

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Приспособление для современного использования
(ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески)
элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей
площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11»

г. Волгоград

09 сентября 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	04.08.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ремгражданреконструкция»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Дубинин И. В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-

культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 02.07.2021 г. № 53-09-06/789;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 04.08.2021 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021) (далее – Проект), выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и

материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Раздел 1. Предварительные работы	
	02-ОКН-2021-ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
	02-ОКН-2021-ПР	Протоколно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
2		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
	02-ОКН-2021-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
	02-ОКН-2021-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
3		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	02-ОКН-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	02-ОКН-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	02-ОКН-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия №МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.07.2021 г. № 53-09-06/789, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание на разработку проектной документации по приспособлению для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11;
- Выписка из членов саморегулируемой организации от 8 июля 2021 г. №4
- Выписка из технического паспорта здания, расположенного по адресу: улица Советская, строение 11, района Центрального, г. Волгоград, инвентарный номер 002980/1008, от 17.08.2010 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 21 июля 2005 г. 34АВ №062623;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области №01-20/242 от 18.07.2016 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская 1-47»;
- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры № 0014 АРС/2011 г. Волгоград от 01.04.2011 г.;

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Предварительные исследования» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2021 г.;

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.07.2021г. №53-09-06/789, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 11», 1950-е гг., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом комитета культуры Волгоградской области №01-20/242 от 18.07.2016 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Границы и режим использования Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от

14.08.2017 № 114 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

10.2. Исторические сведения:

Улица Советская (бывшая Астраханская) получила название от Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц и с помощью Астраханского моста соединяла Центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и поселком Нобелей в северной части города.

С развитием промышленного потенциала Царицына, последовавшего после строительства железных дорог и большим притоком рабочего люда, потребовалось строительство жилых домов в центральной части города.

Астраханскую улицу в начале века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3 и даже 4-х этажными зданиями с претензией на богатое убранство фасадов. Одно из них – здание Царицынского Государственного банка, построенное в 1910 г., промышленником Мюллером. Здание отличалось богатым убранством интерьеров. После 1920 г. в здании бывшего Банка и его подвалах размещалось ОГПУ с внутренней тюрьмой.

После битвы на Волге здание было восстановлено по проекту архитектора Е. И. Обухова и сейчас в нем размещается администрация города. Астраханская улица шла до Базарной площади и на ее территории помимо Государственного банка располагались 1-я городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа при Покровском сиротском приюте, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка», «Общество врачей», «Всесословное общественное собрание», 1-я Городская амбулатория, казенная винная лавка, частные лавочки, механические мастерские, коммерческой страховое общество и две типографии.

В 1915-1916 гг. по проекту архитектора В.Г. Шуйского на Астраханской улице построен мясной рынок. Крестообразное в плане, кирпичное здание рынка решено в стиле «модерн». По соседству с мясным рынком в Царицыне воздвигалась Покровская православная церковь.

Во время Сталинградской битвы рынок сильно пострадал, но был восстановлен. В 1957 г. по проекту архитектора А.К. Савченко и инженера А. Калинина была произведена перестройка, позволившая увеличить торговую площадь рынка.

В 1952 г. Советская улица охватывается строительством на всем своем протяжении – от реки Пионерки до площади Обороны (ныне – площадь им. В.И. Ленина).

Более чем на 2 км протянулась Советская улица, застроенная большими жилыми домами с просторными благоустроенными дворами-садами, зданиями общественного назначения. Среди них выделяется Дворец труда (архитекторы В.Е. Масляев, Ф.М. Лысов), Административное здание «ВолгоградНИПИнефть», построенное в 1957 г. (архитектор Б.Г. Стрельченко). На Советскую улицу выходит торговый центр города – крытый рынок из нескольких соединенных корпусов, рассчитанный на обслуживание 150000 человек.

Между Советской улицей и набережной Волги находится ансамбль музея-панорамы

«Сталинградская битва» (архитекторы Масляев В.Е. – руководитель авторского коллектива, В.А. Тростянская, инженеры Э.В. Темников, М.И. Блейнис, Ф.Ф. Скибин).

Здание жилого дома по ул. Советская, 11 является объектом культурного наследия и входит в состав «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., построен в 1960 году.

В настоящее время жилые помещения первого этажа частично переоборудованы под нежилые помещения, оборудованные входными группами поздней постройки. Историческая расстекловка дверных и оконных проёмов практически не сохранилась, в основной массе окна заменены на современные ПВХ-стеклопакеты.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П. П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова, П. Е. Захарова, Р. Г. Исакова, И. А. Омельченко, И. В. Полуэктова, Е. А. Стяжкова, А. И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.
5. http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html.

10.4. Современное состояние объекта:

Здание, расположенное по улице Советской дом 11 в г. Волгограде, входящее в объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., поставлено на государственную охрану согласно постановлению Волгоградской областной думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Рассматриваемый объект представляет собой жилое, 5-ти этажное, Г-образное в плане здание, с несущими и самонесущими кирпичными стенами, с четырёхскатной крышей, жилые помещения первого этажа частично переоборудованы под нежилые со входными группами поздней постройки.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившееся в начале 1950-х гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, пилястры с лепным декором, колонны балконов, многопрофильный карниз с кронштейнами, кронштейны балконов, бровки цоколя в виде валика.

Материал капитальных стен – кирпич, штукатурка, окраска. Водосток наружный организованный.

В июле 2021 года специалистами ООО «СтройПортал» был произведен технический осмотр элемента объекта культурного наследия, встроенного нежилого помещения общей площадью 56,8 кв. м. конструкций крыльца, состояния внутреннего помещения жилого дома № 11 по ул. Советской, г. Волгоград. По результатам осмотра выявлено следующее:

Фасад здания в границах занимаемого нежилого помещения отремонтирован. Входная группа представляет собой металлоконструкцию с восходящей лестницей, ведущую на входную площадку на уровне второго этажа, накрыта группа козырьком, опирающимся на металлические стойки. Внутреннее нежилое помещение требует ремонта. Общее состояние удовлетворительное.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021), выполненная ООО «СтройПортал» в 2021 году. Лицензия №МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрена перепланировка внутреннего встроенного нежилого помещения, общей площадью 56,8 кв. м., и устройство информационной вывески.

Проектирование ведётся в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок карниза и отметок лестничных площадок и перекрытий. Заполнение оконного блока выполнено с исторической расстекловочной схемой оконных заполнений, что не нарушает предмета охраны.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В июле 2021 года были проведены обмеры и обследование встроенного нежилого

помещения, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера помещений здания с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- изучен предмет охраны объекта культурного значения регионального значения; установлены объемно-планировочные решения здания, определено конструктивное исполнение несущих элементов конструкций;
- выполнены обмеры строительных конструкций с использованием инструментов и приборов;
- проведен детальный осмотр несущих конструкций здания с выявлением конструктивных особенностей;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик фасада не изменяется, все элементы архитектурного декора сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является техническое задание Заказчика.

Архитектурные решения:

1. Выполнить перепланировку помещений путём устройства перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе по системе «KNAUF», толщиной 125 мм;
2. Выполнить замену дверных и конных заполнений;
3. Выполнить чистовую отделку помещений;
4. Произвести монтаж информационной вывески на фриз козырька;
5. Выполнить монтаж декоративного ограждения наружной лестницы.

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, улица

Советская, д. 11.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «СтройПортал» в июле 2021 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- архитектурный облик главного и дворового фасадов на период 1952 г.;
- расположение, количество, конфигурация оконных и дверного проёмов на период 1952 г.;
- изначальная расстекловочная схема оконных заполнений;
- декоративные элементы: главный фасад – высокий, выступающий из плоскости стены цоколь с бровкой в виде валика, подоконные полочки, декоративный междуэтажный карниз на уровне перекрытия 1-го этажа; дворовой фасад – цоколь с бровкой в виде валика, подоконные полочки;
- подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (стен, перекрытий), изначальные цветовые решения фасадов.

Расположение, форма, количество проёмов, расстекловочные схемы на 1950-е гг. – остаются без изменений.

Композиция и декоративное убранство фасадов – остаётся без изменений.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 02.07.2021 № 53-09-06/789 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в части встроенного нежилого помещения общей площадью 58,6 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 11.

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 025-ОКН-2021), выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021)

г. Волгоград

04.08.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021), разработанная ООО «СтройПортал», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Раздел 1. Предварительные работы	
	02-ОКН-2021-ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
	02-ОКН-2021-ПР	Протольно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	

		Федерации	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
2		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
	02-ОКН-2021-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
	02-ОКН-2021-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
3		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	02-ОКН-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	02-ОКН-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	02-ОКН-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

04 августа 2021г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

09 сентября 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

09 сентября 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021)

г. Волгоград

09.09.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):
 - согласились с материалами проектной документации «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021).
 - представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин