

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения:
«Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13.
Шифр 02-31/ПР2020**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13.
Шифр 02-31/ПР2020

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.09.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш»
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» Юридический адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, д. 76/6. Лицензия № МКРФ 00914 от 04 июля 2013г., выданная Министерством культуры Российской Федерации. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «28» июля 2021 г. № 1729

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный театр кукол. Художник-конструктор.
Решение уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры РФ от

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	17.09.2018 г. № 1627 выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № №53-09-06/460 от 31.07.2020 г., выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» конца XIXвека», являющегося частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, Шифр 02-31/ПР2020, выполненной ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIXвека», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIXвека», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, Шифр 02-31/ПР2020 (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIXвека», являющегося частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, Шифр 02-31/ПР2020, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» Юридический адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, д. 76/6. Лицензия № МКРФ 00914 от 04 июля 2013 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Состав научно- проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
ТОМ 1	02-31/ПР-2020-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	02-31/ПР-2020-ПИ	Предварительные исследования
ТОМ 2	02-31/ПР-2020-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
ТОМ 3	02-31/ПР-2020-ИНИ	Историко-архитектурные натурные исследования
ТОМ 4	02-31/ПР-2020-ТЗ	Инженерно-технические исследования
ТОМ 5	02-31/ПР-2020-ЭП	СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
ТОМ 6	02-31/ПР-2020-ПЗ	РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка
ТОМ 7	02-31/ПР-2020-АР	РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения
ТОМ 8	02-31/ПР-2020-КР	РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 4 июля 2013 г
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1729 от 13 мая 2020 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.07.2020 № 53-09-06/460
- Технический паспорт объекта от 27.08.2003 г.
- Охранное обязательство № 0017 АРС/2010 от 17.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 322
- Охранное обязательство № 0019 АРС/2010 от 22.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 321
- Охранное обязательство № 0020 АРС/2010 от 22.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 320
- Охранное обязательство № 0021 АРС/2010 от 22.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 323
- Охранное обязательство № 0022 АРС/2010 от 24.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 324
- Охранное обязательство № 0023 АРС/2010 от 24.06.2010 г.
- АКТ технического состояния памятника № 325
- Акт технического состояния элемента памятника истории и культуры № 290АР/2010
- Свидетельства о государственной регистрации права на квартиры №1, 2, 3, 4, 6, 10.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 11.05.2020

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века – здание по ул. им. В. И. Ленина, 13 г. Волгограда Волгоградской области, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг.

Сведения о местонахождении объекта:

Здание, расположенное на ул. им. В.И. Ленина, 13, литер «А» г. Волгограда Волгоградской области, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской Области от 18 декабря 2018 года N 263 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 13».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Здание, расположенное по ул. им. В.И. Ленина, 13 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения, «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952гг., находящийся на государственной охране (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области").

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Агарков Михаил Сергеевич, (г. Волгоград, ул. Советская,4, оф. 110).

Сведения о предмете охраны:

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской Области от 29.12.2018 года №319 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 13, послужившим основанием для включения здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Предметом охраны являются:

- объёмно-пространственная композиция: прямоугольное в плане двухэтажное здание;
- форма крыши: четырёхскатная с парапетом в центральной части;
- конструктивные элементы;
- открытая кирпичная кладка;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство северо-восточного фасада: пилястры, раскрепованные пилястры, междуэтажный декоративный филёнчатый пояс, боковые аттики, оконные и дверные проёмы лучковой формы, декор оконных и дверных проёмов, венчающий карниз, балкон на втором этаже, кованое ограждение балкона, кронштейны балкона, арочный проем, своды арочного проёма, кованное заполнение арочного проёма;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство юго-западного фасада: оконные и дверные проёмы лучковой формы, межэтажная тяга, венчающий карниз, декор оконных проёмов, декор арочного проёма.

Краткие исторические сведения:

На территории Волгоградской области существует 45 памятников культурного наследия федерального значения.

Кроме них также здесь расположено 2646 памятников регионального значения. Наиболее значительное количество памятников истории и культуры Волгоградской области (регионального значения) расположено на территории непосредственно Волгограда и Волжского. При этом, многие объекты, которые должны были быть включены в списки охраняемых государством памятников, в эти списки не включены.

Основной документ, регламентирующий списки памятников культурного наследия регионального значения, принят Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 (с последующими дополнениями и изменениями).

В Волгограде есть здания царицынских времён, чаще всего не слишком ухоженные, но способные дать некоторое представление об архитектуре XIX века. Одно из них находится по ул. Ленина, 13, где сейчас располагается ряд общественных организаций, не просто построен в конце позапрошлого века. Сегодня это здание входит в перечень памятников архитектуры и градостроительства Центрального района Волгограда.

Население Центрального района составляет около 80 тыс. человек.

Основной особенностью района является сосредоточение на его территории федеральных, областных, городских органов власти и управления, офисов крупных фирм, памятников истории, основных учреждений культуры, спорта и отдыха, высших учебных заведений, а также предприятий торговли.

Центральный район граничит с Краснооктябрьским, Дзержинским (по Второй продольной магистрали) и Ворошиловским (по пойме реки Царица) районами города, отделён рекой Волгой от города Краснослободск.

В 1920-годах были предприняты первые шаги административно-территориального деления Царицына. 2 апреля 1935 года постановлениями бюро Сталинградского горкома ВКП(б) и президиума Сталинградского горсовета в городе было создано 4 районных совета: Ерманский, Ворошиловский, Кировский, Дзержинский. Именно Ерманский район и стал «прародителем» Центрального района.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 февраля 1948 года, Ерманский район Сталинграда был переименован в Сталинский, а 5 ноября 1961 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Сталинский район был преобразован в Центральный.

Одна из самых необычных улиц района – улица Ковентри, названной так в честь города-побратима. Её особенность заключается в том, что на ней не расположено ни одного дома - улица находится между улицами Чуйкова и Советской, к которым и относятся дома.

Территория Центрального района - важнейший транспортный городской узел. Здесь расположены железнодорожный и речной вокзалы. Вокзал станции изначально был деревянным. Во время Сталинградской битвы здание было практически полностью разрушено. В период с июля 1951 года по май 1954 года на старом месте было возведено трёхэтажное здание с цокольным этажом, увенчанное шпилем на башне. 2 июня 1954 года здание было сдано в постоянную эксплуатацию. В 1997 году здание железнодорожного вокзала признано памятником архитектуры.

История Волгограда конца XIX – начала XX века представлена на улице Ленина (бывшей Успенской) целой группой исторических зданий, построенных в конце XIX - начале XX века.

Успенская улица начиналась со стороны реки Волги от Собора, пересекала Петровскую, Астраханскую, Александровскую, Пушкинскую, Сурскую улицы, и, дойдя до Скорбященского сквера, заканчивалась пересечением с Бельской улицей. Параллельно ей, с одной стороны шла Царицынская (по берегу реки Царицы) улица, с другой стороны – Спасская улица.

На Успенской улице располагались Царицынский городской общественный банк (в доме Зебауэр), Царицынское отделение Волжско-Камского банка (в доме Зебауэр), Царицынское 1-е общество взаимного кредита, Жигулевский оптовый пивной склад.

С 1923 года Успенская улица переименована в улицу имени В. И. Ленина. Одним из наиболее ярких примеров застройки является улица Ленина. Послевоенная архитектура Сталинграда явилась целостным воплощением идей стилизации высокохудожественного этапа развития отечественной архитектуры 20 века. Ценность заключается в уникальности создания комплекса ансамблей послевоенного восстановления с единой идейной и целевой направленностью как памятника великой победы. Большим достоинством этих ансамблей стали гармоничное пропорциональное соотношение пространства и высоты застройки, её сомасштабность природному ландшафту, богатство и выразительность средств формообразования, синтез архитектуры и скульптуры.

В стилевом отношении архитектура дореволюционного Царицына оставалась провинциальной. Хотя отдельные здания можно было бы отнести к достаточно ярким примерам, например, модерна (театр «Парнас», гостиница «Люкс» и др.), псевдорусского стиля, эклектики.

Наряду с этим в Царицыне можно было увидеть немало фасадов зданий в кружевной кирпичной кладке, не менее выразительной, но более, пожалуй, душевной, народной, или фольклорной.

Одним из таких выдающихся зданий является памятник архитектуры XIX в. Здание, расположенное по ул. им. В.И. Ленина, 13.

Здание построено в начале XIX века, достоверные развернутые сведения об особенностях строительства и начального периода эксплуатации отсутствуют. Известно, что лишь в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. здание было повреждено.

Документальные данные о выполненных капитальных ремонтах или реконструкциях не представлены. Исходя из анализа архитектурных и конструктивных решений, а также исходных материалов, можно предположить о выполненных в процессе эксплуатации перепланировках и переустройствах помещений. Что располагалось в этом здании до революции (и до войны), кто был его владельцем – не установлено.

В послевоенное время здание было приспособлено под жилые квартиры. В настоящее время перегородки почти полностью разрушены. Сложившаяся на настоящий момент архитектура здания формирует важный участок исторической застройки города Волгограда. На настоящий момент архитектурный облик сохранился в виде, близком к первоначальному, перестройки и утраты принципиально не изменили архитектуру и стилистику здания относительно его исторического облика. От времён старого Царицына сохранилась только одна фотография, на которой можно рассмотреть место, где стоит здание. Фото было сделано с пожарной каланчи в начале XX века. На нём видны здания Ленина, 13 и Ленина 15, а между ними – пустующее место. За домами Ленина 13 и 15 во дворе стоят по виду складские одноэтажные здания, не сохранившиеся до нашего времени. Земля на Успенской улице стоила дорого, поэтому все дома здесь ставились впритык друг к другу, без зазоров, как это в большинстве случаев делалось в городе в тот период. Дом 13а был пристроен вплотную к 13-му дому, образовав узкий проезд во двор с домом № 15. Из аэрофотосъёмки весны 1943 года видно, что за время Сталинградской битвы уцелели все четыре внешние стены здания, при этом крыша была утрачена.

После завершения Сталинградской битвы дом Ленина, 13 был восстановлен. Восстановление это носило временный характер, согласно планам восстановления Сталинграда, все три царицынских здания шли под снос. На их месте планировалось построить вторую очередь стоящего рядом дома Ленина, 17. Однако в силу стечения обстоятельств проект доведён до завершения не был, и царицынская застройка конца XIX века по ул. Ленина сохранилась. На улице Ленина, 13 сохраняются уникальные ворота – наследие конца XIX – начала XX века. На сегодняшний день аналогов подобных ворот в городе нет. Тем не менее, до недавнего времени ворота находились в плачевном состоянии: масса мелких деталей утрачена, ворота частично сорваны с петель. Ворота нуждаются в полноценной реставрации, проведенные ранее мероприятия явно недостаточны. Дом Ленина, 13лит. А не бросается в глаза из-за небольшого размера, который он занимает на улице, однако он уходит глубоко во двор и по площади оказывается не маленьким. Не известно, что располагалось в этом здании до революции, кто был его владельцем. Здание охраняется как объект культурного наследия и именуется «Жилой дом с лавкой». Название это, как и во многих подобных случаях, дано уже в наше время. Дом Ленина 15 частично повторяет декоративные элементы рядом стоящего здания Ленина 13а. В целом все эти три здания образуют единую плоскость. После войны эти три здания дважды попадали в объективы фотоаппаратов.

Библиографические источники:

- Книги П.П. Олейникова о Волгограде

- Пожарский, А. Основные принципы генерального плана Сталинграда // Сталинградская правда. – 1945.

- Мостаков А. Схематизм в планировке городов // Архитектура СССР. – 1936.
- Ю. В. Янушкина. АРХИТЕКТУРА СТАЛИНГРАДА 1925–1961 гг. ОБРАЗ ГОРОДА В КУЛЬТУРЕ И ЕГО ВОПЛОЩЕНИЕ.
- Е. Л. Иохелес, Н. Я. Колли. Проект центральной части Сталинграда. 1944 г.
- Б. М. Иофан. Проект центра Сталинграда. 1943 г.
- Михайлов Б. Стиль в архитектуре // Архитектура СССР. – 1953.
- Реконструкция центра Сталинграда. Гипрогор. 1931–1933 гг.
- Проект центра Сталинграда. А. Ф. Хряков, З. О. Брод. 1946 г.
- Проект центральной части Сталинграда. К. С. Алабян, Н. Х. Поляков, А.Е. Пожарский, В. А. Бутягин, Я. П. Левченко. 1946 г.
- Проект центра Сталинграда. В. Н. Симбирцев, А. С. Плотников. 1946 г.
- Проект планировки центра Сталинграда. ГорАПМ. В. Н. Симбирцев, Б. Г. Гольдман, А. В. Куровский, Е. И. Левитан, В.Е. Масляев, И. Е. Фиалко и др., 1953 г.
- Хмельницкий, Д. С. Архитектура Сталина. Психология и стиль / Д. С. Хмельницкий. – М.: - Прогресс-Традиция, 2007.
- Иконников, А. В. Утопическое мышление и архитектура / А. В. Иконников. – М.: - Архитектура-С, 2004.

Описание объекта культурного наследия:

Технико-экономические показатели проектируемых площадей дома

1. Общая площадь – 347,39 м²
2. Площадь помещений – 322,03 м²
 - в т.ч. 1 этаж – 115,02 м²
 - 2 этаж – 207,01 м²
2. Полезная площадь – 269,38 м²
 - в т.ч. 1 этаж – 76,26 м²
 - 2 этаж – 193,12 м²
3. Количество этажей – 2
4. Степень огнестойкости II
5. Класс конструктивной пож.опасности С1
6. Коэффициент надежности 1,0
7. Классификатор объекта капитального строительства – 21.2.5.2

Двухэтажное здание с полуподвалом выстроено в псевдорусском стиле с эклектичным декором, выполненным в кирпиче. Разнообразный кирпичный декор придает пластическую выразительность фасаду, а рельефное декоративное убранство фасада, образованное выступами кирпича, создает богатую светотень.

Строение расположено в середине северо-восточной части участка.

Участок размещения реставрируемого дома находится в Центральном районе г. Волгограда. Здание входит в комплекс старой застройки ул. Ленина (бывшая ул. Успенская). Характер окружающей застройки определяет наличие внутреннего двора и арочного проезда в уровне первого этажа.

Главный фасад здания расположен по красной линии ул. Ленина (северный фасад). К торцевым фасадам (восточному и западному) вплотную примыкают соседние здания, вместе с которыми главный фасад дома образует единую плоскость.

Крыша здания чердачная полувальмовая покрыта металлическими листами.

Цоколь главного фасада отделен от плоскости стен уступом и подоконным пояском-валиком, облицован декоративным камнем. На протяжении всего фасада проходят глубокие световые приямки.

Стены главного фасадов сложного архитектурного оформления из керамического кирпича, не оштукатурены, окрашены.

Сведения о проведенном обследовании:

Проектные решения по реставрации и сохранению объекта культурного наследия опирались на проведенные комплексные научные исследования:

- предварительные изыскания, включая архивно-библиографические исследования;
- визуальное и инструментальное техническое обследование;
- подобраны и выбраны материалы и методики проведения реставрационных работ;
- выполнены обмерные чертежи объекта;
- выполнены обмерные чертежи дефектов и картограммы дефектов;
- определены объёмы работ по реставрации объекта;
- выполнено техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций, интерьеров и архитектурно-декоративного убранства здания в рамках договора;
- выполнена фотофиксация ОКН и его деталей, как на стадии предварительного исследования, так и на всех последующих стадиях его исследования и разработки проектной документации;
- определены технические решения по приспособлению помещений объекта культурного наследия к современному использованию.

Общее состояние памятника:

Участок размещения дома № 13 находится в Центральном районе г. Волгограда. Здание входит в комплекс старой застройки ул. Ленина (бывшая ул. Успенская). Характер окружающей застройки определяет наличие внутреннего двора и арочного проезда в уровне первого этажа. К торцевым фасадам (восточному и западному) вплотную примыкают соседние здания, вместе с которыми главный фасад дома образует единую плоскость.

Двухэтажное здание с полуподвалом имеет прямоугольную форму с размерами в плане по наружному обмеру 21,45*12,50. Высота помещений первого и второго этажей 3,10 и 3,875 соответственно.

Одно из сохранившихся зданий старого Царицына конца XIX в. Восстановлено в 40-х годах 20 столетия. Первичная документация, по которой можно было бы судить об изменении объекта во времени, отсутствует. Известно, что лишь в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. здание было значительно повреждено. Документальные данные о выполненных капитальных ремонтах или реконструкциях не найдены. В послевоенное время было приспособлено под жилые квартиры.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Ограниченно-работоспособное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты ленточные бутовой кладки со вставками из кирпичной кладки. Дефектов не выявлено. Состояние работоспособное.

Цоколи и отмостки около них:

Цокольная часть стен со стороны главного фасада по ул. Ленина частично облицован декоративным камнем, частично оштукатурен. Наблюдаются растрескивание штукатурки, локальная утрата штукатурного слоя и облицовки.

На протяжении всего фасада проходят глубокие световые приямки.

На дворовом фасаде цоколь не оштукатурен.

Отмосткой со стороны ул. Ленина служит асфальтобетонное покрытие тротуара, со стороны дворовой территории асфальтобетонное покрытие двора.

Состояние цокольной части здания работоспособное, состояние отделочного слоя ограничено работоспособное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наблюдаются небольшие сколы кирпича, поверхностные механические повреждения и утрата отделочных слоёв. В местах отсутствия организованного водостока или его неработоспособности зафиксирована поверхностная деструкция кирпича.

В зоне сопряжения продольной и поперечной несущих стен на втором этаже вертикальная трещина не сквозная.

Состояние несущих кирпичных стен работоспособное, в зоне наличия трещины – ограничено работоспособное.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – чердачная полувальмовая. Несущие конструкции подкосно-раскосной системы деревянные. Кровельное покрытие - штучное из металлических листов по деревянной обрешетке.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание имеет пятичастную композицию выделенную тремя ризалитами центральным и двумя боковыми, над которыми возвышаются прямоугольные аттиковые стенки, украшенные плетеным ромбовидным кирпичным декором и тумбами по бокам.

Верхняя часть объема симметричная, фасад имеет 9 световых осей на втором этаже, симметрию нижней части объема нарушает арочный проезд.

Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми перемычками. Декоративное оформление окон первого этажа подчеркнуто массивным многопрофильным сандриком и наборными колонками по бокам. Верхнюю часть колонок украшают декоративные квадры в виде прямоугольных оттесанных элементов, а так же пояски – валики. Нижняя обвязка окон в виде фартука декорирована многопрофильными полочками, пояском из полуциркульных зубчиков и свесами по бокам в виде простой «гирьки». Окна второго этажа обрамлены сложными парными пилястрами с геометрической вырезкой объединенными в одну базу. В уровне капителей пилястры объединены горизонтальным пояском в виде поребрика. Окна ризалитов декорированы наличником в виде тонкого пояска с ушками.

Лучковая арка проезда с архивольтом декорирована по бокам кронштейнами. Горизонтальное членение фасада выполнено двумя междуэтажными многопрофильными карнизами, с размещенными между ними подоконными нишками прямоугольной формы, вытянутыми горизонтально, небольшими вертикальными нишками на пилястрах, и венчающим широким многопрофильным карнизом незначительного выноса с декором на фризе с треугольным орнаментом и простой лежащей нишей.

Вертикальное членение фасадов в виде раскрепованных пилястр фланкирующих ризалиты. По первому этажу пилястры оформлены французской рустикой с накладными прямоугольными филёнками, по второму этажу – простые пилястры с тонкими декоративными поясками и стилизованной капителью в виде завитков ионики.

Архитектура ризалита выделена на фризе декоративной лежащей нишей. Под фризом размещено пять разновеликих филёнок объединенных в одно целое, внутри которых расположены ниши.

Стены дворового фасада простого архитектурного оформления. Горизонтальное членение узким профилированным междуэтажным пояском и венчающим широким многопрофильным карнизом незначительного выноса.

Оконные проемы прямоугольные с лучковой перемычкой. Декоративное оформление окон первого этажа выделено бровкой, второго этажа бровкой со свесами и ушками. Арочный въезд декорирован бровкой.

Дверной проем с лучковой перемычкой.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Ограниченно-работоспособное

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия над подвалом – деревянные по деревянным балкам. Видимых дефектов в виде трещин, прогибов, отслоений отделочных слоёв не зафиксировано. Состояние работоспособное.

Междуэтажное перекрытие – деревянное по деревянным балкам с оштукатуренным по драни накатом. Признаков, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытий – деформаций в виде прогибов или уклонов не зафиксировано, имеются локальные места с отслоением штукатурных слоев, трещин в штукатурке на поверхности потолков. Состояние междуэтажного перекрытия ограниченно работоспособное.

Чердачное перекрытие – конструктивно выполнено аналогично междуэтажному перекрытию. Прогар балок в местах расположения печей, излом балки в месте опирания.

Техническое состояние чердачного перекрытия, классифицируется как аварийное.

Полы: деревянные.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичная кладка, выполненная из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Перегородки деревянные оштукатуренные, почти все демонтированы. Состояние ограниченно работоспособное

Столбы, колонны: Отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Окна – прямоугольные проёмы первого и второго этажа имеют лучковые перемычки.

Двери – прямоугольные с лучковой перемычкой. Внутренние межкомнатные двери демонтированы. Наружная дверь со стороны главного фасада по ул. Ленина деревянная с остекленной фрамугой.

Лестница и крыльца:

Лестница на второй этаж выполнена одномаршевой, деревянной. Косоуры выполнены из бруса, ступени из доски, ограждение металлическое с деревянными перилами. Зафиксирована истёртость ступеней, утраты окрасочного слоя деревянных конструкций. В то же время деревянная лестница не соответствует нормам в плане размера ступеней и уклона лестничного марша. Состояние лестницы работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В помещениях потолки украшены лепниной в виде плафонов с одиночными розетками растительного орнамента в обрамлении многопрофильных тяг, либо с розеткой и лепным узором по углам плафона в виде простого листа аканта в середине с обвившими его вокруг закрученными вензелями и распустившимися цветами так же в обрамлении многопрофильных тяг. По верху стен проходит широкий многоступенчатый карниз, местами утраченный. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует

Проектные решения:

В результате проработки проектных решений по результатам проведенного обследования, для обеспечения надежной эксплуатационной пригодности здания, сохранения объекта культурного наследия и возвращения его архитектурно-эстетической ценности предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-реставрационных работ:

Фасад по ул. Ленина

Цоколь.

- Расчистка поверхностей облицовочного камня цоколя от деструктированного слоя и загрязнений слева от арки.
- Промывка водой очищенных от окрасочных и штукатурных слоев поверхностей цоколя и сушка до воздушно-сухого состояния.
- Восстановление разрушенных и выветрившихся швов облицовки цементно-известковым раствором (слева от арки).
- Реставрация штукатурного слоя цоколя с последующей окраской по подготовленной поверхности (справа от арки).
 - Воссоздание утраченных частей кирпичного выступа цоколя в виде полувалика: крупные утраты заменой кирпича с приданием ему необходимой формы, мелких утрат – раствором Рунит камнезаменитель крупный (аналог).
- Ремонт крыльца главного входа в проектируемую часть здания.

Стены

- Демонтаж частей срезанных металлических консольных балок с расчисткой гнезд от мусора и пыли.
- Устройство балкона согласно чертежам КР с монтажом ограждения и консолей по эскизам проекта.
- Раскрытие ранее существовавшего дверного проема выхода на балкон.
- Очистка поверхности стен от наслоений отделочных слоёв, деструктивного кирпича и шовного раствора, загрязнений и лакокрасочных покрытий, обеспыливание сухими неметаллическими мягкими щетками.
- Заделка трещин шириной раскрытия до 4 мм.
- Реставрация кирпичной кладки угла арочного проезда по оси «4» с восстановлением утрат реставрационным кирпичом с перевязкой с существующей кладкой.
- Реставрация поверхностей кирпичных стен методом вычинки:
 - Воссоздание целостности поверхности лицевого кирпича, восполнение утрат (сколов, отверстий, зон локальной деструкции) объёмом менее 0,5 дм³ и толщиной не более 50 мм,
 - Воссоздание разрушенного поверхностного слоя кирпичной кладки с мелкими утратами (сколами, отверстиями, зонами локальной деструкции) глубиной до 10 мм.
- Заполнение разрушенных и выветрившихся швов кирпичной кладки шовным раствором для кладки Рунит (аналог).
- Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-профилей.
- Установка балконного дверного блока из ПВХ профилей согласно спецификации элементов планов.
- Замена дверного блока центрального входа на металлическую утеплённую индивидуального изготовления.
- Окраска фасада согласно паспорту цветового решения по подготовленной поверхности.
- Ремонт крыльца главного входа цементно-песчаным раствором.
- Реставрация металлических деталей с воссозданием утрат ворот арочного проезда.

Дворовый фасад

- Воссоздание исторического дверного проема (выход на балкон) по сохранившейся лучковой перемычке с разборкой поздних варварских закладок современным кирпичом и воссозданием исторической кирпичной кладки реставрационным кирпичом или новым глиняным кирпичом пластического формования марки 125-150 на кладочном цементно-известковом растворе марки 75 с тщательной перевязкой со старой кладкой не менее, чем на 1/2 кирпича.

- Воссоздание оконного проёма вместо дверного (проём над аркой) путем закладки подоконной части, закладка оконного и дверного проёмов на первом этаже, зашитых на текущий момент досками.
- Демонтаж аварийных конструкций балкона.
- Заделка гнёзд от утраченных или демонтированных консольных балконных балок и воссоздание утрат кирпичной кладки:
- Устройство балкона согласно чертежам КР с монтажом ограждения по эскизам проекта.
- Реставрация кирпичной кладки лучковой перемычки арочного проезда со стороны двора с восстановлением утрат реставрационным кирпичом с перевязкой с существующей кладкой.
- Воссоздание целостности кирпичной кладки венчающего карниза реставрационным кирпичом на кладочном известковом растворе с тщательной перевязкой с существующей кладкой, с соблюдением порядовки и толщины шва существующей кладки.
- Заполнение разрушенных и выветрившихся швов кирпичной кладки шовным раствором для кладки Рунит (аналог).
- Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-профилей согласно спецификации элементов планов.
- Установка балконного дверного блока из ПВХ профилей
- Окраска фасада согласно паспорту цветового решения по подготовленной поверхности.

Крыша.

- Замена кровельного покрытия из черной жести на металлочерепицу.
- Полная замена деревянной обрешетки с прозорами на сплошную.
- Замена двух стропильных ног, находящихся в неработоспособном состоянии согласно чертежам КР.
- Устройство организованного водостока с крыши.

Чердачное перекрытие.

- Замена двух деревянных балок перекрытия на балки аналогичного сечения с демонтажем дощатого оштукатуренного наката.
- Смена сгнившего дощатого наката с дранкой в местах утрат штукатурного слоя.
- Замена засыпного утеплителя с пароизолирующим слоем на современный легкий утеплитель из минераловатных плит.
- Укладка ходовых досок.

Лестница

- Замена деревянной лестницы, не соответствующей нормам, на металлическую лестницу по металлическим косоурам с устройством лестничного ограждения согласно чертежам КР.

Отделочные работы в интерьерах.

- Реставрация потолочного штукатурного слоя: отбивка «бухтящего» и отслоившегося штукатурного слоя с поверхностей потолков, а также в местах сильного замачивания из-за протечек кровли.
- Реставрация и воссоздание штукатурных тяг по сохранившимся элементам и снятым в процессе производства работ шаблонам в соответствии с существующими конфигурациями помещений.
- Заделка трещин в кладке методом инъектирования
- Высококачественная штукатурка кирпичных стен и оконных и дверных откосов цементно-известковым раствором.
- Устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу со звукоизолирующим слоем.
- Устройство полов в помещениях согласно проектным решениям.
- Установка внутренних дверных блоков согласно спецификации элементов планов.
- Отделку помещений выполнить согласно ведомости отделочных работ и экспликации полов.

Реставрация лепного декора

- удаление красочных слоёв;
- закрепление деталей или их частей, которые могут упасть, забивкой дополнительных костылей, старые подбить в потолок, поржавевшую проволоку заменить новой;
- расшивка всех швов и трещин для дальнейшего заполнения их гипсом;
- воссоздание поврежденной лепной детали;
- воссоздание недостающих лепных деталей большого размера по сохранившейся детали с соседнего лепного украшения.

Инженерные сети

Выполняется замена морально устаревших существующих внутренних инженерных сетей с сохранением стояков и электрического ввода в помещение.

Цветовое решение

В цветовом решении фасадов учтена колористика существующей уличной застройки - прослеживаются желтые оттенки в основных объемах фасадов, местами разбавленные белым цветом в элементах декора.

Опираясь на проведенные исследования, проектом предполагается предусмотреть цветовое решение фасадов объекта культурного наследия:

- плоскость стен песочно-жёлтого цвета;
- декоративные кирпичные элементы белого цвета;
- цоколь – существующая облицовка природным камнем серого цвета (слева от арки) и окраска по штукатурке фасадными красками серого цвета (справа от арки);
- кровельное покрытие, элементы водосточной системы и покрытия выступающих частей фасадов из оцинкованной стали с полимерным покрытием цвета бордо.

Предлагаемая цветовая гамма объекта культурного наследия соответствует окружающей застройке и расположению здания в структуре окружающей застройки.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., предусматривает ремонтно-реставрационные работы на фасадах здания, замену оконных и дверных блоков на блоки из ПВХ профилей с сохранением исторических параметров и конфигурации оконных и дверных проёмов, восстановление исторических проёмов, балконов, ремонт потолочной подшивки междуэтажного и чердачного перекрытий, восстановление штукатурного слоя с декоративными лепными деталями (розетки, плафоны, тяги); замену: кровельного покрытия

с устройством новой обрешётки внутренней деревянной лестницы, отделочные работы в интерьерах с элементами приспособления под современное использование; замену устаревших существующих внутренних инженерных сетей.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Проектные решения по перепланировке помещений не повлекут за собой изменения несущей способности основных строительных конструкций, не окажут влияния на их эксплуатационную пригодность, соответствуют требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № № 53-09-06/460 от 31.07.2020 г, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны.

Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на восстановление архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения памятника «Жилой дом» конца XIX в. по ул. Ленина, 13 г. Волгограда, являющегося частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг. Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи и обмеры, проведены исследования с помощью зондажей на главном фасаде.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 11.05.2020 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает возможным.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» — на 4-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» — на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Л. К. Горлова
Член экспертной комиссии	И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы — 17.09.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13**

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13

г. Астрахань

10.09.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952гг. расположенного по адресу: г. Волгоград , ул. им. В. И. Ленина, 13), выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
ТОМ 1	02-31/ПР-2020-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	02-31/ПР-2020-ПИ	Предварительные исследования
ТОМ 2	02-31/ПР-2020-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
ТОМ 3	02-31/ПР-2020-ИНИ	Историко-архитектурные натурные исследования
ТОМ 4	02-31/ПР-2020-ТЗ	Инженерно-технические исследования
ТОМ 5	02-31/ПР-2020-ЭП	СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
ТОМ 6	02-31/ПР-2020-ПЗ	РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка
ТОМ 7	02-31/ПР-2020-АР	РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения
ТОМ 8	02-31/ПР-2020-КР	РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 сентября 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

17 сентября 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

17 сентября 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

17 сентября 2021 г. – передача Заказчику – «Производственно-коммерческая компания «Марш». Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград , ул. им. В. И. Ленина, 13

г. Астрахань

17.09.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Александр Владимирович;

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненной ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» конца XIX века», являющийся частью застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград , ул. им. В. И. Ленина, 13, выполненной ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш», представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан