

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации «Научно-проектная документация
по сохранению части объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
в части встроенного нежилого помещения по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9
в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для
современного использования под офис»
(Шифр 02-2021)

г. Астрахань

17.09.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 23.08.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17.09.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Соловьёв Владислав Сергеевич (г. Волгоград).

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Тихонов В.Е., г. Волгоград. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

Исполнители экспертизы: Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе	Приказ Министерства культуры РФ от

эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021) (далее Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021) представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I. Предварительные работы	
ПР	Исходно-разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.
Раздел II. Комплексные научные исследования	
КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация
Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект
АР	Архитектурные решения

	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Организация строительства
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Архитектурные решения.
Рабочая проектно-сметная документация	
КР	Конструктивные решения
Раздел IV: Проект организации строительства	

В том числе в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2021 г. № 53-09-06/772, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Кадастровый паспорт от 06.08.2011 г., инв. № 17744;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане № 11, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, 9 г. Волжского (составлен по состоянию на 06.08.2011 г.);

- Постановление Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.03.2011 г. № 1178 «О переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9, кв. 1, в нежилое»;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 05 июля 2021 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 02 июля 2021 г.;

- Выписка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;

- Приложение № 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города»;
- Ситуационная схема расположения объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021), выполненная ИП Тихоновым В.Е. (*Лицензия Министерства культуры РФ № 19247 от 21 июня 2019 г.*).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города», утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 г. № 132.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, являются:

- местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (далее – комплекс застройки города гидростроителей);
- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;
- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 – 1962 годов: штукатурка и окраска;
- силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проёмов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:
- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 7; 8; 9; 10; 11; 14; 17; 27; 28; 33; 40; 41; 43; 45; 49;
- [...]

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях:

Застройка города гидростроителей.

Проектирование города Волжского начал институт Гидропроект. На основе его предложений возникли первые деревянные постройки, известные под названием «деревянный городок», который располагался на расстоянии 7 км от плотины. Это было связано с тем, что наиболее удобная территория для строительства города была отведена под производственные предприятия, строительство гидроэлектростанции.

В 1950 г. проектирование Волжского было поручено институту Гипрогор. Однако необходимость быстрого расселения населения заставила ещё до разработки генерального плана города составить проект планирования и застройки его первых кварталов (№ 1, 2) на берегу Ахтубы на расстоянии 2,5 км от плотины. Застройка этих кварталов осуществлялась по типовым проектам жилыми кирпичными домами и одновременно зданиями культурно-бытового назначения. Этими кварталами, получившими названия «каменного города» и было положено в 1951 г. начало г. Волжскому.

Проектирование и строительство города велись параллельно. В 1951-1952 гг. Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры был разработан генеральный план, авторами которого являются: архитекторы И.Н. Ратько, Н.П. Баранов, В.В. Семенов-Прозорский, Н.В. Гугель. В эти же годы генеральный план был согласован с Управлением по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР и утверждён Сталинградским облисполкомом.

В 1955 г. генеральный план уточнялся в соответствии с замечаниями местных организаций и Управления по делам Архитектуры РСФСР. В этом окончательном генеральном плане была определена первая очередь строительства, которая была завершена в конце 1958 г. По плану к первой очереди строительства относилось, наряду с больничным и спортивным комплексами, создание проспекта Ленина и Фонтанной улицы, Въездной и центральных площадей которые должны были образовать ансамбль центральной части города. В 1951-1953гг ведётся строительство кварталов № 15, 20, 21, их застройка осуществляется по проектам кирпичных домов серии 218 и представляет собой вариант серии 228, проектировщики Волжского

переработали фасады жилых домов серии 218, наделив их псевдоклассическими формами.

Одновременно со строительством этих кварталов в Гипрогоре, исходя из представлений о «представительности архитектуры», разрабатывали индивидуальные проекты домов для застройки главных улиц и площадей города. Авторами проектов являются архитекторы: В.Н. Гугель, А.А. Амфилохийев, Т.С. Акинфиева, Я.Г. Грозовский, З.Н. Кудрявцева, Г.В. Нестеров. Затем развернулась застройка кварталов центральной части города: кварталы 6, 7, 9 и обстройки периметра кварталов 3, 5, внутриквартальные дома которых были возведены ранее по проектам серии 218. Такая последовательность строительства была predetermined проектом планировки.

Библиографические источники:

1. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Рассматриваемое здание входит в «Комплекс застройки города гидростроителей» 1951-1962 гг., реестровый № 448.1 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области согласно постановлению Волгоградской Областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706.

Здание расположено в квартале № 9 и выходит на красные линии проспекта имени Ленина. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Имеет прямоугольную форму в плане, трёхэтажное. Фасады выполнены в стиле сталинского неоклассицизма с декоративными деталями. Возведено в 1956 году.

Результаты обследования:

В июле 2021 г. специалистами ИП Тихонов В.Е. было произведено натурное обследование Объекта.

В ходе обследования установлено:

Трёхэтажное жилое здание по проспекту Ленина, 9 прямоугольное в плане, выполнено в следующих конструкциях:

- несущие и самонесущие наружные стены – кирпичные;
- междуэтажные перекрытия – по железобетонным плитам;
- конструкция крыши – скатная, чердачная;
- кровля из шифера;
- внутренние перегородки – деревянные;
- конструкция пола: дощатые (в жилых помещениях), керамическая плитка (санузлы);
- заполнение оконных проёмов – деревянные оконные блоки с двойным остеклением в отдельных переплётах.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования:

- отопление – от квартальной котельной;
- холодное водоснабжение – от центральной городской сети;
- горячее водоснабжение – от местных водонагревателей;
- канализация – сброс в городскую сеть;

- вентиляция – естественная, вытяжная – через вентиляционные каналы, приточная – через форточки и фрамуги;
- электроснабжение – двухфазное напряжением 220 В по скрытой проводке.

Нежилое помещение размещено на первом этаже 1 секции. Планировка двухсторонняя, окна выходят на фасад по проспекту имени Ленина, на дворовой фасад и на боковой фасад. Планировка нежилого помещения включает 4 комнаты, кухню, ванную, санитарный узел, коридор, лоджию, два встроенных шкафа. Инженерное оборудование соответствует общему оборудованию жилого дома.

Техническое состояние объекта культурного наследия:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) Общее состояние: общее состояние удовлетворительное.
- б) Фундаменты: Фундаменты под несущие стены – ленточный, прямоугольной формы. Фундаменты бутобетонные. Дефекты фундаментов отсутствуют, присадочных явлений нет, трещины не наблюдаются.
- в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь имеет прямоугольный профиль, облицован плитами из камня песчаника. Состояние удовлетворительное.
- г) Отмостка вокруг здания асфальтобетонная. Состояние удовлетворительное.
- д) Стены наружные: Наружные несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75-125 кгс/см². Толщина стен – 50 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.
- е) Внешнее декоративное убранство: Фасады кирпичного здания оштукатурены и окрашены. Цоколь здания облицован плитами из камня песчаника. Здание обрамлено карнизом в уровне чердачного перекрытия. Лоджии на фасаде по пр. Ленина второго и третьего этажей в световых осях № 1, 6, 7, 11, 12, 17 имеют ограждения, составленные из балясин и поручня в виде профилированной тяги. Проём, в котором расположены лоджии, выполнен в виде арки с полуциркульным завершением, обрамлённым профилированной тягой и барельефами капителей. Подоконные простенки оконных проёмов второго этажа в световых осях № 4, 9, 14 декорированы барельефом в виде балюстрады, обрамлённой профилированной тягой. Фасад по пр. Ленина на промежутке между световыми осями № 4 и № 14 декорирован двумя поясами карнизов: в уровне низа оконных проёмов второго этажа и в уровне пола второго этажа. Оконные проёмы в световых осях № 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 имеют большие габариты, чем остальные оконные проёмы здания, и выполнены в виде витрин.
- штукатурка: Штукатурка на цементно-песчаной основе. Состояние удовлетворительное.
- окраска: Состояние удовлетворительное.
- лепнина: Отсутствует.

- карнизы: Лепной венчающий карниз здания находится в удовлетворительном состоянии.

ж) двери наружные: Наружные из ПВХ профиля.

з) крыша: Крыша – многоскатная. В хорошем состоянии.

Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) стены: Внутренние несущие стены из силикатного кирпича на сложном растворе. Марка кирпича 75-125 кгс/см². Толщина стен – 50-55 см без штукатурки. Состояние стен – удовлетворительное.

б) внутреннее декоративное убранство стен: Отсутствует.

- штукатурка: Штукатурка внутренних поверхностей стен находится в удовлетворительном состоянии.

- окраска: Красочное покрытие стен находится в хорошем состоянии.

- облицовка: В санузлах облицовка стен выполнена керамической плиткой.

- лепнина: Отсутствует.

- карнизы: Отсутствуют.

- живопись: Отсутствует.

в) двери: Заполнение дверных проёмов: деревянные филёнчатые дверные полотна, входная дверь металлическая.

г) окна: Заполнение оконных проёмов: оконные блоки из ПВХ профиля двойные створные.

- подоконники: Отсутствуют.

Отопление:

а) центральное: Разводка сети отопления находится в исправном состоянии.

Освещение:

а) электрическое: Исправное работоспособное состояние.

Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод: Хорошее состояние.

б) канализация: Хорошее состояние.

Малые архитектурные формы и благоустройство территории:

а) ворота: Отсутствуют.

б) ограда: Отсутствует.

Площадь обследуемых помещений:

а) общая площадь, кв. м: 294,5

Проектные решения:

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования под офис, включающих перепланировку и переустройство встроенного нежилого помещения, закладку существующего входа во

встроенное нежилое помещение из лестничной клетки многоквартирного дома, обустройство нового входа и крыльца со стороны бокового фасада.

Проектируются входная группа и помещения: тамбур, коридор, 4 рабочих кабинета, шлюз, санузел, гардероб. Проектируемая входная группа выполнена в стиле сталинского неоклассицизма, соответствующем стилю фасадов здания.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепланировка встроенного нежилого помещения, включающая демонтаж самонесущих перегородок, конструкции пола и санитарного оборудования, закладку существующего дверного проёма в несущей стене по условной оси «З», заглушку трубы газоснабжения, устройство новой конструкции пола и перегородок;

- организация входа во встроенное нежилое помещение со стороны торцевого фасада включающая демонтаж фрагмента ограждения террасы по оси «1», устройство оконно-дверного блока на месте демонтированного фрагмента ограждения, устройство крыльца.

Проектируемая входная группа стилистически идентична по отношению к фасаду здания. Характер облицовки проектируемого крыльца и существующего цоколя здания подобны. Балюстрада ограждения входной группы выполнена из балясин и профилированной тяги совпадающих по профилю с соответствующими элементам ограждений лоджий здания. Колористическое решение проектируемой входной группы повторяет цветовое решение фасадов здания.

Архитектурные решения:

Проектируемый объект предназначен для размещения офисных помещений. Режим работы односменный, продолжительность смены – 8 час., количество рабочих смен в году – 260, количество работающих человек в максимальную смену – 4. Оборудование рабочих мест должно выполняться с соблюдением норм СанПиН и требований по охране труда.

Фрагмент ограждения террасы по условной оси «1» (см. лист АР-3) разобрать до отметки 0.00 (пола первого этажа). Деревянные перегородки демонтировать, газопровод заглушить и заварить. Ванную, раковину санузла и кухни, газовую колонку демонтировать, конструкцию пола на площади бывшей ванной комнаты разобрать. В проектируемом санузле устраивается конструкция пола с гидроизоляцией (см. лист 5). Дверной проём входа во встроенное нежилое помещение из лестничной площадки многоквартирного жилого дома заложить кирпичом.

Демонтаж дверных и оконных блоков вести безударным способом. Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещение во время производства работ должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения.

Демонтаж существующих самонесущих перегородок см. лист 3 данного подраздела.

Перегородки из гипсокартона по металлическому и деревянному каркасу возводятся в соответствии с планом после перепланировки (лист 3) и

спецификацией перегородок (лист 6). Монтаж перегородок из ГКЛ производить согласно требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа».

Заполнение дверных проёмов принимается дверными блоками по ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов».

Гардероб персонала – шкаф-купе, габариты 600x1400x2300(h). В возведённом санузле монтируется унитаз, подводка водоснабжения от существующего стояка ХВС, в шлюзе санузла навешивается раковина. Для отделки стен и полов применяются отделочные материалы, разрешённые для использования в офисных помещениях.

Внутренние отделочные работы выполнить согласно ведомости отделки помещений (лист 6). На все используемые для отделки помещений объекта материалы (стены, потолки, заполнения подвесных потолков, напольные покрытия) должны быть представлены гигиенические и пожарные сертификаты.

Ограждение входной группы выполнить из типовых декоративных элементов из архитектурного бетона по каталогам фирмы «Вландо» (либо по аналогичным каталогам других фирм производителей) (см лист 4).

Площадку лестницы, проступи ступеней, боковые поверхности крыльца облицевать керамическим гранитом. Окраску элементов входной группы производить в соответствии с ведомостью наружной отделки объекта.

Предусмотренные проектом решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Вентиляционные системы.

Согласно п. 7.13 СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» расчётные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- офисные помещения – +18°C;
- санузел – +18°C;
- тамбур, коридор – +14°C.

2. Водоснабжение, канализация.

Система водоснабжения и канализации остаётся без изменений и принимается в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

3. Система электроснабжения.

Проектируются следующие виды освещения:

- рабочее,
- аварийное (эвакуационное и безопасности) в системе общего искусственного освещения.

В соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды подбираются светильники для каждой из систем.

Цветовое решение фасада.

Историческое цветовое решение фасада должно быть восстановлено в границах проектируемых помещений. В случае обнаружения нарушения исторической отделки фасада здания в процессе демонтажа существующей входной группы, сообщить об этом главному архитектору проекта.

Применяемые отделочные материалы и характер отделки (керамогранит, окраска по штукатурке,) входной группы повторяют характер отделки фасада здания.

Ведомость наружной отделки объекта см. АР-5 данного подраздела. Перед началом окрашивания колеры уточнить с проектировщиком и выполнить пробные выкрасы.

Конструктивные решения проектируемой входной группы:

Монолитный фундамент выполнить на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Марка бетона по водонепроницаемости W6. Фундамент армировать арматурой Ø12мм А-III и поперечными хомутами Ø8мм А-I. Шаг арматуры см. лист 4. Защитный слой бетона для нижней арматуры – 40 мм. В конструкцию фундамента включить закладные детали (см. лист 1).

Стойки входной группы выполнить из полнотельного глиняного кирпича.

Косоуры лестницы входной группы установить в проектное положение и приварить к закладным деталям фундамента.

Для устройства площадки входной группы изготовить несъёмную опалубку из горячекатаного равнополочного стального уголка 50х50х5 мм и листовой горячекатаной стали толщиной 3 мм. Изготовленную несъёмную опалубку залить бетоном на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Марка бетона по водонепроницаемости W6.

Лестницу входной группы выполнить из железобетона по металлическим косоурам, армировать арматурой Ø12мм А-III.

Ограждение входной группы выполнить из типовых декоративных элементов из архитектурного бетона по каталогам фирмы «Вландо» (либо по аналогичным каталогам других фирм производителей) (см лист 4).

Площадку лестницы, проступи ступеней, боковые поверхности крыльца облицевать керамическим гранитом. Окраску элементов входной группы производить в соответствии с ведомостью наружной отделки объекта.

Предусматриваемая данным проектом организация работ по сохранению объекта культурного наследия (строительства) включает следующий порядок выполнения строительных работ:

1. Устройство ограждения строительной площадки.
2. Демонтаж внутриквартирных перегородок согласно плану демонтажа (АР-4)
3. Демонтаж сантехнического оборудования и заглушка трубы газоснабжения(АР-4).
4. Демонтаж существующей конструкции пола.
5. Устройство новой конструкции пола.
6. Возведение гипсокартонных перегородок.

7. Демонтаж фрагмента ограждения террасы по оси "1".
8. Установка дверных блоков.
9. Установка оконных блоков.
10. Внутренние отделочные работы.
11. Устройство монолитного фундамента проектируемой входной группы с включением закладных деталей типа ЗД.
12. Возведение кирпичных стоек входной группы.
13. Монтаж косоуров типа К в проектное положение и крепление их к закладным деталям в фундаменте при помощи сварки.
14. Устройство площадки П.
15. Устройство монолитной лестницы входной группы.
16. Устройство кирпичной стенки входной группы по осям «1'» и «А'».
17. Облицовка стен входной группы по осям «1'» и «А'» .
18. Устройство напольного покрытия входной группы.
19. Окраска и монтаж декоративных элементов ограждения входной группы согласно ведомости наружной отделки объекта.
20. Восстановление окрасочного слоя поверхностей фасада здания в границах встроенного нежилого помещения.
21. Вывоз строительного мусора.
22. Демонтаж ограждения строительной площадки.

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02- 2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности РФ». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные работы вести с 9 до 17 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складываемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг. Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП III-4-80 и СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:

Постановлением Администрации городского округа – города Волжского Волгоградской области от 21.03.2011 № 1178 квартира № 1 в жилом доме № 9 по пр. Ленина, 9 в г. Волжском была переведена в статус нежилого помещения.

Согласно п.2 ст. 22 Жилищного Кодекса РФ доступ к встроенному нежилому помещению должен осуществляться без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, если переводимое помещение является частью жилого помещения. В соответствии с этим необходимо заложить кирпичом существующий вход во встроенное нежилое помещение из лестничной клетки жилого дома и организовать новый вход со стороны пр. Ленина.

Согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города» (см лист ПР-2, 3) «В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, **за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов [...]**».

В соответствии с п. 1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, **приспособление объекта культурного наследия для современного использования** и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ».

Работы по обустройству крыльца для организации входа во встроенное нежилое помещение относятся к мерам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, что **не нарушает режим использования территории объекта культурного наследия**, установленный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132.

Согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (см. лист ПР-1), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» – ограждение террасы, внутренние самонесущие перегородки, оконные и дверные блоки, сантехническое оборудование **не являются предметом охраны** объекта культурного наследия. Соответственно, их демонтаж **не нарушит предмет охраны** объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для исключения воздействия на территорию объекта культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ограждение территории производства работ;
- 2) вывешивание предупреждающих аншлагов;
- 3) складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства;
- 4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится путём вывоза на специализированные полигоны.
- 5) оборудование временной площадки для складирования строительных материалов;
- 6) оборудование площадки для отстоя строительных механизмов и техники (при необходимости);
- 7) немедленная приостановка строительных работ при обнаружении потенциально взрывоопасных предметов.
- 8) при производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м² при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Конструкции здания и предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно п 5.2.34 СП 59.13330.2016 «Освещённость на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах оказания (предоставления) услуг для МГН в зданиях общественного и производственного назначения следует повышать на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ФЗ-188 от 29.12.2004 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации».
5. Постановление Волгоградской обл. думы от 05.06.97 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 8.06.2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».
7. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 29.06.2018 года № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города».
8. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
9. СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I».
10. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II».
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
12. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
13. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
14. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Обоснование вывода экспертизы:

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Авторами проекта в процессе подготовки документации были выполнены историко-архивные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного

использования под офис» (Шифр 02-2021), выполненной ИП Тихоновым В.Е. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), выявлено следующее:

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2021 г. № 53-09-06/772, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения являются возможными с точки зрения дальнейшего использования памятника архитектуры. Авторы не затрагивают на фасадах элементы декоративного убранства и приспособливают интерьеры для современного использования в пределах капитальных стен;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. и входящего в его состав здания по пр. Ленина, 9;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021), выполненная в 2021 г. ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 23 августа 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 17 сентября 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

Дата оформления заключения экспертизы: 17 сентября 2021 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Научно-проектная документация
по сохранению части объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
в части встроенного нежилого помещения по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9
в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для
современного использования под офис»
(Шифр 02-2021)

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г.
Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и
приспособления для современного использования под офис»
(Шифр 02-2021)

г. Астрахань

23.08.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Горлову Л. К.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Соловьёв В.С. (г. Волгоград).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021), разработанная ИП Тихоновым В.Е., имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г., в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I. Предварительные работы	
ПР	Исходно-разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления.
Раздел II. Комплексные научные исследования	

КНИ	Историко-библиографические изыскания
	Обмерная фиксация
Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект
АР	Архитектурные решения
	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Организация строительства
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Архитектурные решения.
Рабочая проектно-сметная документация	
КР	Конструктивные решения
Раздел IV: Проект организации строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссии проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

23 августа 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

17 сентября 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

17 сентября 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии_____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии_____ **Л. К. Горлова**

Член Экспертной Комиссии_____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021)

г. Астрахань

17.09.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Соловьёв В.С. (г. Волгоград).

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е., имеющий действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.В. Тихонов, Л. К. Горлова, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л. К., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 9 в процессе перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис» (Шифр 02-2021).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан