

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы",**  
**расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево**

Волгоградская область,  
 Жирновский район, городское поселение Линево  
 г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

27.09.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы          | 01.09.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата окончания проведения экспертизы       | 27.09.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место проведения экспертизы                | Волгоградская область, городское поселение Линево, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск                                                                                                                                                                                                                            |
| Заказчик экспертизы                        | Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») (ИНН 3444049243; КПП 344401001, ОГРН 1023403440422, местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19) |
| Заказчик разработки проектной документации | ИП Свежинцев Иван Николаевич<br>ОГРНИП 319344300108547, ИНН 340701222005, Волгоградская область, Жирновский район, рабочий поселок Линево                                                                                                                                                                       |

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Образование              | высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» |
| Специальность            | Архитектор-реставратор, юрист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ученая степень (звание)  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стаж работы              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место работы и должность | 1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва; ООО «Эксперт» - эксперт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                                                                                                | <b>Месечан Элеонора Игоревна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Образование                                                                                                                                  | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность                                                                                                                                | архитектура, диплом КВ № 559247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Учёная степень (звание)                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 35 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы, должность                                                                                                                      | ООО «Проектная фирма Корат» Главный инженер проектов, ООО «Эксперт» - эксперт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                                                                                                | <b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Образование                                                                                                                                  | Высшее, Казанский инженерно-строительный институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Специальность                                                                                                                                | <p>Архитектура, диплом В-1 425786.</p> <p>Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.</p> <p>Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Учёная степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы, должность                                                                                                                      | Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
  - Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
  - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями).
  - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
  - Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями).
  - Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:
- Генеральный план Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета депутатов Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 19.03.2013 г. с изменениями от 11.03.2016 г.;
  - Правила землепользования и застройки Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета депутатов Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 19.10.2012 г. №206/47 с изменениями от 17.12.2019 г. №7/13.

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево» (далее – Проект, проектная документация), разработанная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране

памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») (далее – Автор проекта, Разработчик).

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево» на экспертизу представлена в электронном виде в следующем составе:

1. Введение.
2. Краткая программа историко-культурных исследований. Исходно-разрешительная документация.
3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.  
Материалы историко-культурных исследований
  - краткая историческая справка;
  - список использованных библиографических и архивных источников;
  - сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
  - описание надмогильного сооружения объекта культурного наследия;
  - материалы градостроительного планирования поселения. Сведения об историко-культурном плане и градостроительной документации Линевского городского поселения;
  - особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной документации;
  - сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
  - материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;
  - сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
  - сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;
  - историко-культурный опорный план Линевского городского поселения (фрагмент);
  - материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
  - схема ландшафтно-визуального анализа;
  - схема бассейнов видимости объекта культурного наследия;
  - схема фотофиксации;
  - натурные фотографии.
4. Проект зон охраны.
  - общие положения;
  - основные понятия;

- состав зон охраны объекта культурного наследия;
- охранный объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки;
- схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия с существующей кадастровой ситуацией.

Утверждаемая часть.

- описание границ зон охраны;
- описание местоположения границ зон охраны;
- план границ зон охраны (основной чертеж зон охраны);
- особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия:

I. Охранный объект культурного наследия (ОЗ);

II. Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ);

Дополнительные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

5. Заключение.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево» (далее – Проект, проектная документация), разработана в 2021 году Государственным

бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»).

**Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):**

- наименование объекта: **Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы;**
- время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий – **1942-1943 гг.;**
- местонахождение (адрес) объекта: **Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево;**
- категория историко-культурного значения: **регионального значения;**
- вид объекта: **памятник;**
- общая видовая принадлежность: **памятник истории;**
- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **341710789120005;**
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр – **Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».**

Границы территории Объекта не утверждены.

Предмет охраны утвержден Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, установлена согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. №42, режимы использования земель в границах защитной зоны.

По данным Росреестра объект недвижимости «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» располагается по адресу: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, р.п. Линево, ул. Советская.

### **Краткие исторические сведения**

Согласно сведениям из Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский А.Н. Минха, Линево Озеро, Линев, Гуссенбах тоже (по карте генерального штаба – Линево Озеро) колония немцев лютеран, расположенная в 120 верстах от города Саратова и в 100 верстах к северо-западу от уездного города Камышина, в 3 верстах к востоку от реки Медведицы, на берегу озера Линево, давшего колонии ее название и к которому имеются 4 спуска. По сведениям волостного правления основано в 1767 г. и учреждено управление колонии в 1772 году.

По списку населенных мест центрального статистического комитета, изд. 1862 года, немецкая колония Линево-Лзеро, Устенбах тоже, показана при озере Линевом, в 90 верстах от города Камышина.

По земской переписи 1886 г., немцы-колонисты, лютеране, поселились здесь в 1760-х годах, привлеченные теми выгодными условиями, которые были предложены Екатериной II иностранным поселенцам на окраинах России; все они вышли из различных местностей Южной Германии и преимущественно из Швабии.

По сведениям губернского статистического комитета за 1891 г. в Линево-Озере считалось 525 дворов, 3141 душа мужского пола, 3002 женского, всего 6143 души обоего пола всех вообще жителей. По сведениям волостного правления 1894 г. церковно-приходская школа была учреждена в 1773 году; первая церковь построена в 1785 г., перестроена в 1825 г. и вновь выстроена из соснового леса, покрыта железом и окончена в 1885 г. Сельская ямщина в 4 лошади устроена с 1872 года; волостное правление открыто в 1872 г. Селение выстроено по раньше утвержденным планам и разделено на кварталы по 4 двора.

27 июня 1896 г. опустошительный пожар, при сильной буре, уничтожил в селе около 300 домов, сгорела церковь, волостное правление, общественный запасный магазин и много гумен.

По данным Всероссийской сельскохозяйственной и городской переписей 1917 года в Камышинском уезде Саратовской губернии числилось 35 волостей, из них 13 немецких (Голо-Карамышская, Иловлинская, Каменская, Купцовская, Лесно-Карамышская, Линево-Озерская, Норкская, Олешинская, Ременниковская, Семеновская, Сплавнухинская, Усть-Золихинская, Усть-Кулалинская).

19 октября 1918 года Декретом СНК «О немецких колониях Поволжья» на территории РСФСР возникло первое национально-государственное образование - Трудовая коммуна Области немцев Поволжья (ТКОНП). Состав трудовой коммуны был определен в объеме трех уездов: Голо-Карамышского, Ровненского и Баронского. По данным Всероссийской переписи населения 1920 года поселение Линево Озеро входило в состав Медведицкого района Голо-Карамышского уезда Автономной области Немцев Поволжья, население 6783 человека, хозяйств всего 748, в том числе немецких 746.

В ходе проведения практических мероприятий по созданию в Области немцев Поволжья районной системы административно-территориального деления, Президиумом Областного исполнительного комитета 13 марта 1922 г. было принято решение о переименовании районов в кантоны.

6 января 1924 г. на XI областном съезде Советов была провозглашена Автономная Советская Социалистическая Республика Немцев Поволжья, совместным Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 20 февраля 1924 г. "Об Автономной Советской Социалистической Республике Немцев Поволжья" было закреплено создание республики "в составе кантонов: Покровского, Красноярского, Марксштадтского, Федоровского, Тонкошуровского, Красно-Кутского, Палласовского, Старо-Полтавского, Ровненского, Вольского, Голо-Карамышского, Золотовского, Каменского и Медведицко-Крестово-Буеракского с административным центром в городе Покровске."

В соответствии с подпунктом б пункта 2 постановления ВЦИК от 06 декабря 1927 г. "Об изменениях в административном делении Автономной ССР Немцев Поволжья и о присвоении немецким селениям прежних наименований, существовавших до 1914 года" Медведицко-Крестово-Буеракский кантон переименовался во Франкский кантон, кантонный центр переносился из села Франк в село Диттель.

2 Марта 1935 г. административным центром Франкского кантона стало село Гуссенбах.

История Автономной Советской Социалистической Республики Немцев Поволжья заканчивается 28 августа 1941 г., когда Президиум Верховного Совета СССР издает указ "О переселении немцев, проживающих в районах Поволжья", в соответствии с которым:

...Во избежание таких нежелательных явлений и для предупреждения серьезных кровопролитий Президиум Верховного Совета СССР признал необходимым переселить все немецкое население, проживающее в районах Поволжья, в другие районы с тем, чтобы переселяемые были наделены землей и чтобы им была оказана государственная помощь по устройству в новых районах.

Для расселения выделены изобилующие пахотной землей районы Новосибирской и Омской областей, Алтайского края, Казахстана и другие соседние местности.

В связи с этим Государственному Комитету Обороны предписано срочно произвести переселение всех немцев Поволжья и наделить переселяемых немцев Поволжья землей и угодьями в новых районах.

7 сентября 1941 г. издается указ Президиума Верховного Совета СССР "Об административном устройстве территории бывшей республики немцев Поволжья":

"В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 28 августа 1941 г. "О переселении немцев, проживающих в районах Поволжья", признать необходимым:

1. Включить в состав Саратовской области нижеследующие районы бывшей Республики Немцев Поволжья: Бальцерский, Золотовский, Каменский, Терновский, Кукусский, Зельманский, Красноярский, Марксштадтский, Унтервальденский, Фёдоровский, Гнаденфлюрский, Красно-Кутский, Лизандергейский, Мариентальский, Экгеймский.

2. Включить в состав Сталинградской области нижеследующие районы бывшей Республики Немцев Поволжья: Франковский, Эрленбахский, Добринский, Палласовский, Гмелинский, Старо-Полтавский, Иловатский."

После депортации немецкого населения (на покидание отводилось двое суток) населенные пункты заселялись беженцами из центральной части страны, попавшей в зону боевых действий.

На основании совместного постановления Бюро Сталинградского обкома ВКП(б) и исполкома Сталинградского облсовета от 23 января 1942 г. № 5 §13 "О переименовании районных центров, сельсоветов и МТС бывшей Республики немцев Поволжья" Гуссенбахский сельсовет был переименован в Линевский.

Таким образом, по меркам начала войны с. Гуссенбах имело развитую инфраструктуру, мало уступающую районным городам. Данное обстоятельство и относительная близость железной дороги (станция Медведица) обусловили то, что с началом боевых действий на территории села Гуссенбах были развернуты тыловые госпитали.

Согласно Книге памяти Сталинградцы в бою и труде на территории села Гуссенбах в период Сталинградской битвы располагались военные госпитали № 1286 и № 2112, Однако, согласно Справочнику дислокации госпиталей РККА в 1941-1945 годах на территории п.г. Линево (во время Сталинградской битвы с. Гуссенбах) в период с 14.09.1942 по 10.04.1943 располагался эвакуационный госпиталь ЭГ 2112 и с 01.10.1942 по 01.02.1943 эвакуационный госпиталь 4943 (иногда обозначается ГЛР 4943), при этом по сведениям из вышеуказанного справочника госпиталь № 1286 в годы Великой Отечественной войны располагался в Амурской области.

На электронном портале "Память народа", созданном Министерством обороны Российской Федерации по решению Российского оргкомитета "Победа" и поддержанном поручением Президента Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации, среди документов периода Великой Отечественной войны опубликован документ "Алфавитная книга умерших эвакогоспиталя 2112", начата 6 сентября 1941 года, окончена 25 мая 1945 года. В данном документе под порядковым № 27 указан Дмитриев Игнат Дмитриевич, дата смерти 16.09.1942, похоронен: кладбище с. Линево. Последняя по хронологии запись, в которой место похорон указано с. Линево Медведицкого района, датирована 04.04.1943 (с 01.05.1943 ЭГ 2112 был передислоцирован в Калач-на-Дону). Таким образом, в "Алфавитной книге умерших эвакогоспиталя 2112" числится 117 человек, похороненных в период с 16.09.1942 по 04.04.1943 на кладбище с. Линево.

Кроме умерших в эвакуационном госпитале ЭГ 2112 на территории кладбища в с. Линево хоронили погибших при налетах вражеской авиации, в частности в алфавитном списке безвозвратных потерь сержантского и рядового состава 1-го Украинского фронта за время Отечественной войны, направленном письмом отделом по персональному учету потерь сержантского и рядового состава Первого Украинского фронта от 31.07.1945 № 01149, указано, что военный строитель Чернин Борис Борисович, начальник автобазы 83 управления военно-полевого строительства 23 УОС НКО, 03.10.1942 убит во время налета вражеской авиации. Похоронен: Сталинградская область, Медведицкий район, с. Линево.

Во время Великой Отечественной войны военный госпиталь располагался в здании школы постройки 1930-х гг. (бывшая "Красная школа" располагавшаяся на пересечении ул. Советской и ул. Нефтяников, в настоящее время здание утрачено в результате пожара).

По сведениям местных жителей: перезахоронение останков павших защитников Отечества происходило в начале 1970-х гг. с территории современного школьного стадиона, расположенного севернее (месторасположения ныне утраченного здания кирхи), что совпадает по времени со строительством новой школы (1973 год постройки школы и переноса братской могилы по данным паспорта памятника истории).

В связи с дальнейшим развитием поселка в 1973 г. (по данным Военного мемориального центра Центрального архива Министерства обороны Российской Федерации в 1974 г.) состоялось перезахоронение останков советских воинов в центр поселка на современное место, на братской могиле по проектам архитекторов Голубина М.Д и Баринова А.Н. было установлено надмогильное сооружение.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" находится на южной границе Сквера памяти воинов

погибших в период Сталинградской битвы, расположенного по адресу Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Советская.

В соответствии с паспортом памятника Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы от 20 сентября 1995 г. надмогильное сооружение представляет собой вертикальную трапециевидную стелу. Материал – ж/бетон с мраморной крошкой. С лицевой стороны стелы установлена мемориальная плита из черного гранита с высеченным на ней изображением воина и текстом: "Вечная слава воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг." и 40 фамилий. Цоколя нет. Постамент двухступенчатый, материал I ступени – бетон с мраморной крошкой, 2 ступени – гранит черного цвета. С лицевой стороны и двух боковых сторон стелы установлены 3 мемориальных трапециевидных плиты из бетона, на которых высечены фамилии. С лицевой стороны к мемориальной плите примыкает мемориальная гранитная плита с надписью: "Люди! Покуда сердца стучатся – помните! Какой ценой завоевано счастье, – пожалуйста, помните". К мемориальной гранитной плите примыкает бетонное основание для символического "вечного огня" в форме пятиконечной звезды. Во втором десятилетии XXI века были демонтированы 3 мемориальных трапециевидных плиты из бетона, на которых высечены фамилии, примыкавшая к стеле мемориальная гранитная плита с надписью, а также бетонное основание для символического "вечного огня" в форме пятиконечной звезды. В целом современное надмогильное сооружение по своей объемно-компоновочной структуре и замыслу наследует первоначальному сооружению. Демонтировано первоначальное металлическое ограждение, установлено новое в виде четырехгранных кирпичных столбов по углам трапециевидной в плане территории братской могилы. Между столбами на невысоких парапетных стенках с облицовкой из камня – дикаря установлено ограждение в виде фигурной металлической решетки. Северная парапетная стенка ограждения значительно выше боковых парапетных стенок. К боковым и северной парапетной стенкам выполнен П-образный в плане подиум незначительной высоты; – к северной парапетной стенке прислонены 4 квадратных мемориальных плиты черного гранита с указанием фамилий захороненных защитников Отечества. Вдоль боковых ограждений на металлических, треугольных в профиле конструкциях наклонно установлены по 9 мемориальных гранитных плит с указанием фамилий захороненных защитников Отечества; – выполнено мощение территории братской могилы декоративной тротуарной плиткой.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

Автором проекта представлена информация о том, что на территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево находится объект культурного наследия регионального значения «Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов» (Номер в Реестре 341730789220005) по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево (Вид объекта: Достопримечательное место).

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении, которого проведены историко-культурные исследования.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в отношении рассматриваемого Объекта ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

### **Общие сведения о Проекте.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево» разработана в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании Договора от 21.04.2021 № 13/2021 с ИП Свежинцева Ивана Николаевича (ОГРНИП 319344300108547, ИНН 340701222005, Волгоградская область, Жирновский район, рабочий поселок Линево).

Основой Проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания. Проект зон охраны включает в себя:

1. Введение.
2. Краткая программа историко-культурных исследований. Исходно-разрешительная документация.
3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Материалы историко-культурных исследований.
4. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.
5. Заключение.

Цель научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево»: обеспечение сохранности объекта культурного наследия в историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде, выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

В Разделе 1. «Ведение» представлены общие сведения об объекте культурного наследия, сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в Реестр); о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и видовой принадлежности, даны нормативные ссылки.

В Разделе 2. «Краткая программа историко-культурных исследований» определены цели и задачи исследований, определен порядок проведения исследований. «Исходно-разрешительная документация» представлена копиями нормативных правовых и правовых актов, сведениями, составляющими учетное дело объекта культурного наследия.

В Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Материалы историко-культурных исследований» Автором приведена краткая историческая справка об основании и территориальном развитии поселения Линево, проанализированы документы архивные документы места нахождения объекта культурного наследия, а также архивные документы, относящиеся ко времени захоронения и перезахоронения советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы. Выполнено изучение материалов о создании монумента (надмогильного сооружения) и его изменении в различных временных периодах, дано описание сооружения.

Представлены сведения об отсутствии в границах проектирования иных объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия.

Проектом проанализированы результаты визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок, сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

Разработчиком выполнен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования. В раздел включены материалы градостроительного планирования поселения. Сведения об историко-культурном плане и градостроительной документации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района.

Представлены сведения из Росреестра о том, что объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево располагается в кадастровом квартале 34:07:070003 на земельном участке кадастровый номер 34:07:070003:9037 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, р.п. Линево, ул. Советская (разрешенное использование по документу: под объекты памятников истории).

Представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка об объекте культурного наследия. Историко-культурные исследования представлены материалами историко-культурного опорного плана, составленного по результатам архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки городского поселения Линево в квартале, ограниченном улицей Карла Маркса, северным и южным проездами улицы Советская, улицей Карла Либкнехта. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» располагается в центральной части р.п. Линево. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, находятся административные, общественные, торговые здания, территория сквера памяти воинов погибших в период Сталинградской битвы.

Графическая часть содержит карты и схемы с границами поселения, с границами исследуемой территории. Приведены материалы Генерального плана Линевского городского поселения.

Раздел дополнен архивными исследованиями, фотокопиями исторических планов и карт.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением подготовлены для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, проведены натурные исследования в пределах видимости объекта культурного наследия в поселковой среде и оценка влияния элементов застройки и окружающей среды на восприятие объекта культурного наследия. При этом, учитывалось местонахождение объекта культурного наследия, градостроительная ситуация, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта. Объект культурного наследия расположен в границах Сквера памяти воинов погибших в период Сталинградской битвы, находящегося по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Советская. Растительность рассматриваемой территории состоит из травяного покрова, кустарников и деревьев лиственных пород по периметру и в западной частях сквера. Объект культурного наследия находится в границах мемориала и обозначен надмогильным сооружением - стелой (общая высота 2,6 м.), которая является высотной доминантой. Главный фасад мемориала обращён на юг. Ось главного восприятия стелы перпендикулярна южному проезду ул. Советской. Мемориал лаконичен по объемно-пространственному решению, воспринимается как локальный акцент южной части сквера. На основании натурных работ на местности определены основные видовые точки выгодного восприятия, бассейн видимости, зона наилучшего зрительного восприятия исторического места.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

В результате данных исследований разработчиком проекта была подготовлена схема ландшафтно-визуального анализа, схема фотофиксации. На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия, определены: зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и бассейн видимости. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Раздел 4 «Проект зон охраны» описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево», в следующем составе:

- охранный зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе поселковых пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.2,3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы, предполагают сохранение исторической планировочной структуры территории, благоустройство территории, размещение новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих с ограничением их высотных параметров и архитектурных характеристик.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно

связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав предлагаемые проектом режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представлен Проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево», разработанную в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании Договора от 21.04.2021 № 13/2021 с ИП Свежинцева Ивана Николаевича (ОГРНИП 319344300108547, ИНН 340701222005, Волгоградская область, Жирновский район, рабочий поселок Линево), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

#### **Вывод экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, в составе: охранный зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, представленных в составе научно-проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

#### **К настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 01.09.2021 г.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 27.09.2021 г.

**Председатель экспертной комиссии**  
**Ответственный секретарь экспертной комиссии**  
**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**  
**Э.И. Месечан**  
**Л.М. Варюхина**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево



**Условные обозначения:**

- - границы территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево
- ▬ - границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);
- - границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-1);
- - границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-2);
- ⊙n1-⊙n36 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево**

**Описание особого режима использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).**

**В границах охранной зоны (ОЗ)**

**разрешается**

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов, посвященных Сталинградской битве;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки Линевского городского поселения Жирновского района Волгоградской области с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

- снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры Сквера воинов погибших в период Сталинградской битвы и площади в границах ул. Советской в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов, применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующей их тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) организацию парковок на специально отведенных площадках, не ближе 20 м от границы территории объекта культурного наследия;

10) капитальный ремонт существующих визуально проницаемых (прозрачных) ограждений, при необходимости установку новых визуально проницаемых (прозрачных) ограждений высотой не более 2,0 м.

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

- строительство и (или) реконструкция инженерных сетей (коммуникаций), предусматривающие их прокладку наземным и надземным способом;

- размещение некапитальных зданий и сооружений;

- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

- изменение существующих красных линий улиц;

- изменения характера рельефа территории;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений;

- размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;

- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

- замусоривание территории, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объект культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведения новых с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Линевого городского поселения Жирновского района Волгоградской области, а также в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства – не более 14,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- установка некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров;

- демонтаж некапитальных и нестационарных объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (газораспределительный пункт и другие);

- ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- организация открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;

- установка опор наружного освещения;
- организация ночной подсветки фасадов;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

**запрещается:**

- использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;

- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

- строительство и прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом;

- размещение высоковольтных линий электропередач и крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;

- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

**разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведения новых с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки Линевого городского поселения Жирновского района Волгоградской области, а также в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства – не более 6,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- установка некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров;

- демонтаж некапитальных и нестационарных объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (газораспределительный пункт и другие);

- ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- установка опор наружного освещения;
- организация ночной подсветки фасадов;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

**запрещается:**

- использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;
- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
- строительство и прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом;
- размещение высоковольтных линий электропередач и крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;
- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

01.09.2021 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478).

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево» на экспертизу представлена в электронном виде в следующем составе:

1. Введение.
  2. Краткая программа историко-культурных исследований. Исходно-разрешительная документация.
  3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.
- Материалы историко-культурных исследований
- краткая историческая справка;
  - список использованных библиографических и архивных источников;
  - сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
  - описание надмогильного сооружения объекта культурного наследия;

- материалы градостроительного планирования поселения. Сведения об историко-культурном плане и градостроительной документации Линевского городского поселения;
- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной документации;
- сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;
- сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;
- историко-культурный опорный план Линевского городского поселения (фрагмент);
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- схема ландшафтно-визуального анализа;
- схема бассейнов видимости объекта культурного наследия;
- схема фотофиксации;
- натурные фотографии.

#### 4. Проект зон охраны.

- общие положения;
- основные понятия;
- состав зон охраны объекта культурного наследия;
- охрannая зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки;
- схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия с существующей кадастровой ситуацией.

#### Утверждаемая часть.

- описание границ зон охраны;
- описание местоположения границ зон охраны;
- план границ зон охраны (основной чертеж зон охраны);
- особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия:

#### I. Охрannая зона объекта культурного наследия (ОЗ);

#### II. Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ);

Дополнительные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

#### 5. Заключение.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01.09.2021 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

27.09.2021 г. – *итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

#### **4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
Э.И. Месечан  
Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

27.09.2021 г.

**Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл<sup>ю</sup>чению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов Акта государственной историко-культурной экспертизы;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина.

### Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом Акта.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа государственной историко-культурной экспертизы** в нижеследующей редакции:

**Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, в составе: охранная зона ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, представленных в составе научно-проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево», разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский

областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево.

Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
Э.И. Месечан  
Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.