

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0665 от 07.09.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-26/БИКЭ от 07.09.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006
([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 30 июня 2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 07 сентября 2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** ИП Еременко Владимир Викторович, ИНН 344601058341, адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Новосибирская, 66-77 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2021 № 500-26).
- 5. Сведения об экспертах**
 - 5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**
 - 5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро

историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет, архитектор-реставратор; место работы: ООО «НПМ» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор, I категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2020 № 1463); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных

работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных

сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006 ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2. Снос самовольных пристроек и реставрация фасадов здания в границах демонтированных элементов поздних пристроек ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.) – в следующем составе:

<i>Номера</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования разделов, подразделов</i>
Раздел 1	128-21-ПР	<u>Предварительные работы</u>
	128-21-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	128-21-МФ	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация
	128-21-ПИ	Подраздел 3. Предварительные исследования
Раздел 2	128-21-КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
	128-21-ИС	Подраздел 1. Историк-архивные, библиографические исследования
	128-21-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
	128-21-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3	128-21-ПРР	<u>Проект ремонта и приспособления (реставрации)</u> [формулировка названия и состав раздела – в соответствии с Задаaniem ... №53-09-06/417 от 13.07.2020]
		<u>Часть 1. Эскизный проект</u>
	128-21-ПЗ.Э	Подраздел 1. Пояснительная записка
	128-21-АР.Э	Подраздел 2. Архитектурные решения
		<u>Часть 2. Проект</u>
	128-21-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
	128-21-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
	128-21-ПОС	Подраздел 3. Проект организации строительства

128-21-ПОД	Подраздел 4. Проект организации демонтажа
128-21-ООС	Подраздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2. Снос самовольных пристроек и реставрация фасадов здания в границах демонтированных элементов поздних пристроек ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), адрес: 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38, Лицензия № МКРФ 04318 от 08.06.2017 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 13.07.2020 № 53-09-06/417 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Лицензия № МКРФ 04318 от 08.06.2017 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ от 19.03.2014 № 457 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- Приказ от 10.04.2013 № 01-20/117 об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно - 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Сталинградская

область, г. Сталинград (ныне - Волгоградская область, г. Волгоград), площадь Павших борцов, здание Центрального универмага;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Технический паспорт БТИ от 22.11.1999;

- Технический паспорт БТИ от 16.12.2016;

- Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 06.03.2017 №А12-31095/2012;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия: фотографическое изображение объекта, 2021 г.



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 (сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006). Фрагмент северо-восточного фасада. – Источник: здесь п. 11.1

наименование: «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» – в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006;

адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006;

датировка: 1937 г.;

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия федерального значения (поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

11.6. Охранное обязательство: не выдавалось.

11.7. Общее описание объекта

Здание Центрального универмага построено в 1938 году по проекту М. Цубиковой, И. Иващенко, и А. Чекулаевым; имело значительные разрушения во время войны; восстановлено в 1949 году по проекту архитектора И.К. Белдовского. Утратило угловой характер, в связи с пристройкой к нему с запада здания гостиницы «Интурист». В связи с пристройкой к нему с востока здания Управления Гидростроя оказалось включенным во фронт застройки под небольшим углом и с отступом от красной линии. В 1966-1967 годах исторический фасад со стороны площади Павших Борцов закрыт вставкой, выполненной по проекту архитекторов Б.Г. Гольдмана и Е.И. Левитана. Вставка объединила здания гостиницы «Интурист» и Управления Гидростроя в единый фасад. Второй фасад здания, фиксировавший границы дореволюционной Торговой площади со стороны протяженных складов, сохранился открытым и оказался включенным во двор квартала, образованного застройкой улиц Мира, Комсомольской, проспекта Ленина и площади Павших Борцов.

В начале 2000 годов к зданию ЦУМа по ул. Островского были осуществлены одноэтажные пристройки со стороны главного полукруглого входа и на протяжении всего открытого фасада.

Во дворе здания ЦУМа также была возведена современная пристройка для создания дополнительных торговых залов (в глубине углового пространства), а также одноэтажная пристройка для размещения электроподстанции. Кроме этого во дворе здания было возведено двухэтажное протяженное строение. Эти изменения существенно исказили исторический облик здания ЦУМа.

11.8. Существующее состояние объекта

Конструктивная схема здания универмага – смешанная каркасно-стенная. Несущими элементами стеновой части являются стены из силикатного кирпича.

В качестве вертикальных элементов каркаса выступают сборные колонны с консолями. Колонны армированы гладкой вертикальной арматурой диаметром 16-25 мм. Поперечная арматура в виде хомутов диаметром 8-10 мм с шагом 100-300 мм.

Несущие конструкции перекрытия выполнены в виде системы перекрестных главных и второстепенных балок с полками, на которые уложены ребристые плиты высотой 400 мм. Главные балки уложены на консоли колонн. На отдельных участках имеются металлические балки из сдвоенных швеллеров, оштукатуренных по сетке.

Одноэтажная пристройка, выполненная к первоначальному входу в здание универмага, имеет кирпичные ограждающие стены, фундамент – блоки ж/бетонные, перегородки – кирпичные, перекрытие – железобетонное, кровля – утепленная керамзитом с покрытием оцинкованным листом.

Пристройка в один этаж по ул. Островского, пристроенная к северному фасаду имеет каркас из железобетонных колонн прямоугольного сечения, ограждающие стены выполнены из силикатного кирпича, перекрытие – железобетонные плиты, утепленные керамзитом, фундамент – бетонный.

Пристройка, расположенная на внутривортовой территории, выполнена в четыре этажа. Имеет каркасную систему, с железобетонными консольными колоннами прямоугольного сечения. Перекрытия сборные железобетонные.

Ограждающие конструкции стен выполнены из силикатного кирпича в 2 слоя. Конструкция кровли – железобетонные сборные плиты; покрытие кровли оцинкованный профилированный лист.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2014 № 457.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.04.2013 № 01-02/117.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.07.2020 № 53-09-06/417:

состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.12. Объект имеет кадастровый номер: объект: 34:34:04:000000:000796:002055.

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия: восстановление исторического облика объекта культурного наследия в его части – методом сноса (демонтажа) самовольных пристроек и реставрационные работы на «раскрывающихся» фасадах здания – в границах демонтируемых элементов поздних пристроек.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- демонтаж существующих современных пристроек, примыкающих к фасадам объекта культурного наследия (здания универмага);
- демонтаж (устранение) поздних отделочных материалов с участков фасадных стен, которые были внутри пристроек (при помощи гидроструйной и ручной расчистки);
- раскрытие заложенных исторических оконных и дверных проемов;
- расчистка бухтящих участков штукатурного слоя (при необходимости);
- укрепление и восстановление кладки кирпичных стен на участках фасадов (в границах проведения работ); (заложить гнезда и штрабы в стене объекта культурного наследия, раскрывшиеся после демонтажа пристроек; отремонтировать раскрывшиеся места примыканий стен поздних пристроек);
- восстановление на фасадах декора (профилей тяг карнизов, поясков) (в границах проведения работ);
- восстановление штукатурного слоя (в границах проведения работ);
- восстановление покрасочного слоя (в границах проведения работ); цветовое решение фасадов принять в соответствии с существующим цветовым решением на других фасадах с целью приведения к единству облика памятника до проведения работ по комплексной реставрации всего объекта, в котором проектное цветовое решение должно быть обосновано колористическими зондажами с определением цветовых характеристик исторического облика;
- восстановление оконных заполнений с первоначальной расстекловочной схемой (в границах проведения работ) на основании результатов комплексных научных исследований;
- восстановление цоколя по образцу исторического цоколя, сохранившегося на других фасадах.

Проектом рекомендовано: при последующей (на этапах, следующих за настоящим проектом и работами) разработке проектной документации по комплексной реставрации объекта культурного наследия [в соответствии с утвержденным предметом охраны] предусмотреть комплексные реставрационные работы, в том числе:

- восстановление композиционно-пространственной структуры фасадов здания на период 1937 года;
- воссоздание утраченного аттикового этажа и ограждений в виде балюстрад с вазонами;
- восстановлению конфигурации крыши;
- мероприятия по раскрытию заложенных оконных проемов и восстановлению первоначальной расстекловочной схемы заполнения (замену заполнения оконных проемов со второго по четвертый этаж, несоответствующих предмету охраны объекта культурного наследия);
- исследование исторического облика и обоснование проектного цветового решения фасадов.

11.13.2. Основные положения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ.

Работы выполняются в соответствии с Проектом организации строительства (Раздел 3. Часть 2. Подраздел 3) и проектом организации демонтажа (Раздел 3. Часть 2. Подраздел 4).

Процесс производства работ по демонтажу пристроек, расположенных в примыкании к объекту культурного наследия, сосредоточен непосредственно на отведенной территории здания – в границах демонтируемых элементов поздних пристроек.

Поздние (демонтируемые) пристройки не имеют перевязки с историческим зданием ЦУМа – объектом культурного наследия и их демонтаж не затрагивает конструктивные элементы объекта культурного наследия (разработка раздела «Конструктивные решения» не выполняется в составе настоящей проектной документации).

Производство основных видов работ предусматривается вести аккуратно, поэлементно, последовательно. Для производства работ не допускается применение динамического инструмента и механизмов, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

Работы на объекте вести в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотреть установку временного ограждения территории высотой 2 м с установкой калитки в границах отведенной территории.

Предусмотреть мониторинг состояния объекта культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

Подъезд автотранспорта осуществлять по существующим дорогам и проездам.

Складирование конструкций и материалов вдоль фасадов объекта культурного наследия не допускается. Рекомендуются осуществлять доставку груза в объеме сменной выработки.

В период выполнения работ обеспечить ведение научного руководства, авторского и технического надзора за проводимыми работами.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены Заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Процесс производства работ по демонтажу не затрагивает конструктивные характеристики надежности и безопасности исторического здания – объекта культурного наследия, при соблюдении порядка и технологии производства работ, а также перечня работ отраженных в проектной документации.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2. Снос самовольных пристроек и реставрация фасадов здания в границах демонтированных элементов поздних пристроек ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5 Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства

культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5).

14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

14.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006

([Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2. Снос самовольных пристроек и реставрация фасадов здания в границах демонтированных элементов поздних пристроек ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.) ,

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 07 сентября 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Зыль Е. П.

член
эксперт Высоцкий А. В.

Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень проектной документации, переданной на экспертизу
Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 30.06.2021.
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 07.09.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 07 сентября 2021 г.



Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью "ВГП"
СРО № 34-882-16/351-01
Лицензия МКРФ 04318 от 08.06.2017 г.

Перечень, переданной на экспертизу по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2.

Снос самовольных пристроек и реставрация фасадов здания в границах демонтированных элементов поздних пристроек

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы (128-21-ПР)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (128-21-ИРД)

- Лицензия № МКРФ 04318 от 08.07.2017 г., переоформлена на основании решения №306 от 16.03.2018 г.;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-882-16/351-01 от 01.11.2016 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №53-09-06/417 от 13.07.2020 г., выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия;

- Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 марта 2017 г., дело № А12-31095/2012 г.;

- Приказ предмета охраны ОКН;

- Приказ границ территории ОКН;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Технический паспорт БТИ от 22.11.1999 г.;

- Технический паспорт БТИ от 22.11.1999 г.;

- Технический паспорт БТИ от 16.12.2016 г.;

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация (128-21-МФ).

Подраздел 3. Предварительные исследования (128-21-ПИ)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Заключение о возможности сохранения объекта.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования (128-21-КНИ)

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (128-21-ИС);

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (128-21-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (128-21-ИТИ).

РАЗДЕЛ 3. Проект ремонта и реставрации (128-21-ПРР)

ЧАСТЬ 1. Эскизный проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (128-21-ПЗ.Э);

Подраздел 2. Архитектурные решения (128-21-АР.Э).

ЧАСТЬ 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (128-21-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (128-21-АР);

Подраздел 3. Проект организации строительства (128-21-ПОС);

Подраздел 4. Проект организации демонтажа (128-21-ПОД);

Подраздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (128-21-ООС).

Главный архитектор проекта



Дмитриев С.А.

Дмитриев С.А.
т. 8-927-255-49-31

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006 ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.)

30 июня 2021 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Зыль Елена Петровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, Е.П. Зыль, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение

результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006 ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.)

07 сентября 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Е.П. Зыль, эксперт

Член экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 371410017080006 ([Проектная документация:] ... (Шифр 128-21) / ООО «ВГП» 2021 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

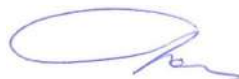
Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



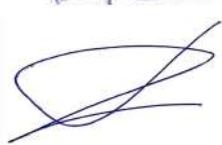
А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии



А.В. Высоцкий

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

