

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым
Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106**

г. Казань, г. Ижевск

12 октября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	4 октября 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	12 октября 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны (сокращенное наименование ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта». Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973. КПП 344801001. ОГРН 1023404364037.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов

	культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
---	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов

	в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"»;
- Договоры на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, разработанные в отношении каждого указанного ниже объекта культурного наследия: 1) "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Приморск, парк; 2) "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Приморск пос., у Дома культуры; 3) "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Приморск; 4) "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1918-1920гг., 1942-1943гг., 1984г, расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения; 5) ***«Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком), расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;*** 6) "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область Быковский район, Демидов хут., центр; 7) "Братская

могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Верхний Балыклей с., центр; 8) "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба, 9) "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"; 10) "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"; 11) "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север", заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106».

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Разработчик проекта: ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления:**

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106 (далее - *объект культурного наследия регионального значения, объект культурного наследия, памятник*),

представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее

- разработчики проекта, специалисты, авторы проекта) по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106» (далее - научно-проектная документация, Проект), представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта, включает:

1. Введение;
2. Краткая программа историко-культурных исследований;
3. **Исходно-разрешительная документация, включает:**

- Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

- Выкопировка из Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"»;

- копия учётной карточки захоронения;

- проект приказа «Об установлении границ территории и установлении правовых режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106»;

4. Материалы историко-культурных исследований:

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план

материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных решений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта, включает:

1. Введение

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;

приложение 2.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106;

- приложение 3.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106.

Приложения к тому 2

- схема границ зон охраны ОКН;
- ведомость вычисления площади зон охраны ОКН.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"»
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

а также с учетом:

- учетной карточки и паспорта на объект культурного наследия;
- правил землепользования и застройки населенного пункта;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенный по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), регистрационный номер в Реестре –341711132780005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен, не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия разработаны, на момент разработки проекта зон его охраны не утверждены. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, разработан ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в соответствии с договором с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году, направлен в орган охраны объектов культурного наследия Волгоградской области для утверждения в установленном законом порядке, предложенные в его составе границы территории объекта культурного наследия отображены в настоящем Проекте в виде проекта приказа госоргана Волгоградской области об их утверждении, учитывались при разработке границ зон его охраны.

Границы зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», действие защитной зоны в радиусе 200 м. от объекта культурного наследия будет прекращено после утверждения границ его территории и зон его охраны в установленном законом порядке.

Иные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами были проведены:

- анализ всей ранее разработанной документации в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также принятых в отношении него решений;
- натурные исследования как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории, в целях выявления пространственно –композиционной и визуальной его взаимосвязи со сложившемся окружением;
- анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, включая анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Материалы обосновывающей части послужили основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Краткие сведения по объекту культурного наследия, результаты ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия, анализ сложившейся градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Дом, в котором размещался штаб Еланского пехотного полка, в настоящее время имеет адрес Елань, ул. Ленина, 106, был построен в конце XIX- нач. XX вв., принадлежал Василию Кудинову, представляет одноэтажное здание под скатной крышей с фасадами, решенными в стиле эклектики.

В здании, в разные годы, размещались государственные организации, неоднократно подвергалось перепланировкам и перестройкам.

В 1977 году по инициативе участников Гражданской войны, бывших бойцов Еланского полка, на здании была установлена мемориальная доска с текстом *«В этом здании в 1918 году размещался штаб Еланского полка, сформированного Анатолием Григорьевичем Железняковым (матрос Железняк)»*.

В настоящее время в здании находится отдел МВД России по Еланскому району Волгоградской области.

История дома неразрывно связана с годами Гражданской войны.

После победы октябрьского революционного восстания в Петрограде, еланский край тоже охватило пламя революционных выступлений. В первых числах декабря 1917 г. представители местных органов власти Временного правительства бежали из Елани. Провозглашение советской власти в слободе Елань произошло на митинге, торжественно проведенном 8 декабря 1917 г. В январе 1918 г. на сходе был избран первый орган советской власти – волостной исполнительный комитет в составе 33 человек.

В мае – июне 1918 г. в Тамбове была сформирована стрелковая дивизия под командованием В.И. Киквидзе. Дивизия входила в группу войск, прикрывавших направление на Тамбов и железную дорогу на Поворино, обеспечивая связь Царицына с центром. Для укрепления дивизии Киквидзе поручил своему другу, анархисту, матросу Балтийского флота Анатолию Железнякову сформировать в Елани 3-й Еланский полк. Железняков быстро сформировал и подготовил полк к боям. Вскоре началось наступление Донской армии на железную дорогу на Поворино. Еланский полк в составе дивизии Киквидзе участвовал в успешном отражении наступления Донской армии.

Донские части после перегруппировки в августе 1918 г. начали новое наступление на дивизию Киквидзе. К 3 августа части Киквидзе отошли на линию Красный Яр – Елань – Поворино. В составе дивизии Елань оборонял Еланский полк под командованием Железнякова. Донские части взяли дивизию Киквидзе в полукольцо. Дивизия Киквидзе медленно отступала. 1 сентября 1918 г. командующий 9-й армией Сытин прислал приказ Киквидзе отвести Еланский полк в штаб Южного фронта. Штаб перевел Еланский полк на другой боевой участок недалеко от Киквидзе. Железняков, возмущенный плохим снабжением бойцов питанием, прибыл в штаб фронта и потребовал от военспеца, советника Носовича обеспечить полк полевыми кухнями. Носович обвинил Железнякова в самовольном оставлении полка. Железняков был вынужден вернуться в полк ни с чем. На следующий день приказом штаба Железнякова сняли с должности командира Еланского полка. Через несколько дней Киквидзе получил секретный пакет, где Троцким приказывалось объявить Железнякова вне закона. Ему вменяли в вину разграбление вагона с медикаментами на станции Алексиково и организацию покушения с группой анархистов на Подвойского, попавшего в аварию на железнодорожной дрезине под Тамбовом. Железнякову пришлось нелегально добираться до Москвы для встречи с Подвойским и Свердловым. Ему удалось оправдаться, однако в должности командира Еланского полка он не был восстановлен.

Железняков был направлен на подпольную работу в Одессу в тыл Белой армии. Погиб в 1919 г., командуя бронепоездом на Украине.

В настоящее время в здании находится отдел МВД России по Еланскому району Волгоградской области.

В составе Проекта также дана краткая история населенного пункта и связанных с ним исторических событий.

Годом основания Елани принято считать 1691, когда Пётр I подарил боярину Л. К. Нарышкину полмиллиона десятин земли. В 1811-1819 годах крестьяне всей Еланской вотчины откупились на волю и стали свободными хлебопашцами. На 1905 год в слободе

было три церкви, училище, богадельня, больница, метеорологическая станция, элеватор и зернохранилище на 300 000 пудов, почта и телеграф, до 60 торговых заведений. К 1917 году в слободе насчитывалось до 60 торговых заведений, действовали почтово-телеграфная контора, волостное управление, училище, богадельня, больница, три церкви, метеорологическая станция, конный завод. Население составляло до 10 000 человек. Значительную часть из них составляли малороссы.

После победы октябрьского революционного восстания в Петрограде, Еланский край тоже охватило пламя революционных выступлений. В первых числах декабря 1917 г. представители местных органов власти Временного правительства бежали из Елани. Провозглашение советской власти в слободе Елань произошло на митинге, торжественно проведенном 8 декабря 1917 г. В январе 1918 г. на сходе был избран первый орган советской власти – волостной исполнительный комитет в составе 33 человек.

На начало Великой Отечественной войны население Еланского района составляло 36 274 человека. На фронт были призваны или ушли добровольцами 16 105 жителей района (с учетом призванных из числа эвакуированных из западных районов страны), 8410 человек не вернулись с войны. 3500 еланцев награждены орденами и медалями.

В Еланском районе в 1941 — 1942 гг. формировалась 60-я гвардейская стрелковая дивизия. Район оккупации войсками противника не подвергался, и на его территории боевые действия не велись. Однако, 22 августа 1942 г. Елань подверглась налету вражеской авиации. В результате было повреждено здание железнодорожной станции поселка по линии Балашов – Камышин. Также были частично разрушены станции Елань-Камышинская и Три Острова (Самойловка).

Во время Сталинградской битвы на территории Еланского района базировалось 7 госпиталей, из них 6 в Елани: эвакуационный госпиталь № 1431, № 3238, № 3251, эвакуационный госпиталь № 3252, эвакуационный госпиталь № 3261, эвакуационный госпиталь № 4396. В деревне Нижняя Песчанка находился полевой подвижной госпиталь № 2084. На территории Елани есть братские могилы воинов и мирных граждан, погибших в годы войны, состоят на государственной охране в качестве объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в центральной части в поселке Елань, рельеф ровный, главным фасадом формирует линию застройки ул. Ленина. Окружение объекта культурного наследия представлено также 1-2-х этажными зданиями жилого и общественного назначения. Сохранились также исторические здания, представляющие историко-культурный интерес. Данное обстоятельство учитывалось разработчиками при установлении границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в их границах.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположен в кадастровом квартале 34:06:250012. При этом границы дома располагаются в границах земельного участка 34:06:250012:312 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности», по документу - Земельные участки для обслуживания здания РОВД). Непосредственно к рассматриваемому участку прилегают участки 34:06:250012:1608 (разрешенное использование участка – «Для индивидуальной жилой застройки»), 34:06:250012:839 (разрешенное использование участка – «Для размещения административных зданий») и 34:06:250012:202 (разрешенное использование участка – «Для размещения производственных зданий»).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем

(матросом Железняком)», расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Градостроительное окружение сформировано, главным образом, индивидуальными жилыми домами с участками для ведения личного подсобного хозяйства и административными зданиями.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки и природной среды;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия выполнены на съемке в М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, и которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.***

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения выполнены на топографической съемке в масштабе М 1:2000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, в составе: **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, **запрещается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства под виды использования, создающих угрозу возникновения пожаров и взрывоопасных ситуаций (склады, объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ);

реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой более 7,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной));

применение: плоского решения крыш; нехарактерных отделочных материалов на фасадах (сайдинг, керамогранит и им подобные), ярких цветовых гамм в покраске фасадов и крыш;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку;

строительство и реконструкция инженерных сетей, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, а также размещение инженерных сооружений (высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи);

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка вдоль границ земельного участка, формирующих территории общего пользования (улицы), глухих (непросматриваемых) ограждений (заборы, ворота и калитки), а также их высотой более 2,0 метра;

замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

размещения на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,5 метров;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, разбивка газонов, цветников;

- применение в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку серых и коричневых цветов);
- установку вдоль улицы, по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть улиц, просматриваемых ограждений, высотой не более 1,2 метра;
- установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 г. № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть и утверждаемую часть, учитывает рекомендации ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, и которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения выполнены на топографической съемке в масштабе М 1:2000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории, в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия, находится здание бывшего казначейства, по мнению разработчиков, является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. Данное предложение поддерживается экспертами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая **установление границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.

Ленина, 106, а также **требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны**, обоснованы, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и могут быть поддержаны.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

а также **требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения**, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п.*

Елань, ул. Ленина, 106

на 1 л.;

2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения (архивная и по текущему состоянию на 2021 год)*

на 4 л.,

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, от 04 октября 2021 г.*

на 2 л.;

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, от 12 октября 2021 г.*

на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 12 октября 2021 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка,
сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом
Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский
район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106

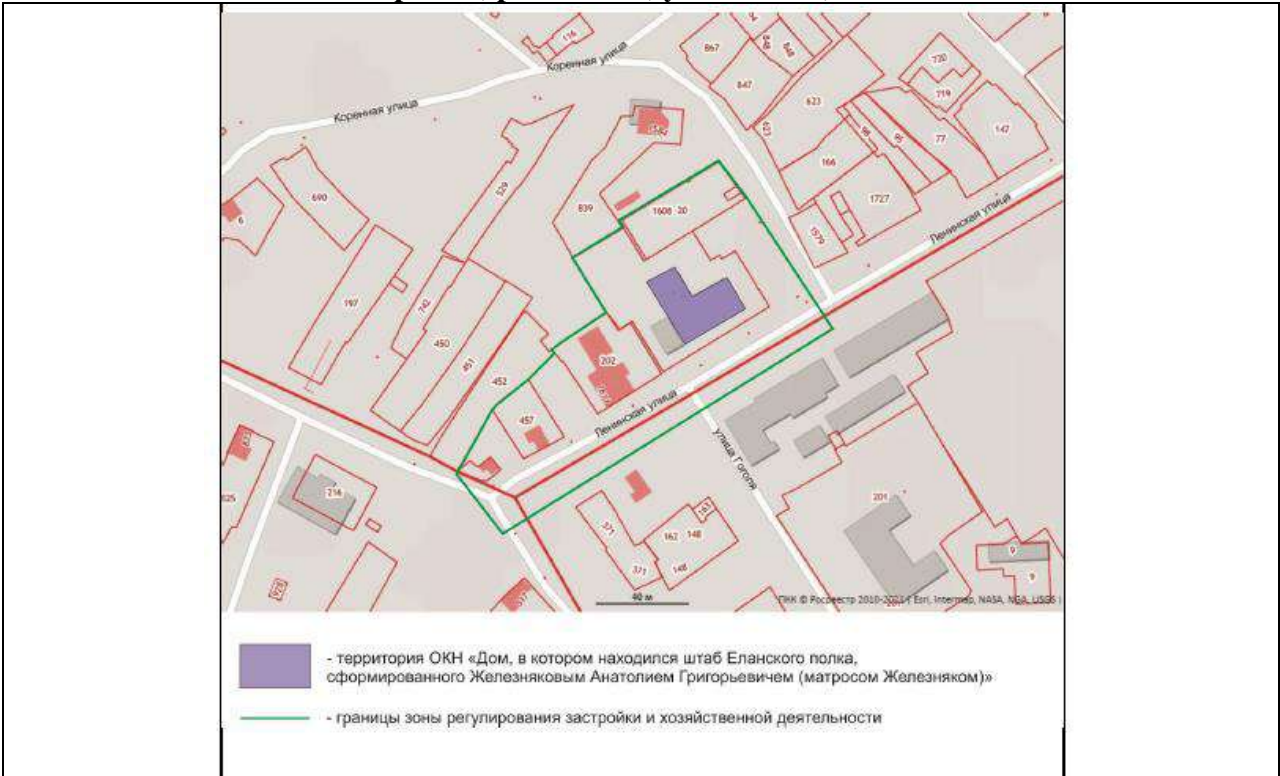
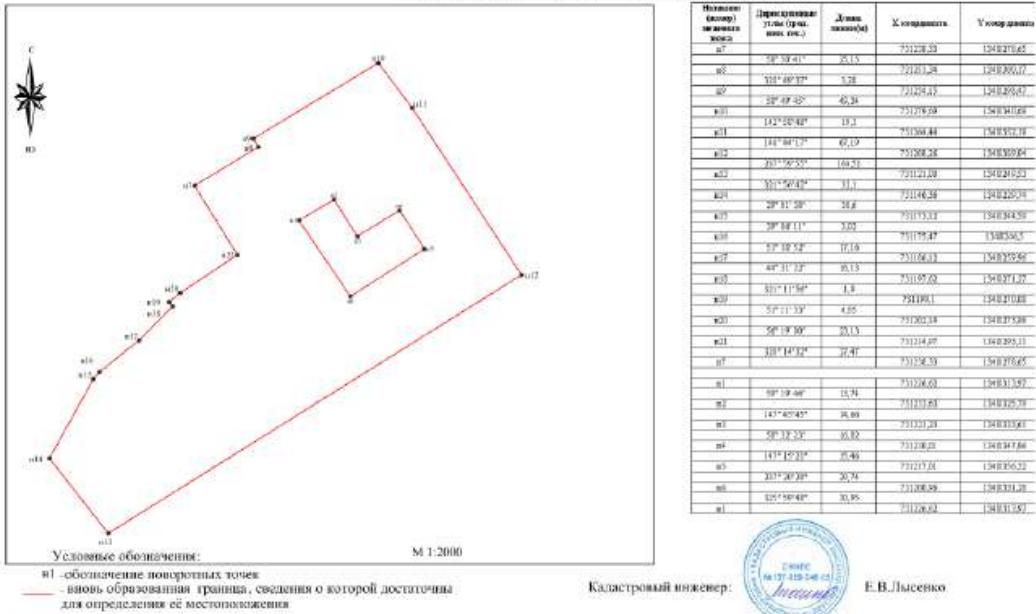


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенный по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленинская, 106



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
и его окружения (архивная и по состоянию на 2021 год)**

Архивные карты и фотографии



«Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)». Не позднее 1988 года.

Текущая фотофиксация

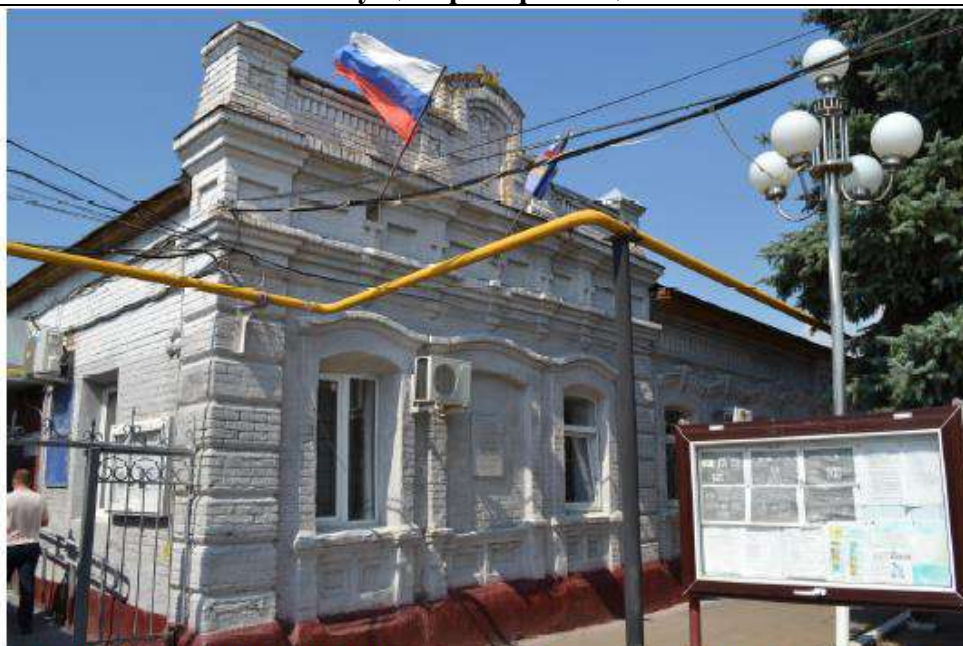


Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)».
Дата съемки – август 2021 г.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)».
Дата съемки – август 2021 г.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)».
Дата съемки – август 2021 г.



Фото 13. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – август 2021 г.



Фото 14. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – август 2021 г.



Фото 17. Вид на окружающую обстановку и объект культурного наследия. Дата съемки – август 2021 г.



Фото 18. Вид на окружающую застройку – здание казначейства. Дата съемки – август 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым
 Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу
 Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106

г. Казань, г. Ижевск

04 октября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым
 Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу
 Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106

г. Казань, г. Ижевск

12 октября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: **Девятова Нина Павловна** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, в составе:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

а также требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)», 1918 г., расположенного по адресу Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106», разработанной в 2021 году специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова