

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Приспособление для современного использования
(размещение информационной вывески) элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»,
1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, д. 14 А»

г. Волгоград

09 сентября 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	09.08.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Дубинин И. В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-

культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 30.06.2021 г. № 53-09-06/770;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 09.08.2021 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021) (далее – Проект), выполненная ООО «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и

материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования (ремонт нежилого помещения и размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение общей площадью 56,8 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 11» (Шифр 02-ОКН-2021), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1. Предварительные работы	
1	07-ОКН-2021-ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
2	07-ОКН-2021-ПР	Протоколно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	07-ОКН-2021-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
		Раздел 3. Проект по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
4	07-ОКН-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5	07-ОКН-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Рабочая проектная документация	
6	07-ОКН-2021-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия №МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.07.2021 г. № 53-09-06/770, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание на разработку проектной документации по приспособлению для современного использования (размещение информационной вывески) элемента

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14А;
- Выписка из членов саморегулируемой организации от 8 июля 2021 г. №4;
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 22 января 2010 г. 34АВ №349450;
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 22 января 2010 г. 34АВ №349451;
 - Приказ комитета культуры Волгоградской области №01-20/242 от 18.07.2016 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.;
 - Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская 1-47»;
 - Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение по состоянию на 25 февраля 2014 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.06.2021г. №53-09-06/770, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 14А», 1950-е гг., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом комитета культуры Волгоградской области №01-20/242 от 18.07.2016 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Границы и режим использования Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.08.2017 № 114 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

10.2. Исторические сведения:

Улица Советская (бывшая Астраханская) получила название от Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц и с помощью Астраханского моста соединяла Центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и поселком Нобелей в северной части города.

С развитием промышленного потенциала Царицына, последовавшего после строительства железных дорог и большим притоком рабочего люда, потребовалось строительство жилых домов в центральной части города.

Астраханскую улицу в начале века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3 и даже 4-х этажными зданиями с претензией на богатое убранство фасадов. Одно из них – здание Царицынского Государственного банка, построенное в 1910 г.,

промышленником Мюллером (Рис.1). Здание отличалось богатым убранством интерьеров. После 1920 г. в здании бывшего Банка и его подвалах размещалось ОГПУ с внутренней тюрьмой.

После битвы на Волге здание было восстановлено по проекту архитектора Е. И. Обухова и сейчас в нем размещается администрация города. Астраханская улица шла до Базарной площади и на ее территории помимо Государственного банка располагались 1-я городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа при Покровском сиротском приюте, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка», «Общество врачей», «Всесословное общественное собрание», 1-я Городская амбулатория, казенная винная лавка, частные лавочки, механические мастерские, коммерческой страховое общество и две типографии.

В 1915-1916 гг. по проекту архитектора В.Г. Шуйского на Астраханской улице построен мясной рынок. Крестообразное в плане, кирпичное здание рынка решено в стиле «модерн». По соседству с мясным рынком в Царицыне воздвигалась Покровская православная церковь.

Во время Сталинградской битвы рынок сильно пострадал, но был восстановлен. В 1957 г. по проекту архитектора А.К. Савченко и инженера А. Калинина была произведена перестройка, позволившая увеличить торговую площадь рынка.

В 1952 г. Советская улица охватывается строительством на всем своем протяжении – от реки Пионерки до площади Оборона (ныне – площадь им. В.И. Ленина).

Более чем на 2 км протянулась Советская улица, застроенная большими жилыми домами с просторными благоустроенными дворами-садами, зданиями общественного назначения. Среди них выделяется Дворец труда (архитекторы В.Е. Масляев, Ф.М. Лысов), Административное здание «ВолгоградНИПИнефть», построенное в 1957 г. (архитектор Б.Г. Стрельченко). На Советскую улицу выходит торговый центр города – крытый рынок из нескольких соединенных корпусов, рассчитанный на обслуживание 150000 человек (Илл.3).

Между Советской улицей и набережной Волги находится ансамбль музея-панорамы «Сталинградская битва» (архитекторы Масляев В.Е. – руководитель авторского коллектива, В.А. Тростянская, инженеры Э.В. Темников, М.И. Блейнис, Ф.Ф. Скибин).

Здание жилого дома по ул. Советская, 11 является объектом культурного наследия и входит в состав «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., построен в 1960 году.

В настоящее время жилые помещения первого этажа частично переоборудованы под нежилые помещения, оборудованные входными группами поздней постройки.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskiiarhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П. П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова, П. Е. Захарова, Р. Г. Исакова, И. А. Омельченко, И. В. Полуэктова, Е. А. Стяжкова, А. И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

5. http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html.

10.4. Современное состояние объекта:

Здание, расположенное по улице Советской, дом 14 А в г. Волгограде, входящее в объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., поставлено на государственную охрану согласно постановлению Волгоградской областной думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Рассматриваемый объект представляет собой жилое, 5-ти этажное, Г-образное в плане здание, с несущими и самонесущими кирпичными стенами, с плоской крышей, жилые помещения первого этажа частично переоборудованы под нежилые со входными группами поздней постройки.

Главный фасад здания разделён по горизонтали на два уровня в гармоничных пропорциях. Нижний уровень до четвёртого этажа облицован легкобетонными плитами, решён глубоким рустом, цокольная часть оштукатурена и окрашена, присутствуют подвальные окна с приямками. Нежилые помещения первого этажа оборудованы отдельными входными группами поздней постройки.

Материал капитальных стен – кирпич, штукатурка, окраска. Водосток наружный организованный.

В июле 2021 года специалистами ООО «СтройПортал» был произведен технический осмотр элемента объекта культурного наследия, входной группы встроенного нежилого помещения жилого дома № 14А по ул. Советской, г. Волгоград. По результатам осмотра выявлено следующее:

Жилой дом по улице Советской, 14 А расположен в центре города на пересечении Аллеи Героев и улицы Советской. Проектируемый фрагмент главного фасада здания, подлежащий приспособлению к современному использованию, относится к нежилому помещению, расположенному на первом этаже.

Фасад здания в границах занимаемого нежилого помещения отремонтирован. Входная группа представляет дверной блок с входной площадкой в уровне первого этажа. Козырёк над входом отсутствует. Внутреннее нежилое помещение обследования не требует. Общее состояние удовлетворительное.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021), выполненная ООО «СтройПортал» в 2021 году. Лицензия №МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрено устройство информационной вывески.

Проектирование ведётся в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок карниза и отметок лестничных площадок и перекрытий.

Предполагаемые к выполнению виды работ (устройство информационной вывески) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим

надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В июле 2021 года были проведены обмеры и обследование входной группы встроенного нежилого помещения, выполнена фотофиксация объекта.

Исследования проведённые в ходе разработки предварительных работ по проекту приспособления для современного исследования (размещение информационной вывески), позволяют сделать следующие основные выводы о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования:

- существующее состояние входной группы позволяет разместить на фасаде здания информационную вывеску, не ухудшая общее состояние конструктивных элементов объекта.

Таким образом, проведённые исследования показали возможность проведения работ по приспособлению (размещение информационной вывески) объекта культурного наследия регионального значения, при условии сохранения историко-культурной ценности, а также учитывая особенности объекта.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик фасада не изменяется, элементы архитектурного декора не затрагиваются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является техническое задание Заказчика.

Архитектурные решения:

1. Выполнить изготовление и монтаж информационной вывески на фасаде здания, в границах встроенного нежилого помещения, с сохранением «единой оси» согласно размещения иных существующих вывесок на фасаде здания в соответствии с Постановлением администрации Волгограда №745 от 26.05.2016 г. «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, улица Советская, д. 14 А.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «СтройПортал» в июле 2021 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

Местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах улицы Краснознаменская и улицы 7-й Гвардейской – остаются без изменений.

Силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция – остаётся без изменений.

Крыши всех частей здания – остаются без изменений.

Материал и характер обработки фасадов – остаётся без изменений.

Цветовое решение фасадов – остаётся без изменений.

Расположение, форма, количество проёмов, расстекловочные схемы на 1950-е гг. – остаются без изменений.

Композиция и декоративное убранство фасадов – остаётся без изменений.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 30.06.2021 № 53-09-06/770 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в части встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 14 А.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021), выполненная ООО «Строй-Портал» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

экспертной комиссии подписано электронной подписью Д. А. Зайцева

КОМИССИИ *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
«Приспособление для современного использования (размещение
информационной вывески) элемента объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.,
встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А»
(Шифр 07-ОКН-2021)

г. Волгоград

09.08.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;

5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021), разработанная ООО «СтройПортал», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1. Предварительные работы	
1	07-ОКН-2021-ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
2	07-ОКН-2021-ПР	Протольно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	07-ОКН-2021-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
		Раздел 3. Проект по приспособлению	

		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
4	07-ОКН-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5	07-ОКН-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Рабочая проектная документация	
6	07-ОКН-2021-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

09 августа 2021г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

09 сентября 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

09 сентября 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021)

г. Волгоград

09.09.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):
 - согласились с материалами проектной документации «Приспособление для современного использования (размещение информационной вывески) элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 14 А» (Шифр 07-ОКН-2021).
 - представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин