

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований
и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Клинская, 19

«Проект реставрации и приспособления»

г. Москва

20 октября 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы:

18 августа 2021 г.

Дата окончания экспертизы:

20 октября 2021 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вострокнутова Ольга Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», начальник отдела «Служба содержания, ремонта и реставрации объектов культурного наследия Соловецкого музея-заповедника»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. №1627, от 17.09.2021 г. №1537.
Министерства культуры Российской Федерации	Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-----
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», Главный архитектор
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330.
Министерства культуры Российской Федерации	Объекты экспертизы:
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурной мастерской ООО «АРМ «Фарось»

**Реквизиты аттестации
Министерства культуры
Российской Федерации**

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не

имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы:

- Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011.

Разработчик проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011 (далее - Автор, Разработчик).

Пользователь объекта: - частная собственность.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, «Проект реставрации и приспособления» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, «Проект реставрации и приспособления», разработанная ООО «ОКН-Проект» в 2021 г (далее - Проект).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

На рассмотрение экспертной комиссии представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, «Проект реставрации и приспособления», разработанная ООО «ОКН-Проект» в 2021 г. в следующем составе:

Обозначение	Наименование	Исполнитель
Раздел 1 <i>22/04-2020.ПР.1</i>	Предварительные работы	
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	ООО «ОКН-Проект»
	Часть 2. Предварительные исследования	
	Часть 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	
Книга 1 <i>22/04-2020.КНИ.1</i>	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	ООО «НПО Волгоградохран культура», 2019
Книга 2 <i>22/04-2020.КНИ.2</i>	Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)	ООО «ОКН-Проект»
Книга 3 <i>22/04-2020.КНИ.3</i>	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания	ООО «ОКН-Проект»
Книга 4 <i>22/04-2020.КНИ.4</i>	Отчет по комплексным научным исследованиям	ООО «ОКН-Проект»
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
Подраздел 1	Эскизный проект	
Книга 1 <i>22/04-2020.ЭП.ПЗ</i>	Пояснительная записка	ООО «ОКН-Проект»
Книга 2 <i>22/04-2020.ЭП.АР</i>	Архитектурные решения	ООО «ОКН-Проект»
Книга 3 <i>22/04-2020.ЭП.КР</i>	Конструктивные решения	ООО «ОКН-Проект»
Подраздел 2	Проект	
Книга 1 <i>22/04-2020.ПЗ</i>	Пояснительная записка	ООО «ОКН-Проект»
Книга 2	Схема планировочной организации земельного	ООО

22/04-2020.ПЗУ	участка	«ОКН-Проект»
Книга 3 22/04-2020.АР	Архитектурные решения	ООО «ОКН-Проект»
Книга 4 22/04-2020.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ОКН-Проект»
Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	ООО «ОКН-Проект»
Том 1 22/04-2020.ЭОМ	Система электроснабжения	
Том 2 22/04-2020.БК	Система водоснабжения. Система водоотведения	
Том 3 22/04-2020.ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепломеханические решения	ООО «Сантехпроект»
Том 4 22/04-2020.СС	Сети связи	
Том 5 22/04-2020.ГС	Система газоснабжения	
Книга 6 22/04-2020.ПОР	Проект организации реставрации	ООО «НПО Волгоградохран культура», 2019
Книга 7 22/04-2020.ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «НПО Волгоградохран культура», 2019
Книга 8 22/04-2020.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ОКН-Проект»
Книга 9 22/04-2020.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ОКН-Проект»
Книга 10 22/04-2020.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «НПО Волгоградохран культура», 2019
Книга 11 22/04-2020.ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «НПО Волгоградохран культура», 2019
	Инженерные изыскания и обследования	
	Технический отчет об инженерно - геологических изысканиях	ООО «АРЕОН», 2020
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «ТИСА», 2018
	Технический отчет об инженерно – экологических изысканиях	ООО «ИЦ «Горстройпроект», 2021

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2018 г. № 53-09-06/544.

2. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2016 г. № 34-34/001-34/001/051/2016-458/3 (здание).

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2016 г. № 34-34/001-34/001/051/2016-459/2 (земля).

4. Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области от 28.05.1010 г. № 8/233 ПР-2010.

5. Акт технического состояния на элемент объекта культурного наследия Волгоградской области (приложение к охранному обязательству от 28.05.1010 г. № 8/233 ПР-2010).

6. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.10.2019 г. №190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19.

7. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 17.07.2015 г. № 01-20/262 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, и установлении правовых режимов использования территории».

8. Технический паспорт объекта по адресу: ул. Клинская, № 19

9. Письмо ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 14.09.2021 г. №63-01-04/4917.

10. Договор на разработку проектной документации, заключенный между ООО «ОКН-Проект» и Макарычевой Екатериной Александровной от 22.04.2021 г. №22/04-2020-НПД.

-
11. Договор на выполнение инженерно-технического обследования здания, заключенный между ООО «ОКН-Проект» и Макарычевой Екатериной Александровной от 03.03.2021 г. №03/03-2020-НПД.
 12. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2021 г.
 13. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданная ООО «ОКН-Проект».
-

Дополнительно представлен комплект проектной документации, ранее разработанной ООО «Волгоградохранкультура» в 2019 г., согласованной Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.11.2020 № 53-09-08/665.

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Разработка проектной документации ООО «ОКН-Проект» обусловлена ухудшением технического состояния объекта культурного наследия в связи с обрушением части наружных стен здания.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2018 г. № 53-09-06/544;

- Договор на разработку проектной документации, заключенный между ООО «ОКН-Проект» и Макарычевой Екатериной Александровной от 22.04.2021 г.;

- Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2010 г. № 8/233 ПР-2010.

6.2 Общие сведения об объекте

Одноэтажное кирпичное с подвалом здание по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19 расположено в глубине квартала, ограниченного улицами Академическая, Козловская, Профсоюзная и Ковровская, является объектом культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» на основании Постановления Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 г. № 62/706.

Рассматриваемый объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации под № 341610417650005 как объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены в соответствии с приказом Комитета культуры Волгоградской области от 17.07.2015 г. № 01-20/262 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, и установлении правовых режимов использования территории».

6.3 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.10.2019 г. №190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19 в следующей редакции:

- Местоположение и градостроительные характеристики (отдельно стоящее здание, расположенное в центре квартала со строчной застройкой, ограниченного улицами Профсоюзная, Козловская, КИМ и Ковровская);
- Объемно-пространственная композиция (прямоугольное в плане здание с подвалом. Габаритные размеры здания 15,09х10,75 м);
- Материал стен и фундаментов (стены из глиняного кирпича. Фундаменты – глиняный кирпич, бутовый камень);
- Композиция и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада (характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включая в том числе следующие элементы: дверной проем; пилястры, фланкирующие входной проем и одна на правом фланге фасада; трехчастное членение пилястр двумя валиками на нижнюю – в виде постамента с филенкой, среднюю – ствол с тремя узкими каннелюрами, полукруглыми в плане, верхнюю – стилизованную капитель с выступом в виде треугольника; пять равномерно распределенных по фасаду оконных проемов первого этажа с кирпичными лучковой формы перемычками;
- Декоративное убранство оконных проемов: наличники в виде выступающих рамок с закругленными углами из фигурного кирпича тычком;

двухрядные ступенчатые прямые сандрики с плоским орнаментом в нижней части из профилированного кирпича - «бахромы» в виде круглых помпонов на свисающем шнуре; выступающий подоконник, переходящий в подоконный карниз из профилированного кирпича, проходящий вдоль всего фасада, две консоли в виде плоских округлой формы кистей; венчающий выступающий карниз с пирамидальными консольками в виде заправленных под опоясывающую ленту ремешков; характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: декоративный венчающий карниз; выступающий цоколь на уровне пола 1 этажа; пилястра на правом фланге; трехчастное членение пилястры двумя валиками на нижнюю - в виде постамента с филенкой, среднюю - ствол пилястры с тремя узкими каннелюрами, полукруглыми в плане, верхнюю - стилизованную капитель с выступом в виде треугольника;

- Композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: пять оконных проемов первого этажа с кирпичными лучковой формы перемычками; декоративное убранство оконных проемов: наличники в виде выступающих рамок с закругленными углами из фигурного кирпича тычком; двухрядные ступенчатые прямые сандрики с плоским орнаментом в нижней части из профилированного кирпича – «бахромы» в виде круглых помпонов на свисающем шнуре; угловая пилястра на левом углу фасада; трехчастное членение пилястр двумя валиками на нижнюю в виде постамента с филенкой, гладкую среднюю – ствол, верхнюю – стилизованную капитель с выступом в виде треугольника;

- Композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: угловые пилястры на левом и правом флангах фасада; трехчастное членение пилястр двумя валиками на нижнюю в виде постамента с филенкой; гладкую среднюю - ствол, верхнюю - стилизованную капитель с выступом в виде треугольника; два двухступенчатых лучковых сандрика над оконными проемами первого этажа (в настоящее время проемы заложены); венчающий выступающий карниз с пирамидальными консольками в виде заправленных под опоясывающую ленту ремешков;

- Композиция и архитектурно-художественное оформление интерьеров здания: оформление оконных проемов 1 этажа в виде «рассветов»;

архитектурные детали интерьеров подвала: дверной арочный проем с лучковой перемычкой, фланкированный нишами во внутренней несущей стене; две ниши с лучковыми перемычками, расположенные симметрично относительно дверного арочного проема с юго-западной стороны внутренней несущей стены; три лучковые перемычки оконных проемов юго-западной наружной стены (в настоящее время проемы заложены); три оконных проема с лучковыми перемычками в северо-западной наружной стене (в настоящее время проемы заложены); дверной проем прямоугольной формы входа в подвал в юго-восточной наружной стене.

6.4 Краткие исторические сведения

В Государственном архиве Волгоградской области, в «Книге регистрации актов купли-продажи, духовных завещаний и дарственных на недвижимое имущество» есть запись о покупке купцом 2-й гильдии Ильей Федоровичем Васильевым в марте 1866 г. двух «пустопорожних дворовых мест».

На одном из них он построил здание конторы (или магазина), выходящее главным фасадом на ул. Клинскую. Въездные ворота на участок были со стороны улицы Клинской (пяты ворот сохранились на юго-западном фасаде). По назначению здание по улице Клинской, 19, вероятнее всего, было общественным – торговым или конторским. Характерные признаки – большие окна, оформленные слишком крупными для жилого дома наличниками, и главный вход с улицы с высоким крыльцом.

Автор постройки неизвестен. Исторические фото не сохранились.

По данным паспорта памятника, составленном в сентябре 2000 г. искусствоведом С. А. Аргасцевой, дом датирован 1905-1910 гг. Основано это предположение на сведениях из технического паспорта БТИ 1974 г. По уточненным сведениям здание на ул. Клинской, 19 построено значительно раньше. Архивные сведения о покупке двух земельных участков в 1866 г., а также натурные исследования дают основание определить более точную дату строительства юго-западной части здания (с подвалом) – конец 1860-х гг. В конце XIX века здание достраивалось, позднее, возможно в начале XX века, была сооружена пристройка к юго-восточному фасаду. После революции 1917 года дом был национализирован и передан в пользование различным организациям.

Во время Сталинградской битвы здание находилось в центре боев, подвергалось артобстрелам, бомбежкам.

На аэрофотосъемке 1943 года видно, что здание утратило часть крыши, но сохранилось.

В 1943 году, сразу после Сталинградской битвы, здание было восстановлено и в нем было размещено почтовое отделение №1. После войны, в 1943-х гг. был выполнен вход в подвал в юго-восточной стене здания.

В 1974 году печное отопление в здании было заменено на паровое, подведены сети канализации и водопровода. В здании разместился отдел Московского НИИ оснований и подземных сооружений.

До 2014 года здание находилось в государственной собственности, использовалось для сдачи в аренду частным лицам.

На фото 2000 года видно, что у здания была крыша, в проемах есть оконные и дверные заполнения.

В 2010 году был разработан проект зон охраны, выдано охранное обязательство арендатору.

В период с 2000 до 2016 года здание потерпело значительные утраты: была полностью утрачена крыша, чердачное перекрытие, разрушено перекрытие над подвалом, утрачены дверные полотна и оконные блоки. Сохранились литые бетонные подоконники. Разрушены фронтоны и часть верхнего карниза. Утрачена часть декоративных элементов фасадов. Внутри здания утрачены все перегородки и элементы декора и отделки.

В 2020 году произошло частичное обрушение наружных стен юго-западной части здания.

Тем не менее, первоначальный наружный облик здания в основном сохранился и легко читается.

6.5 Описание архитектурного облика

Объект представляет собой отдельностоящее одноэтажное кирпичное здание с подвалом и двумя поздними пристройками, одна из которых - одноэтажная с подвалом, во второй расположен вход в подвал основной части здания.

Архитектурно-декоративное оформление фасадов решено в кирпичном стиле рубежа XIX-XX веков с открытой лицевой кладкой из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, декоративное убранство выполнено с использованием фигурного кирпича.

Северо-западный фасад в настоящее время частично утрачен, сохранились три из пяти оконных проемов. В соответствии с архивными материалами фасад имел фронтальную двухчастную композицию, шесть композиционных осей проемов: пять оконных проемов и один входной, расположенный по крайней оси слева. Угловая часть фасада и входной проем выделены пилястрами с каннелюрами. Выполнено трехчастное членение

пилястр двумя валиками: нижняя часть в виде постамента с филенкой, средняя – ствол с тремя узкими каннелюрами, полукруглыми в плане, верхняя – стилизованная капитель с выступом в виде треугольника. Оконные проемы с кирпичными лучковой формы перемычками имеют одинаковое декоративное оформление: наличники в виде выступающих рамок с закругленными углами из фигурного кирпича тычком; двухрядные ступенчатые прямые сандрики с плоским орнаментом в нижней части из профилированного кирпича – «бахромы» в виде круглых помпонов на свисающем шнуре; выступающий подоконник с консолями в виде плоских округлой формы кистей. Завершает фасад ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консольками в виде заправленных под опоясывающую ленту ремешков.

Юго-восточный фасад в настоящее время частично утрачен, сохранилось три из пяти оконных проемов с декоративным оформлением, аналогичным оформлению проемов северо-западного фасада; пилястры с каннелюрами на левом фланге фасада; венчающий карниз.

Юго-западный фасад в настоящее время полностью утрачен. В соответствии с архивными материалами фасад включал угловые пилястры на флангах фасада; два заложённых оконных проема с двухступенчатыми лучковыми сандриками; венчающий выступающий карниз с пирамидальными консольками в виде заправленных под опоясывающую ленту ремешков.

Северо-восточный фасад практически не имеет декора, украшен простой лопаткой на правом фланге.

6.6 Описание технического состояния памятника

В 2021 году ООО «ОКН-Проект» было проведено визуальное обследование здания в целях определения технического состояния конструкций объекта культурного наследия.

По результатам обследования установлено общее техническое состояние – аварийное.

Фундаменты обследовались в 2016 году. Выявлено что, фундамент комбинированный: кирпичный и бутовый. Ширина соответствует ширине стен. Глубина заложения -2,000 м и -3,500 м. Вертикальная гидроизоляция отсутствует, горизонтальная отсечная гидроизоляция на отметке +0,200 - ограничено работоспособная. Состояние фундаментов недопустимое.

Отмостка отсутствует.

Цоколь кирпичный, оштукатурен цементно-песчаным раствором. Штукатурный слой местами утрачен, имеются выбоины в кирпиче. Фундамент под цоколем отсутствует. При обследовании в 2016 году было выявлено, что под

современной кладкой цоколя скрыт цоколь первоначальной кладки стен. Первоначальный цоколь был частично разрушен. Состояние цоколя – аварийное.

Наружные стены здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Участки стен пристройки выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

В стенах подвала основного объема здания фиксируются многочисленные участки с поверхностным повреждением компонентов кладки на глубину до 30 мм.

Наружные стены с многочисленными сколами кирпича, трещины вертикальной направленности шириной раскрытия до 50мм, трещины образованы в зонах расположения оконных и дверных проемов. Наиболее выраженные повреждения сформированы в угловой зоне по оси «В-3», где зафиксировано отклонение по вертикали указанных участков.

Внутренняя часть продольных стен в уровне карниза (вероятная зона размещения мауэрлата стропильной системы) имеет значительные разрушения.

Крыша над основным объемом здания - утрачена. Над пристройкой в юго-восточной части кровля фальцевая металлическая, перекрытие пристройки выполнено из железобетонных плит. Водосточная система – утрачена. Состояние крыши – недопустимое.

Северо-западный фасад разделен на две неравные части лопатками - пилястрами с каннелюрами. На лопатках отмечены многочисленные сколы кирпича, на пилястре левого фланга фасада в нижней части стесан кирпичный декор. На подоконном карнизе наблюдаются сколы и утраты элементов кирпичного декора, выветривание кладочного раствора. Справа от входной двери, подоконный карниз стесан. Рамочные наличники оконных проемов имеют дефекты в виде сколов и утраченных элементов кирпичного декора. Фартук с поребриком под оконными проемами имеет сколы и утраты элементов кирпичного декора. Прямой сандрик с ажурным фризом над оконными проемами имеет сколы и утраты кирпичного декора. Венчающий карниз с пирамидальными консолями частично разрушен при утрате крыши и под воздействием осадков. В результате обрушения утрачен фрагмент фасада в три световые оси.

Северо-восточный фасад практически не имеет декора, фасад украшен простой лопаткой на правом фланге, имеющей сколы.

Дворовый юго-восточный фасад имеет сложный декор. Лопатка на левом углу фасада имеет сколы и утраты элементов кирпичного декора. На подоконном карнизе наблюдаются сколы и утраты элементов кирпичного декора. На левом фланге фасада, между лопаткой и окном частично утрачен декор. Под окном

кирпичный декор утратил порядовку, утрачена часть декора. Рамочные наличники оконных проемов - наблюдается выветривание раствора, сколы и утраты элементов кирпичного декора. Фартук с поребриком под оконными проемами имеет сколы и утраты элементов кирпичного декора. Прямой сандрик с ажурным фризом над оконными проемами также имеет сколы и утраты кирпичного декора. Венчающий карниз с пирамидальными консолями частично разрушен (в основном угловые части) при утрате крыши. В результате обрушения утрачен фрагмент фасада в две световые оси.

Юго-западный фасад полностью утрачен.

Общее состояние архитектурного декора – аварийное.

Перекрытия утрачены. Имеется фрагмент перекрытия над подвалом основной части здания, бетонное по металлическим балкам. В остальной части перекрытия отсутствуют, имеются отверстия в стенах – гнезда для опирания деревянных балок. Сохранился фрагмент перекрытия из бетонных плит по металлическим балкам над подвалом в осях 2-3 и А-Б в объеме пристройки.

Полы утрачены.

В подвале сохранилась историческая стена по оси «2», кирпичная, без следов штукатурки и окраски, в стене сохранились две ниши и дверной проем.

Стена между осями «2-3» в подвале под фрагментом перекрытия является более поздней постройкой, ориентировочно, 1943 года. На стене имеются следы пожара, высолов и биопоражений. Внутренние перегородки - утрачены. Состояние двух внутренних стен – ограниченно работоспособное.

В пристройке по оси «Б-А» имеется оконный проем, часть проема заложена силикатным кирпичом. Над окном расположена перемычка из металлического уголка - состояние ограничено работоспособное. В пристройке также наблюдается заложённый дверной проем с деревянной перемычкой.

Внутренний дверной проем по оси «Б» размером 0,97 х 2,1 м, перемычка лучковая – состояние ограничено работоспособное.

Состояние дверных и оконных проемов и их заполнений - недопустимое.

В более поздней пристройке на юго-восточном фасаде имеется лестница со ступенями из керамического кирпича, ведущая в подвал. Штукатурка, окраска, облицовка ступеней отсутствует. Состояние лестницы – работоспособное.

Объект имеет огороженную металлическим временным забором из профлиста территорию. Участок не благоустроен, не имеет мощения. Рельеф спокойный. Вокруг и внутри объекта имеется поросль.

В настоящее время здание не эксплуатируется, отключено от инженерных сетей.

6.7 Сведения о ранее разработанных проектных решениях и реставрационных работах:

В 2019 году ООО «Волгоградохранкультура» была разработана проектная документация, согласованная Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.11.2020 № 53-09-08/665.

VII. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Представленная на экспертизу проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

7.1 Предварительные работы

Часть 1 «Исходно-разрешительная документация» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2021 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Часть 2 «Предварительные исследования» содержит необходимые предварительные заключения. Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. По результатам предварительных исследований сделан вывод о возможности приспособления объекта культурного наследия для размещения офисных помещений.

В части 3 «Фотофиксация объекта до начала проведения работ» представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов, деталей и конструкций памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

7.2 Комплексные научные исследования

Материалы научных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» в составе данного проекта выполнена с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)» включает обмерные чертежи (чертежи основных проекций – планы, фасады, разрезы, фрагменты и детали фасадов).

Книга 3 «Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания» содержит актуализированную оценку технического состояния несущих конструкций здания и причин их дефектов.

Книга 4 «Отчет по комплексным научным исследованиям» содержит отчет по результатам проведенных комплексных научных исследований.

7.3 Проектные решения по реставрации

Проектные решения по реставрации выполнены по результатам проведенных исследований, включают архитектурные и конструктивные решения, направленные на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.3.1 Архитектурные решения по реставрации

Проектом предусмотрена реставрация фасадов с восстановлением кирпичной кладки и архитектурного декора и сохранением открытой кирпичной кладки без штукатурки и покраски.

С целью сохранения существующего облика здания проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- восстановление утраченной стены по оси «1» и утраченных фрагментов стен по оси «Б» и оси «В» с восстановлением местоположения и габаритов оконных (1-го и подвального этажей) и дверного проемов, архитектурного декора в соответствии с сохранившимися образцами;

- реставрация кирпичной кладки фасадов в соответствии с проектными решениями, включая вычинку, в том числе, замену участков поздней кладки из силикатного кирпича, докомпоновку утрат, инъектирование кирпичной кладки, гидрофобизацию лицевой поверхности кладки. Проектом предусмотрено выполнение работ с использованием исторического и реставрационного кирпича;

- восстановление венчающего карниза с воссозданием утраченных архитектурных элементов фасадного декора по образцу сохранившихся;
- восполнение частичных утрат элементов архитектурного декора северо-западного и юго-восточного фасадов;
- реставрация кирпичных перемычек оконных, дверных проемов и ниш в стене подвала методом вычинки и инъектирования;
- реставрация швов кирпичной кладки в соответствии с технологическими рекомендациями;
- реставрация цоколя: демонтаж позднего облицовочного слоя из кирпича, восстановление первоначальной кладки цоколя метом вычинки, докомпановки утрат, воссоздание утраченных фрагментов кирпичной кладки.

7.3.2 Конструктивные решения по реставрации

Конструктивные мероприятия по обеспечению сохранности объекта включают:

- усиление фундаментов по всему периметру наружных стен подведение монолитных ленточных участков;
- выполнение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов;
- восстановление утраченной стены по оси «1» и утраченных фрагментов стен по оси «Б» и оси «В» из сохранившегося исторического кирпича и реставрационного керамического полнотелого кирпича на известково-цементном растворе;
- переборка стен в местах вертикальных отклонений и разрушенных фрагментов кирпичной кладки. Переборка кирпичной кладки проектом предусмотрена из исторического кирпича;
- инъектирование кирпичной кладки наружных и внутренних стен;
- перекладка разрушенных участков стен подвала: стена по оси «Б» в осях «1-2» по периметру дверного проема подвала, стена дворового фасада пристройки по оси «Б-А»;
- восстановление кирпичного карниза до проектной отметки с устройством монолитного пояса;
- вычинка кирпича в местах утрат кладочного раствора и вертикальных отклонений. Вычинка предусмотрена из керамического исторического кирпича внутренней версты;
- удаление вручную щетками выветренного раствора, с заполнением швов ремонтной смесью «Рунит» (или аналог).

Все работы предполагается выполнять при обязательном осуществлении авторского надзора за проведением работ, необходимость проведения дополнительных исследований будет уточняться в процессе производства работ.

7.4 Проектные решения по приспособлению

Проектные предложения по приспособлению предусматривают мероприятия, необходимые для дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия в качестве общественного здания административного назначения и включают архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, а также решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории, оборудование здания инженерными системами.

На первом и мансардном этажах расположены офисные помещения; в подвале - административное помещение, комната отдыха и санитарно-технические помещения; тепловой узел расположен на мансардном этаже.

Принятые проектные решения в полной мере отвечают принципам сохранения объекта культурного наследия, не нарушают исторического облика памятника.

7.4.1 Архитектурные решения по приспособлению

Для размещения в здании административно-офисных помещений в соответствии с техническим заданием проектом предусмотрены:

- раскрытие ранее заложенного дверного проема по оси «2/3» в осях «А-Б» пристройки;
- восстановление столярных заполнений оконных проемов из дерева с окраской под «темный дуб». Расстекловка оконных проемов - традиционная для начала XX века, соответствующая архитектурно-стилевому решению фасадов;
- восстановление столярного заполнения дверного проема главного входа из дерева с окраской под «темный дуб», в соответствии с историческими аналогами;
- восстановление утраченной крыши с устройством мансардного этажа в габаритах восстанавливаемой конструкции. В конструкции крыши предусмотрены мансардные окна. Кровельное покрытие - из меди с фальцевым соединением листов, с устройством рулонной гидроизоляции, монтаж снегозадержателей с креплением к фальцам;
- устройство новых перекрытий подвала и первого этажа;
- устройство внутренней металлической лестницы для организации вертикальной связи между этажами;
- устройство ненесущих перегородок из кирпича и ГКЛ;

- выполнение отделочных работ в помещениях;
- организация входных площадок и лестниц с металлическими ограждениями;
- установка легких стеклянных козырьков-навесов на фасадах над входами в здание;
- устройство водосточной системы;
- восстановление отмостки по периметру здания.

7.4.2 Конструктивные решения по приспособлению

Основной конструктивной идеей принято максимальное сохранение существующей конструктивной схемы и использование исторических материалов для восстановления работоспособного состояния объекта и соблюдения всех характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

- выполнение фундаментной плиты толщиной 300 мм под металлический каркас внутреннего объема здания с целью перераспределения нагрузки от восстанавливаемых перекрытий и кровли с наружных стен на внутренний каркас и вновь устраиваемый фундамент. Фундаментная плита выполняется из бетона с устройством рулонной гидроизоляции по бетонной подготовке;
- устройство внутреннего металлического каркаса для максимального снятия нагрузки с наружных стен при восстановлении перекрытий подвала и первого этажа. Внутренний металлический каркас выполняется из прокатных профилей;
- устройство железобетонных перекрытий подвала и первого этажа по несъемной опалубке из профлиста, без опирания на исторические капитальные стены;
- усиление существующих перемычек в подвальном помещении металлическими горячекатаными профилями. В местах деформации перемычек необходимо предварительно перебрать кирпичную стену в месте устройства перемычки;
- устройство мансардной крыши, конструкции - из прокатных профилей, с утеплением и деревянной обрешеткой;
- увеличение жесткости стен путем введения в структуру кладки монолитного железобетонного пояса, с раскреплением металлического каркаса в монолитный пояс;
- устройство металлической лестницы из прокатных профилей;

- устройство железобетонных лестниц в прямках с покрытием из керамогранита;
- покрытие парапетов прямков из меди;
- устройство бетонных подпорных стенок прямков и входных крылец;
- обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитой за два раза.

7.4.3 Колористические решения

Проектом предусмотрено сохранение первоначального цветового решения фасадов: стены, цоколи и элементы архитектурного декора – кирпичная кладка.

Покрытие кровли – медь.

Элементы водостока, покрытия выступающих фасадных элементов - медь.

Столярные заполнения проемов:

- деревянные заполнения оконных проемов – окраска под «темный дуб»;
- мансардные окна, входная дверь главного входа – окраска под «темный дуб»;
- ограждения входных площадок и лестниц – окраска в темно-серый цвет RAL7015.

7.4.4 Решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории

Планировочной организацией земельного участка предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие верхнего слоя грунта на период проведения работ на объекте, с последующим его использованием;
- устройство инженерных сетей и коммуникаций из водонепроницаемых материалов;
- посадка многолетних газонных трав и 6 деревьев;
- выполнение отмостки по периметру здания из тротуарных плит 600х300х30 шириной 1,2 - 2,0 м;
- дорожное покрытие и отмостка окаймляется бордюрным камнем;
- устройство площадки парковки из газонной решетки «Меба» с заполнением растительным грунтом и посадкой газона;
- устройство асфальтового покрытия в месте въезда на территорию.

7.4.5 Сведения о сетях инженерного обеспечения и оборудовании, технологическом оборудовании

Здание оборудуется всеми необходимыми инженерными системами, проектом предусмотрено подключение к сетям инженерного обеспечения.

Соответствующие разделы проектной документации разработаны в составе проекта. Учитывая, что содержание данных разделов не являлось объектом экспертизы, они были рассмотрены экспертами на предмет соответствия требованиям по сохранению объектов культурного наследия.

7.4.6 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

С целью обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен гусеничный наклонный подъемник для инвалидов-колясочников.

На первом этаже предусмотрено размещение кабины санузла с нормативными габаритными размерами 2,0х1,65м и шириной двери – 0,9м.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст (далее – ГОСТ Р 55528-2013);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу документы, выполненные ООО «ОКН-Проект» в 2021 г., дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

IX. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, «Проект реставрации и приспособления», разработанной ООО «ОКН-Проект» установлено следующее:

1. Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2. Проектные предложения по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, с учетом предмета охраны Объекта, и направлены на его дальнейшее сохранение.

3. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по его сохранению, как объекта культурного наследия.

4. Общая научно-методическая направленность решений проекта ориентирована на сохранение подлинности объекта как определяющего фактора его ценности (ГОСТ Р 55528-2013, п.3.3.6).

5. Предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению Объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20 мая 2021 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

7. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» «...если, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия».

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта по сохранению объекта культурного наследия, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения Объекта.

X. Выводы экспертизы

Разработанная в 2021 году специалистами ООО «ОКН-Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, «Проект реставрации и приспособления» соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание (Отдел бюро внедрения Московского НИИ оснований и подземных сооружений)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Клинская, 19, в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2021 году ООО «ОКН-Проект».

Мы, Вострокнутова Ольга Юрьевна, Ермохина Елена Александровна, Писарев Денис Владленович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

- Протокол № 1 заседания комиссии экспертов;
- Протокол № 2 заседания комиссии экспертов.

Председатель экспертной комиссии

О.Ю. Вострокнутова

Ответственный секретарь

Е.А. Ермохина

Член экспертной комиссии

Д.В. Писарев