сведения об объекте культурного наследия, которые включают:

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения;

4. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

5. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта;

- общая характеристика композиции внешних объёмов, плана по внешнему контуру, силуэта здания (сооружения);

- основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ действующей градостроительной документации.

6. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

- анализ ландшафтно-визуального восприятия объектов культурного наследия;

7. Заключение.

8. Библиография.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение;

2. Пояснительная записка;

3. Материалы для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728;

- приложение 2.

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728;

- приложение 3.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728;

- приложение 4.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, а также текстовое их описание.

- приложение 5.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям,

изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2) Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Минкультуры России от 26.04.2017 № 88437-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер:341620883590005;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 №433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.01.2021 № 34 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской – Геленджикской»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.04.2021 N 333 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко-Пельше-Софийской-Геленджикской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
- Приказа министерства культуры Волгоградской области от 29 января 2013 года №01-20/031 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Оборона Царицына»;
- Приказа министерства культуры Волгоградской области от 23 декабря 2013 года N 01-20/450 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК им. Гагарина";
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.12.2020 № 444 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2»;
- Приказа комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 № 01-20/469 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане", 1990 г., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, парк у ДК им. Гагарина, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 №418 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов,

кварталы № 616, 618, 620, утверждении границ и режима использования его территории» (далее-Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 июня 2021 года №418);

– Приказа министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/399 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где в дни Сталинградской битвы сражалась и завершила бои 24-я Стрелковая дивизия", 1942 - 22 января 1943 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 №440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

а также с учетом:

– действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, представленные в обосновывающей части (Том 1) Проекта.

«Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728 был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), приказом Минкультуры России от 26.04.2017 № 88437-р зарегистрирован в Реестре с присвоением регистрационного номера– 341620883590005, вид объекта культурного наследия: Ансамбль.

Состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) уточнен приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06. 2021 №418.

Первоначально границы территории объекта культурного наследия регионального значения были утверждены Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2017 № 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.,

расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы № 602 – 608, 726 – 728».

Далее, после проведения исследовательской работы и в порядке установленном действующим законодательством, приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 №433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории», был уточнен пообъектный состав объекта культурного наследия с включением в его состав ранее выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия регионального значения, а также принято решение о внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия с уточнением режима использования его территории.

Границы зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия ранее разрабатывались, но не были утверждены.

В непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия расположены иные объекты культурного наследия, в отношении которых, приняты указанные выше нормативно-правовые акты по установлению границ их территорий, границ зон охраны, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны.

Данные решения были приняты разработчиками Проекта во внимание. При этом отмечено, что в отношении ряда объектов культурного наследия, несмотря на утвержденные границы их территорий, будет сохраняться действие их защитных зон. Учитывая изложенное, экспертами отмечено, что исходя из требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации, на территориях наложения границ территорий защитных зон охраны на территорию действия зон охраны, установленных в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия после их утверждения, будет сохраняться действие наиболее строгих требований, то есть требования, установленные в границах защитной зоны объектов культурного наследия, и действие которых будет прекращено, после утверждения зон их охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части (Том 1) Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части (Том 2) Проекта.

Обосновывающая часть (Том 1) Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения, основные этапы развития рассматриваемой территории, особенности формирования внешнего облика пр. Ленина.

«Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г. расположен в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.

Своим появлением Краснооктябрьский район Волгограда район обязан металлургическому заводу «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь»), строительство которого началось в 1897 году, и ставшему впоследствии одним из основных градообразующих предприятий города. Для решения вопроса с проживанием рабочих завода впервые в условиях Царицына был выстроен специальный городок барачного типа, характерный для рабочих поселков того периода. Для администрации предприятия и его квалифицированных работников на набережной Волги были построены поселки, получившие в народе названия «Большая и Малая Франции». В 1908 году территория, занимаемая заводом «Урал-Волга» (современный «Красный Октябрь») с его поселками Большая Франция, Малая Франция и Русская деревня была включена в черту города Царицына.

В 1918 году заводы были национализированы, их поселки вошли в состав 1-го района Царицына, территория которого до 1936 года простиралась от поселка тракторного завода до района метизного завода. 5 декабря 1922 года градообразующему металлургическому заводу было присвоено новое наименование - «Красный Октябрь». В соответствии с этим наименованием при разукрупнении Сталинграда в 1936 году район получил название «Краснооктябрьский».

Во время Великой Отечественной войны на подступах к городу и в самом городе с 17 июля 1942 года по 2 февраля 1943 года проходила одна из важнейших битв 2-й Мировой войны - Сталинградская. Значительная часть боев в городе разворачивалась на территории нынешнего Краснооктябрьского района, как на территории промышленных предприятий, так и на подступах к ним. Во время массированной бомбардировки Сталинграда фашистской авиацией в 1942 году и последующих ожесточённых боях завод «Красный Октябрь» и весь Краснооктябрьский район были полностью разрушены.

В течение 1943 года Гипрогор, Академия архитектуры СССР и архитектурно-планировочные мастерские Наркомхоза РСФСР в порядке творческого соревнования разработали три варианта схемы планировки города. Был одобрен вариант академии архитектуры, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна.

Подход к восстановлению разрушенного войной города носил комплексный характер. В 1945 году Совнарком СССР принял развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». На восстановление города были выделены значительные силы и средства.

Ввиду особенностей своей истории, Краснооктябрьский район Сталинграда не имел значительного количества памятников архитектуры, которые были бы опорными

сооружениями при выборе вариантов планировки, как это имело место в других исторических городах. Здесь опорными сооружениями оказались не гражданские, а промышленные комплексы, такие заводы, как тракторный, «баррикады», «Красный Октябрь». К моменту разработки генерального плана указанные предприятия начали восстанавливать производство и прочно утвердились на прежних местах. Характер их расположения вдоль берега Волги предопределил особенность трассировки улиц, предусмотренную новым генеральным планом.

Одно из основных мероприятий, намеченных генеральным планом, состояло в том, чтобы придать планировке города стройную, гармоничную структуру. Это достигалось путем создания продольных (параллельных р. Волге) и поперечных магистралей и улиц.

Учитывая большую протяженность города, особое значение было уделено созданию главных продольных магистралей, соединяющих все районы города.

В целом, с точки зрения организации строительства, можно выделить три периода восстановления Сталинграда:

1. 1943-1948 гг. – малоэтажное строительство с использованием сборнощитовых домов и широко развитого, индивидуального строительства;

2. 1948-1955 гг. - переход на капитальное строительство кирпичных зданий в основном по индивидуальным проектам, комплексная застройка этими зданиями улиц и площадей города;

3. С 1955г. – переход на массовое жилищное строительство в условиях возрастающей индустриализации, внедрения сборного железобетона. Переход от застройки улиц индивидуальными домами к комплексной застройке микрорайонов типовыми.

Более половины жилых и культурно-бытовых зданий в городе построено по типовым проектам и поэтому их смена отражалась непосредственно на характере строительства и застройки города. До 1948 года все гражданское строительство велось по индивидуальным проектам. С 1948 года по 1952 год были выпущены первые типовые проекты двух-, трехэтажных жилых домов, которые определили застройку многих мест города и в целом повлияли на этажность строительства.

В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города, представляющей собою 25-ти километровую благоустроенную улицу. Градостроительный комплекс застройки новой улицы стал одним из примеров советской застройки городов периода 1950-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы являлись одним из нововведений того времени. Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму.

Свое наименование новый проспект получил не сразу. В сентябре 1956 года управление коммунальных предприятий и благоустройства Сталинграда внесло предложение: в границах от улицы Краснознаменной до площади Обороны (ныне пл. Ленина) присвоить проспекту название Октябрьский, в границах Краснооктябрьского района - Волжский, в Тракторозаводском - Московский. Данное предложение во многом было обусловлено особенностями застройки новой улицы. В отличие от традиционного понимания проспекта, как длинной, прямой и широкой улицы, проспект имени В.И. Ленина представляет собой сочетание отдельных прямых отрезков, соединенных под углом. Поперечный профиль проспекта меняется в зависимости от типа и условий застройки, вида транспортных связей.

Застройка отдельных участков проспекта велась не только в 1950-е годы, но и в позднейшие периоды, вплоть до настоящего времени, поэтому стилистически единого архитектурного комплекса на всем его протяжении не сформировалось.

Участок проспекта им. В.И. Ленина в границах кварталов № 602-608, 726-728, находящийся на территории Краснооктябрьского района был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным штукатурным декором по главному фасаду и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между

промышленной и селитебной зонами. Бульвар берёт своё начало от площади Возрождения и протекает до ул. Штеменко. Линия жилых домов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчёркивает разнообразие их силуэтов.

Здания в основном однотипны. Наиболее богаты по пластике и декору фасада здания от улицы 39-й Гвардейской Дивизии до площади Metallургов, объединённые арками по два жилых дома в один объём.

Застройка улиц, примыкающих на рассматриваемом нами участке к проспекту Ленина, производилась в позднейшие периоды. Так, застройка вдоль улицы имени Генерала Штеменко, ранее носившей наименование улицы Прокатной, велась вплоть до 1990-2000-х годов. Так, на пересечении проспекта Ленина и улицы Штеменко были сооружены комплексы общественно-делового назначения, многоэтажные жилые дома и другие сооружения, не входившие в первоначальный архитектурный комплекс, однако значительно влияющие на его визуальное восприятие.

Принятые и указанные выше решениями о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения с уточнением пообъектного состава ансамбля в целом, направлены на обеспечение сохранности внешнего исторического облика объекта культурного наследия, каким является «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г.

Визуально-композиционный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, а также анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части проекта (Том 1), включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации и материалы фотофиксации.

Как указывалось, выше объект культурного наследия регионального значения представляет собой ансамбль застройки пр. Ленина, состав которого уточнен приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 №418. В пообъектный состав ансамбля вошли здания жилого и общественного назначения, формирующие линию застройки пр. Ленина, строительство которых осуществлялось по единому архитектурному замыслу. Вдоль проспекта идет пешеходный бульвар, отделяющий жилую застройку от активных транспортных магистралей города (автомобильной, железнодорожной), снижая тем самым шумовые нагрузки на жилую застройку путем формирования вдоль нее непрерывного зеленого каркаса.

За последние годы, как в границах рассматриваемой территории, так и города в целом, произошел ряд изменений, связанных с активной интеграцией нового строительства в сложившуюся в 1950-е годы планировочную структуру Волгограда. Появление новых зданий, по масштабу и архитектурному решению, отличающихся от принципов формирования застройки и архитектурного облика города 1950-х годов, нарушило его восприятие как единого градостроительного ансамбля. Основной удар приходится на 2000-е годы. Точечная высотная застройка, на прилегающих к рассматриваемому объекту культурного наследия территории, признана дисгармонирующей.

При рассмотрении материалов натурных исследований, отмечен не высокий уровень благоустройства территории, несмотря на достаточно высокий процент

озеленения и четкое зонирование территории, с выделением пешеходных зон и зон для озеленения. Негативное воздействие оказывает также хаотичная организация парковок. В связи с чем, настоящим Проектом, предусматривается разработка требований в зонах охраны объекта культурного наследия, направленных также на формирование комфортной среды с учетом сложившейся исторической планировочной структуры.

Окружение рассматриваемого объекта культурного наследия формируется также иными объектами культурного наследия, расположенных на прилегающих от него территориях, в отношении которых, приняты ряд решений в части установления границ их территорий, в отношении некоторых установлены и утверждены зоны их охраны. Данные решения учитывались разработчиком Проекта при формировании границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

По результатам проведенного ландшафтно-визуального анализа специалисты пришли к следующим выводам:

1) невозможность визуального восприятия объекта полностью ввиду его большой протяженности и особенностей планировки.

2) в силу планировочных особенностей объект визуально разделен на несколько изолированных частей перпендикулярными улицами: 39-й Гвардейской дивизии, Генерала Штеменко, Германа Титова, проспектом Metallургов. При этом данное визуальное разделение на обособленные части особенно выражено в районе пересечения проспекта Ленина с улицей Генерала Штеменко, поскольку здесь проспект Ленина меняет свое направление.

3) бассейн визуального восприятия объекта с востока, севера и северо-востока сильно ограничен окружающей плотной городской застройкой.

4) основным направлением визуального восприятия объекта является направление от Первой продольной магистрали.

В части особенностей природного ландшафта отмечено, что рассматриваемая территория сформирована второй надволжской террасой, рельеф в целом плоский, понижающийся в сторону р. Волга.

В соответствии информацией с портала услуг «Публичная кадастровая карта» территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, а также территория проектирования зон охраны указанного объекта, расположена в кадастровых кварталах 34:34:020080, 34:34:020081, 34:34:020074, 34:34:020079, 34:34:020073, 34:34:020072, 34:34:020071, 34:34:020065, 34:34:020046, 34:34:020066, 34:34:020045. Основу структуры землепользования, сложившуюся в предлагаемых границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия, составляют сформированные земельные участки под жилыми домами и объектами образования, здравоохранения и общественно-делового назначения. Кроме того, на основной площади проектируемой территории земельных участков не сформировано.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон.

Согласно карте градостроительного зонирования окружающая культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,

пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, отнесена, главным образом, к градостроительной зоне ЖЗ - жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов. Градостроительный регламент данной зоны устанавливает предельную высоту зданий, строений, сооружений в 75 м. Требования к архитектурному и цветовому решению зданий и сооружений, возводимых в указанной зоне, нормативными актами не установлены. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны (ДЗ) устанавливает предельную высоту зданий, строений, сооружений в 75 м. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты (Д4-1) предусматривает предельную высоту зданий, строений, сооружений в 30 м. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (Р1) допускает строительство на них зданий и сооружений, в том числе для организации общественного питания, высотой не более 6 метров.

Согласно п.2 ст.63 «Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами их использования в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Волгограда и градостроительными регламентами в границах данных зон, утвержденными нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления Волгограда, которые подлежат применению в части, не противоречащей Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его окружении на текущее время;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, с оценкой воздействия градостроительного окружения на объект культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что его состав и содержание, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Материалы обосновывающей части проекта (Том 1), стали основанием для разработки утверждаемой части проекта (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4,**

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:5000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Охранная зона и зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не устанавливаются.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Действуют защитные зоны в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной от него близости, их действие будет прекращено, после утверждения зон их охраны в установленном законом порядке.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, которая включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, **запрещается:**

строительство и реконструкция объектов капитального строительства за исключением прокладки инженерных сетей подземным способом, реконструкции инженерных сетей, реконструкции дорог и проездов;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку, а также негативное воздействие на сохранность существующих зеленых насаждений;

установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

изменение характера рельефа – нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей.

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитального ремонта объектов капитального строительства;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

- реконструкцию существующих и установку металлических просматриваемых ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, высотой не более 1,2 метра;

- использование в покрытии пешеходных зон (тротуаров и площадей) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.д.), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещения рекламных конструкций высотой не более 3,0 метров и площадью информационного поля не более 2,5 кв.метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, которая включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, **запрещается:**

реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой более 5,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки ската крыши при

скатном ее решении) с применением в отделке фасадов не характерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные), а также ярких цветовых гамм в их покраске;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку, а также негативное воздействие на сохранность существующих зеленых насаждений;

прокладка новых инженерных сетей надземным способом;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

организация парковок;

осуществление транзитного проезда автотранспорта;

изменение характера рельефа – нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

применение в наружной отделке фасадов традиционных материалов (лицевой кирпич; кирпич под окраску; штукатурка, дерево), в покрытии скатных крыш – металл;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование планировочной организации общественного пространства в соответствии с единым проектным решением, учитывающим рекреационное назначение территории, включая использование вновь возводимых объектов капитального строительства в рекреационных целях (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и т.д.), а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения безопасности.

- сохранение существующей планировочной организации скверов, при необходимости организация дополнительных дорожек, площадок для отдыха и занятия спортом (размещение детских, спортивных открытых площадок, беговых дорожек);

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки с посадкой новых;

- применение в покрытии аллей, площадок, дорожек натуральные материалы (камень, дерево, гравийная смесь), тротуарную плитку серых и коричневых оттенков;

- реконструкцию существующего просматриваемого металлического ограждения (забора), установленного по границе сквера, при необходимости установка нового высотой не более 1,2 метра;

- установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

- установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3, которая включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, **запрещается:**

реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой более 20,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки ската крыши при скатном ее решении) с применением в отделке фасадов не характерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные); а также ярких цветовых гамм в их покраске;

организация новых входных групп на первых этажах существующих зданий без учета общей стилистики решения фасада, а также применение фрагментарной их отделки и покраски;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

изменение характера рельефа нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

применения в наружной отделке фасадов традиционных материалов (лицевой кирпич; кирпич под окраску; штукатурка, дерево), в покрытии скатных крыш – металл;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

- применение в покрытии пешеходной части тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

- установку по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, парковки, просматриваемого металлического ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3,0 метра и площадью информационного поля не более 2,5 кв.метра,

- установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта

культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;
- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав и содержание соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2) Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 №433 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4,**

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:5000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Охранная зона и зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не устанавливаются.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Действуют защитные зоны в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной от него близости, их действие будет прекращено, после утверждения зон их охраны в установленном законом порядке.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в

Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, а также требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, и могут быть поддержаны.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, в составе:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4,**

а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе Проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной

историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

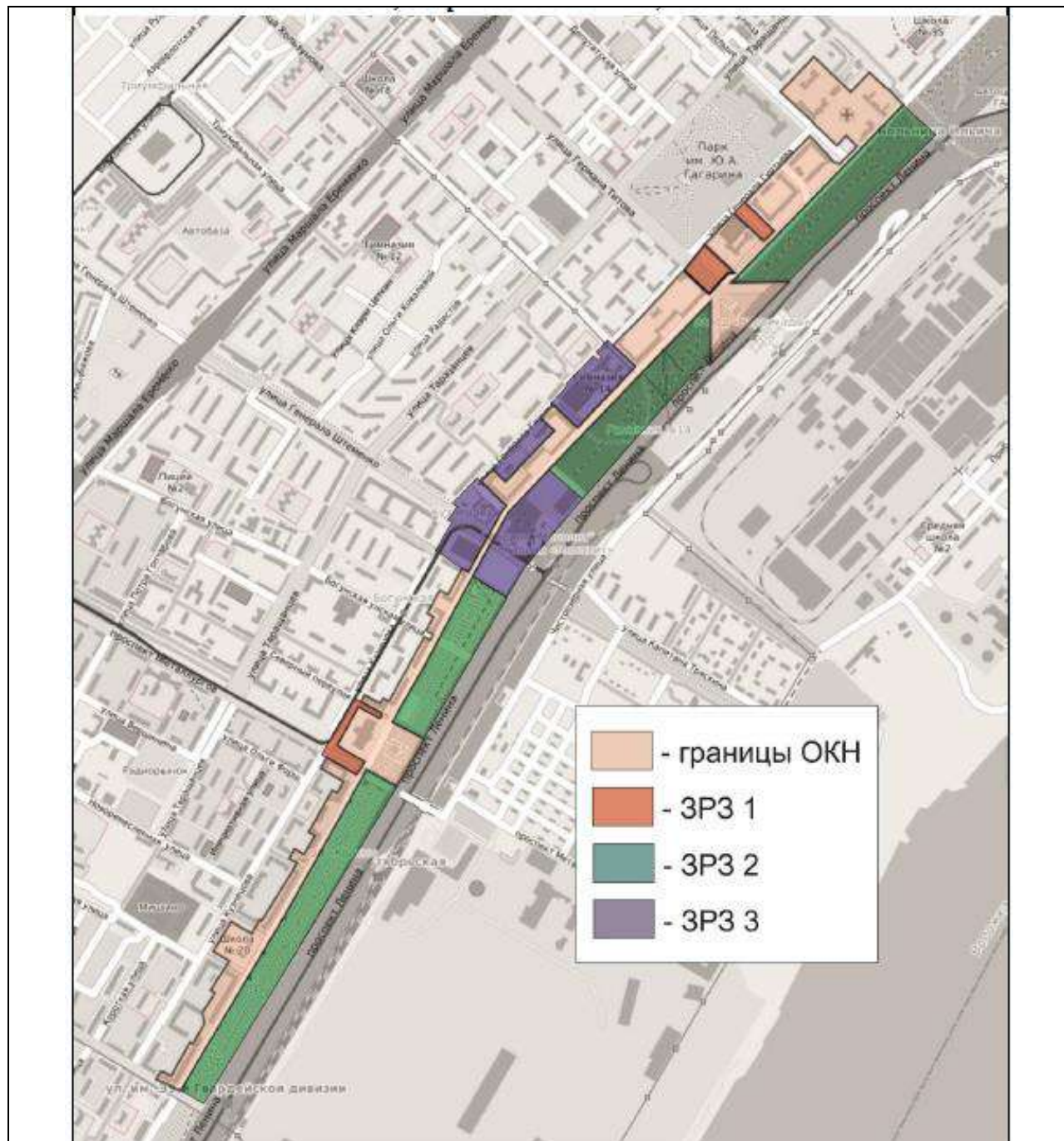
1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728 на 1 л.;
2. Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения (архивная и по состоянию на 2021 год) на 5 л.,
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, от 07 сентября 2021 г. на 2 л.;
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, от 14 сентября 2021 г. на 2 л.

Председатель экспертной комиссии	И.М.Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 14 сентября 2020 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в
Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
и его окружения (архивная и по состоянию на 2021 год**



Проспект Ленина. 1960-е гг.



Проспект Ленина. 1950-е гг.



Проспект Ленина. 1950-е гг.



Проспект Ленина. 1950-е гг.



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021



Здания, входящие в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», июль 2021

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728

г. Казань, г. Ижевск

07 сентября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь комиссии

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

О.Н. Авксентьева

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728

г. Казань, г. Ижевск

14 сентября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Член экспертной комиссии: **Девятова Нина Павловна** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель

Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728, в составе:**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, включает 3-участка: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, включает 4-е участка: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4;**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, включает 4-е участка: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4,**

а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 – 608, 727 – 728», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко
О.Н. Авксентьева
Н.П. Девятова