

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.
«Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв.м.)
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 16 августа 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 16 сентября 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Гражданин Шевцов Алексей Александрович
-----------------------------	---

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, начальник проектного отдела.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1627 от 17.09.2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27 февраля 2019 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье

	работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД), разработанная ООО «Созидание» в 2021 году.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация:

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-06/794 от 05.07.2021 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2016 г. Объект права: нежилое помещение. Площадь: общая 23 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 3.

Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по состоянию на 23.03.2017 г.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказ комитета государственной охраны Волгоградской области от 22 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Подраздел 3. Предварительные исследования.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июня 2021 г.

Заключение о возможности перепланировки и приспособления элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.: «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 3.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные исследования.

Краткая историческая справка.

Подраздел 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства.

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Данные об объекте культурного наследия.

Архитектурные решения.

Основные положения по организации строительства.

Технико-экономические показатели.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

Ситуационная схема.

План помещения до перепланировки и переустройства.

Картограмма работ.

План помещения после перепланировки и переустройства.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Техническому отчету о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июня 2021 г. предполагаемые к проведению виды работ не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности его эксплуатации данного объекта культурного наследия.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.
- Приказ комитета государственной охраны Волгоградской области от 22 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований экспертами установлено следующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении нежилого помещения общей площадью 23,0 кв. м, расположенного в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Аллея Героев в Центральном районе города Волгограда, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев. Объект культурного наследия

регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», номер по списку 410.127.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев зарегистрирован в едином реестре с присвоением регистрационного номера 341721313800005. Вид объекта культурного наследия - ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны Волгоградской области от 22 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

В соответствии с приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. утверждён предмет охраны многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Аллея Героев. Предметом охраны жилого дома № 3 по ул. Аллея Героев являются:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллея Героев;
- объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой,

цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД) разработана в 2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г., переоформлена на основании приказа №464 от 20 апреля 2020 г.

Проектные работы по сохранению (приспособлению) выполнялись на основании Задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-06/794 от 05.07.2021 г., согласованного собственником помещения общей площадью 23,0 кв. м. в жилом многоквартирном доме №3 по ул. Аллея Героев.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., а также необходимые сведения, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке проекта.

Результаты комплексных научных исследований, проведенных авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Территория, на которой ныне располагается Аллея Героев, вошла в состав города в конце XVII – начале XVIII вв. во время первого расширения Царицынской крепости. Еще в 1720-1730 гг. эта часть Царицына отделялась от старой крепости глубоким оврагом. После окончания Великой Отечественной войны был поднят вопрос о восстановлении города Сталинграда. Был утвержден проект детальной планировки центра города, разработанный к 1953 году коллективом под руководством В.Н. Симбирцева, главного архитектора города. Его главной идеей стало формирование мощной поперечной Волге оси центра.

Ансамбли центра Сталинграда стали крупнейшими архитектурно-художественными явлениями и предметом особого внимания всей общественности страны. Их архитектура

сложилась в стиле, общем для отечественной архитектуры послевоенного периода, - использования классического наследия с использованием ордера, классических пропорций, соответствующего декора.

Работы по застройке центра велись в высоком темпе. В ряду ансамблей центра города к 1960 году последней была застроена Аллея Героев. Центральный ансамбль города, его культурный и административный центр, представлял собой эспланаду, идущую от Волги. Начинается эспланада с нижней террасы набережной Волги, здание вокзала по отношению к оси эспланады смещено в сторону р. Царицы с таким расчётом, чтобы эспланада выходила непосредственно к реке. С нижней террасы эспланада начинается 45-метровой гранитной лестницей, которая на верхней террасе оформлена симметричными восьмиколонными пропилеями – парадным входом в город. От бровки откоса за ними вдоль верхней террасы набережной расположен парк Победы, идущий от театра музыкальной комедии до р. Царицы. На пересечении осей эспланады и парка Победы поставлен фонтан, увенчанный скульптурной группой. Предполагалось, что вместо фонтана здесь будет сооружён памятник, посвящённый Великой Отечественной войне. От парка Победы далее идёт Аллея Героев. Во всех вариантах проекта Аллеи Героев она трактовалась как парадный торжественный вход в город, а её начало предполагалось акцентировать двумя симметричными башнями. Начало Аллеи Героев сейчас акцентировано двумя девятиэтажными объёмами, приподнятыми по отношению к пятиэтажной застройке набережной. Этот приём дал строгое и одновременно монументальное решение ансамбля. Фасады жилых домов, образующих ансамбль Аллеи Героев, по вертикали расчленены на три части и завершаются здания мощным карнизом, равным по высоте с застройкой площади Павших борцов и проспекта Ленина.

Просторным бульваром, протяженностью 350 м с шириной 100 м, Аллея Героев выходит на проспект Ленина.

Описание элемента объекта культурного наследия

Многоквартирный жилой дом №3 по ул. Аллея Героев является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. Здание расположено в квартале, ограниченном пр. им. В.И. Ленина, ул. Аллея Героев, ул. Советской, ул. Володарского. Здание 8-ми этажное кирпичное, имеет Г-образную форму в плане и решено по ул. Аллея Героев в 29 осей. Перекрытия монолитные железобетонные. Год постройки 1960. На уровне низа окна четвертого этажа по двум главным фасадам здания проходит руст из каменной штукатурки, по низу седьмого этажа – широкий пояс, состоящий из двух карнизов. На уровне восьмого этажа здание опоясывает декоративный пояс, выше которого на далеко выступающих консолях расположена крыша. На уровне 7 и 8 этажей оконные проемы объединены декоративной нишей и образует вертикальный ритмический ряд. Главные фасады

здания с 4 по 6 этажи отделаны светло-бежевой плиткой, с 7 по 8 этаж использована такая же плитка, но более светлая по тону. Балконы по ул. Аллея Героев расположены по 1,5,8,12,15,19,22,26 осям.

Проектные решения.

Проектом предусмотрена перепланировка и переустройство нежилого помещения общей площадью 23,0 кв. м. под использование в жилых целях, с последующим переводом в жилой фонд. Помещение расположено на втором этаже и имеет выход в подъезд на общую лестничную клетку. Входная дверь в помещение металлическая.

Осмотр здания показал, что в несущих наружных кирпичных стенах повреждений нет. Конструктивная схема здания – продольно-поперечная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Горизонтальные нагрузки воспринимаются железобетонным перекрытием, опертм на несущие стены, на железобетонные балки. Потолок окрашен, трещин, следов замачивания и видимых повреждений нет. Перегородки не несут конструктивной нагрузки. Проектом перепланировки предусмотрен монтаж из ГКЛВ высотой 1 м. и перегородки из светопрозрачных материалов отделяющей кухню-гостиную от спальной зоны.

Оконный проём прямоугольной формы с ПВХ заполнением, проектом замена оконного заполнения не предусмотрена. При возможной замене заполнения оконного проема рекомендуется выполнение с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, оформления, материалов и характера заполнения (согласно предмету охраны объекта культурного наследия).

Изменения в системах отопления, вентиляции, водопровода, канализации и сети электроосвещения проектными решениями не предусмотрены.

На основании обследования строительных конструкций встроенного нежилого помещения (2-й этаж) в доме № 3 по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда установлено работоспособное состояние всех основных несущих конструкций на момент осмотра (июнь 2021г.).

В Проекте сделан вывод, что перепланировка и переустройство данного помещения допустима. В результате данной перепланировки не будут затронуты конструктивные характеристики надежности и безопасности жилого помещения и иных помещений дома, что позволяет производить дальнейшую безопасную эксплуатацию.

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта. Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Аллеи Героев в городе Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, отмечают обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- экспертируемая проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД) разработана в 2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г., переоформлена на основании приказа №464 от 20 апреля 2020 г.;

- задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-06/794 от 05.07.2021 г.;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- согласно Техническому отчету о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июня 2021 г. предполагаемые к проведению виды работ не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности

его эксплуатации данного объекта культурного наследия;

- проектные решения по перепланировке и переустройству нежилого помещения общей площадью 23,0 кв. м. под использование в жилых целях не окажут влияния на предмет охраны жилого дома №3 по ул. Аллеи Героев, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев и негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию.

- научно-проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД), разработанная в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 16 июля 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллеи Героев, дом № 3.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 15 сентября 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллеи Героев, дом № 3.

Дата оформления заключения экспертизы – 16 сентября 2021 г.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллеи Героев, дом № 3

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

16 августа 2021 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 28 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27 февраля 2019 г.; объекты экспертизы: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 37 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, начальник проектного отдела, Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1627 от 17.09.2018 г. , объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в научно-проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД), разработанная в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
16.08.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
16.09.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД), разработанная в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Лицензия № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-06/794 от 05.07.2021 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2016 г. Объект права: нежилое помещение. Площадь: общая 23 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 3.

Технический паспорт на встроенное нежилое помещение по состоянию на 23.03.2017 г.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказ комитета государственной охраны Волгоградской области от 22 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Подраздел 3. Предварительные исследования.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июня 2021 г.

Заключение о возможности перепланировки и приспособления элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.: «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 3.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные исследования.

Краткая историческая справка.

Подраздел 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства.

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Данные об объекте культурного наследия.

Архитектурные решения.

Основные положения по организации строительства.

Технико-экономические показатели.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

Ситуационная схема.

План помещения до перепланировки и переустройства.

Картограмма работ.

План помещения после перепланировки и переустройства.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного
по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллеи Героев, дом № 3

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

16 сентября 2021 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Перепланировка и переустройство элемента (нежилое помещение общей площадью 23,0 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3» (шифр 53-21-3-ПД), разработанная в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-06/794 от 05.07.2021 г., и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллеи

Героев, дом № 3 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов