

Государственная историко-культурная экспертиза

**проектной документации «Раздел обеспечения сохранности
объектов культурного наследия:**

**«Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская;**

**«Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17;**

**«Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23»**

2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Раздел обеспечения сохранности
объектов культурного наследия:
«Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская;
«Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17;
«Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23»

г. Астрахань

07.09.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 01.09.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 07.09.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные Системы Коммуникаций» (ООО «КСК»), 404130, Волгоградская область, г. Волжский, Индустриальный проезд 1, строение 16а, офис 26. ИНН 3435122779, КПП 343501001.

Разработчик Проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской»,

расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г. Волгоград ул. Мира, д. 17, ул. Коммунистическая, д. 16, ул. Ленина, д. 23», разработанного ПАО «Ростелеком».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», разработанная ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», при выполнении работ в рамках проекта «Установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г. Волгоград ул. Мира, д. 17, ул. Коммунистическая, д. 16, ул. Ленина, д. 23», представлена на электронном носителе, в составе:

1. Исходно-разрешительная документация:

- Приказ министерства культуры Волгоградской обл. от 21.01.2015 № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 28.05.2021 № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

- Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997 г., (с изменениями от 30.06.2005 г, 07.12.2006 г.)

2. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3. Историческая справка, архивные фотографии.

4. Виды работ.

5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

5.1. Охранные документы объекта культурного наследия;

5.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23; Анализ визуального восприятия;

5.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг.; «Средняя школа № 8»; «Жилой дом»;

5.3.1. снижение шума и вибраций;

5.3.2. соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

5.3.3. пожарная безопасность;

5.3.4. сохранение исторического культурного слоя;

5.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации.

6. Выводы.

7. Заключение.

8. Фотофиксация.

8.1. Схема фотофиксации.

9. Приложения: материалы, предоставленные заказчиком.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных

(документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной,
технической и справочной литературы:**

1. Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23».

2. Приказ министерства культуры Волгоградской обл. от 21.01.2015 № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории».

3. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 28.05.2021 № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

4. Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997 г., (с изменениями от 30.06.2005 г, 07.12.2006 г.)

5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

7. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. «Правила благоустройства территории городского округа Волгоград», утверждённые решением Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. № 34/1091.

9. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на

сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.

10. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. изменённая редакция с шифром СП 42.13330.2016).

11. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)» Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», разработана ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основанием для разработки Раздела служили:

- Эскизный проект «Установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г. Волгоград ул. Мира, д. 17, ул. Коммунистическая, д. 16, ул. Ленина, д. 23», разработанный ПАО «Ростелеком» в 2021 году;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36. п.1, 3);

- Приказ министерства культуры Волгоградской обл. от 21.01.2015 № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 28.05.2021 № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

- Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997 г.;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общая характеристика площадок обследования:

В административном отношении площадки обследования расположены: у жилого дома № 16 по ул. Коммунистической, у здания школы № 8 по ул. Мира, 17 и у жилого дома по ул. им. В.И. Ленина, 23.

Площадка обследования у жилого дома № 16 по ул. Коммунистической является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская.

Краткие исторические сведения и характеристика объектов культурного наследия, прилегающих к границам проектирования:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг.

В 1945 году начал реализовываться первый послевоенный план города. Через 4 года по нему стал застраиваться и центр. Вместо существующей ранее кривой сетки все улицы центральной части города проектировались параллельно или перпендикулярно Волге. Вначале сформировалась улица Мира, затем – Комсомольская. Эта улица получила своё название в честь комсомольцев 40-х годов, вставших на защиту родного города во время Сталинградской битвы. Рождение ул. Комсомольской началось с четырёхэтажного административного здания, сгоревшая коробка которого стояла на выходе ул. Волгодонской и Привокзальной площади. Здание восстановили, и оно положило начало улице Комсомольской. Улица стала быстро застраиваться многоэтажными корпусами, возводились они по проектам волгоградских архитекторов Е.И.Левитана, В.П.Статуна, С.Н.Кобелева а также академии строительства и архитектуры СССР. Внешний облик улицы Комсомольской, получился строгий, монументальный. Улица Комсомольская – важная поперечная магистраль города, связывающая верхнюю и прибрежную части города.

Здание по улице Коммунистической 16 входит в состав «Комплекса застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг. Здание четырёхэтажное, послевоенное, на самом деле два его нижних этажа построены ещё в XIX веке и принадлежали Мишиным, а верхние два и боковое крыло пристроены позднее, в довоенное и послевоенное время. Именно здесь с 1886 года располагалась Царицынская почтово-телеграфная контора. Газета «Волго-Донской листок» от 1 августа 1886 года сообщала, что Царицынская почтовая контора из старой квартиры в доме Мордовкиной переведена с 1 августа в нижний этаж дома Мишина напротив вокзала Грязе-Царицынской железной дороги. Туда же переведена и телефонная станция. Современный дом, стоящий на углу Коммунистической и Комсомольской улиц, представляет собой перестроенное здание почтово-телеграфной конторы конца XIX века. Под зданием до сих пор сохраняются старинные подвалы, перекрытые сводчатыми кирпичными потолками, стены первого и второго этажа. От старого здания на фасаде первого этажа и поныне сохранился примечательный срезанный угол. Он хорошо просматривается на исторических фотографиях столетней давности. Правда, в наше время его можно разглядеть только на первом этаже, а дальше

он скрыт навесным эркером. Входа в здание в те времена здесь тоже не было, а было просто окно.

Почтово-телеграфная контора – это ещё и то место, где принималась подписка на газеты. В Царицыне в конце XIX века выходили две собственные городские газеты – «Волжско-Донской листок» и «Царицынский вестник». Это были полномасштабные газеты, освещающие все новости, как мировые, так и городские, и выходившие ежедневно. Вообще, две газеты для уездного города были тогда показателем его очень серьёзного развития, ведь многие уездные города в ту пору вообще не имели никаких газет. Массово уездные газеты начинают выходить по России где-то с начала XX века, а то и с 1910-х гг. Царицын здесь опережал развитие страны на два десятка лет.

Объект культурного наследия регионального значения «Средняя школа № 8».

Улица Мира – одна из первых улиц, восстановленных в послевоенном Сталинграде. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города. В конце XIX – начале XX века территория улицы Мира состояла из Ломоносовской, Саратовской улицы и расположенной между ними косой сетки небольших улочек (Ломоносовская улица располагалась там, где сегодня располагается Главпочтамт, а Саратовская начиналась от современной библиотеки им. Горького). Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх – четырёхэтажные кирпичные дома, построенные на деньги купцов. В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку Саратовской улицы. Перед ними встала задача спроектировать эталон жилой улицы. В конечном итоге решено было соединить Ломоносовскую и Саратовскую улицы. Между тем, после войны на ул. Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших в Сталинградской битве, которые нуждались в восстановлении внешнего облика и вписывании их в общий архитектурный ансамбль. В том числе было и здание Средней школы № 8.

Средняя школа № 8 сегодня носит название «Лицей № 5 имени Ю.А. Гагарина Центрального района города Волгограда» и является одной из старейших школ Волгограда. Детей здесь обучали давно, ещё до появления школы № 8. В небольшом деревянном доме по ул. Саратовской располагалась начальная школа, а уже потом на её месте построили большое капитальное здание. В 1927 году было принято решение об учреждении школы для беспризорников. С 1927 года по 1937 год школа для беспризорников располагалась либо в бывшем здании Мариинской гимназии, либо в деревянном здании Музкомедии (точных данных не сохранилось). Директором школы был назначен Иван Павлович Сорокин, а школа получила гордое название «Школа Коммунистического интернационала молодёжи – КИМ». 1 сентября 1937 года школа переехала в специально построенное для неё здание на перекрёстке улиц Саратовской и Курской (ныне Порт-Саида). Это была первая в городе школа с двумя фасадами, выходившими на разные улицы.

В 1941 году у выпускников Средней школы № 8, как и у всех школьников

Советского Союза, резко закончилось не только детство, но и простая мирная жизнь. На фронт уходили целыми классами. Особенно трагична история 10 «Б» класса школы № 8 – все ребята, ушедшие на фронт, погибли в бою. В опустевшей после ухода учеников и мужчин-учителей школе разместился госпиталь: с июня 1941 года по август 1942 – эвакуационный госпиталь № 379, с июля по август 1942 года – полевой госпиталь 62-й Армии № 5112. Обучение детей перенесли в полуподвальные помещения других домов в центре города. По-прежнему на своём посту был директор Сорокин. В истории школы он остался «военным» директором.

Во время Сталинградской битвы здание школы, находившееся в эпицентре боёв и бомбардировок, не было разрушено полностью, но сильно пострадало. За его восстановление активно взялся вновь назначенный директор – Бриккер Б.В. Разбирала и готовила к восстановлению разрушенную школу № 8 знаменитая бригада женщин-добровольцев Александры Черкасовой. Здание было восстановлено в 1947 году в числе первых в Сталинграде. Проект выполнил архитектор Александр Кулев – уроженец Сталинграда, внёсший большой вклад в восстановление города, а во время войны работавший начальником госпиталя. В 1947 году школа открылась вновь, пока ещё только для мальчиков. Только в 1954 году она станет школой смешанного типа и примет в свои стены девочек. В 1980-х годах здание расширено за счёт пристройки к торцевому фасаду по ул. Порт-Саида.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

В 1820 году «уездному городу Саратовской губернии Царицыну» был преподан план, высочайше утверждённый Александром I. По этому плану городу придавалась форма правильного вытянутого вдоль р. Волги четырёхугольника, простиравшегося от теперешней 13-й Гвардейской улицы в Центральном районе до Баррикадной улицы в Ворошиловском районе. Регулярная уличная сеть состояла из улиц, параллельных Волге и ей перпендикулярных.

Улица, которая носит имя В.И. Ленина с 1925 года, ранее называлась Успенская. В дореволюционном Царицыне некоторые улицы называли именами ближайшего церковного прихода или праздника: Воскресенская, Преображенская, Покровская и Успенская. Успенская улица была одной из немногих центральных улиц, которая выходила напрямую к Волге.

В этой части города были сконцентрированы все правительственные, городские, земские и общественные учреждения. Здесь же находились все паромные пристани, вокзал, почта и телеграф. Поэтому эта часть Царицына была наиболее благоустроена. К началу XX века на Успенской улице располагался Городской Общественный банк, Общество Взаимного кредита. На углу Успенской и Александровской улицы (ныне – проспект им. В.И. Ленина) находится Волжско-Камский коммерческий Банк (основан в 1870 г). Рядом, в 1910 г., построили двухэтажное кирпичное здание для городской Управы. В 1920 г. здесь разместился первый Царицынский губисполком.

В 1925 г., после смерти В.И. Ленина, Успенская улица стала носить его

имя. В дни Сталинградской битвы на ней не осталось ни одного целого здания. Но память об улице, названной именем Ленина, была настолько сильна у людей, что в 1943 г. среди руин появилась дощечка с надписью: «Улица Ленина, № 1» – домом была землянка. Теперь на этом месте выстроен жилой дом.

Одной из первых, в конце 40-х годов, была запроектирована местными архитекторами (Лысов Ф.М., Кулев А.С., Фиалко И.Е., Масляев В.Е.) улица Ленина, за 1947 – 1951 гг. застройка её была завершена частично восстановленными, частично новыми зданиями.

От набережной улица берёт начало и заканчивается у небольшого зелёного массива, который улицей Коммунистической делится на две части – Городской и Комсомольский сады. Улица Ленина – одна из самых зелёных, благоустроенных в городе. Часть её, примыкающая к детскому парку, превращена в пешеходную зону. Здесь любимое место отдыха горожан.

Жилой дом по ул. им. В.И. Ленина, 23 был восстановлен после Сталинградской битвы. Здание сильно изменило внешний облик, ранее в довоенное время на месте Ленина 23 располагался жилой дом И. Грушенко – по имени архитектора, который спроектировал здание в начале 1930-х годов XX века. Здание было трёхэтажное, «Г»-образное в плане. Современное здание было восстановлено с использованием фундаментов и конструкций старого здания. Новое послевоенное жилое здание было построено в 4 этажа, также «Г»-образной формы, на пересечении ул. им. В.И. Ленина и ул. Сурской.

До 1930-х годов на этом месте располагался один из складов жигулёвского пива. Склады были построены в конце XIX века во время застройки ул. Успенской. Сегодня сохранилось здание конторских помещений, построенных в комплексе Жигулёвских складов (Жигулёвского пивоваренного завода А.Вакано и Ко) в Царицыне в конце XIX века, на улице Сурской (сейчас ул. 10-й дивизии НКВД). Складское здание по ул. Успенской было 2-этажное, состоящее из нескольких корпусов, выполнено из глиняного кирпича в «русском стиле».

В 1949 году на углу ул. Коммунистической и ул. им. В.И. Ленина был построен 7-этажный жилой дом с башней в угловом подъезде, запроектированный В.Е. Масляевым. Здание было соединено с жилым домом по ул. им. В.И. Ленина, 23 со смещением, создавая глубокий курдонёр по ул. им. В.И. Ленина перед воротами в Городской сад. Ворота эти выходили на проезжую (сегодня она пешеходная) улицу Ленина и придавали торжественность окружающей застройке. В 1960-х годах ворота были утеряны, Горсад был объединён с Комсомольским сквером.

Библиография:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.
3. Сталинградская битва. Июль 1942 – февраль 1943: энциклопедия / под ред. М. М. Загоруйко. – 5-е изд., испр. и доп. – Волгоград: Издатель, 2012. – 800 с.

4. Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. – М, 1968.

5. <http://царицын.рф>

Сведения о сохранении архитектурно-пространственной композиции
объектов культурного наследия.

**Объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг.**

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в части здания по ул. Коммунистической, 16 было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

Объект культурного наследия «Жилой дом» четырёхэтажный на невысоком цоколе, построенный в стиле сталинского неоклассицизма на пересечении ул. Комсомольской и Коммунистической, Г-образный в плане, с восьмигранной башней в шесть этажей. Прилегающая территория благоустроена. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен на открытом участке стены со стороны ул. Коммунистической. Несмотря на то, что место установки открыто для обозрения, это вызвано технической необходимостью замены существующего распределительного шкафа на новый телекоммуникационный шкаф с последующим подключением. При визуальном анализе, восприятие фасада в целом, производится на достаточном расстоянии (например, у стен ЖД Вокзала), при таких условиях телекоммуникационный шкаф теряется на фоне фасада в связи с незначительными габаритами.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия, можно утверждать, что существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

**Объект культурного наследия регионального значения
«Средняя школа № 8».**

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира 17, было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

Объект культурного наследия регионального значения «Средняя школа № 8», кон. 1940-х гг. по внешнему контуру представляет собой объём сложной конфигурации, к «П»-образному восстановленному после войны зданию в 1980-х гг. с курдонёром на перекрёстке ул. Мира и ул. Порт-Саида была возведена пристройка к торцевому фасаду по ул. Порт-Саида. Здание четырёхэтажное с подвалом. Прилегающая территория благоустроена. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен на открытой благоустроенной площадке в непосредственной близости ОКН со стороны ул. Порт-Саида. Несмотря на то, что место установки открыто для

обозрения, это вызвано технической необходимостью замены существующего распределительного шкафа на новый телекоммуникационный шкаф с последующим подключением. При визуальном анализе, восприятие фасада в целом, производится на достаточном расстоянии от фасада, при таких условиях телекоммуникационный шкаф теряется на его фоне в связи с незначительными габаритами и скрыт растительностью.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия, можно утверждать, что существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Ленина, 23 было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

«Жилой дом» – здание в стиле неоклассицизма, «Г»-образной конфигурации, объединён с одной стороны по ул. Ленина, кирпичной стеной с 7-этажным жилым домом, 1949 года постройки, с другой стороны, по ул. 10 Дивизии НКВД, жилой дом по ул. Ленина, 23 объединён по торцевой стене с 4-х этажным жилым домом. Прилегающая территория благоустроена. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен на открытом участке в районе пешеходной дорожки по ул. 10-й Дивизии НКВД. Несмотря на то, что место установки открыто для обозрения, это вызвано технической необходимостью для бесперебойной работы распределительного шкафа, монтаж нового телекоммуникационного шкафа осуществляется на новом месте. После окончания монтажа и ввода в эксплуатацию нового шкафа, старый демонтируется с последующим восстановлением тротуарной плитки.

При визуальном анализе, восприятие фасада в целом, производится на достаточном расстоянии (например, с прилегающей парковой зоны), при таких условиях телекоммуникационный шкаф теряется на фоне фасада в связи с незначительными габаритами.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия, можно утверждать, что существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

Сведения об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

В отношении ниже указанных объектов культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг.

Согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г.

№ 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», объект «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, является памятником истории и культуры местного значения.

Вид объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341520328980005.

В отношении ОКН «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., имеются следующие охранные документы:

- Приказ министерства культуры Волгоградской обл. от 21.01.2015 № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории».

- Правовые режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладки инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и автомобильных

дорог, а также прокладка инженерных сетей осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Установка малых архитектурных форм осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливаются защитные зоны на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

- «Средняя школа № 8».

Согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», объект «Средняя школа № 8», к. 1940-х гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17, является памятником истории и культуры местного значения.

Вид объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341710741140005.

В отношении ОКН «Средняя школа № 8», к. 1940-х гг., имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 28.05.2021 № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград».

- Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по строительству инженерных коммуникаций подземным способом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по ремонту инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

- распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определённом лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

- **«Жилой дом».**

Согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и

культуры Волгоградской области», объект «Жилой дом», до 1941 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23, является памятником истории и культуры местного значения.

Вид объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341710762840005.

В отношении ОКН «Дом жилой», до 1941 г., имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 28.05.2021 № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград».

- Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Проектные решения:

Эскизным проектом предлагается установка новых телекоммуникационных шкафов рядом с существующими распределительными шкафами (РШ) с последующим демонтажем существующих РШ.

Предлагается разместить три типовых объекта в непосредственной близости к объекту культурного значения.

В соответствии с эскизным проектом предусматривается:

- демонтаж существующего распределительного шкафа;
- установка телекоммуникационного шкафа на бетонную площадку;
- крепление шкафа на бетонной площадке.

Все виды работ выполняются в соответствии с проектной документацией.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

Снижение шума и вибраций:

Для снижения уровня шума и вибраций при производстве работ по установке и демонтажу на территории ОКН предусмотреть:

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.

2. Организационно-технические мероприятия:

- уменьшение времени воздействия применяемых механизмов;
- увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне, приближенной к ОКН.

Работы производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы производить безударными методами. Все работы по демонтажу распределительных шкафов на территории объекта культурного наследия проводить ручным методом с минимальным применением техники.

Организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

Примечание: согласно эскизному проекту шум от оборудования не превышает допустимых норм.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В процессе сборки, а также в процессе эксплуатации объекта необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием.

Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг. На участке территории под приспособление объекта культурного наследия гамма фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80мБк/(м²хс).

Пожарная безопасность:

Все предусмотренные проектом материалы и конструкции должны отвечать современным требованиям к пожаробезопасности, иметь сертификаты качества и безопасности, отвечающие требованиям государственных стандартов, предъявляемых для данных видов продукции.

Сохранение исторического культурного слоя:

Установка телекоммуникационных шкафов осуществляется на подготовленную бетонную основу в границах отмостки здания, культурный слой не затрагивается.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительного-монтажных работ и во время эксплуатации:

Объекты не имеют крепления к стенам здания, все работы по монтажу и демонтажу производятся ручным способом. Инженерное обеспечение объектов не предусматривается.

Обоснование выводов экспертизы:

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», разработанной ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов

культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией – Эскизный проект «Установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г. Волгоград ул. Мира, д. 17, ул. Коммунистическая, д. 16, ул. Ленина, д. 23», разработанной ПАО «Ростелеком» в 2021 году, а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что в соответствии с предоставленным эскизным проектом, используемое оборудование «ТУД» не изменяют основные архитектурно-планировочные решения территории объектов культурного наследия и окружающей территории.

В ходе установки оборудования, существующие элементы благоустройства не затрагиваются, на восприятие основных перспективных видов не влияет. Установка данного оборудования является технически необходимой к применению на телефонной сети общего пользования Российской Федерации (в рамках модернизации).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территории.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район,

ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23», считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская; «Средняя школа № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17; «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г. Волгоград ул. Мира, д. 17, ул. Коммунистическая, д. 16, ул. Ленина, д. 23», разработанного ПАО «Ростелеком» в 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 07.09.2021 г.

Эксперт

Горлова Л.К.